“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

Друштво за проектирање, инженеринг градба и консалтинг
Ул.”Мајка Тереза” бр. 18-1/1, ЕДБ: МК4080011524085
e-mail:parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за Урбанистички Проект (УП) вон опфат на урбанистички план со намена Д3.2 - Спорстски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки за изградба на скијачки патеки и ски лифт на КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка

тех. бр. 04 - 69/2025

октомври 2026

ПРЕДМЕТ:	**Проектна Програма**
АРХИВСКИ БРОЈ:	**04 – 69 / 2025**
НАРАЧАТЕЛ:	**Општина Крива Паланка**
ДОНЕСУВАЧ:	**Општина Крива Паланка**
ИЗРАБОТУВАЧ:	**Параметар Дооел - Скопје**
УПРАВИТЕЛ:	**Методи Хаџи - Андов, диа**
АДРЕСА:	**Ул. ,,Мајка Тереза,, бр. 18-1/1, Скопје - Центар**
ТЕЛЕФОН:	**070 221 278**
e-mail:	**parametar1@gmail.com**

РАБОТЕН ТИМ:

Методи Хаџи-Андов диа - овластен планер 0.0583,

Сашо Андријевски миа,

Димитар Стефановски миа,

Елена Марковска миа,

Елеонора Михаиловска миа,

Бојана Вуковојац миа

Содржина

ОПШТ ДЕЛ 4

Потврда за регистрирана дејност 5
Тековна состојба 6
Лиценца за изработување на урбанистички планови 8
Решение за назначување планер 9
Овластување за изработување на урбанистички планови 10
Решение за назначување соработници 11

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 27

1. ВОВЕД 28

2. ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 30

3. ЦЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ 30
4. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 31
5. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ 31
6. ПРОЕКТНИ БАРАЊА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 32
6.1 ОПШТИ БАРАЊА 32
6.2 ПОСЕБНИ БАРАЊА 33
7. ОСНОВА И МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ 34

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 35

РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ 36

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 37

ОПШТ ДЕЛ

Потврда за регистрирана дејност

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020260299906
Датум и време: 27.7.2026 г. 15:02

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.07.2026 во 15:02
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/3D0977E6D540EFFA9A0607B57902870D6CF47421BA46822ABFA68720EE48C6DB
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020260299905

Датум и време: 27.7.2026 г. 15:02

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.07.2026 во 15:02
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C8CE91E69C7263057149544450EFD82CB23F0606825836D1BB94D5E03ACE5BFA1

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C8CE91E69C726305714954450EFD82CB23F0606025636D1BB94D5EC3ACE5DFA1

Овој документ е официјално потпишан со електронски печати и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Лиценца за изработување на урбанистички планови

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 6736939

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0080
26.06.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 143/25), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување планер

За изработка на Проектна Програма за Урбанистички Проект (УП) вон опфат на урбанистички план со намена Д3.2 - Спорстски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки за изградба на скијачки патеки и ски лифт на КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка

како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ “бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 143/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ ” бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25 и 30/26), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:
Методи Хаџи - Андов

Овластување за изработување на урбанистички планови

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕТОДИ ХАЏИ- АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Решение за назначување соработници

“Параметар” Дооел - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ “бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување соработници

За изработка на Проектна Програма за Урбанистички Проект (УП) вон опфат на урбанистички план со намена Д3.2 - Спорстски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки за изградба на скијачки патеки и ски лифт на КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка

како соработници се назначуваат:

Игор Сугарчев, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0618
Сашо Андријевски миа,
Димитар Стефановски миа,
Елена Марковска миа,
Елеонора Михаиловска миа,
Бојана Вуковојац миа

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ ” бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25 и 30/26), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:
Методи Хаџи - Андов

(стручен соработник)

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ИГОР СУГАРЧЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Број: 0.0618

Издадено на: 03.01.2024 год.

(стручен соработник)

(стручен соработник)

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

САШО АНДРИЈЕВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0752

Издадено на: 16.09.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0765

Издадено на: 18.07.2026 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Дејан Метикош
дипл. град. инж.

(стручен соработник)

17-9/85
15.7 24 РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје
бул. „Гоце Делчев“ бр. 9, Скопје

Архитектонски факултет
бул. „Партизански одреди“ бр. 24, 1000 Скопје

Број на досие: 7995

Врз основа на член 21 став 1 точка 6 и член 155 став 6 од Законот за високото образование (Сл. Весник бр.82/2018), член 4,став 1, алинеја 12 и член 102 од Законот за општата управна постапка (Службен весник на Република Македонија бр.124/2015), согласно член 7б од Правилникот за условите, критериумите, правилата и постапката за запишување и студирање на прв циклус студии (додипломски студии) и втор циклус студии (постдипломски студии) на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј" во Скопје (Универзитетски гласник бр. 417/2019) и член 299 од Статутот на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје, Архитектонскиот факултет го издава следното:

УВЕРЕНИЕ

за положени испити од прв + втор циклус

Студиска програма	**Интегрирани петгодишни студии од прв и втор циклус по архитектура**
Име, татково име и презиме на студентот	**Елена Слободан Марковска**
Матичен број	**0210999415002**
Датум, место, општина и држава на раѓање	**02.10.1999 Битола, Република Северна Македонија**
Државјанство	**Македонско/ граѓанин на Република Северна Македонија**
Учебна година на запишување на студиите	**2018/2019 година**
Датум на магистрирање	**18.6.2024**
Наслов на магистерски труд	**Адаптација и пренамена на постоечки индустриски објект во Центар за креативни индустрии**

Во текот на студиите, студентот ги положи следниве испити:

Р.Бр	Код	Предмет	Фонд на часови	Оценка (број)	Оценка (описно)	Кредити	Статус (з/и)
1	1.12.3	Архитектонски конструкции 1	2+2+2+2	8	осум	8	З
2	1.1:12	Математика	2+1	6	шест	3	З
3	1.1.4	Принципи на статиката	1+2	6	шест	3	З
4	1.12.10	Нацртна геометрија	2+2+2+2	6	шест	8	З
5	1.12.2	Архитектонско проектирање 1	2+2+2+2	8	осум	8	З
6	1.12.9	Ликовно изразување	1+2+1+2	9	девет	4	З
7	1.2.11	Компјутерски помогнато проектирање (CAD/CAAD)	1+2	8	осум	2	З
8	1.2.4	Јакост на материјалите	1+2	6	шест	3	З
9	2.3.11	3D моделирање	1+2	8	осум	2	З
10	2.3.4	Армиранобетонски конструкции	2+1	8	осум	3	З
11	2.3.8	Историја на архитектура и уметност 1	2+0	9	девет	2	З
12	2.34.2	Архитектонско проектирање 2	2+0+2+0	7	седум	6	З

13	2.34.3	Архитектонски конструкции 2	2+2+2+2	7	седум	8	З
14	2.34.7	Урбанистичко планирање 1	2+2+2+2	8	осум	8	З
15	2.34.9	Пластично обликување	1+3+1+3	10	десет	4	З
16	2.4.4	Дрвени конструкции	2+1	8	осум	2	З
17	2.4.8	Историја на архитектурата и уметноста 2	2+0	6	шест	2	З
18	3.5.4	Челични конструкции	2+1	6	шест	2	З
19	3.5.5	Архитектонска физика	1+1	8	осум	2	З
20	3.5.8	Историја на архитектурата и уметноста 3	2+0	7	седум	2	З
21	3.56.21	Архитектонско проектирање 3	2+0+2+0	10	десет	4	З
22	3.56.22	Архитектонско проектирање 4	2+0+2+0	10	десет	4	З
23	3.56.3	Архитектонски конструкции 3	1+2+1+2	9	девет	6	З
24	3.56.6	Менаџмент и организација	1+2+1+2	9	девет	4	З
25	3.56.7	Урбанистичко планирање 2	2+2+2+2	8	осум	8	З
26	3.6.5	Инсталации во архитектурата	1+2	10	десет	2	З
27	3.6.8	Историја на архитектурата и уметноста 4	2+0	10	десет	2	З
28	4.7.25	Архитектонска композиција	2+0	8	осум	2	З
29	4.7.8	Архитектурата и уметноста во Македонија	2+1	8	осум	3	З
30	4.78.21	Архитектонско проектирање 5	2+0+2+0	10	десет	4	З
31	4.78.22	Архитектонско проектирање 6	2+0+2+0	10	десет	4	З
32	4.78.23	Архитектонско проектирање 7	2+0+2+0	10	десет	4	З
33	4.78.24	Внатрешна архитектура 1	2+2+2+2	8	осум	6	З
34	4.78.7	Урбанистичко обликување 1	2+2+2+2	9	девет	8	З
35	4.8.25	Теорија на архитектурата	2+0	9	девет	2	З
36	4.8.8	Заштита на градителско наследство	1+2	10	десет	3	И
37	И.1.11	Моделарство	1+1	7	седум	2	И
38	И.1.13	Осветлување во архитектурата	1+0	10	десет	2	И
39	И.1.14	Практика 1	0+50		Реализиран	2	И
40	И.1.15	Практика 2	0+50		Реализиран	2	И
41	И.1.18	Уметност 2, од Импресионизам до Минимализам	2+0	10	десет	2	И
42	И.1.19	Фотографија	1+1	10	десет	1	И
43	И.1.2	Архитектонска графика	1+0	10	десет	1	И
44	И.1.3	Архитектура и животна средина	1+0	9	девет	1	И
45	И.1.4	Архитектурата во Македонија во XIX и XX век	1+1	9	девет	2	И
46	И.1.5	Видео и мултимедијално претставување	1+1	9	девет	1	И
47	И.1.7	Вовед во компјутерски помогнато проектирање	1+1	6	шест	2	И

		(CAD/CAAD)					
48	И.1.8	Геоинформациски системи	1+1	9	девет	2	И
49	И.1.9	Градежни материјали	1+1	10	десет	2	И
50	И.2.11	Нови параметри на проектирање на јавни згради	2+0	10	десет	2	И
51	И.2.13	Перспектива	1+1	10	десет	2	И
52	И.2.14	Противпожарна заштита на објекти	1+0	10	десет	2	И
53	И.2.16	Селектирани теми од индустриски објекти	1+0	10	десет	2	И
54	И.2.17	Селектирани теми од јавни објекти 1	1+1	9	девет	1	И
55	И.2.2	Архитектонска композиција 2	1+1	10	десет	1	И
56	И.2.20	Селектирани теми од станбени објекти	1+0	10	десет	1	И
57	И.2.21	Селектирани теми од стопански објекти	1+0	10	десет	2	И
58	И.2.27	Специфични типови на јавни згради	1+1	10	десет	1	И
59	И.2.4	Архитектура на индустриско наследство	1+0	10	десет	2	И
60	ИМ.5.9.2	Внатрешна архитектура 2	2+2	8	осум	4	И
61	ИМ.5.9.5	Енергетски ефикасни објекти	1+1	10	десет	2	И
62	ИМ.5.9.6	Економија и управување со инвестициски проекти	1+1	10	десет	2	И
63	ИМ.5.9.71	Урбанистичко обликување 2	2+2	9	девет	4	И
64	ИС.1.1	Архитектонско студио 1	0+6	10	десет	8	И
65	ИС.1.2	Архитектонско студио 2	0+6	10	десет	8	И
66	ИС.2.1	Архитектонско студио 3	0+6	7	седум	8	И
67	ИС.2.2	Архитектонско студио 4	0+6	9	девет	8	И
68	ИС.5	Архитектонско студио 5	0+6	10	десет	8	И
69	ИС.6	Архитектонско студио 6	0+6	10	десет	8	И
70	ИС.7	Студио 7	0+6	10	десет	8	И
71	ИС.8	Студио 8	0+6	10	десет	8	И
72	ИС.9	Интегративно студио	0+16	10	десет	16	И
73	5.10.1	Теза - проект	0+20		Реализиран	20	З
74	5.10.2	Теза - теоретски дел	0+8		Реализиран	8	З

Студентот ги извршил сите обврски по студиската програма со просечна оценка **8,83** со **306** ЕКТС кредити и се стекнал со стручен назив **Магистер инженер архитект (Master of Architecture)**.

Декан

Проф. д-р Огнен Марина

Јас, НОТАР Анастасија Петреска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека ова е препис на изворната исправа Уверение за положени испити од прв + втор циклус број 7995 од 18.06.2024 издаден од УКИМ Архитектонски факултет Скопје.

Напишан е со други механички средства (фотокопија) , кој има 3 страници.

Изворната исправа ја донесе со себе Марковска Елена ул.Бул.1-ви Мај бр.369, Битола .

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 6 од Законот за судски такси во износ од 75 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари и Трошоци 30 денари.

Број УЗП 6537/2024

Во Скопје 23.07.2024

НОТАР

Анастасија Петреска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
МИРОСЛАВ СТОЈЧЕВСКИ
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
АНАСТАСИЈА ПЕТРЕСКА
СКОПЈЕ

(стручен соработник)

17-9/83
15.7 24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје
бул. „Гоце Делчев“ бр. 9, Скопје

Архитектонски факултет
бул. „Партизански одреди“ бр. 24, 1000 Скопје

Број на досие: 7999

Врз основа на член 21 став 1 точка 6 и член 155 став 6 од Законот за високото образование (Сл. Весник бр.82/2018), член 4,став 1, алинеја 12 и член 102 од Законот за општата управна постапка (Службен весник на Република Македонија бр.124/2015), согласно член 76 од Правилникот за условите, критериумите, правилата и постапката за запишување и студирање на прв циклус студии (додипломски студии) и втор циклус студии (постдипломски студии) на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј" во Скопје (Универзитетски гласник бр. 417/2019) и член 299 од Статутот на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје, Архитектонскиот факултет го издава следното:

УВЕРЕНИЕ

за положени испити од прв + втор циклус

Студиска програма	**Интегрирани петгодишни студии од прв и втор циклус по архитектура**
Име, татково име и презиме на студентот	**Елеонора Кирил Михаиловска**
Матичен број	**3003999445012**
Датум, место, општина и држава на раѓање	**30.03.1999 Прилеп, Република Северна Македонија**
Државјанство	**Македонско/ граѓанин на Република Северна Македонија**
Учебна година на запишување на студиите	**2018/2019 година**
Датум на магистрирање	**11.4.2024**
Наслов на магистерски труд	**Архитектонско репроектирање на Домот за култура „Марко Цепенков“ и урбан блок 3.13 во Прилеп**

Во текот на студиите, студентот ги положи следниве испити:

Р.Бр	Код	Предмет	Фонд на часови	Оценка (број)	Оценка (описно)	Кредити	Статус (з/и)
1	1.12.3	Архитектонски конструкции 1	2+2+2+2	9	девет	8	З
2	1.1.12	Математика	2+1	6	шест	3	З
3	1.1.4	Принципи на статиката	1+2	6	шест	3	З
4	1.12.10	Нацртна геометрија	2+2+2+2	8	осум	8	З
5	1.12.2	Архитектонско проектирање 1	2+2+2+2	7	седум	8	З
6	1.12.9	Ликовно изразување	1+2+1+2	10	десет	4	З
7	1.2.11	Компјутерски помогнато проектирање (CAD/CAAD)	1+2	7	седум	2	З
8	1.2.4	Јакост на материјалите	1+2	6	шест	3	З
9	2.3.11	3D моделирање	1+2	9	девет	2	З
10	2.3.4	Армиранобетонски конструкции	2+1	8	осум	3	З
11	2.3.8	Историја на архитектура и уметност 1	2+0	9	девет	2	З
12	2.34.2	Архитектонско проектирање 2	2+0+2+0	7	седум	6	З

13	2.34.3	Архитектонски конструкции 2	2+2+2+2	9	девет	8	З
14	2.34.7	Урбанистичко планирање 1	2+2+2+2	8	осум	8	З
15	2.34.9	Пластично обликување	1+3+1+3	10	десет	4	З
16	2.4.4	Дрвени конструкции	2+1	8	осум	2	З
17	2.4.8	Историја на архитектурата и уметноста 2	2+0	8	осум	2	З
18	И.1.21	Летна школа за архитектура			Реализиран	2	И
19	3.5.4	Челични конструкции	2+1	6	шест	2	З
20	3.5.5	Архитектонска физика	1+1	7	седум	2	З
21	3.5.8	Историја на архитектурата и уметноста 3	2+0	8	осум	2	З
22	3.56.21	Архитектонско проектирање 3	2+0+2+0	10	десет	4	З
23	3.56.22	Архитектонско проектирање 4	2+0+2+0	10	десет	4	З
24	3.56.3	Архитектонски конструкции 3	1+2+1+2	10	десет	6	З
25	3.56.6	Менаџмент и организација	1+2+1+2	8	осум	4	З
26	3.56.7	Урбанистичко планирање 2	2+2+2+2	7	седум	8	З
27	3.6.5	Инсталации во архитектурата	1+2	7	седум	2	З
28	3.6.8	Историја на архитектурата и уметноста 4	2+0	10	десет	2	З
29	4.7.25	Архитектонска композиција	2+0	8	осум	2	З
30	4.7.8	Архитектурата и уметноста во Македонија	2+1	8	осум	3	З
31	4.78.21	Архитектонско проектирање 5	2+0+2+0	9	девет	4	З
32	4.78.22	Архитектонско проектирање 6	2+0+2+0	9	девет	4	З
33	4.78.23	Архитектонско проектирање 7	2+0+2+0	10	десет	4	З
34	4.78.24	Внатрешна архитектура 1	2+2+2+2	10	десет	6	З
35	4.78.7	Урбанистичко обликување 1	2+2+2+2	8	осум	8	З
36	4.8.25	Теорија на архитектурата	2+0	7	седум	2	З
37	4.8.8	Заштита на градителско наследство	1+2	10	десет	3	З
38	И.1.1	Англиски јазик	1+1	10	десет	1	И
39	И.1.10	Естетика	1+1	9	девет	1	И
40	И.1.12	Одржлив урбан развој	1+0	10	десет	1	И
41	И.1.13	Осветлување во архитектурата	1+0	10	десет	2	И
42	И.1.14	Практика 1	0+50		Реализиран	2	И
43	И.1.15	Практика 2	0+50		Реализиран	2	И
44	И.1.18	Уметност 2, од Импресионизам до Минимализам	2+0	8	осум	2	И
45	И.1.19	Фотографија	1+1	9	девет	1	И
46	И.1.2	Архитектонска графика	1+0	9	девет	1	И
47	И.1.4	Архитектурата во Македонија во XIX и XX век	1+1	9	девет	2	И
48	И.1.7	Вовед во компјутерски помогнато проектирање (CAD/CAAD)	1+1	7	седум	2	И

49	И.1.8	Геоинформациски системи	1+1	10	десет	2	И
50	И.1.9	Градежни материјали	1+1	10	десет	2	И
51	И.2.11	Нови параметри на проектирање на јавни згради	2+0	9	девет	2	И
52	И.2.12	Одржлива архитектура	1+1	9	девет	2	И
53	И.2.13	Перспектива	1+1	10	десет	2	И
54	И.2.14	Противпожарна заштита на објекти	1+0	10	десет	2	И
55	И.2.17	Селектирани теми од јавни објекти 1	1+1	9	девет	1	И
56	И.2.18	Селектирани теми од јавни објекти 2	1+1	10	десет	1	И
57	И.2.21	Селектирани теми од стопански објекти	1+0	10	десет	2	И
58	И.2.22	Архитектонска теорија и истражување	1+1	10	десет	1	И
59	И.2.3	Архитектонска критика	1+1	10	десет	1	И
60	И.2.9	Заштита на градителското наследство 2	1+1	10	десет	2	И
61	ИМ.5.9.2	Внатрешна архитектура 2	2+2	9	девет	4	И
62	ИМ.5.9.5	Енергетски ефикасни објекти	1+1	9	девет	2	И
63	ИМ.5.9.6	Економија и управување со инвестициски проекти	1+1	10	десет	2	И
64	ИМ.5.9.71	Урбанистичко обликување 2	2+2	10	десет	4	И
65	ИС.1.1	Архитектонско студио 1	0+6	9	девет	8	И
66	ИС.1.2	Архитектонско студио 2	0+6	10	десет	8	И
67	ИС.2.1	Архитектонско студио 3	0+6	9	девет	8	И
68	ИС.2.2	Архитектонско студио 4	0+6	10	десет	8	И
69	ИС.5	Архитектонско студио 5	0+6	9	девет	8	И
70	ИС.6	Архитектонско студио 6	0+6	9	девет	8	И
71	ИС.7	Студио 7	0+6	10	десет	8	И
72	ИС.8	Студио 8	0+6	10	десет	8	И
73	ИС.9	Интегративно студио	0+16	10	десет	16	И
74	5.10.1	Теза - проект	0+20		Реализиран	20	З
75	5.10.2	Теза - теоретски дел	0+8		Реализиран	8	З

Студентот ги извршил сите обврски по студиската програма со просечна оценка **8,84** со **307** ЕКТС кредити и се стекнал со стручен назив **Магистер инженер архитект (Master of Architecture)**.

Декан

Проф. д-р Огнен Марина

Јас, НОТАР Елизабета Стојаноска
за подрачјето на Основен суд Прилеп бул.„Гоце Делчев“бр.8г

Потврдувам дека ова е препис на изворната исправа Уверение за положени испити од прв и втор циклус број 17-9/83 од 15.07.2024 издаден од Архитектонски факултет .

Напишан е со други механички средства (фотокопија) , кој има 3 страници.

Изворната исправа ја донесе со себе Михаиловска Весна ул.„Борис Кидрич“бр.123-8, Прилеп .

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 6 од Законот за судски такси во износ од 150 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари и Трошоци 60 денари.

Број УЗП 4890/2024

Во Прилеп 07.08.2024

НОТАР

Елизабета Стојаноска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НОТАР ЕЛИЗАБЕТА СТОЈАНОСКА ПРИЛЕП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ПОМОШНИК - НОТАР ЕЛЕНА ПУРДАНОСКА за подрачјето на Основниот суд во Прилеп

(стручен соработник)

17-9/180
14.10.25

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје
бул. „Гоце Делчев“ бр. 9, Скопје

Архитектонски факултет
бул. „Партизански одреди“ бр. 24, 1000 Скопје

Број на досие: 8110

Врз основа на член 21 став 1 точка 6 и член 155 став 6 од Законот за високото образование (Сл. Весник бр.82/2018), член 4,став 1, алинеја 12 и член 102 од Законот за општата управна постапка (Службен весник на Република Македонија бр.124/2015), согласно член 76 од Правилникот за условите, критериумите, правилата и постапката за запишување и студирање на прв циклус студии (додипломски студии) и втор циклус студии (постдипломски студии) на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј" во Скопје (Универзитетски гласник бр. 417/2019) и член 299 од Статутот на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје, Архитектонскиот факултет го издава следното:

УВЕРЕНИЕ

за положени испити од прв + втор циклус

Студиска програма	**Интегрирани петгодишни студии од прв и втор циклус по архитектура**
Име, татково име и презиме на студентот	**Бојана Горан Вуковојац**
Матичен број	**2908000455066**
Датум, место, општина и држава на раѓање	**29.08.2000 Скопје, Република Северна Македонија**
Државјанство	**Македонско/ граѓанин на Република Северна Македонија**
Учебна година на запишување на студиите	**2019/2020 година**
Датум на магистрирање	**2.6.2025**
Наслов на магистерски труд	**Од 1:1 до 1:1000 (Ре)-генерирање на нов просторен модел во неразвиените населби преку примерот на Шуто Оризари, Скопје**

Во текот на студиите, студентот ги положи следниве испити:

Р.Бр	Код	Предмет	Фонд на часови	Оценка (број)	Оценка (описно)	Кредити	Статус (з/и)
1	1.12.3	Архитектонски конструкции 1	2+2+2+2	10	десет	8	З
2	1.1.12	Математика	2+1	10	десет	3	З
3	1.1.4	Принципи на статиката	1+2	10	десет	3	З
4	1.12.10	Нацртна геометрија	2+2+2+2	10	десет	8	З
5	1.12.2	Архитектонско проектирање 1	2+2+2+2	9	девет	8	З
6	1.12.9	Ликовно изразување	1+2+1+2	10	десет	4	З
7	1.2.11	Компјутерски помогнато проектирање (CAD/CAAD)	1+2	9	девет	2	З
8	1.2.4	Јакост на материјалите	1+2	10	десет	3	З
9	2.3.11	3D моделирање	1+2	10	десет	2	З
10	2.3.4	Армиранобетонски конструкции	2+1	8	осум	3	З
11	2.3.8	Историја на архитектура и уметност 1	2+0	10	десет	2	З

		помогнато проектирање (CAD/CAAD)					
49	И.1.8	Геоинформациски системи	1+1	10	десет	2	И
50	И.1.9	Градежни материјали	1+1	10	десет	2	И
51	И.2.12	Одржлива архитектура	1+1	10	десет	2	И
52	И.2.19	Селектирани теми од објекти за колективно домување	1+0	10	десет	1	И
53	И.2.20	Селектирани теми од станбени објекти	1+0	10	десет	1	И
54	И.2.21	Селектирани теми од стопански објекти	1+0	10	десет	2	И
55	И.2.23	Тип и антитип во архитектурата	1+0	10	десет	2	И
56	И.2.35	Архитектура и животна средина	1+0	10	десет	1	И
57	И.2.5	Визии за современиот град	1+0	10	десет	2	И
58	И.2.9	Заштита на градителското наследство 2	1+1	10	десет	2	И
59	ИМ.5.9.2	Внатрешна архитектура 2	2+2	10	десет	4	И
60	ИМ.5.9.6	Економија и управување со инвестициски проекти	1+1	10	десет	2	И
61	ИМ.5.9.71	Урбанистичко обликување 2	2+2	10	десет	4	И
62	ИМ.5.9.72	Урбанистичка и градежна легислатива	2+0	10	десет	2	И
63	ИС.1.1	Архитектонско студио 1	0+6	10	десет	8	И
64	ИС.1.2	Архитектонско студио 2	0+6	10	десет	8	И
65	ИС.2.1	Архитектонско студио 3	0+6	10	десет	8	И
66	ИС.2.2	Архитектонско студио 4	0+6	10	десет	8	И
67	ИС.5	Архитектонско студио 5	0+6	10	десет	8	И
68	ИС.6	Архитектонско студио 6	0+6	9	девет	8	И
69	ИС.7	Студио 7	0+6	10	десет	8	И
70	ИС.8	Студио 8	0+6	10	десет	8	И
71	ИС.9	Интегративно студио	0+16	10	десет	16	И
72	5.10.1	Теза - проект	0+20		Реализиран	20	З
73	5.10.2	Теза - теоретски дел	0+8		Реализиран	8	З

Студентот ги извршил сите обврски по студиската програма со просечна оценка **9,73** со **303** ЕКТС кредити и се стекнал со стручен назив **Магистер инженер архитект (Master of Architecture).**

Декан

Проф. д-р Анета Христова Поповска

12	2.34.2	Архитектонско проектирање 2	2+0+2+0	9	девет	6	З
13	2.34.3	Архитектонски конструкции 2	2+2+2+2	10	десет	8	З
14	2.34.7	Урбанистичко планирање 1	2+2+2+2	10	десет	8	З
15	2.34.9	Пластично обликување	1+3+1+3	10	десет	4	З
16	2.4.4	Дрвени конструкции	2+1	9	девет	2	З
17	2.4.8	Историја на архитектурата и уметноста 2	2+0	9	девет	2	З
18	3.5.4	Челични конструкции	2+1	10	десет	2	З
19	3.5.5	Архитектонска физика	1+1	9	девет	2	З
20	3.5.8	Историја на архитектурата и уметноста 3	2+0	8	осум	2	З
21	3.56.21	Архитектонско проектирање 3	2+0+2+0	10	десет	4	З
22	3.56.22	Архитектонско проектирање 4	2+0+2+0	10	десет	4	З
23	3.56.3	Архитектонски конструкции 3	1+2+1+2	10	десет	6	З
24	3.56.6	Менаџмент и организација	1+2+1+2	10	десет	4	З
25	3.56.7	Урбанистичко планирање 2	2+2+2+2	8	осум	8	З
26	3.6.5	Инсталации во архитектурата	1+2	9	девет	2	З
27	3.6.8	Историја на архитектурата и уметноста 4	2+0	10	десет	2	З
28	4.7.25	Архитектонска композиција	2+0	9	девет	2	З
29	4.7.8	Архитектурата и уметноста во Македонија	2+1	9	девет	3	З
30	4.78.21	Архитектонско проектирање 5	2+0+2+0	10	десет	4	З
31	4.78.22	Архитектонско проектирање 6	2+0+2+0	10	десет	4	З
32	4.78.23	Архитектонско проектирање 7	2+0+2+0	10	десет	4	З
33	4.78.24	Внатрешна архитектура 1	2+2+2+2	9	девет	6	З
34	4.78.7	Урбанистичко обликување 1	2+2+2+2	10	десет	8	З
35	4.8.25	Теорија на архитектурата	2+0	10	десет	2	З
36	4.8.8	Заштита на градителско наследство	1+2	10	десет	3	З
37	И.1.1	Англиски јазик	1+1	10	десет	1	И
38	И.1.10	Естетика	1+1	10	десет	1	И
39	И.1.12	Одржлив урбан развој	1+0	10	десет	1	И
40	И.1.13	Осветлување во архитектурата	1+0	10	десет	2	И
41	И.1.14	Практика 1	0+50		Реализиран	2	И
42	И.1.18	Уметност 2, од Импресионизам до Минимализам	2+0	10	десет	2	И
43	И.1.19	Фотографија	1+1	10	десет	1	И
44	И.1.2	Архитектонска графика	1+0	10	десет	1	И
45	И.1.21	Математика 2	1+1	9	девет	1	И
46	И.1.4	Архитектурата во Македонија во XIX и XX век	1+1	9	девет	2	И
47	И.1.6	Визуелни истражувања	1+1	10	десет	2	И
48	И.1.7	Вовед во компјутерски	1+1	10	десет	2	И

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Предмет: **Проектна програма**
Документација: **Урбанистички Проект (УП) вон опфат на урбанистички план со намена Д3.2 - Спорстски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки за изградба на скијачки патеки и ски лифт на КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка**

Намена: **Д3.2 - Спортски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки**
Локација: **Општина Крива Паланка**

Согласно член 58, став 6, како и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на (Планска) во овој случај Проектна програма. Согласно тоа изработена е **Проектна програма за изработка на Урбанистички Проект (УП) вон опфат на урбанистички план со намена Д3.2 - Спорстски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки за изградба на скијачки патеки и ски лифт на КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка.**

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ ” бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат. Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на Параметар Дооел Скопје, со цел да се овозможи изработка на: **Урбанистички Проект (УП) вон опфат на урбанистички план со намена Д3.2 - Спорстски терени на големи зелени површини:**

скијачки терени и патеки за изградба на скијачки патеки и ски лифт на КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка

Основа за изработка на **Урбанистички Проект (УП) вон опфат на урбанистички план со намена Д3.2 - Спорстски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки за изградба на скијачки патеки и ски лифт на КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка**, предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- Проектна програма
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Постојна состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице изработувач на урбанистичкиот проект
- Просторните можности на локалитетот
- Одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија потврдени со Решение за Услови за планирање на просторот
- Податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти
- Потребите на Нарачателот – инвеститорот

Иницијатор на изработка на **Урбанистички Проект (УП) вон опфат на урбанистички план со намена Д3.2 - Спорстски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки за изградба на скијачки патеки и ски лифт на КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка** е Општина Крива Паланка. Нивното барање е изградба на скијачки патеки и ски лифт на КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка.

Предметниот проектен опфат е со следната намена:
Намена:
Д3.2 – Спортски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки

Предметниот проектен опфат зафаќа делови од следните катастарски парцели:

	Број на катастарска парцела	Катастарска општина
КП	1345	Ко Костур

2. ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УП вон опфат на урбанистички план, со намена Д3.2 – Спортски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки, ќе се изработи за Проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна Програма.

Границите на проектниот опфат за УП вон опфат на урбанистички план, на дел од КП1345, КО Костур, Општина Крива Паланка, се претставени со следните координати по X и Y:

	X	Y
1	7619081.494	4671314.823
2	7619230.189	4671333.515
3	7619316.588	4671212.261
4	7619332.343	4671166.453
5	7619298.045	4671154.657
6	7619311.055	4671116.831
7	7619345.353	4671128.628
8	7619467.959	4670772.15
9	7619372.127	4670504.523
10	7619428.614	4669930.952
11	7619289.043	4669916.537
12	7619231.629	4670499.522
13	7619064.933	4671014.328

Проектниот опфат е со вкупна површина од **298549,628 м^2 (29,85ха).**

3. ЦЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ

Проектната Програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички Проект (УП) вон опфат на урбанистички план со намена Д3.2 - Спорстски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки за изградба на скијачки патеки и ски лифт на КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка**

Урбанистичкиот проект има за цел да го преиспита предметниот простор, да се утврди и концептот и идејата, да се пропишат стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и да се дефинираат условите за градење во рамките на предметниот плански опфат и користењето на просторот, дефинирање на основни класи на намени, како и дефинирање на архитектонско - урбанистичките параметри за реализација на планираните градби.

Овој УП како цел има планирање на ски патеки и ски лифт со дефинирање на оптимални решенија во проектинот опфат.

При планирањето потребно е да се имаат во предвид природните погодности и ограничувања како и постојниот создаден материјален фонд, преку анализа на постојната состојба (инвентаризација) и создавање на основна концепција со конкретни решенија.

Урбанистичкиот проект кој претставува основен развоен документ, има крајна цел преку:

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- Почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- Вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување на мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето

4. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект не е опфатен со претходна планска документација што ги условува параметрите за идното планирање на просторот.

5. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ

НАМЕНСКА УПОТРЕБА *НА ЗЕМЈИШТЕ*

Врз основа на барањата на инвеститорот, при изработката на **Урбанистички Проект (УП) вон опфат на урбанистички план со намена Д3.2 - Спорстски терени на големи зелени површини:**

скијачки терени и патеки за изградба на скијачки патеки и ски лифт на КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка, да се дефинира намена:

- **Д3.2 - Спортски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки**

- *ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ*

- При дефинирање на површината за градење да се запазат растојанијата помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела согласно член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ ” бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26)
- Да се дефинираат можните пречекорувања на издадените елементи, согласно член 108 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ ” бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26)

- *СООБРАЌАЈ*

- Да се обезбеди пристап со изработка на Урбанистички Проект за инфраструктура на КП 1345, КО Костур и КП5379/3, КП5379/1, КП5372, КП5381 и КП5382 и ќе се приклучи на некатегоризиран пат на КП5408, КО Б`с, Општина Крива Паланка
- Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела, согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ ” бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26)

6. ПРОЕКТНИ БАРАЊА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6.1 Општи барања

Целта за Изработката на **Урбанистички Проект (УП) вон опфат на урбанистички план со намена Д3.2 - Спорстски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки за изградба на скијачки патеки и ски лифт на КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка,** е да се овозможи реална организација на просторот заради обезбедување на услови со предвидената намена, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ ” бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), како и друга законска регулатива.

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно Условите од просторниот план, истражувањата извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци и истата треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на проект и тоа:

- Документациона основа со текстуален и графички дел и
- Проектна документација со текстуален и графички дел

За изработката на Урбанистичкиот проект, задолжително треба да се изработи стручна ревизија од овластена планерска куќа. Исто така, задолжително треба да се обезбедат податоци и информации од јавните претпријатија и органите на државната управа согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26).

Сите постоечки подземни и надземни градби во рамките на проектниот опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога која треба да биде составен дел на документационата основа на планот.

При изработката на Урбанистичкиот проект да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на државата.

6.2 Посебни барања

Во проектниот опфат се предвидува:

Група на класа на намена	Д - Зеленило, рекреација и меморијали простори
Класа на намена	Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини
Поединечна класа на намена	Д3.2 - Спортски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки

Доколку при изведување на земјаните работи, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство

(„Службен весник на Република Македонија“ број „Службен весник на Република Македонија" број 20/2004, 71/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 20/19, 3/25 и 160/25), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 29 од Законот.

Со оглед дека се работи за објекти од аспект на одржлив степен на сеизмичка заштита да при изградба на објектите може да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето.

7. ОСНОВА И МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Основа за изработка на **Урбанистички Проект (УП) вон опфат на урбанистички план со намена Д3.2 - Спорстски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки за изградба на скијачки патеки и ски лифт на КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка,** ќе биде методологијата која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26) - Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ ” бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26)
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25 и 269/25)

Изработил:

Методи Хаџи-Андов диа

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Република Северна Македонија

Агенција за планирање на просторот

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, на дел од КП 1345, КО Костур

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y17726

Скопје, јули 2026

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, на дел од КП 1345, КО Костур

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Крива Паланка

Тех. бр. Y17726

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Контролирал:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
Раководител на одделение за спроведување на просторни планови

Агенција за планирање на просторот
Директор

Александар Гелевски, д.и.а.

Скопје, јули 2026

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, на дел од КП 1345, КО Костур

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите **просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството

надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, на дел од КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка. Површината на предвидениот опфат изнесува 30ha.

Низ опфатот поминува траса на далекувод за МХЕ 178, за која се издадени Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичка планска документација за изградба на мала хидроелектрана со реф. бр. 178 со пропратни објекти на водотекот Крива Река, Општина Крива Паланка со тех. бр. Y05510.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

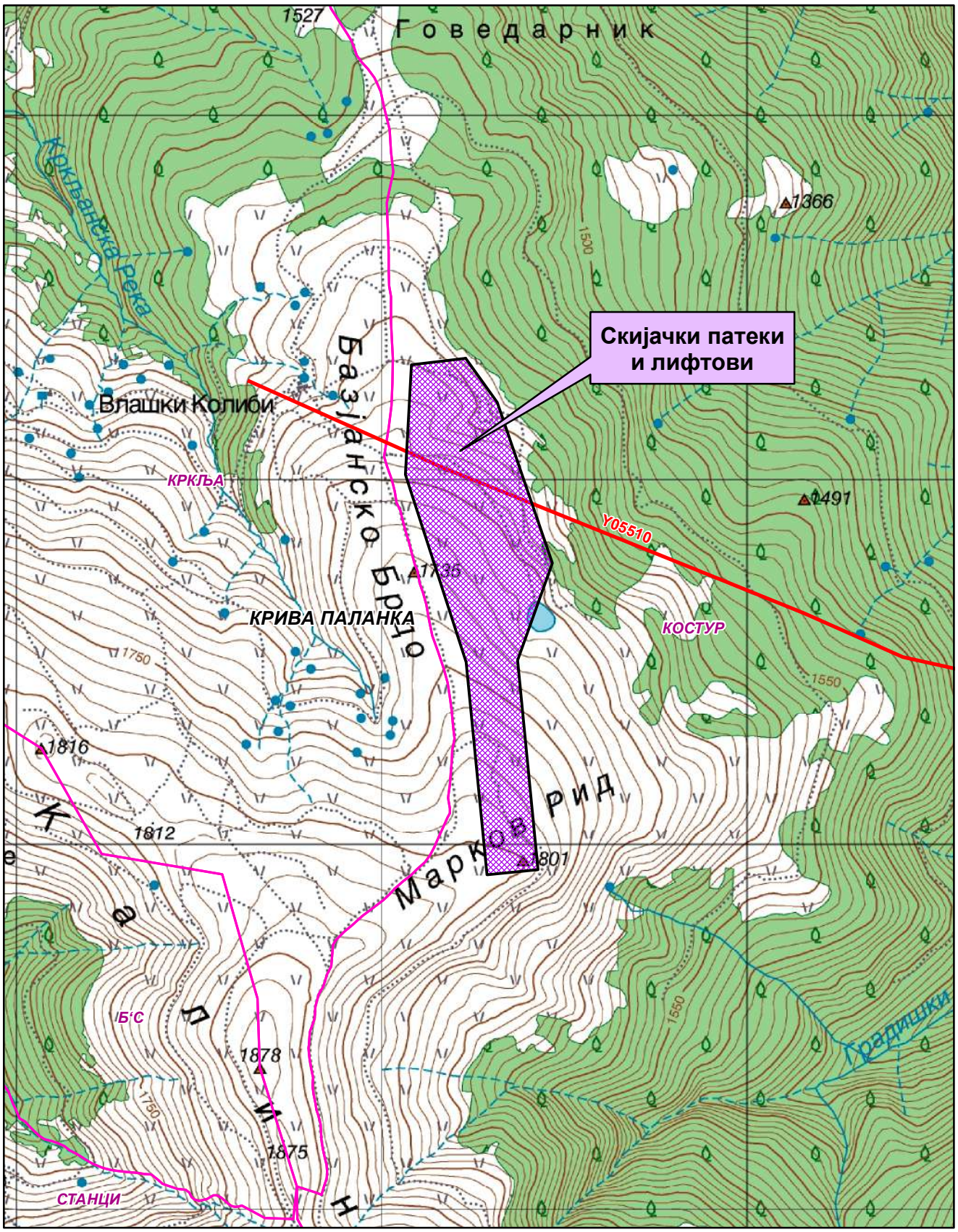
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

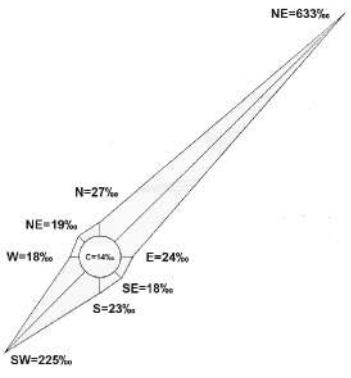
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0,225 0,45 0,9 Km

1:15.000



Општинска граница

Катастарска граница

Траса на далекувод за МХЕ 178-Y05510

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот во КО Костур, Општина Крива Паланка, се наоѓа на надморска височина од 1620-1800 m.

Геолошки и инженерско - геолошки карактеристики

Геолошкото минато на Осоговијата, почнувајќи од палеозоикот па се до дилувиумот таа била опфаќана со хоризонтални и вертикални тектонски движења кои ја набрчкувале, издигале и раздробувале. Тие движења предизвикале раседи и вулкани, низ кои се излила магма.

Осоговијата е составена од разновидни карпи. Во нивниот состав учествуваат архајски и палеозојски шкрилци, постари и помлади еруптивни карпи, палеогени и неогени седиментии дилувијални и алувијални творби.

Еруптивните карпи содржат значително количество на разновидни руди, а соодветен процент на руди содржат и кристалести шкрилци.

Теренот на кој лежи предметната локација е од алувијални и делувијални седименти, слабо консолидиран терен Алувијалната рамнина на Крива Река настанала од акумулативната работа на реката и нејзините притоки.

Клима

Просторот е под непосредно влијание на умерено-континентална клима, што се должи на географската диспозиција и на извесни влијанија кои навлегуваат од Егејот преку Крива Река. Просечна годишна температура изнесува 10.0^{o}C и годишна амплитуда од 20,4^{0}C. (апсолутен мин. - 20,6^{o}C, апсолутен макс. 37,3C). Во текот на годината најтопол месец е јули со просечната вредност на температура од 19,8^{0}C, а најстуден месец е јануари со просечна вредност од - 0,6^{o}C. Може да се констатира дека климата во регионот се одликува со умерено ладна зима, умерено топло лето, свежа пролет и релативно топла есен.

Просечна годишна количина на врнежи изнесува 624,5mm, најврнежлив е мај со 72,7mm, просечен број на снежни денови е 31, а максимална снежна покривка достига 55sm. Воздушните струења се чести и интезивни од североисток (633‰) и југозапад (225‰). Просечна годишна брзина на воздушните струења изнесува 2,9m/s. со максимална регистрирана брзина од 19,0m/s. Се јавува преку целата година, со најголема зачестеност од јули до октомври.

Северниот и јужниот ветер се со мала зачестеност од 27‰, односно 23‰, со просечна годишна брзина од 2,7m/s, односно 5,4m/s. Источниот е со зачестеност од 24‰, а западниот со зачестеност од 18‰.

Поради големата зачестеност на ветровите во оваа подрачје, маглата е ретка појава. Просечно годишно се регистрираат 13 денови со магла, и тоа главно од ноември до март, а некои години се јавува од септември до мај.

Број на сончеви саати во околината изнесуваат над 2300 часа. Просечен број на ведри денови е 78 дена, облачни 186 и тмурни 101ден. Просечната годишна влажност на воздухот е 68%.

Податоците се од мерната станица Крива Паланка.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Крива Паланка со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Северната” развојна оска која се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Струга- Охрид- Кичево- Гостивар- Тетово- Скопје- Куманово- Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема **атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.**

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализација на документацијата со намена спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, КО Костур, Општина Крива Паланка, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија и ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план на Република Македонија, идниот развој и разместеност на производните дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на теренитe каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони**.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Република Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на теренитe каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на теренитe каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на теренитe каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др.
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството;

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Република Македонија се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и

педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Република Македонија, во Регионот на **Крива Паланка** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **3.300** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во **Криво Паланечкиот** регион вкупната површина под шуми ќе изнесува **27.100** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **5.100.000** m^3 и вкупен годишен прираст од **77.000** m^3.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во теренитe каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството, дефинирани со Просторниот план на Република Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и теренитe во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба

овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот со намена спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, КО Костур, Општина Крива Паланка, се наоѓа во водостопанското подрачје „Пчиња" кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од Македонско -Српската граница до вливот во реката Вардар.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Пчиња" регистрирани се 614 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитетот со кој најчесто се одликуваат може да имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП „Пчиња" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Куманово - Кратово.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води, експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања. Не се дозволува експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува „принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување" преку:

- Изградба на систем за прифаќање и третман на отпадните води;
- Отпадните води да се испуштат во реципиентот по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со законската регулатива.

На источната граница од планскиот опфат има водена површина. При изработката на документацијата да се предвиди заштитен појас согласно позитивната законска регулатива.

Енергетика и енергетска инфаструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на РС Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, КО Костур, Општина Крива Паланка, нема конфликт со постојните и планирани преносни водови, кои минуваат далеку од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република Северна Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во

снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Трасата на постојниот магистрален гасовод минува на 5,8km северно од планскиот опфат.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата за изградба на спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, КО Костур, Општина Крива Паланка би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, времено сместување, големи трговски единици, големи едеиници за угостителство, стопански зони, земјоделски и

други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- Куќи за времено сместување**,** каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- Семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и **можност за одмор и освежување.** Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата за изградба на спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, КО Костур, Општина Крива Паланка ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во

политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, КО Костур, Општина Крива Паланка нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *„Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-871** кој се поклопува со магистралниот пат М-2 : (БГ-Деве Баир-Крива Паланка-Е-75) - дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток;
- **М-2** - (Куманово-крстосница Коњаре-Ранковце-Крива Паланка-граница со Р.Бугарија-Деве Баир).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе

формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантниот регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта „Р1" и е со ознака:

- **Р1210** - (Врска со А2-Тораница-Саса-Македонска Каменица-врска со А3).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно

интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани основни железнички коридори во правец исток-запад (коридор 8), што е во фаза на дооформување, магистрален железнички правец:

‡ **Софија-Скопје –Тирана**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата

за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Крива Паланка.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена спортски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки, КО Костур, Општина Крива Паланка се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена спортски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки, КО Костур, Општина Крива Паланка, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;

- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена спортски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки, КО Костур, Општина Крива Паланка, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Планскиот опфат се наоѓа во заштитено подрачје "Осоговски Планини" кое што е прогласено со Одлука за прогласување на дел од Осоговските Планини за заштитено подрачје во категорија V - заштитен предел (Службен весник на РСМ, бр.277/2020). Согласно Законот за заштита на природата и актот за прогласување на заштитеното подрачје, во заштитениот предел се воспоставуваат следните зони:

- Зона за строга заштита со вкупна површина од 1 833.04 ha;
- Зона за активно управување со вкупна површина од 2 546.6 ha;
- **Зона за одржливо користење** со вкупна површина од 44 345.27 ha и
- Заштитен појас со вкупна површина од 82.25 ha.

Предметната локација се наоѓа во зона за одржливо користење, којашто претставува значителен дел од заштитеното подрачје која не поседува високи вредности за заштитата, каде што се наоѓаат инфраструктурни објекти, објекти на културното наследство, типови на шумски насади коишто не се карактеристични за подрачјето, како и населени места со околното земјоделско земјиште. Зоната за одржливо користење во заштитениот предел "Осоговски Планини" зафаќа површина од 44345.27 хектари или 90.86 % од површината на заштитеното подрачје. Границата на зоната за одржливо користење ја следи границата на целото заштитено подрачје.

При изработка на документацијата на предметниот простор, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата, подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, како и Одлуката за прогласување на дел од Осоговските Планини за заштитено подрачје во категорија V - заштитен предел.

Предметниот простор се наоѓа во подрачје "Осогово" кое е идентификувано подрачје во Националната Емералд мрежа.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Костур која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Купишта", Костур, доцен среден век;*
2. *Археолошки локалитет "Рањева Нива", Костур, доцен среден век;*
3. *Археолошки локалитет "Цепен Камен", Костур, доцен среден век;*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина евидентирани се локалитетите:

КО Костур - Купишта, средновековна топилница за руда*; Рањева Нива,* средновековна топилница за руда; *Цепен Камен,* средновековна топилница за руда.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети. Низ неа минува транзитен коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, КО Костур, Општина Крива Паланка, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - ***земјотресите*** се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните

комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Крива Паланка.**

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарство, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;

– широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

– однапред разработен план;
– сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
– сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

– оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
– оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
– анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
– дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
– процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
– утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

– максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
– вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;

– интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

– Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
– Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
– Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена спортски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки, КО Костур, Општина Крива Паланка**,** во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена спортски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки, КО Костур, Општина Крива Паланка ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се

наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена спортски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки, КО Костур, Општина Крива Паланка, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Планскиот опфат се наоѓа во заштитено подрачје "Осоговски Планини" кое што е прогласено со Одлука за прогласување на дел од Осоговските Планини за заштитено подрачје во категорија V - заштитен предел (Службен весник на РСМ, бр.277/2020). Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена спортски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки, КО Костур, Општина Крива Паланка, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, на дел од КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка. Површината на предвидениот опфат изнесува 30ha.

Низ опфатот поминува траса на далекувод за МХЕ 178, за која се издадени Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичка планска документација за изградба на мала хидроелектрана со реф. бр. 178 со пропратни објекти на водотекот Крива Река, Општина Крива Паланка со тех. бр. Y05510.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторните планови:

Економски основи на просторниот развој

- **Реализацијата на документацијата со намена спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, КО Костур, Општина Крива Паланка, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија и ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Според определбите на Просторниот план на Република Македонија идниот развој и разместеност на производните дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони**.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување

на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во теренитe каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и теренитe во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Околу изворникот за водоснабдување потребно е да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот;.
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со законската регулатива.
- На источната граница од планскиот опфат има водена површина. При изработкта на документацијата да се предвиди заштитен појас согласно позитивната законска регулатива.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, КО Костур, Општина Крива Паланка, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за изградба на спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, КО Костур, Општина Крива Паланка би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација,**

инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- **Иницијативата за изградба на спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, КО Костур, Општина Крива Паланка ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.**

Јавни функции

- **Локацијата за изградба на спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, КО Костур, Општина Крива Паланка нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**

  А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- **Релевантниот регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта „Р1" и е со ознака:**

  Р1210 - (Врска со А2-Тораница-Саса-Македонска Каменица-врска со А3).

  При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за изградба на спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, КО Костур, Општина Крива Паланка нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**

– Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

– **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена спортски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки, КО Костур, Општина Крива Паланка, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
– Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
– Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
– Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
– Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
– Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
– Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
– Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
– Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
– Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

– **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена спортски терени на големи зелени површини: скијачки терени и**

патеки, КО Костур, Општина Крива Паланка, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- **Планскиот опфат се наоѓа во заштитено подрачје "Осоговски Планини" кое што е прогласено со Одлука за прогласување на дел од Осоговските Планини за заштитено подрачје во категорија V - заштитен предел (Службен весник на РСМ, бр.277/2020). При изработка на документацијата не предметниот простор, да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата, подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, како и Одлуката за прогласување на дел од Осоговските Планини за заштитено подрачје во категорија V - заштитен предел.**
- Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Костур има недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.**
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети. Низ неа минува транзитен коридор.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, КО Костур, Општина Крива Паланка, се наоѓа во простори погодни за слободни територии.** Според тоа во согласност со Законот **за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- **Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена спортски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки, КО Костур, Општина Крива Паланка, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

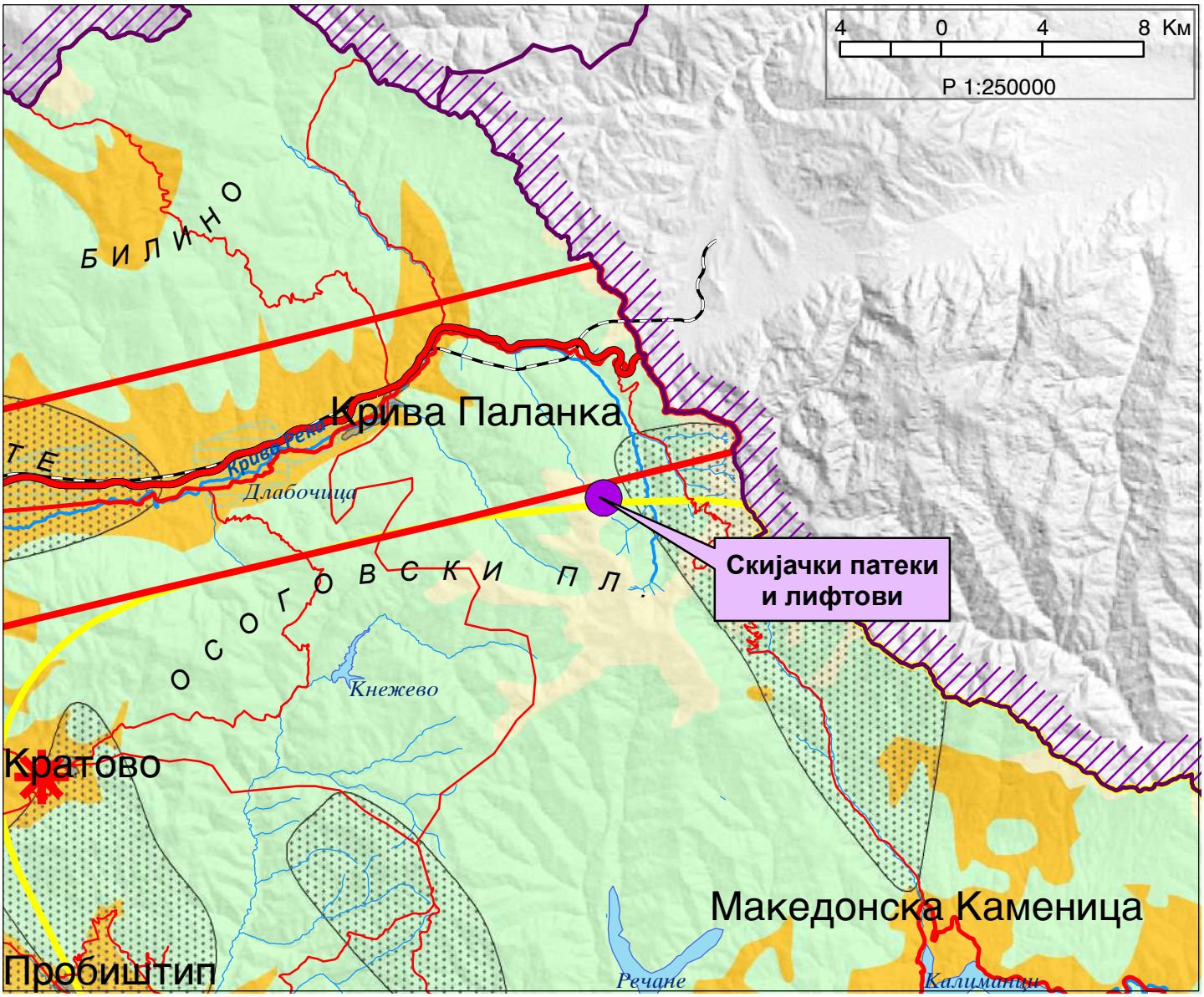
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

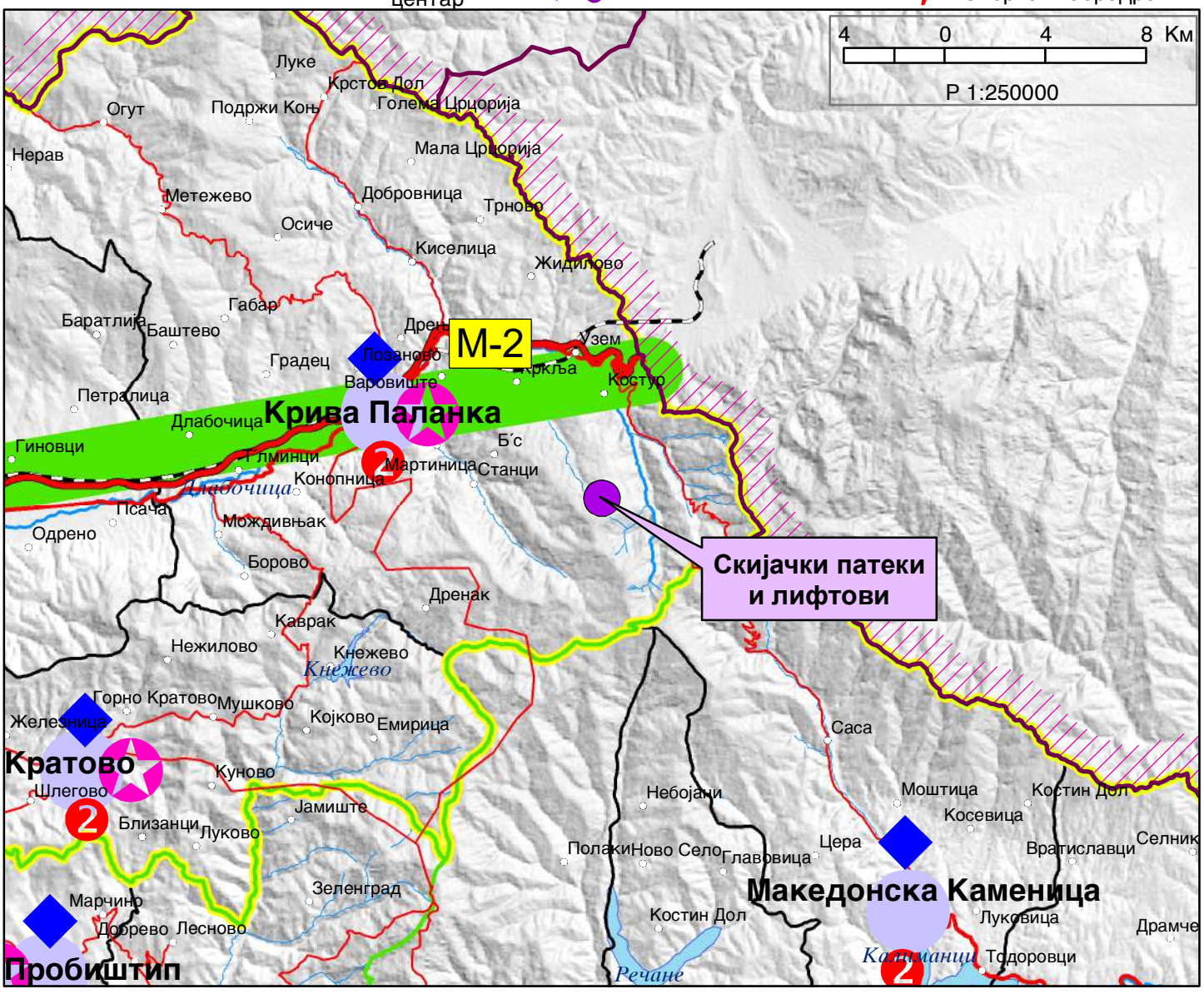
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар
Образование
Средно Вишо Високо
Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална
Оски на развој
источна
јужна
север-југ
северна
западна
Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

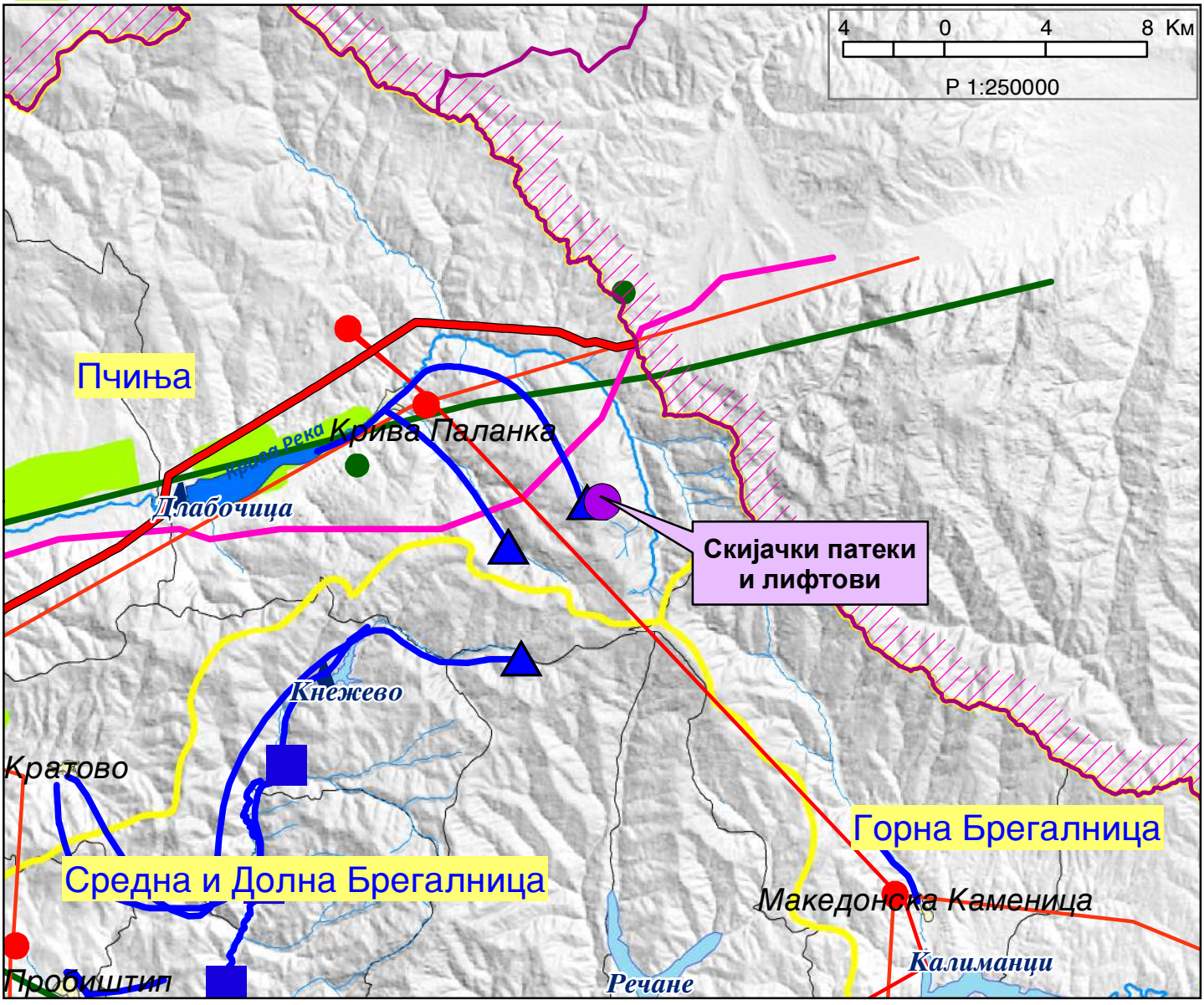
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

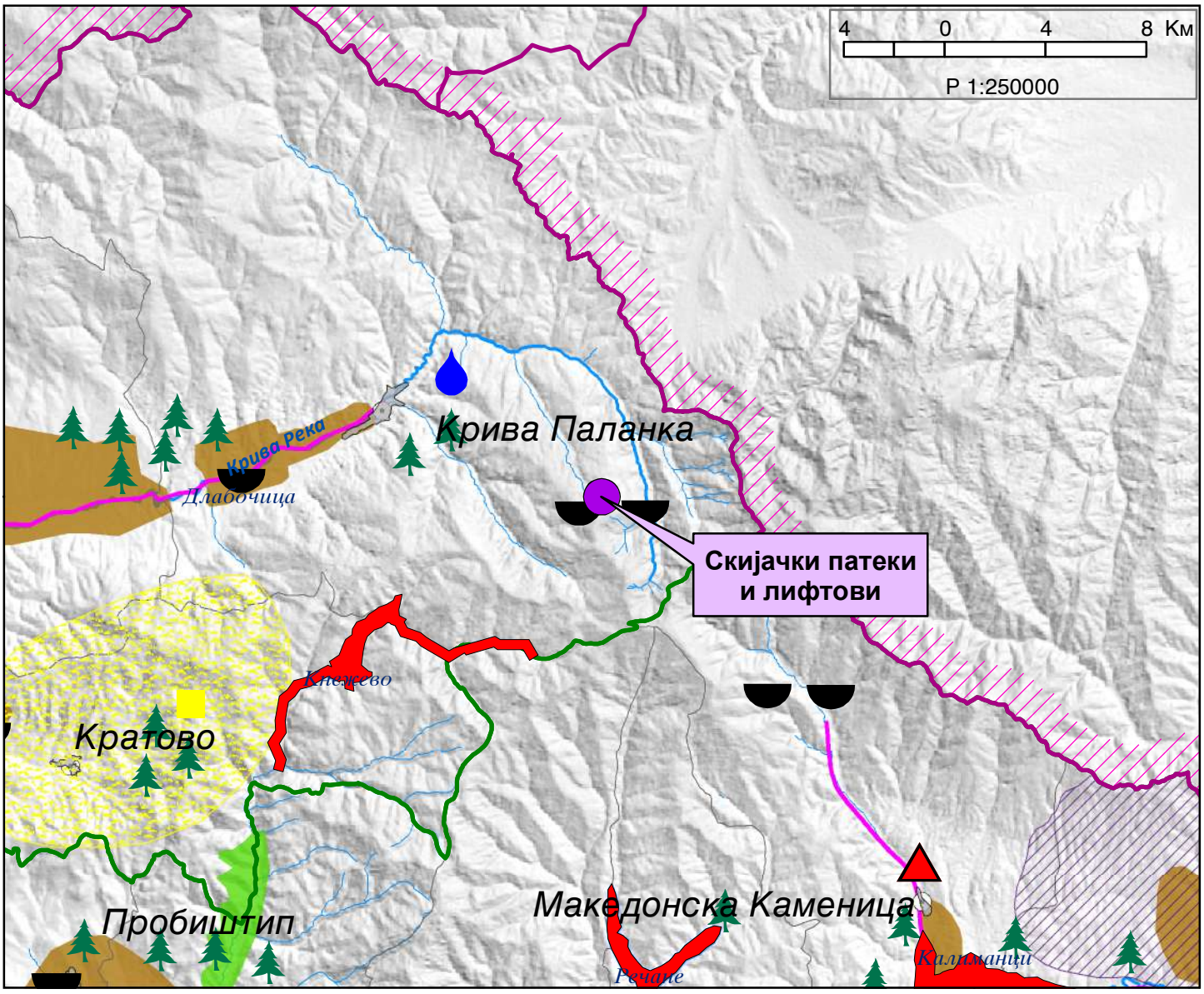
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit
Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-2526/2
10.09.2026 год. - viti
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-2526/2
Дата/Data: 10-09-2026

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Крива Паланка се издаваат Услови за планирање на просторот со намена за спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, на дел од КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка.

Површината на предвидениот опфат изнесува 30 ha.

Низ опфатот поминува траса на далекувод за МХЕ 178, за која се издадени Услови за планирање на просторот за Локална урбанистичка планска документација за изградба на мала хидроелектрана со реф. бр. 178 со пропратни објекти на водотекот Крива Река, Општина Крива Паланка со тех. бр. Y05510.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Kriva Pallankës i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për terrene sportive në sipërfaqe të mëdha të gjelbra: pista dhe teleferikë skijimi, në një pjesë të KP 1345, KK Kostur, Komuna e Kriva Pallankës.

Sipërfaqja e përfshirjes së paraparë është 30 ha.

Nëpër sipërfaqjen planifikuese kalon traseja e linjës së transmetimit të energjisë elektrike për HCV 178, për të cilën janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e Dokumentacionit të Planifikimit Urban Lokal për ndërtimin e një hidrocentrali të vogël me nr. referues 178, me objektet shoqëruese në rrjedhën ujore Kriva Reka, Komuna e Kriva Pallankës, me nr. tek Y05510.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У17726 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена за спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, на дел од КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и

kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U17726 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për terrene sportive në sipërfaqe të mëdha të gjelbra: pista dhe teleferikë skijimi, në një pjesë të KP 1345, KK Kostur, Komuna e Kriva Pallankës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Sipas të dhënave nga Elaborati ekspert për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe Harta

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската општина Костур има недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

arkeologjike e Republikës së Maqedonisë, në territorin e komunës kadastrale Kostur ka monument të paluajtshëm të kulturës dhe lokalitete arkeologjike.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена за спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, на дел од КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim për terrene sportive në sipërfaqe të mëdha të gjelbra: pista dhe teleferikë skijimi, në një pjesë të KP 1345, KK Kostur, Komuna e Kriva Pallankës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Крива Паланка, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 81007 од 15.06.2026 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена за спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, на дел од КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка.

ARSYETIM

Komuna e Kriva Pallankës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e - urbanizmit, me numër të procedurës UPP 81007 me datë 15.06.2026, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor me destinim për terrene sportive në sipërfaqe të mëdha të gjelbra: pista dhe teleferikë skijimi, në një pjesë të KP 1345, KK Kostur, Komuna e Kriva Pallankës.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена за спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, на дел од КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка и ги достави до Министерството за животна средина

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim për terrene sportive në sipërfaqe të mëdha të gjelbra: pista dhe teleferikë skijimi, në një pjesë të KP 1345, KK Kostur, Komuna e Kriva Pallankës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

и просторно планирање под бр. 15-2526/1 од 21.07.2026 година.

Условите за планирање на просторот со намена за спортски терени на големи зелени површини: скијачки патеки и лифтови, на дел од КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-2526/1 nga 21.07.2026.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për terrene sportive në sipërfaqe të mëdha të gjelbra: pista dhe teleferikë skijimi, në një pjesë të KP 1345, KK Kostur, Komuna e Kriva Pallankës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Muamet Hoxha

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

5379/2

5378

5379/3

ЦРНА ТРАВА

ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈЕН ПАТ

К.о. Крклъа

К.о. Костур

К.о. Крклъа

К.о. Крклъа

К.о. Крклъа

К.о. Костур

5403

КАЛИН КАМЕН

ГОЛИНА

1
Д3.2
П+1
H=15m

Проектен Опфат = 298549.628 м^2 = 29.85ха

Прва заштитна зона - каптажа на извори на вода

Втора заштитна зона - санитарно ограничување за превентивна заштита на водата од загадување

Заштитна зона на Осоговски планини - одржлив развој

Наменска зона - Д3.2 - Спортски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
лиценца бр.0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачатели:
Општина Крива Паланка

Урбанистички Проект (УП) вон опфат на урбанистички план со намена Д3.2 - Спорстски терени на големи зелени површини: скијачки терени и патеки за изградба на скијачки патеки и ски лифт на КП 1345, КО Костур, Општина Крива Паланка

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а.

соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ диа
САШО АНДРИЈЕВСКИ миа
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ миа
ЕЛЕНА МАРКОВСКА миа
ЕЛЕОНОРА МИХАИЛОВСКА миа
БОЈАНА ВУКОВОЈАЦ миа

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

управител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

тех. број
04 - 69 / 2025

РАЗМЕР: 1:2500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2026

1