

Врз основа на член 22 став 1 алинеа 1 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 20 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.199/14; 44/15; 193/15; 31/16 и 163/16)) и член 14 од Статутот на општината Крива Паланка („Службен гласник на општината Крива Паланка“ бр.8/2010), Советот на општината Крива Паланка на седницата одржана на 06.12.2018 година, донесе

ПРОГРАМА

За изработка на урбанистички планови и локални урбанистички плански документации во општината Крива Паланка за 2019 год.

Годишната програма за изработка на урбанистички планови и локални урбанистички плански документации претставува своевидна рамка на приоритетите во областа на урбаното живеење, а пред се таа е произлезена од потребите и проблемите на локалната заедница, како и развојната стратегија на општината Крива Паланка.

Навременото донесување на планска документација за потребите на урбаното и руралното подрачје е неопходно и приоритетно во развојниот процес на општината Крива Паланка. Во спротивно се иницираат и создаваат низа урбани и социјално-економски негативни последици врз целокупниот живот на заедницата.

I. Преглед на урбанистички планови кои се во фаза на изработка и донесување:

- Изработка и донесување на ДУП за урбан блок 1-Д;
- Изработка и донесување на ДУП за урбан блок 3-А;
- Изработка и донесување на ДУП за урбан блок 4-А;
- Изработка и донесување на ДУП за урбан блок 6-А;
- Изработка и донесување на ДУП за урбан блок 7-А.

Горенаведените урбани блокови се со следните опфати и површини:

- **ДУП за урбан блок 1-Д**

Границата започнува од вливот на долот во спротивска маала во Крива Река, оди кон североисток узводно по течението на Крива Река, доаѓа до границата со К.О. Дрење, оди кон север по границата и доаѓа до трасата на железничката пруга кон југозапад и оди покрај трасата на железничката пруга и доаѓа до долот во спротивска маала кон југоисток и оди низводно по долот и доаѓа до вливот на долот во Крива Река.

Површината на овој опфат изнесува 16,19 ха.

- **ДУП за урбан блок 3-А**

Границата започнува од „Осички мост“ и се движи кон исток узводно по течението на Крива Река, доаѓа до мостот на обиколниот пат (магистрална улица) низ Крива Паланка и Крива Река и поминува по обиколниот пат и се движи до границата на К.О. Варовиште каде што свртува кон југ и оди по границата на к.п.бр.603/2; 603/1; 611/5; 611/6; 611/7; 611/1; 611/8 и 611/9 и доаѓа до границата меѓу к.п.бр.607/3 и 607/2 каде што свртува кон запад и доаѓа до долот „Бабин дол“ поминува преку долот и доаѓа до локалниот пат кон манастирот „Св. Јоаким Осоговски“, свртува кон на патот кон северозапад, оди по истиот и доаѓа до улицата „Св. Јоаким Осоговски“ каде што свртува кон запад и доаѓа до „Осички мост“.

Површината на овој опфат изнесува 10,54 ха.

- **ДУП за урбан блок 4-А**

Границата започнува од вливот на Дурачка Река во Крива Река и се движи узводно по Дурачка Река, доаѓа до к.п.бр.1759 и к.п.бр.1760 и свртува по границата на парцелата и излегува на ул.„8-ми Октомври“, преминува преку улицата и доаѓа на кракот на ул.„8-ми Октомври“ (кај скалите), продолжува по кракот на ул.„8-ми Октомври“ и доаѓа до ул.„Калин Камен“, продолжува по оваа улица и излегува на ул.„Св. Јоаким Осоговски“ (пред тениското игралиште), свртува кон запад и оди по улицата и доаѓа до „Осички мост“ каде што излегува кај Крива Река, се движи по течението на Крива Река и доаѓа до вливот на Дурачка Река во Крива Река.

Површината на опфатот изнесува 11,67 ха.

- **ДУП за урбан блок 6-А**

Границата започнува од вливот на долот Нимулија во Крива Река и се движи узводно по долот Нимулија и доаѓа до мостот на ул.„Св. Јоаким Осоговски“ (нов крак), потоа свртува по ул.„Св. Јоаким Осоговски“ (нов крак) кон североисток и оди по улицата до Соларски мост каде што свртува по Дурачка Река и оди низводно по реката до вливот на Дурачка Река во Крива Река од каде што продолжува по течението на Крива Река до вливот на долот Нимулија во Крива Река.

Површината на опфатот изнесува 3,29 ха.

- **ДУП за урбан блок 7-А**

Границата започнува од вливот на долот „Единство“ во Крива Река и се движи узводно по долот и доаѓа до мостот на долот и ул.„Св. Јоаким Осоговски“, поминува преку улицата и оди по границата со нас. „Единство“ и доаѓа до ул.„Пиринска“ кај „ловечки дом“ каде што свртува кон исток и доаѓа до ул.„Св. Јоаким Осоговски“, продолжува по улицата кон североисток и доаѓа до новиот крак и излегува на мостот со мостот Нимулија каде што свртува низводно по долот и доаѓа до вливот на долот Нимулија во Крива Река, свртува низводно и оди по коритото на Крива Река и доаѓа до вливот на долот „Единство“ во крива Река.

Површината на опфатот изнесува 7,62 ха.

-Покрај горенаведените Детални урбанистички планови во фаза на изработка и донесување се следните урбанистички планови:

- Урбанистички план вон населено место за изградба на викенд населба на место викано „Бари“ во КО Дренак;
- Урбанистички план вон населено место за изградба на викенд населба во КО Кркља и К.О. Костур место викано „кај ловечка куќа“;
- Урбанистички план вон населено место за изградба на викенд населба во КО Кркља место викано „Мандра“.

II. Преглед на локални урбанистички плански документации кои се во фаза на изработка и донесување:

- Изработка и донесување на ЛУПД за изградба на старски дом на дел од к.п.бр.6528 во К.О. Конопница, Општина Крива Паланка.

III. Изработка и донесување на Општи акти за начинот и условите за изградба на објекти во населени места за кои нема урбанистичка документација

Во фаза на изработка и донесување се Општи акти за следните населени места: с. Градец, с. Жидилово, с. Киселица, с. Кркља и с. Узем.

IV. Урбанистички планови за кои треба да започне изработка и донесување:

- Генерален урбанистички план за Крива Паланка за површина од 615,00 ха;

- Детални урбанистички планови за Крива Паланка кој ги опфаќа блоковите 1-Б, 1-В, 2-Б, 11-А, 15, 16-Б, 16-В, 17 18-А и 20-А со површина од 144,91 ха.

Горенаведените урбани блокови се со следните опфати и површини:

- **ДУП за урбан блок 1-Б**

Границата започнува јужно во в.м.Пржар во населба Баглак, продолжува кон север по граница на КО Лозаново, свртува источно кон Домачки дол, поминува низ него, свртува југоисточно по улица „9 Мај“ паралелно со Домачки Дол јужно до коридор8-Автопат А2, каде свртува западно по границата од коридорот и завршува до в.м.Пржар во населба Баглак. Површината на опфатот изнесува 11,55 ха.

- **ДУП за урбан блок 1-В**

Границата започнува јужно од улица „9 Мај“ оди низ неа сверно паралелно со Домачки Дол, поминува источно низ него и оди до граница со КО Лозаново, продолжува северно кон КО Дреење, свртува источно, јужно и источно по границата од КО Дреење, свртува јужно кон м.в. „Златна падина“ , оди јужно кон коридор8-Автопат А2 каде свртува западно по границата од коридороти доаѓа до улица „9 Мај“. Површината на опфатот изнесува 29,78 ха.

- **ДУП за урбан блок 2-Б**

Границата започнува јужно од спротивска мала кај улица „Херој Карпош“, оди северо-западно по улица „Ратко Минев“, свртува источно и северно по улица „Македонска“, доаѓа северно до границата со коридор 8-Автопат А2 продолжува источно по неговата граница до м.в.Пржар, свртува јужно кон улица „Моша Пијаде“ и доаѓа до Крива Река, продолжува западно по течението на Крива Река до спротивска мала. Површината на опфатот изнесува 18,50 ха.

- **ДУП за урбан блок 11-А**

Границата започнува од вливот на Скрљавски дол во Крива Река, оди кон југозапад по течението на Крива Река, доаѓа до вливот на Мини дол (нас. Белево) во Крива Река, свртува кон југоисток и оди узводно по долот и доаѓа до улицата „Кочо Рацин“ свртува кон исток и доаѓа до улицата „Св. Јоаким Осоговски“ каде што продолжува кон североисток и доаѓа до „Скрљавски дол“ и свртува кон северозапад и оди низводно по долот и доаѓа до вливот на долот во Крива Река. Површината на овој опфат изнесува 20,17 ха.

- **ДУП за урбан блок 15**

Границата започнува јужно од коридор на железничка пруга, продолжува северно и источно по границата на КО Лозаново, доаѓа до Куков Дол, оди јужно низ него до коридор од железничката пруга, свртува западно по границата од коридорот на железничката пруга. Површината на опфатот изнесува 16,14 ха.

- **ДУП за урбан блок 16-Б**

Границата започнува јужно од коридор за железничка пруга, продолжува северно низ Куков Дол, свртува источно кон населба трешен дол, продолжува источно во населбата Трешен Дол па се до границата со коридорот од железничката пруга каде потоа свртува западно кон Куков Дол.

Површината на опфатот изнесува 12,96 ха.

- **ДУП за урбан блок 16-В**

Границата започнува јужно од граница со коридор од железничка пруга, продолжува северно во населба Трештен Дол до м.в. Баглак свртува западно до Бојанов Дол и продолжува јужно по Бојанов Дол се до коридор од железничка пруга каде оди западно по границата од коридорот на железничката пруга.

Површината на опфатот изнесува 7,71 ха.

- **ДУП за урбан блок 17**

Границата започнува јужно од улица „Ратко Минев“ оди западно низ истата улица до Бајанов Дол, продолжува северно кон коридор од железничка пруга, кон север по Бојанов дол, свртува источно кон север до м.в.баглак, источно и јужно кон улица „Македонска“ се до јужна страна до улица „Ратко Минев“.

Површината на опфатот изнесува 9,26 ха.

- **ДУП за урбан блок 18-А**

Границата започнува јужно од Куков Дол продолжува северно низ него до граница со коридор од железничка пруга, свртува западно по границата на истиот коридор, низ Тештен Дол до Бојанов Дол, свртува јужно низ Бојанов Дол до Крива река, западно по границата од Крива Река се до Куков Дол.

Површината на опфатот изнесува 5,84 ха.

- **ДУП за урбан блок 20-А**

Границата започнува јужно од долот помеѓу м.в.Штала во с.конопница и градските гробишта продолжува западно и северно покрај градските гробишта и доаѓа до Магистрален пат А2 каде продолжува јужно низ долот помеѓу м.в.Штала во с.конопница и градските гробишта.

Површината на опфатот изнесува 13,00 ха.

Генералниот урбанистички план за Крива Паланка ќе се изработува доколку влезат во Програма на Владата на РМ и до колку финансирањето се обезбеди од Буџет на Република Македонија.

Деталните урбанистички планови за Крива Паланка ќе се изработуваат доколку влезат во буџетот на Општина Крива Паланка или доколку влезат во Програма на Владата на РМ и до колку финансирањето се обезбеди од Буџет на Република Македонија.

V. Изработка на локална урбанистичка планска документација

-Локалната урбанистичка планска документација ќе се изработува на одобрена иницијатива на правно или физичко лице за градот Крива Паланка каде што нема ДУП и за останатите населени места во општината Крива Паланка за кои нема урбанистички планови;

-Границата и содржината на урбанистичките планови и локалната урбанистичка планска документација се утврдуваат со планска програма.

-За изработка на локална урбанистичка планска документација за објекти од интерес на општината Крива Паланка ќе се донесува Одлука за

утврдување на потреба од изработка на локална урбанистичка планска документација.

-За изработка на локална урбанистичка планска документација за објекти од интерес на општината Крива Паланка ќе се донесува Одлука за утврдување на потреба од изработка на локална урбанистичка планска документација.

VI. Финансирање на изработка и донесување на урбанистички планови

- За изработка и донесување на Деталните урбанистички планови дадени во глава I на оваа програма, потоа Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на викенд населба во К.О. Кркља на место викано „Мандра“, Урбанистички план вон населено место на место викано „кај ловечка кука“, Урбанистички план вон населено место за изградба на викенд населба на место викано „Бари“ во К.О. „Дренак“, локална урбанистичка планска документација за изградба на старски дом на дел од к.п.бр.6528 во К.О. Конопница и Општите акти од глава III на оваа програма потребни се средства во износ од 3.250.000,00 денари. Средствата ќе се обезбедат од буџетот на општината Крива Паланка.
- За изработка на ГУП за Крива Паланка за површина од 615,00 ха потребни се средства во износ од 3.850.000,00 денари. Средствата ќе се обезбедат од буџетот на Република Македонија.
- За изработка на Детални урбанистички планови за Крива Паланка за површина од 144,91 ха потребни се средства во износ од 4.460.000,00 денари. Средствата ќе се обезбедат од буџетот на Република Македонија, буџетот на Општина Крива Паланка и други извори на финансирање.

Бр. 09-3762/43
06.12.2018 год.
Крива Паланка

СОВЕТ НА ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
Претседател,
Изабела Павловска