

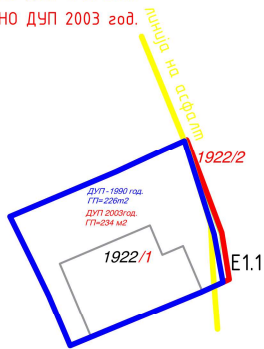
ПРЕДВИДЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГП 2 според ПРОЕКТНА ПРОГРАМА на УП											
ПОВРШИНА НА ОПФАТ(M2)	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (m)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖ(M2)	КАТНОСТ	Вкупна изградена (егзека) површина на градба(m2)	МАКС БР НА СТАБЕНИ ЕДИНИЦИ	ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ(%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ ГАРИНГ МЕСТА
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
229.61	2	A1	7.20	224	77	П+1	154	2	34%	0.69	2
Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДР ИН ФРАСТРУКТУРИ (дел што се иззема од ГП 2)				6.03	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО ОПФАТ				229.61	77	П+1	154	2	0	0.69	2
* согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26)											

напомена: површината за градење на ГП.2 е соодветно намалена пропорционално со намалувањето на градежната парцела.

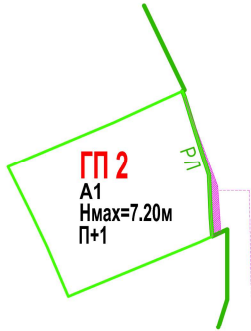
СПОРЕДБА НА ГП:

ГП 2 СОГЛАСНО ДУП 1990 год.

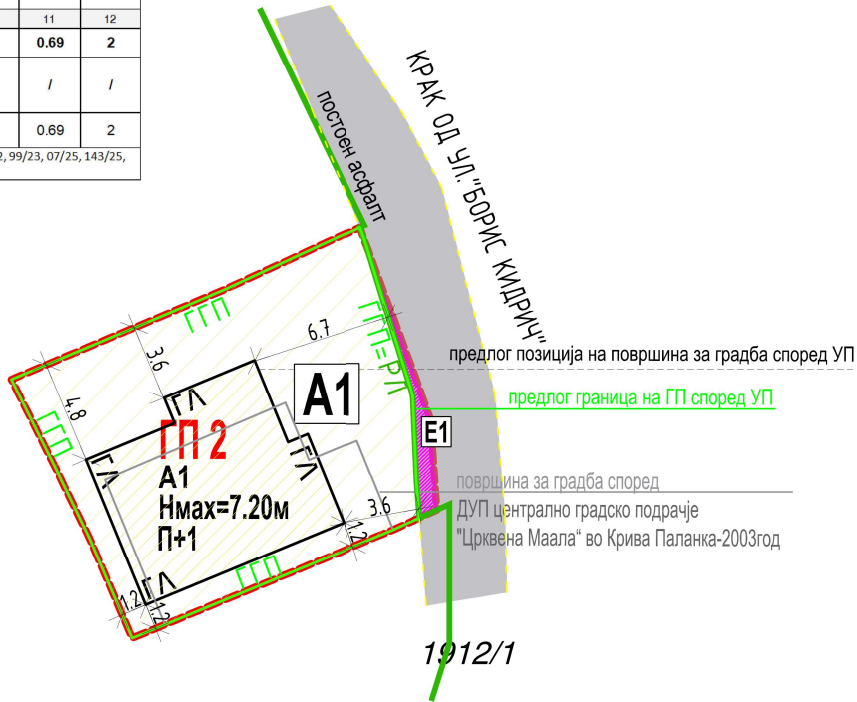
ГП 2 СОГЛАСНО ДУП 2003 год.



ДЕФИНИРАЊЕ НА РЕГУЛАЦИЈА КОН УЛИЦА
ПРЕДЛОГ ГП 2 СОГЛАСНО предлог скица УП=224 м2



ПОВРШИНА ОД РЕАЛИЗИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА(асфалт)
ШТО СЕ ИЗЗЕМА ОД ГП 2=6.03 м2



СПОРЕДБЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2

	ПОВРШИНА НА ОПФАТ(M2)	бр. на катастарска парцела	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА(m)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖ(M2) граѓински дел	КАТНОСТ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА(M2)	МАКС БР НА СТАБЕНИ ЕДИНИЦИ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
СОГЛАСНО ПОСТОЈНА СОСТОЈБА(катастар)	229.61	1922	1Н3	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ГП 2 СОГЛАСНО ДУП Лев брег на град Крива Паланка-1990год.	/	/	A1	7.20	226	74	П+1	148	/	33%	/	*
ГП 2 ДУП централно градско подрачје “Црквена Маала” во Крива Паланка-2003 год.	/	/	A1	7.20	234	79	П+1	158	/	34%	/	*
ГП 2 СОГЛАСНО ПП ЗА УП	229.61	1922	A1	7.20	224	77	П+1	154	2	34%	0.69	2
Е1-СООБРАЌАНИ, ЛИНИСКИ И ДР.ИНФРАСТРУКТУРИ					6.03	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО ОПФАТ					229.61	77	П+1	154	2	34%	0.69	2

* вкупно развиената површина за градење е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2
ОД ДУП ЛЕВ БРЕГ НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА
И ДУП ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ
"ЦРКВЕНА МААЛА" ВО КРИВА ПАЛАНКА,
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ЛЕГЕНДА:

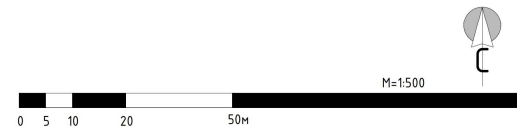
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 229.61 м2
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА според УП
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА според УП
- ГП.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА по УП

КЛАСА НА НАМЕНА:

- A1 A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- E1 E1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

- изведен асфалт
- дел од асфалтирана сообраќајница кој се отфрла од ГП



СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА M=1:500

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ бр.на лиценца 0096				
Планери: Анѓелица Јоаким д.и.а бр.овл. 0.04.06 Ана Ѓорѓиевска д.и.а бр.овл. 0.04.30	Инвеститор: САРА ТОДОРОВСКА	Назив на УП: Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2 од ДУП Лев брег на град Крива Паланка и ДУП централно градско подрачје "Црквена Маала" во Крива Паланка, Општина Крива Паланка	Локација: КП.БР.1922 К.О.КРИВА ПАЛАНКА	Прилог: ПРЕЧИСТЕН ПРИЛОГ СО СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
Управилел: дипл.инж.арх. Ана Ѓорѓиевска	Тех.бр. 80/26	Мерка: 1:250	Дата: 08.2026	Лист бр: 4