ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
I.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

MAJA ZAFIROVSKA Digitally signed by MAJA ZAFIROVSKA Date: 2026.07.30 13:31:36 +02'00'

Bozho Iloski Digitally signed by Bozho Iloski Date: 2026.07.30 13:31:41 +02'00'

1.1 ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.1.1 ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Опфатот на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 2751, КО Метежево, Општина Крива Паланка за градби со намена А4.3- Викенд Куќи се наоѓа во рамки на територијата на Општина Крива Паланка. Предметната локација се наоѓа Северо-западно од градот Крива Паланка на околу 11 км оддалеченост.
Локалитетот се наоѓа на околу 1352 м. надморска височина.

Проектниот опфат за предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 2751 КО Метежево, Општина Крива Паланка за градби со намена А4.3- Викенд Куќи е дефиниран според границите на катастарската парцела.

Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници:

- на Северо-исток и Исток границата се движи по североисточната и источната граница на КП 2751
- на Југ границата опфатот ја пресекува парцелата КП 2751
- На Запад и Северозапад границата се движи по западната и северната граница на КП 2751

Согласно опишаните граници за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 2751 КО Метежево, Општина Крива Паланка за градби со намена А4.3- Викенд Куќи, вкупната површина на проектниот опфат изнесува:

- 0.29 ха односно 2941м^2

Границата на проектниот опфат на урбанистичкиот проект може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка , како што следи :

точка	X=4680971.4	D=7602086.4
точка	X=4680982.6	D=7602082.8
точка	X=4680992.9	D=7602077.6
точка	X=4681005.0	D=7602064.2
точка	X=4680975.2	D=7602050.9
точка	X=4680971.7	D=7602054.1
точка	X=4680963.5	D=7602055.4
точка	X=4680944.0	D=7602054.7
точка	X=4680917.0	D=7602052.1
точка	X=4680910.6	D=7602059.7
точка	X=4680904.0	D=7602064.8
точка	X=4680897.7	D=7602068.4
точка	X=4680890.9	D=7602071.5
точка	X=4680888.2	D=7602072.6
точка	X=4680904.4	D=7602084.8
точка	X=4680941.2	D=7602086.3
вк површина	**2940.7**	
периметар	**256.8**	

1.2 ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Предметната локација за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 2751, КО Метежево, Општина Крива Паланка за градби со намена А4.3- Викенд Куќи е опфатена со предходно изработени Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 2751,КО Метежево, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y04524 од Март 2024 год. и за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање е издадено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. 15 569/2024 од 27.03.2024 год.

- Услови за планирање на просторот со тех. Број Y04524 од Март 2024
- Решение за Услови за планирање на просторот со бр. 15 569/2024 од 27.03.2024 год.

3.ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.

1.3.1 ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Крива Паланка е град во североисточниот дел на Република Северна Македонија, сместен во областа Славиште, под падините на Осоговските Планини на двата брега на Крива Река. Во непосредна близина на градот Крива Паланка се наоѓа граничниот премин Деве Баир кон Република Бугарија. Крива Паланка од Куманово е оддалечена 62 км, а од Скопје 100 км во источен правец.

1.3.2 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Општината Крива Паланка има умерено-континентална клима со умерено ладна зима,умерено топло лето, свежа пролет и релативно топла есен, што се должи на географската диспозиција и на извесни влијанија кои навлегуваат од Егејот преку Крива Река. Високите делови на Осоговијата се под влијание на степската клима.

Просечната годишна темперетура изнесува 10,2 С. Во текот на годината најтопол месец е јули со просечна вредност од 20,0 С. Најстуден месец е јануари со просечна вредност од -0,3 С. Просечното годишно температурно колебање изнесува 20,30 С.Во спордба со областите што ја опкружуваат, Кривопаланечката област добива значителни врнежи. Ова се должи на апсолутно големата висина која претставува природен кондензатор за водената пареа, што ја носат западните и јужните ветрови.Просечниот датум на првиот снежен

покривач во оваа област е 30 ноември. Појасот над 1700 метри надморска височина има доста ниски средни годишни темперетури, затоа врвовите Руен и Царев Врв се под снежна покривка од октомври па до почетокот на јуни. На Руен снежната покривка се задржува и во јули. Кривопаланечко е ветровито подрачје. Ветровите во Крива Паланка дуваат речиси од сите правци и во секое време од годината. Поради големата зачестеност на ветровите во ова подрачје, маглата е ретка појава. Просечно годишно се регистрираат 10-12 денови со магла, и тоа главно од ноември до февруари, а некои години се јавува од септември до мај.

1.3.3 РЕЉЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Регионот на Општината е ридско-планински рељеф. Теренот на кој лежи предметната локација е од алувијални и делувијални седименти, слабо консолидиран терен Алувијалната рамнина на Крива Река настанала од акулулативната работа на реката и нејзините притоки.

1.3.4. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Планскиот опфат се наоѓа во водостопанското подрачје „Пчиња" кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од Македонско-Српската граница до вливот во реката Вардар.

За подобрување на режимот на површинските водотеци и целосно искористување на нивниот хидропотенцијал, во ВП „Пчиња" изградени се акумулациите Липково и Глажња на Липковска Река. Основна намена на водите од алумулациите е наводнување на обработливите површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси. За идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Слупчане на Слупчанска Река, Вакуф и Длабочица на Крива Река и акумулацијата Пчиња на река Пчиња.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитет со кој најчесто се одликуваат може да имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребни се дополнителни истражувања за нивниот квалитет и квантитет.

Мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост. Доколку на локацијата се утврди постоење на подземни води потребна е изградба на систем од дренажи за одведување на подземните и површинските води надвор од локацијата.

За зачувувањето на квалитетот на водите, потребно е изградба на дренажен систем за прифаќање на отпадните води (исцедок), нивно третирање во пречистителна станица и по доведување на квалитетот на пречистена вода до потребниот степен согласно позитивната законска регулатива, да се испуштат во најблискиот реципиент.

1.3.5 ИНЖЕНЕРИСКО - ГЕОЛОШКИТЕ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според инженериско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови, или при делувањето на човекот.

1.3.6 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Планскиот опфат се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

1.3.7 ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Просторот е под непосредно влијание на умерено-континентална клима, што се должи на географската диспозиција и на извесни влијанија кои навлегуваат од Егејот преку Крива Река. Просечната годишна температура изнесува 10,0°C и годишната амплитуда од 20,4°C (апсолутен мин.-20,6°C, апсолутен макс.37,3°C). Во текот на годината најтопол месец е јули со просечната вредност на температура од 19,8°C, а најстуден месец е јануари со просечна вредност од -0,6°C. Може да се констатира дека климата во регионот се одликува со умерено ладна зима, умерено топло лето, свежа пролет и релативно топла есен.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 624,5mm, најврнежлив е месец мај со 72,7 mm. Просечен број на снежни денови е 31, а максимална свежна покривка достига 55sm.

Воздушните струења се чести и интензивни од североисток (633‰) и југозапад (225‰). Просечна годишна брзина на воздушните струења изнесува 2,9m/s со максимална регистрирана брзина од 19,0 m/s. Се јавува преку целата година, со најголема зачестеност од јули до октомври.

Северниот и јужниот ветер се со мала зачестеност од 27‰, односно 23‰, со просечна годишна брзина од 2,7 m/s, односно 5,4 m/s.

Источниот е со зачестеност од 24‰, а западниот со зачестеност од 18‰.

Поради големата зачестеност на ветровите во оваа подрачје, маглата е ретка појава. Просечно годишно се регистрираат 13 денови со магла, и тоа главно од ноември до март, а некои години се јавува од септември до мај.

Број на сончеви саати во околината изнесуваат над 2300 часа. Просечен број на ведри денови е 78 дена, облачни 186 и тмурни 101 ден. Просечна годишна влажност на воздухот е 68%.

Податоците се од мерна станица Крива Паланка.

1.3 ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Податоци за создадените чинители треба да бидат релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој, како што се: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители.

1.4.1 ДЕМОГРАФСКИ ЧИНИТЕЛИ

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002год. вкупниот број на жители во Општина Крива Паланка изнесува 18059 **жители.**

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

1.4.2 ЕКОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

ЕКОЛОШКИ МЕРКИ

Мерките за заштита на почвата, водата и воздухот се од исклучителна важност со цел за воспоставување на сигурна иднина за идните генерации.

Најгорчлив проблем е заштитата на озонската обвивка. Озонската обвивка претставува дел од атмосферата која според научниците се наоѓа на височина од 19 до 48 км од земјината површина, иако дебелината на слојот варира со годишните времиња и географските местоположби. Според тоа каде се наоѓа озонот, тој може да го заштити или да му наштети на живиот свет. Најголем дел од озонот (над 91%) се наоѓа во озонската обвивка во стратосферата, каде делува како штит кој ја заштитува земјината површина од штетното ултравиолето возрачење. Со слабеењето на оваа обвивка, луѓето и живиот свет би биле поизложенина УВ зрачења кои предизвикуваат рак на кожата, катаракта и заболувања поврзани со промениво имунолошкиот систем.

Тука се подразбираат мерки за прочистување на почвата созасадување насадници, мерки за заштита на воздухот и водата преку строга имплементација на еколошките дозволи, инвестирање во алтернативните извори на енергија како сончеви колектори и ветерници - генератори на електрична енергија, инвестирање во заштедата на електрична енергијат.е. мерките за енергетска ефикасност. Процесот на уништување на озонската обвивка претставува сериозна закана за биосферата на нашата планета, вклучувајќи го и здравјето на човекот.

Со цел да се обезбеди почиста животна средина преку преземање на граѓанска одговорност за расчистување на сметот, решавање на проблемот со аеро-загадувањето и подигнување на свеста и еколошката култура кај населението за одржување на околината во која што живеат, општина Крива Паланка организира ***Еколошки акции*** во организација на локалната самоуправа. Со програмата за заштита на животната средина и природата,

Општината овозможува спроведување на еколошката политика согласно европските стандарди и се залага за почитување на законите и регулативите кои што се однесуваат на заштитата на животната средина, заштеда на природни ресурси, намалување и селектирање на отпадот, подобрување на квалитетот на воздухот, контрола на квалитетот и заштеда на водата за пиење, контрола и прочистување на отпадните индустриски и фекални води и заштита на биодиверзитетот.

1.4 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Врз основа на извршена посета на терен, како и анализа на ажурираната геодетска подлога направена е инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд, земјиштето, вкупната физичка супраструктура и зеленилото. Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектенот опфат нема изграден градежен фонд.

ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 2751 КО Метежево , Општина Крива Паланка за градби со намена А4.3-Викенд куќи		
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	2941.0 m²	100.00%
ВКУПНО	**2941.0 m²**	**100.00%**

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на границата на опфатот изнесува **2941 м2** или **0.29 ха**.

Во рамките на проектниот опфат потребно е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежна парцела.
Со урбанистичкиот проект, детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на планираната градежна парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

1.5 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Во границите на проектниот опфат не постои културно наследство ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство согласно дописот од Министерство за Култура, управа за заштита на културно наследство со бр.17-3556/2 од 20.12.2023 год.

Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно- историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива Закон за заштита културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11,

148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

1.6 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАКАЈ

Проектниот опфат претставува неизградно земјиште во чија непосредна близина е инвентаризиран постоен пат кој ќе претставува пристап до предметната парцела.

ХИДРОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ

Според дописот од ЈП Комуналец Крива Паланска со бр.08-1060/2 од 22.12.2023 год, на предметниот проектен опфат нема постојна водоводна и канализациона мрежа.

ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ

Согласно дописот Електродистрибуција дооел Скопје со бр.10-22/4-551 од 14.12.2023 год има невцртана мрежа. Екипата на ЕВН Скопје излезе на терен да се сними постојната нисконапонска мрежа која поминува во непосредна близина на проектниот опфат. Истата не ја задоволува потребата за приклучок на планираните објекти.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ

Согласно дописот од **Македонски Телеком АД Скопје** со бр. 57568 ОД 14.12.2023, и дописот од Агенција за електронски комуникации бр.1404-92/2 од 18.01.2024 год во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

1.7 ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.

Согласно дописот од АД Мепсо со бр.11-7402/1 од 13.12.2023 предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО.

На предметниот плански опфат нема ниту изградена ниту планирана гасоводна мрежа согласно дописот од НОМАГАС АД Скопје со бр. 15-5290/2 од 05.12.2023 год.

Согласно дописот од ДЗС Крива Паланка со бр.09-199/2 од 06.12.2023 год. на предмениот проектен опфат нема објекти од областа на заштитата и спасување акко и присуство на неексплодирани убојни средства.Посочени се мерки за заштита и спасување кои треба да се составне дел на предметниот УП.

Според дописот од Агенција за цивилно воздухопловство со бр.12-8/1681 од 05.12.2023 год,предметниот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздухниот сообраќај.