

Врз онова на Одлуката за започнување на постапка за јавно-приватно партнерство бр. 07-1001/27 од 15.04.2011 година, и член 43 од Законот за концесии и други видови на јавно-приватно партнерство („Сл. Весник на РМ„ бр. 07/2008, 139/2008, 64/2009 и 52/2010), Општината Крива Паланка, преку Комисијата за спроведување на постапката за доделување на договор за јавно приватно партнерство, го објавува следниот

ОТВОРЕН ПОВИК 02/2011

ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА ДОГОВОР ЗА ЈАВНО ПРИВАТНО ПАРТНЕРСТВО ЗА ИЗГРАДБА НА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ

1. ПРЕДМЕТ НА ЈАВНО ПРИВАТНОТО ПАРТНЕРСТВО

Предмет на јавно приватното партнерство е уредување на меѓусебните права и обврски на Јавниот партнер и Приватен партнер во врска со изградба на административно-деловен објект „Мала зграда“ Су+Пр+2 со корисна површина во објект од 857,91 м² и корисна површина од проодни тераси од 154,09 м² каде вкупната корисна површина изнесува 1.012 м² а вкупната габаритна површина на објект од 934,83 м² на градежна парцела која претставува дел од КП 805 КО Крива Паланка-Лев брег.

2. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ЈАВНО ПРИВАТНОТО ПАРТНЕРСТВО

2.1. Јавно-приватното партнерство ќе се реализира со заедничка градба на административно-деловниот објект од точка 1 на овој Јавен повик, при што Општината Крива Паланка (јавниот партнер) за возврат на вкупната вредност на своите вложувања, односно инвестициите, во противвредност стекнува право на сопственост на 46,5%, (93/200) идеален дел со површина од 470,8 м², кои ќе претставуваат први и втори кат од административно-деловниот објект.

2.2. Приватниот партнер добива имотна корист, односно стекнува право на сопственост на 53,5% (107/200) идеален дел со површина 541,6 м², кои претставуваат сутерен и приземје од административно-деловниот објект.

2.3. Финансирањето и изградбата на административно – деловниот објект во целост се на товар и ризик на Приватниот партнер.

3. ПРОЦЕНЕТА ВРЕДНОСТ НА ЈАВНО ПРИВАТНОТО ПАРТНЕРСТВО

Проценетата вредност на јавно приватното партнерство изнесува 33.312.011 денари (541.658 Евра).

4. ВИД НА ПОСТАПКА ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА ДОГОВОР ЗА ЈАВНО ПРИВАТНО ПАРТНЕРСТВО

Постапката за доделување на договорот за јавно приватно партнерство ќе се спроведе по пат на отворена постапка.

5. ПРАВО НА УЧЕСТВО НА ЈАВНИОТ ПОВИК

Право на учество на јавниот повик имаат домашни физички и правни лица, под услови утврдени со Законот за концесии и други видови на јавно-приватно партнерство и тендерската документација.

6. НАЧИН И АДРЕСА НА ПОДИГНУВАЊЕ НА ТЕНДЕРСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА И НАДОМЕСТ ЗА НЕЈЗИНО ПОДИГНУВАЊЕ

6.1. Тендерската документација може да се подигне секој работен ден во архивата на Општина Крива Паланка, Ул. Св.Јоаким Осоговски, бр. 175, Република Македонија.

6.2. Тендерска документација може да подигне било кој заинтересиран понудувач, откако ќе уплати паричен надомест во износ од 1.500,00 денари на жиро сметка на Општина Крива Паланка трезорска сметка 100-000000-630-95 со даночен број 4015005104833 сметка на Општина Крива Паланка 7380140509-630-16 претходна шифра 724125..

6.3. Понуди можат да достават само понудувачи кои ја имаат подигнато тендерската документација

6.4. Лице за контакт :Биљана Тасевска тел:031-375-020

7. РОК, АДРЕСА, НАЧИН НА ИЗГОТВУВАЊЕ И ДОСТАВУВАЊЕ НА ПОНУДИТЕ

7.1. Краен рок за доставување на понудите е 12.07.2011 година до 13.00 часот по локално време.

7.2. Понудите се доставуваат преку пошта или директно во архивата на Општина Крива Паланка, ул. Св.Јоаким Осоговски бр.175, Крива Паланка, Република Македонија.

7.3. Понудувачот го приложува оригиналниот примерок на понудата во запечатен внатрешен плик кој го содржи називот на понудувачот со целосна и точна адреса.

7.4. Внатрешниот плик се приложува во запечатен надворешен плик кој:

- е адресиран со целосна и точна адреса на понудувачот;
- го содржи бројот на јавниот повик; и
- во горниот лев агол стои ознака „Не отварај“, да не се отвора пред времето и датумот за отворањето на понудите.

7.5. Доколку сите плика не се запечатени и обележани како што се бара, јавниот партнер не презема одговорност за затурање или предвремено отворање на пликоата.

8. ЈАЗИК НА ПОНУДАТА

Понудата се изготвува и доставува на македонски јазик на образец на понуда кој е даден во прилог на тендерската документација, на начин и под услови утврдени со овој јавен повик и тендерската документација.

9. ВАЖНОСТ НА ПОНУДАТА

9.1.Периодот на важност на понудата изнесува 180 дена од денот на донесувањето на Одлуката за избор на најповолен понудувач, за чие времетраење понудата во сите нејзини елементи е обврзувачка за понудувачот.

9.2.Понудите кои содржат покус период на важност од тој утврден во оваа точка од тендерската документација ќе бидат отфрлени како неприфатливи.

10. ГАРАНЦИЈА ЗА УЧЕСТВО

Како дел од понудата понудувачот обезбедува гаранција за учество во висина од 1% од проценетата вредноста на јавното приватно партнерство.

11. КРИТЕРИУМИ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА СПОСОБНОСТА НА ПОНУДУВАЧИТЕ

За да учествуваат во постапката за доделување на договорот за јавно приватно партнерство, односно за да може понудите да се оценуваат/евалуираат, понудувачите треба да се селектирани за подобни, за што мора да ги исполнат критериумите за утврдување на нивната способност кои се поблиску дадени и опишани во тендерската документација.

12. КРИТЕРИУМИ ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ ЗА ЈАВНО ПРИВАТНО ПАРТНЕРСТВО

Критериуми за избор на најповолна понуда и доделување на договорот за јавно приватно партнерство се:

- Висина на надоместокот по м² кој општината ќе му го плаќа на приватниот партнер _____ 35 бода
(Максималниот износ што општината би го плаќала за закуп изнесува 90 ден/м², за површина од 172,5 м² (нето корисна површина на 1-от кат) плус 82,9 м² (нето корисна површина на 2-от кат), т.е. вкупно 255,4 м². Предност ќе имаат оние понудувачи кои ќе понудат помала висина на надоместокот или воопшто нема да бараат плаќање на надоместок)
- Временскиот период на плаќање на истиот, искажан во месеци _____ 35 бода
(Максималниот период на плаќање на закупот е 5 години. Предност ќе имаат оние понуди кои ќе понудат пократок временски период на плаќање на надоместокот)
- Времетраење на изведувањето на градежните работи _____ 20 бода
(Предност ќе имаат оние понуди кои ќе понудат пократок рок на изградба)
- Динамика на плаќање (месечно, квартално или годишно) на надоместокот од алинеја 1 на оваа точка _____ 10 бода.

(Предност ќе има онаа понуда која ќе понуди плаќањето да биде на годишно ниво).

12. ЈАВНО ОТВОРАЊЕ НА ПОНУДИТЕ

Јавното отворање на понудите ќе се изврши на 12.07.2011 година во 13.00 часот во просториите на Општина Крива Паланка, во присуство на овластени претставници на понудувачите.

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
Комисија за спроведување на постапка за ЈПП

С О Д Р Ж И Н А

- 1. ОТВОРЕН ПОВИК 02/2011 ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА ДОГОВОР ЗА ЈАВНО ПРИВАТНО ПАРТНЕРСТВО ЗА ИЗГРАДБА НА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ 201**