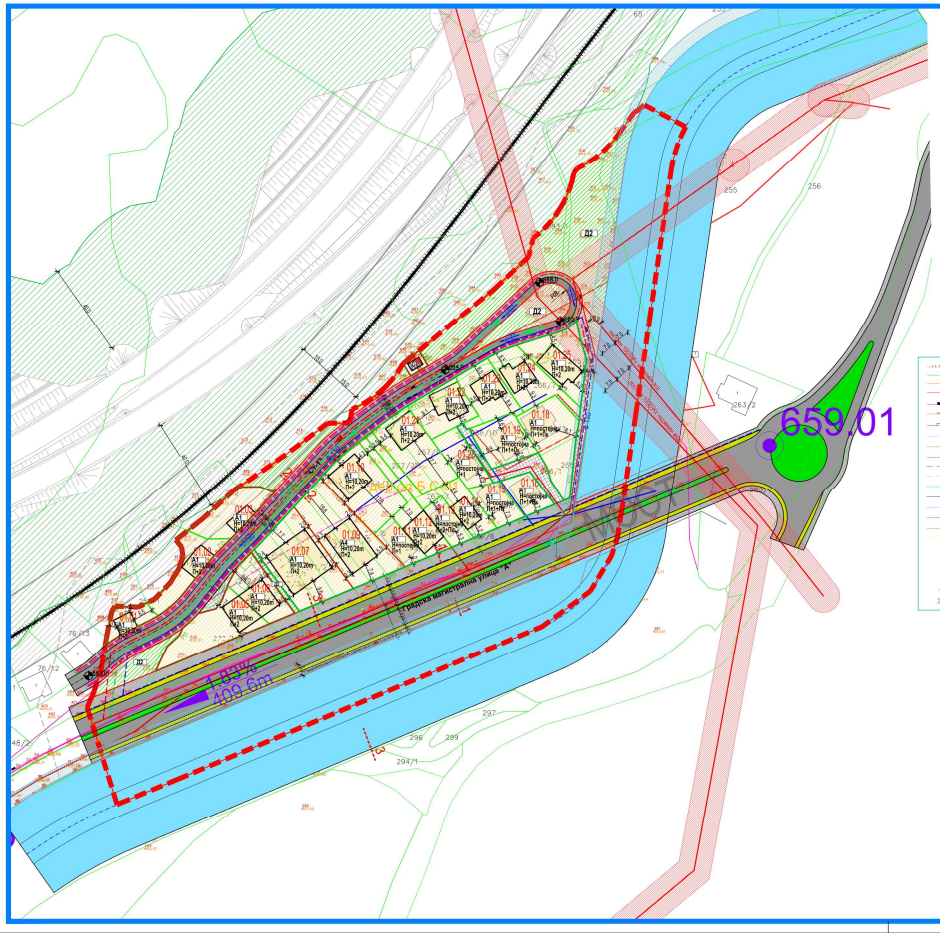
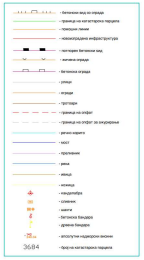


ЛЕГЕНДА



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С-01, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	10219m²	32.93%
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	3360m²	10.83%
Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	17454m²	56.24%
Вкупно	**31033m²**	**100.00%**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С-01, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А1 - Домување во куќи	9282m²	29.91%
А4 - Времен престој	936m²	3.02%
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	3360m²	10.83%
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	9659m²	31.13%
Е1.4 – Хидротехнички инфраструктури (Река)	7737m²	24.93%
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаница)	58m²	0.19%
Вкупно	**31033m²**	**100.00%**

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - ОПТИЧКИ КАБЕЛ ТЕЛЕКОМ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - БАКАРЕН КАБЕЛ ТЕЛЕКОМ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 0.4kV надземен вод
- ЕЛЕКТРИКА 10(20)kV надземен вод

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПО ГУП
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПО ГУП
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД _10(20)kV СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1м)
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- дел од Б С-01 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 01.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- P.O. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- H=10,20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- 659.0 НИВЕЛЕТСКИ КОТИ
- 0.50% 86.56m' НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- R=7m РАДИУС
- 611.16 НИВЕЛЕТСКИ КОТИ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД ГУП
- 100% 100.00m ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН ПРЕВЗЕМЕН ОД ГУП
- ОСОВИНА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ПЛАНИРАНА СПОРЕД ГУП КРИВА ПАЛАНКА (2019-2029г.)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (2x15м)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ (2x40м)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО (5м)

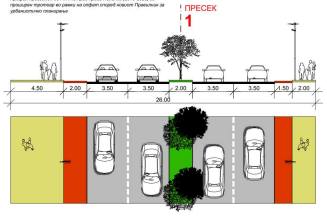
КЛАСА НА НАМЕНА:
- А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
- Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ЗЕЛЕНИЛО
- Е1.4 ХИДРОТЕХНИЧКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- РЕКА
- ОЗНАКА ЗА ПРЕМОСТУВАЊЕ НА РЕКА
- Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА - А
ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛНИОТ ПАТ А2 (М-2)
Профил превземен од ГУП на Град Крива Паланка (2019-2029) со прошарен тротоар во рамки на опфат според новиот Правилник за урбанистичко планирање

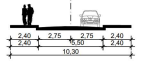
ПРЕСЕК 1



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ. „Ст-1"

ПРЕСЕК 2



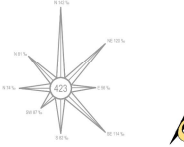
ПРЕСЕК 3-3

ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА - А
(дел од магистралниот пат А2 (М-2) -
Профил превземен од ГУП на Град Крива Паланка (2019-2029) со прошарен тротоар во рамки на опфат според новиот Правилник за урбанистичко планирање

ПРОФИЛ А-А
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО НА КРИВА РЕКА - согласно „Главен проект за регулација на Крива Река км 45+455.61 км 45+924.01" - 1988год.

ДЕЛ ОД БЛОК С-01

Нумерација на парцела	Број на катови	Класа на намена	Основна класа на намена	Катност	Површина на парцела (m²)	Градежна површина (m²)	Вкупна површина (m²)	Индекс на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места	Начин на изградба
01.01	А	А1	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12, Б13, Б14, Б15 пар. 48%	П+2	109м²	36м²	10.20 m	П+2	108м²	39.86%	0.97	0.3	1	основен проект
01.02	А	А1	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12, Б13, Б14, Б15 пар. 48%	П+2	266м²	84м²	10.20 m	П+2	252м²	31.69%	0.72	0.3	1	основен проект
01.03	А	А1	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12, Б13, Б14, Б15 пар. 48%	П+2	414м²	64м²	10.20 m	П+2	192м²	15.49%	0.46	0.3	1	основен проект
01.04	Е	Е1.8			58м²	59м²	4.50 m	П	59м²	83.10%	0.33	/	/	основен проект
01.05	А	А1	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12, Б13, Б14, Б15 пар. 48%	П+2	423м²	133м²	10.20 m	П+2	399м²	31.59%	0.94	0.3	1	основен проект
01.06	А	А1	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12, Б13, Б14, Б15 пар. 48%	П+2	417м²	139м²	10.20 m	П+2	418м²	34.75%	1.04	0.3	1	основен проект
01.07	А	А1	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12, Б13, Б14, Б15 пар. 48%	П+2	315м²	42м²	10.20 m	П+2	126м²	13.33%	1.31	0.3	1	основен проект
01.08	А	А4	Б1, Б2, Б3, Б5, Д3 пар. 48%	П+2	936м²	260м²	10.20 m	П+2	780м²	27.77%	0.83	/	/	основен проект
01.10	А	А1	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12, Б13, Б14, Б15 пар. 48%	П+2	703м²	190м²	10.20 m	П+2	647м²	25.68%	0.77	0.3	1	основен проект
01.11	А	А1	/	/	214м²	130м²	Н-нов тараф	П+1	273м²	63.15%	1.35	0.3	1	/
01.12	А	А1	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12, Б13, Б14, Б15 пар. 48%	П+2	407м²	162м²	10.20 m	П+2	405м²	39.72%	1.19	0.3	1	/
01.13	А	А1	/	/	311м²	104м²	Н-нов тараф	П+1/П+2	414м²	40.74%	1.07	0.3	1	/
01.14	А	А1	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12, Б13, Б14, Б15 пар. 48%	П+2	420м²	91м²	10.20 m	П+2	273м²	20.84%	0.60	0.3	1	основен проект
01.15	А	А1	/	/	2186м²	104м²	Н-нов тараф	П+1/П+2	312м²	41.89%	1.26	0.3	1	/
01.16	А	А1	/	/	2186м²	103м²	Н-нов тараф	П+1/П+2	309м²	42.09%	1.29	0.3	1	/
01.18	А	А1	/	/	428м²	140м²	Н-нов тараф	П+1/П+2	427м²	32.86%	0.99	0.3	1	/
01.19	А	А1	/	/	436м²	145м²	Н-нов тараф	П+1/П+2	438м²	33.29%	1.00	0.3	1	/
01.20	А	А1	/	/	310м²	91м²	Н-нов тараф	П+1	182м²	29.35%	0.59	0.3	1	/
01.21	А	А1	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12, Б13, Б14, Б15 пар. 48%	П+2	648м²	186м²	10.20 m	П+2	444м²	28.69%	0.69	0.3	1	основен проект
01.22	А	А1	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12, Б13, Б14, Б15 пар. 48%	П+2	422м²	150м²	10.20 m	П+2	456м²	50.81%	1.10	0.3	1	основен проект
01.23	А	А1	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12, Б13, Б14, Б15 пар. 48%	П+2	439м²	119м²	10.20 m	П+2	358м²	27.23%	0.82	0.3	1	основен проект
01.24	А	А1	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12, Б13, Б14, Б15 пар. 48%	П+2	456м²	111м²	10.20 m	П+2	330м²	23.62%	0.71	0.3	1	основен проект
01.25	А	А1	Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11, Б12, Б13, Б14, Б15 пар. 48%	П+2	520м²	165м²	10.20 m	П+2	408м²	31.30%	0.94	0.3	1	основен проект
ВКУПНО					**10277m²**	**3126m²**			**9218m²**	**30.41%**	**0.90**	**67**	**21**	
А - Домување во куќи					9282m²	2848m²			8417m²					
А4 - Времен престој					936m²	280m²			780m²					
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило					3360m²									
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)					9659m²									
Е1.4 – Хидротехнички инфраструктури (Река)					7737m²									
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија					58m²	19.25 m²			19.25 m²					
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ					**31033m²**	**3126m²**			**9218m²**	**10.63%**	**0.30**	**67**	**21**	



M - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С-01 ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2024-2029

ЛИЦЕНЦА БР.0106 ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ **БОБАН АНГЕЛОВСКИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С-01, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА м.и.а
КАТЕРИНА ПОЧЕЛОВА д.и.з
МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.з
СНЕЖАНА НЕЛОВСКА д.и.а
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА д.и.а
ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА м.и.а

УПРАВИТЕЛ: **БРАНКО АРНАУДОВСКИ**
РАЗМЕР: **P = 1 : 1000**
Технички број 109/2024
ДАТА: СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2026
ЛИСТ БРОЈ: **6**