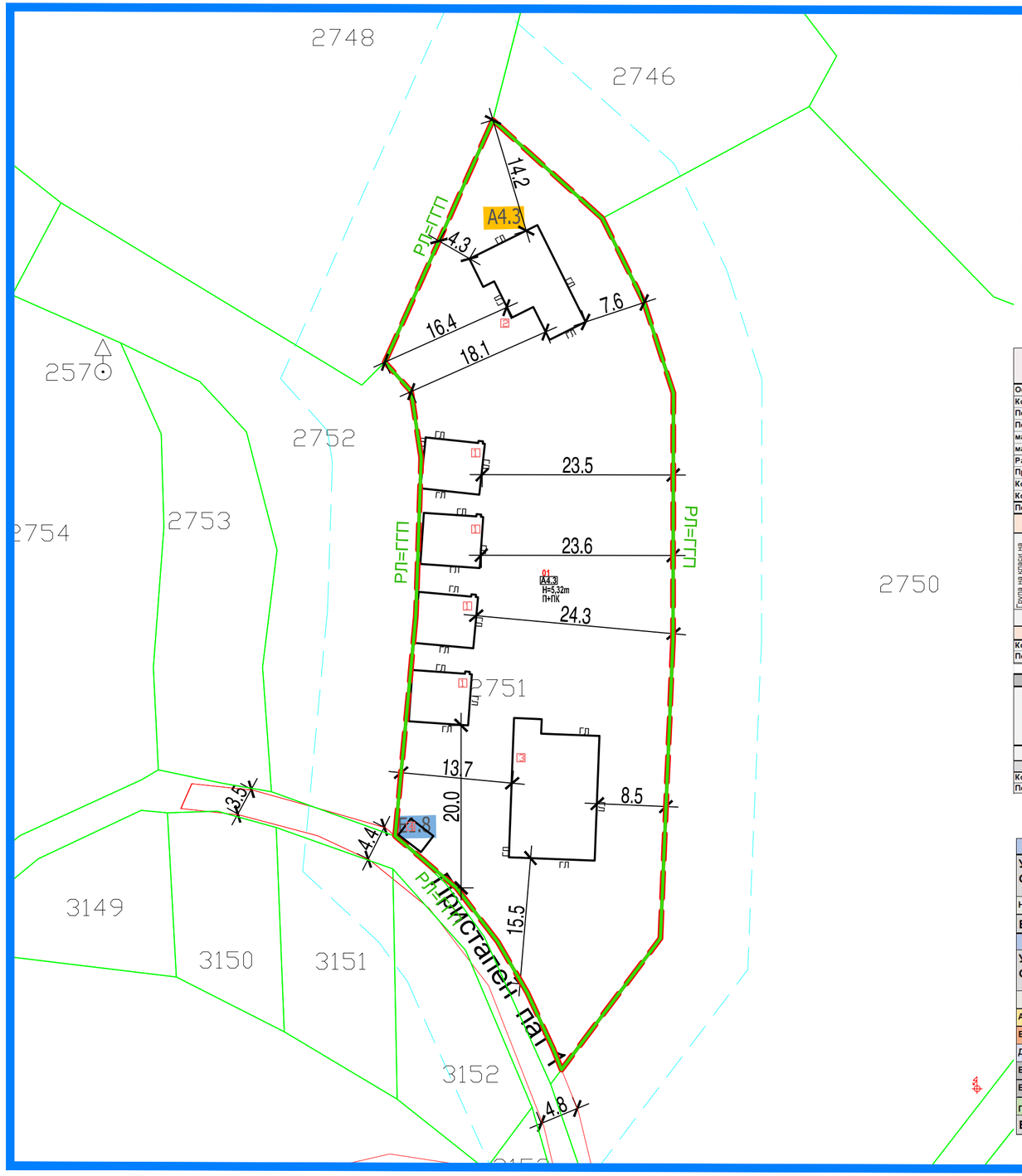
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

MAJA ZAFIROVSKA Digitally signed by MAJA ZAFIROVSKA Date: 2026.07.30 13:34:50 +02'00'

Bozho Iloski Digitally signed by Bozho Iloski Date: 2026.07.30 13:34:56 +02'00'



КЛАСА НА НАМЕНА:

А ДОМУВАЊЕ

A4.3 ВИКЕНД КУЌИ

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1.5 РЕСТОРАНИ, КАНТИНИ, КАФЕАНИ

Д ЗЕЛЕНИЛО , РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д3.3 ОТВОРЕНИ БАЗЕНИ ЗА ПЛИВАЊЕ

Е ИНФРАСТРУКТУРА

Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (СООБРАЌАЈ, ПРИВАТЕН ПАРКИНГ)

Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ИДЕЕН ПРОЕКТ	
Основна класа на намена	А4.3
Комплементарни класи на намена на основната класа	Б1.5 ,Д3.3 , Е1.8
Површина на градежна парцела (m²)	2941m2
Површина под градби (m²)	459.00m²
мах.висина на хоризонтаен венец	3,0m ; 3,10m ; 4,0m , 5,32m
мах.број на катови	П,П+ПК
Развиена бруто површина (m²)	565.24m²
Процент на изграденост	15.61%
Коефициент на искористеност	0.19
Кота на нулта плоча	0.15
Површина на зеленило	1250.95m²

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	број на паркинг места
А	А4.3	Б1.5 ,Д3.3 , Е1.8	2941.00m²	**459.00m²**	3,0m ; 3,10m ; 4,0m, 5,32m	П,П+ПК	556.34m²	15.61%	0.19	10
ВКУПНО							**565.24m²**	15.61%	**0.19**	**10.00**
Кота на нулта плоча						**0.15**				
Површина на зеленило						**1250.95m²**				

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	мах. висина на хоризонтаен венец	мах. број на катови	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Процент на зеленило
А	А4.3	Б1.5 ,Д3.3 , Е1.8	2941.00m²	459.00m²	3,0m ; 3,10m ; 4,0m, 5,32m	П,П+ПК	556.34m²	15.61%	0.19	42.53%
ВКУПНО			**2941.00m²**				**565.24m²**	**15.61%**	**0.19**	**42.53%**
Кота на нулта плоча						**0.15**				
Површина на зеленило						**1250.95m²**				

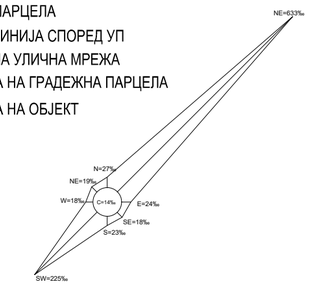
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 2751 КО Метежево , Општина Крива Паланка за градби со намена А4.3-Викенд куќи		
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	2941.0 m²	100.00%
ВКУПНО	**2941.0 m²**	**100.00%**
ПРОЕКТНО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 2751 КО Метежево , Општина Крива Паланка за градби со намена А4.3-Викенд куќи		
А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	281.7 m²	9.58%
Б1.5- РЕСТОРАН	168.2 m²	5.72%
Д3.3- ОТВОРЕН БАЗЕН	51.8 m²	1.76%
Е1.1-ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА	1179.6 m²	40.11%
Е1.8-ТРАНФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ	8.8 m²	0.30%
ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО	1251.0 m²	42.53%
ВКУПНО	**2941.0 m²**	**100.00%**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА КП 2751 ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА А4.3

КО МЕТЕЖЕВО ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П=0,29ха)
- ОПФАТ НА СНИМАЊЕ (+20М)
- РЛ=ГГП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УП
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- 01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА КП 2751 ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА А4.3 , КО МЕТЕЖЕВО, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

МАЈА ЗАФИРОВСКА

д.и.а. овластување број 0.0717

СОРАБОТНИЦИ:

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0413

м-р КАТИНКА ЌОСОСКА, дипл. инж. арх.

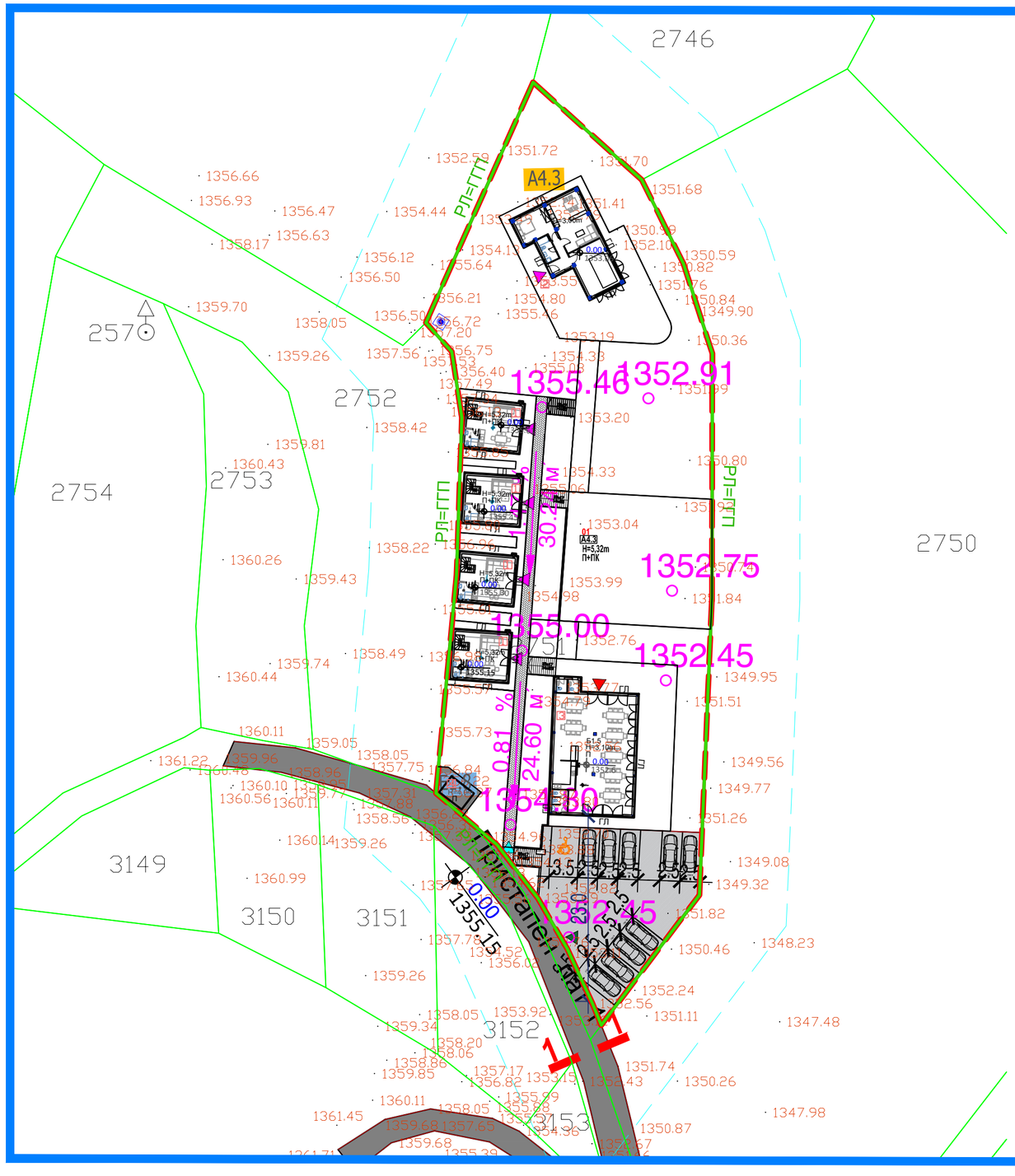
УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: **1:500**

Технички број: 163/2023

ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2025

ЛИСТ БРОЈ: 1



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П=0,29ха)
- ОПФАТ НА СНИМАЊЕ (+20М)
- РЛ=ГГП — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УП
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- 01 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- 305.70 — НИВЕЛМАНСКИ ТОЧКИ
- 1.18 % / 41.5 м' — ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН

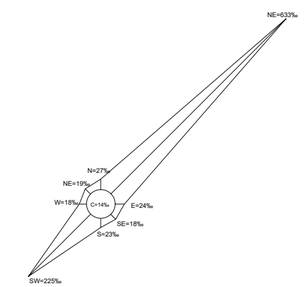
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА ВО ПАРЦЕЛА
- ПАРКИНГ ЗА АВТОМОБИЛИ
- ПМ 1 — ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ПАРКИНГ МЕСТО

- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА СО АВТОМОБИЛ
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛАЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО РЕСТОРАН
- ВЛЕЗ ВО ВИКЕНД КУЌИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА КП 2751 ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА А4.3

КО МЕТЕЖЕВО
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

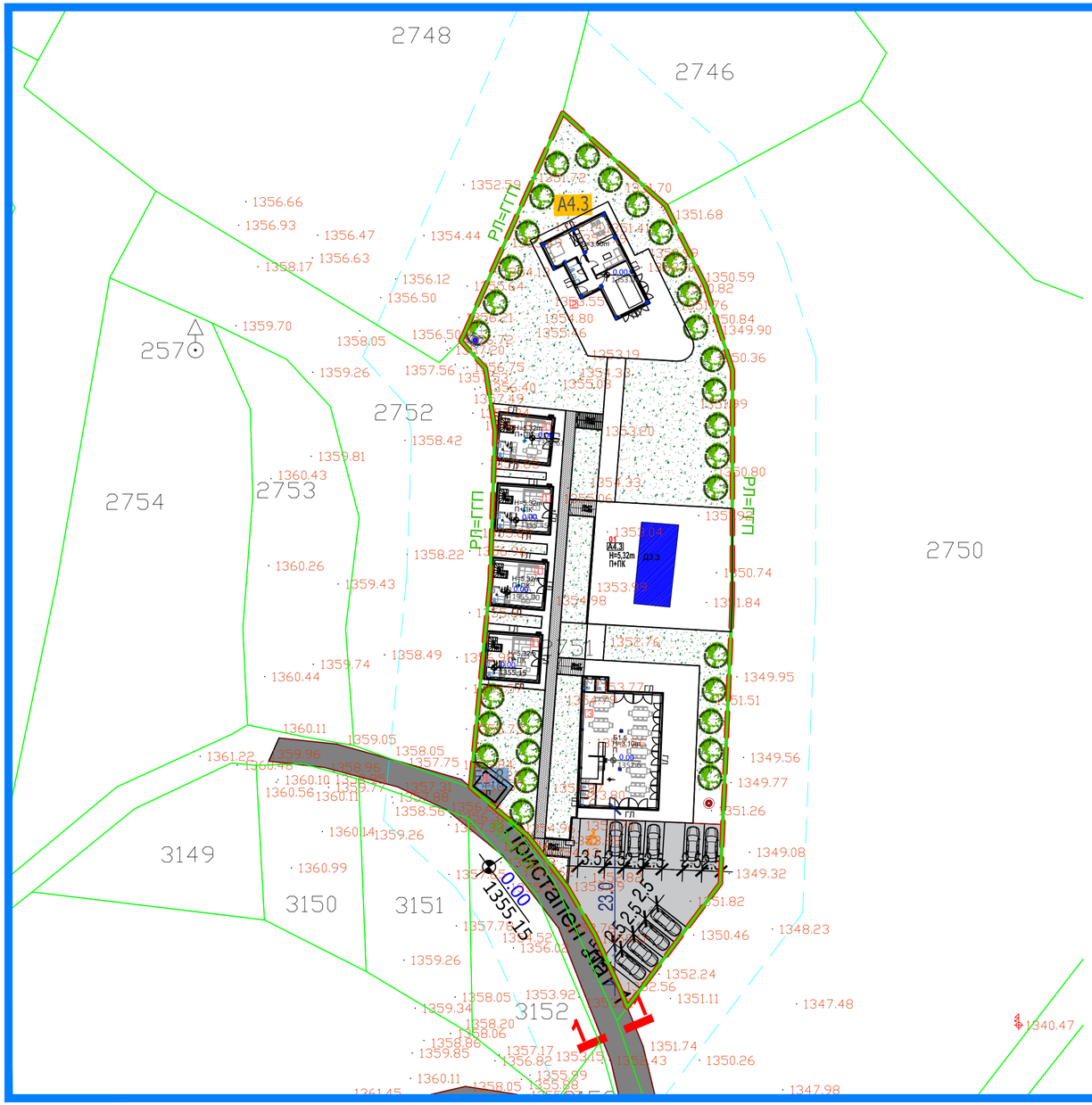
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА КП 2751 ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА А4.3 , КО МЕТЕЖЕВО, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНТ, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
МАЈА ЗАФИРОВСКА
д.и.а. овластување број 0.0717

СОРАБОТНИЦИ:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0413
м-р КАТИНКА ЌОСОСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: **1:500**
Технички број: 163/2023	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2025	ЛИСТ БРОЈ: 2



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П=0,29ха)
- ОПФАТ НА СНИМАЊЕ (+20М)
- РЛ=ГГП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УП
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- 01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ

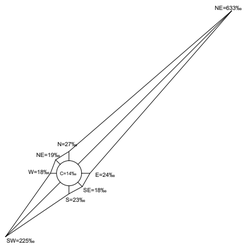
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ
- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА ВО ПАРЦЕЛА
- ПАРКИНГ ЗА АВТОМОБИЛИ
- ПМ 1 ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ПАРКИНГ МЕСТО
- ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ОТВОРЕН БАЗЕН

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА		
ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО	1251 m²	42.5%
ВНАТРЕШНА ПЕШАЧКА ЗОНА	757 m²	25.7%
ВКУПНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА	423 m²	14.4%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	459 m²	15.6%
ОТВОРЕН БАЗЕН	52 m²	1.8%
ВКУПНО НА НИВО НА ОПФАТ	**2941 m²**	**100.0%**
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА		**10**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА КП 2751 ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА А4.3

КО МЕТЕЖЕВО
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА КП 2751 ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА А4.3 , КО МЕТЕЖЕВО, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
МАЈА ЗАФИРОВСКА
д.и.а. овластување број 0.0717

СОРАБОТНИЦИ:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0413
м-р КАТИНКА ЌОСОСКА, дипл. инж. арх.

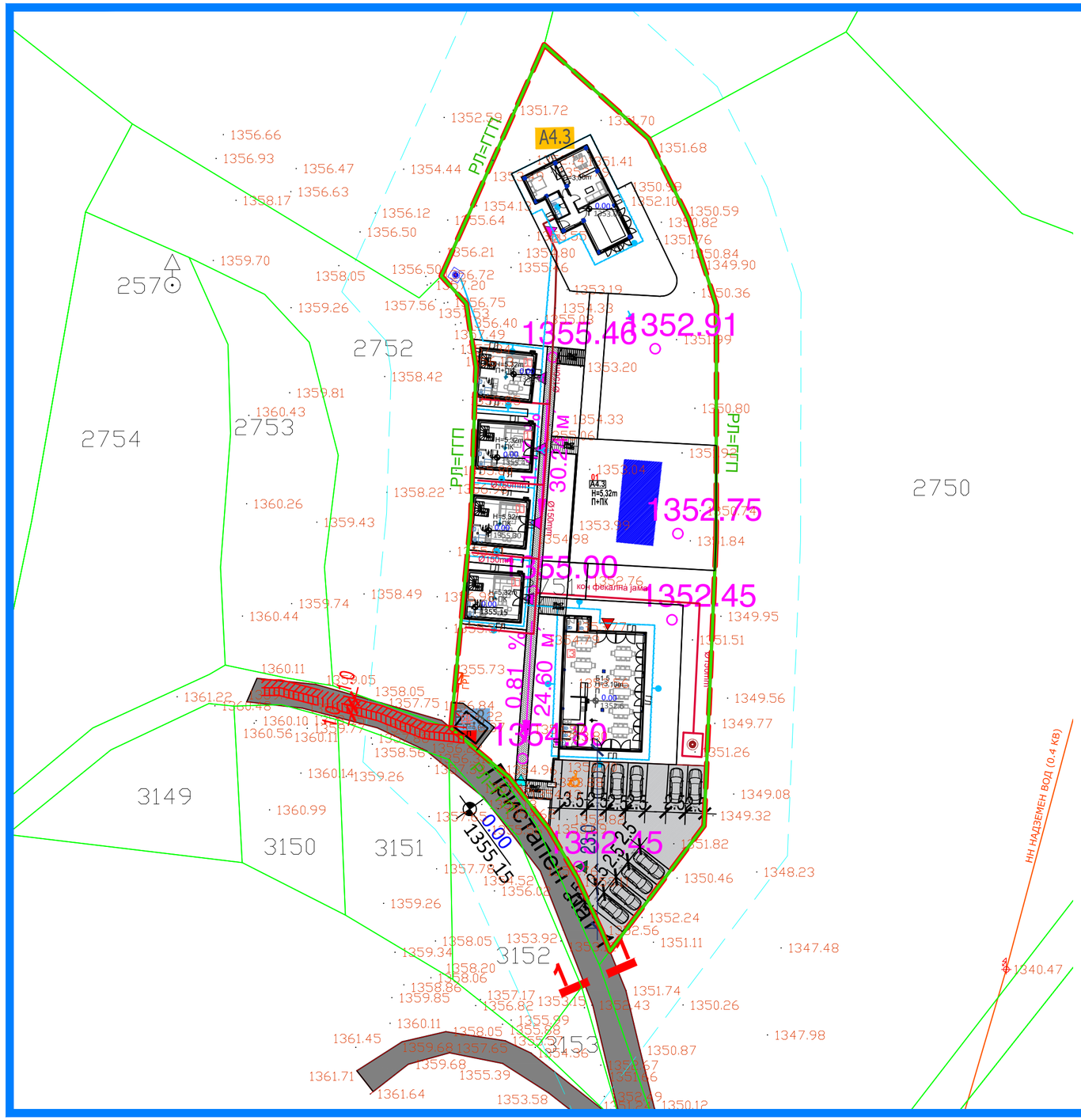
УПРАВИТЕЛ:
БОЖО ИЛОСКИ

Технички број:163/2023

ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2025

РАЗМЕР: 1:500

ЛИСТ БРОЈ: 3



ЛЕГЕНДА

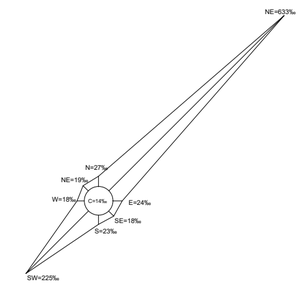
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (П=0,29ха)
- ОПФАТ НА СНИМАЊЕ (+20М)
- РЛ=ГГП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД УП
- 01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

ИНФРАСТРУКТУРА

- ХИДРАНТ
- ОЗНАКА ЗА СЕПТИЧКА ЈАМА
- ОЗНАКА ЗА БУНАР
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ПРИКЛУЧОК КОН ЈАМА
- ПОСТОЈНИ НН ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ 0.4кВ
- ПЛАНИРАН СН ВОД (ДО ДАЛЕКОВОД ГРАДЕЦ-ОГУТ)
- ГЛАВНА РАЗВОДНА ТАБЛА (ГРТ)
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА КП 2751 ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА А4.3

КО МЕТЕЖЕВО
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: **ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА КП 2751 ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА А4.3 , КО МЕТЕЖЕВО, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
МАЈА ЗАФИРОВСКА
д.и.а. овластување број 0.0717

СОРАБОТНИЦИ:
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0413
м-р КАТИНКА ЌОСОСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: **1:500**
Технички број: 163/2023	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2025	ЛИСТ БРОЈ: 4