ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
I ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

MAJA ZAFIROVSKA Digitally signed by MAJA ZAFIROVSKA Date: 2026.07.30 13:34:17 +02'00'

Bozho Iloski Digitally signed by Bozho Iloski Date: 2026.07.30 13:34:22 +02'00'

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

2.1 ДЕЈНОСТНИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект. Во Урбанистичкиот проект е предвидена основна клана на намена , како и комплементарни класи на намена кои ќе служат исклучиво за фукционирање на основната намена .

А – ДОМУВАЊЕ
- **А4.3 – Викенд куќи**

Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- **Б1 – Мали едниници за комерцијални и деловни дејности**
- **Б1.5 – Ресторан, кантини, кафеани**

Д- ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- **Д3.3 –Отворени базени за пливање**
- **Партерно зеленило**

Е – ИНФРАСТРУКТУРА
- **Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (сообраќај,приватен паркинг)**
- **Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (транформаторски станици)**

Со предметниот урбанистички проект се планира одредување на границата на една **Градежна парцела** која е формирана од дел од КП 2751 , а за истата се дефинирани површини за градба за кои ќе бидат зададени дозволените параметри согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 101/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20,219/21,104/22, 99/23 и 07/25).

Со оваа планско-проектна документација се предвидува детално решавање на внатрешниот и стационарниот сообраќај, дефинирање на пристапот кон парцелата и пристап до објектите, партерно решение, како и дефинирање на проектното и програмското решенија на викенд куќите и ресторанот.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ИДЕЕН ПРОЕКТ	
Основна класа на намена	**А4.3**
Комплементарни класи на намена на основната класа	**Б1.5 ,Д3.3 , Е1.8**
Површина на градежна парцела (m²)	**2941m2**
Површина под градби (m²)	**459.00m²**
мах.висина на хоризонтаен венец	**3,0m ; 3,10m ; 4,0m, 5,32m**
мах.број на катови	**П,П+ПК**
Развиена бруто површина (m²)	**565.24m²**
Процент на изграденост	**15.61%**
Коефициент на искористеност	**0.19**
Кота на нулта плоча	**0.15**
Површина на зеленило	**1250.95m²**

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	број на паркинг места
А	А4.3	Б1.5 ,Д3.3 , Е1.8	2941.00m²	**459.00m²**	3,0m ; 3,10m ; 4,0m, 5,32m	П,П+ПК	556.34m²	15.61%	0.19	10
ВКУПНО							**565.24m²**	15.61%	**0.19**	**10.00**
Кота на нулта плоча						**0.15**				
Површина на зеленило						**1250.95m²**				

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	мах. висина на хоризонтаен венец	мах. број на катови	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Процент на зеленило
А	А4.3	Б1.5 ,Д3.3 , Е1.8	2941.00m²	459.00m²	3,0m ; 3,10m ; 4,0m, 5,32m	П,П+ПК	556.34m²	15.61%	0.19	42.53%
ВКУПНО			**2941.00m²**				**565.24m²**	**15.61%**	**0.19**	**42.53%**
Кота на нулта плоча						**0.15**				
Површина на зеленило						**1250.95m²**				

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 101/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20,219/21,104/22, 99/23 и 07/25) максималната дозволена катност зададена со овој урбанистички проект е (П,П+ПК) и висина на венец (Н=3,0m ; Н=3,1m ;Н=4,0m , Н=5,32m) .

Основните решенија се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за идејни решенија сите елементи дадени во овој проект се менливи доколку проектите од пониско ниво (основни и изведбени) покажуваат поправдани, поекономични или условени од аспект на времена реализација на решенија.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Билансни показатели

ПРОЕКТНО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 2751 КО Метежево , Општина Крива Паланка за градби со намена А4.3-Викенд куќи		
А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	281.7 m²	9.58%
Б1.5- РЕСТОРАН	168.2 m²	5.72%
Д3.3- ОТВОРЕН БАЗЕН	51.8 m²	1.76%
Е1.1-ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА	1179.6 m²	40.11%
Е1.8-ТРАНФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ	8.8 m²	0.30%
ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО	1251.0 m²	42.53%
ВКУПНО	**2941.0 m²**	**100.00%**

Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ										
Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	max. висина на хоризонтаен венец	max. број на катови	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Процент на зеленило
А	А4.3	Б1.5 ,Д3.3 , Е1.8	2941.00m²	459.00m²	3,0m ; 3,10m ; 4,0m, 5,32m	П,П+ПК	556.34m²	15.61%	0.19	42.53%
ВКУПНО			**2941.00m²**				**565.24m²**	**15.61%**	**0.19**	**42.53%**
Кота на нулта плоча						**0.15**				
Површина на зеленило						**1250.95m²**				

Споредбени билансни показатели

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ										
Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	број на паркинг места
А	А4.3	Б1.5 ,Д3.3 , Е1.8	2941.00m²	**459.00m²**	3,0m ; 3,10m ; 4,0m, 5,32m	П,П+ПК	556.34m²	15.61%	0.19	10
ВКУПНО							**565.24m²**	15.61%	**0.19**	**10.00**
Кота на нулта плоча						**0.15**				
Површина на зеленило						**1250.95m²**				

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ										
Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	max. висина на хоризонтаен венец	max. број на катови	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Процент на зеленило
А	А4.3	Б1.5 ,Д3.3 , Е1.8	2941.00m²	459.00m²	3,0m ; 3,10m ; 4,0m, 5,32m	П,П+ПК	556.34m²	15.61%	0.19	42.53%
ВКУПНО			**2941.00m²**				**565.24m²**	**15.61%**	**0.19**	**42.53%**
Кота на нулта плоча						**0.15**				
Површина на зеленило						**1250.95m²**				

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Изготвувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 2751 КО Метежево, Општина Крива Паланка за градби со намена А4.3- Викенд Куќи е условено со пристап до градежната парцела, а иститот е овозможен преку постоен пат кој е инвентаризиран и ги исполнува условите за пристап а со тоа и формирање на градежна парцела.

Пристапот до предметната локација се одвива преку:

Постоен пат формиран во рамки на КП 3169 и зафаќа дел од КП 2751 (предметната КП), КО Метежево , Општина Крива Паланка

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела. Бројот на паркинг места е во согласност со потребите на Известиторот.

Во рамки на парцелата предвидени се 10 пакринг места ,од кои 1 паркинг место е планиран и соодветно означен за лици со инвалидитет. Бидејки паркинг просторот е на различно висинско ниво во однос на планираните Викенд куќи , движењето на лицата со посебни потреби ке биде со Лифт за инвалиди кои се поставува на самата оградата на скалите.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ХОРТИКУЛТУРА

Површината околу објеките во рамки на градежната парцела е организирана со зеленило, пешачки патеки и отворен базен кој ќе го користат корисниците на Викенд куќите.

Во рамки на парцелата предвидена е површина од 1257 м^2 наменета за зеленило, односно 42,7%.

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА		
ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО	1251 m²	42.5%
ВНАТРЕШНА ПЕШАЧКА ЗОНА	757 m²	25.7%
ВКУПНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА	423 m²	14.4%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	459 m²	15.6%
ОТВОРЕН БАЗЕН	52 m²	1.8%
ВКУПНО НА НИВО НА ОПФАТ	**2941 m²**	**100.0%**
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА		**10**

СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАКАЈ

Проектниот опфат претставува неизградно земјиште во чија непосредна близина е инвентаризиран постоен пат кој ќе претставува пристап до предметната парцела.

ХИДРОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ

Според дописот од ЈП Комуналец Крива Паланска со бр.08-1060/2 од 22.12.2023 год, на предметниот проектен опфат нема постојна водоводна и канализациона мрежа. Во рамки на градежна парцела се планира Бунар преку кој ќе се врши снабдување со вода за пиење како и ќе се овозможи и приклучок со хидратската мрежа која е испланирана околу планираните објекти.Услов за реализација на превидениот бунар е неопходно претходно обезбедување на дозвола за користење на водата (водно право) согласно Член 26 став (1) и Член 28 став (1) точка 2 алинеја 3 од Законот за водите („Службен весник на Република Македонија" број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21). Исто така информативно е прикажана позицијата на планирата септичка јама на која ке биде приклучени сите планирани објети, се до изведната на канализациона мрежа по постојната сообраќајница.

ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ

Согласно дописот Електродистрибуција дооел Скопје со бр.10-22/4-551 од 14.12.2023 год има невцртанеа мрежа. Екипата на ЕВН Скопје излезе на терен да се сними постојната нисконапонска мрежа која поминува во непосредна близина на проектниот опфат и истата е внесена во графика.
Со урбанистичкиот проект се планира трафостаница во рамки на градежната парцела исклучиво за потребата за планираните објекти. Истата ќе се приклучи на далеководот (Градец-Огут) кој се наоѓа на околу 2 км оддалеченост од предметниот проектен опфат.
Главната разводна табла е прикажана апромсимативно, и точната локација ќе се определи во понатамошната фаза –електрика.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ

Согласно дописот од Македонски Телеком АД Скопје со бр. 57568 ОД 14.12.2023, и дописот од Агенција за електронски комуникации бр.1404-92/2од 18.01.2024 год во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.

3.2 Условите се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат, и се однесуваат на урбан дел и градежна парцела.

3.3 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и параметрите што се составен дел на документацијата.

3.4 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот, а однесуваат на градежната парцела која е предмет на разработка.

3.5 Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за спроведувањето на проектот.

3.6 Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата.

3.7 Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

3.8 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

3.9 Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Зададените максимално дозволени процент на изграденост и коефициент на искористеност не смеат да се надминуваат.

3.10 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на

градежното земјиште изразено во проценти. Во рамки на градежната парцела процентот на зеленило изнесува 42,7%.

3.11 Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.
Висинската кота на приземната плоча на градбите односно нултата плоча во однос на котата на тротоарот се уредува согласно член 123 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20,219/21,104/22, 99/23 и 07/25)

Согласно урбанистичкиот проект, нулта плоча е **0 cm над котата на тротоарот односно пристапната патека.**

3.12 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во околината на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионалната депонија.

3.13 Уличното осветлување, доколку има потреба, да се планира со поставување на светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

3.14 При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

3.15 Услов за реализација на превидениот бунар е неопходно претходно обезбедување на дозвола за користење на водата (водно право) согласно Член 26 став (1) и Член 28 став (1) точка 2 алинеја 3 од Законот за водите („Службен весник на Република Македонија" број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21).

3.16 Во табеларниот приказ што е составен дел на проектот, прикажани се биланските показатели за зададениот опфат со површини изразени во м^2 и нумерички податоци каде е прикажана градежната парцела и е дефинирана со:

- број на градежна парцела;
- намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класи на намени
- површина на градежна парцела (м2)
- површина за градење (м2)
- вкупна развиена површина (м2)
- мах. број на катови;
- мах. висина на градбата (м');
- процент на изграденост (%);
- коефициент на искористеност (К);
- потребен број на паркинг места
- Површина на зеленило
- Нулта кота на тротоар

Со проектот се одредени следните услови:

- намена на објектот;
- облик и големина на градежна парцела (м2);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради(м2);
- површина за градба под објект (м2);
- вкупна развиена површина (м2)
- мах. број на катови;
- мах.висина на објектот од нулта кота на тротоар
- процент на изграденост (%);
- коефициент на искористеност (К);
- потребен број на паркинг места

Со овој урбанистички проект се прави планско, програмско и нормативно разработување на катастарската односно планираната градежна парцела, со детално уредување на елементите на внатрешната просторна организација, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето како и дефинирање на проектното и програмското решение на планираниот објект.

Според Урбанистичкиот проект просторот е предвиден да биде со намена:

А4.3 – Викенд куќи

Планирана е една градежна парцела со повеќе површини за градби, уредена со партерно решение, влез и пристап до парцела и решавање на внатрешен и стацинарен сообраќај во рамки на парцелата.

Билансни показатели

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА		
ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО	1251 m²	42.5%
ВНАТРЕШНА ПЕШАЧКА ЗОНА	757 m²	25.7%
ВКУПНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА	423 m²	14.4%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	459 m²	15.6%
ОТВОРЕН БАЗЕН	52 m²	1.8%
ВКУПНО НА НИВО НА ОПФАТ	**2941 m²**	**100.0%**
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА		**10**

Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ИДЕЕН ПРОЕКТ	
Основна класа на намена	А4.3
Комплементарни класи на намена на основната класа	Б1.5 ,Д3.3 , Е1.8
Површина на градежна парцела (m²)	2941m2
Површина под градби (m²)	459.00m²
мах.висина на хоризонтаен венец	3,0m ; 3,10m ; 4,0m, 5,32m
мах.број на катови	П,П+ПК
Развиена бруто површина (m²)	565.24m²
Процент на изграденост	15.61%
Коефициент на искористеност	0.19
Кота на нулта плоча	0.15
Површина на зеленило	1250.95m²

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтаен венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	број на паркинг места
А	А4.3	Б1.5 ,Д3.3 , Е1.8	2941.00m²	**459.00m²**	3,0m ; 3,10m ; 4,0m, 5,32m	П,П+ПК	556.34m²	15.61%	0.19	10
ВКУПНО							**565.24m²**	15.61%	**0.19**	**10.00**
Кота на нулта плоча						**0.15**				
Површина на зеленило						**1250.95m²**				

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Група на класи на намена	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	мах. висина на хоризонтаен венец	мах. број на катови	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Процент на зеленило
А	А4.3	Б1.5 ,Д3.3 , Е1.8	2941.00m²	459.00m²	3,0m ; 3,10m ; 4,0m, 5,32m	П,П+ПК	556.34m²	15.61%	0.19	42.53%
ВКУПНО			**2941.00m²**				**565.24m²**	**15.61%**	**0.19**	**42.53%**
Кота на нулта плоча						**0.15**				
Површина на зеленило						**1250.95m²**				

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 01

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи

За градежната парцела како **комплементарни намени** на основна класа на намена предвидени се следниве комплементарни класи на намена: Б1.5 , Д3.3 и Е1.8 кои ќе служат исклучиво за фукционирање на основната намена .

Максималн висина на венец: 3,0м; 3,10m; 4,0m, 5,32m

Максимален број на катови: П, П+ПК

Пристап: од постојна улица

Паркирање: Стационарниот сообраќај - паркирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела .Бројот на паркинг места е во согласност со потребните на Известиторот - 10 паркинг места од кои едно место е за лицата со инвалидитет.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% согласно Законот за зеленило , а со урбанистичкиот проект изнесува 42.7 %

Кота на нулта плоча: 0,15 од котата на терен .
Надморската висина (м.н.в) на планитените објекти се дадени во графика поединечно за секој објект.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и 42/20);
Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 ,44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 89/22 и 171/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15, 151/21);
- Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија" број 216/2021);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21);
- Закон за заштита од бучава на животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 ,146/15 и 151/21);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија", број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 152/19)
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија" број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21);
- Уредба за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија" број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија" број, 18/99 и 71/99);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20 и 219/21);
- Законот за заштита на културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 71/04, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15 39/2016, 11/2018 и 20/19).
- Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата ("Сл.весник на Р.М." бр. 169/15, 226/15, 55/16,11/18, 83/18, 98/19, 302/20 и 122/21
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија" број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,

149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.

4.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Право и должност е на Република Северна Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна средина Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 ,44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 89/22 и 171/22);

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

4.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21) и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија", број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 152/19) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија,

јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 152/19), како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари („Службен весник на Република Северна Македонија" број 98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини („Службен весник на Република Северна Македонија" број 98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Северна Македонија" број 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.

2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа

3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување

4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување

5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите

- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21) се предвидуваат:

4.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија"

број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21), Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија", број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.4 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

4.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на планско-проектната документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планско-проектната документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст („Службен весник на Република Северна Македонија" број 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување. Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

4.7 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и

транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

4.8 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено – епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој проектен опфат е ЈЗУ Здравствен дом "Академик Проф. Д-р Димитар Арсов" – Крива Паланка, а би изнесувал околу 45 мин.

При примена на планските решенија на Проектот за инфраструктура, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), Проценката за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

4.9 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

Сообраќајниот систем во проектниот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија", број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 152/19).

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна служба, која за овој проектен опфат е Противпожарна единица ТППЕ Крива Паланка чиј временски рок би изнесувал околу 40мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21).

4.10 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.