ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД

КП 2751

КО МЕТЕЖЕВО

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА ЗА ГРАДБИ СО НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ

MAJA ZAFIROVSKA
Digitally signed by MAJA ZAFIROVSKA
Date: 2026.07.30 13:28:39 +02'00'

Bozho Iloski
Digitally signed by Bozho Iloski
Date: 2026.07.30 13:29:13 +02'00'

СКОПЈЕ, Декември 2025

Bojan Mulichkovski
Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=236675, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2026.07.31 11:38:27 +02'00'

Место:	Крива Паланка
Нарачател:	Тројановски Димче
Доносител:	Општина Крива Паланка
Предмет:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 2751 КО Метежево, Општина Крива Паланка за градби со намена А4.3- Викенд Куќи

Извршител:	**ИН-ПУМА** - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П. фах 34 Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Маја Зафировска , дипл.инж.арх. Елена Андреева, дипл. инж. арх. м-р Катинка Ќососка дипл. инж.арх.

Фаза:	Урбанистички проект
Технички број:	163/2023
Датум на изработка:	Декември 2025

РАБОТЕН ТИМ:

Маја Зафировска , дипл.инж.арх.
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
м-р Катинка Ќососка дипл. инж.арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120250011671

Датум и време: 15.5.2025 г. 14:28

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА СКОПЈЕ РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ-бр.1 ZYRA RAJONALE E REGJISTRIMIT SHKUP-nr.1 REGISTRI QENDROR I REPUBLIKËS SË MAKEDONISË SË VERIUT-SHKUP

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 4237447

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105
16.07.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Александар Николоски

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 101/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 2751 КО Метежево, Општина Крива Паланка за градби со намена А4.3- Викенд Куќи**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 2751 КО Метежево, Општина Крива Паланка за градби со намена А4.3- Викенд Куќи**, технички број 163/2023, како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Маја Зафировска , дипл.инж.арх.

Планери/ Соработници:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.

м-р Катинка Ќососка дипл. инж.арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 101/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МАЈА ЗАФИРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0717**

Издадено на: 11.04.2023 год.

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 4

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 6

ВОВЕД 8

документациона основа I.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 9

1.1 ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ 10

1.2 ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА 11

3.ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ 11

1.3.1 географски карактеристики 11

1.3.2 Климатски карактеристики 11

1.3.3 рељефни карактеристики 12

1.3.4. Хидролошки карактеристики 12

1.3.5 Инженериско - геолошките карактеристики 13

1.3.6 Сеизмички карактеристики 13

1.3.7 Хидрометеоролошки карактеристики 13

1.3 ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 14

1.4.1 Демографски чинители 14

1.4.2 Еколошки карактеристики 14

1.4 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 15

1.5 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО 15

1.6 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ,

ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 16

Инфраструктура сообраќај 16

ХИДРОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ 16

Електрични инсталации 16

Телекомуникациски инсталации 16

1.7 ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ. 16

документациона основа II .ГРАФИЧКИ ДЕЛ 18

ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 19

I Текстуален дел 19

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 19

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 21

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ 26

Градежна парцела 01 29

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 30

5. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 37

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 37

Мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги 38

ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 39

II ГРАФИЧКИ дел 39

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....1:500
2. КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНТ , ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:500
3. КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....1:500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, РЕГУЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ.....1:500

2.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, ДИСПОЗИЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛО.....1:500

3.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОЛТИКУЛТУРА.....1:500

4.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ.....1:500

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ОВЈЕКТ 1- ТИПСКА ВИКЕНД КУЌА

1.СИТУАЦИЈА СО НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ.....1:500
2.СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ.....1:500
3.СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА.....1:500
4. ОСНОВИ СО КОТИ.....1:100
5.ОСНОВИ СО МЕБЕЛ.....1:100
6. ПРЕСЕЦИ.....1:100
7. ИЗГЛЕДИ..... 1:100

ОВЈЕКТ 2- ВИКЕНД КУЌА СО БАЗЕН

1.СИТУАЦИЈА СО НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ.....1:500
2.СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ.....1:500
3.СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА.....1:500
4. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ.....1:100
5. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО КОТИ.....1:100
6. ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА.....1:100
7. ПРЕСЕЦИ.....1:100
8. ИЗГЛЕДИ..... 1:100

ОВЈЕКТ 3- РЕСТОРАН

1.СИТУАЦИЈА СО НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ.....1:500
2.СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ.....1:500
3.СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА.....1:500
4. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ.....1:100
5. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО КОТИ.....1:100
6. ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА.....1:100
7. ПРЕСЕЦИ.....1:100
8. ИЗГЛЕДИ..... 1:100

ВОВЕД

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 2751 КО Метежево, Општина Крива Паланка за градби со намена А4.3- Викенд Куќи** е започната по барање на Инвеститорот: Тројановски Димче, сопственик на земјиште во рамките на проектниот опфат, а видно од имотниот лист бр. 57 , КО Метежево, Општина Крива Паланка

Во согласност со член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 101/25) и член 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20,219/21,104/22, 99/23 и 07/25), Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на Проектна програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат специфичните потреби и можности на подрачјето во рамки на опфатот.
Во согласност со член 61 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 101/25) изработувач на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 2751 КО Метежево, Општина Крива Паланка за градби со намена А4.3- Викенд Куќи е правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови ИН-ПУМА Скопје.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 2751 КО Метежево, Општина Крива Паланка за градби со намена А4.3- Викенд Куќи ќе се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 101/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20,219/21,104/22, 99/23 и 07/25), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.