

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 2 ОД ДУП ЛЕВ БРЕГ НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА И
ДУП ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ "ЦРКВЕНА МААЛА"
ВО КРИВА ПАЛАНКА**

О П Ш Т И Н А К Р И В А П А Л А Н К А

ЛОКАЦИЈА:

**КП др.1922, К.О. КРИВА ПАЛАНКА,
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

ИНВЕСТИТОР:

**САРА ТОДОРОВСКА
МИЛЕ ПОП ЈОРДАНОВ 21 А/1/6, СКОПЈЕ**

Тех.др. 80/26

**Ljubica
Joakim**

Digitally signed
by Ljubica Joakim
Date: 2026.08.13
12:34:42 +02'00'

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

**Ana
Gjorgjievska**

Digitally signed by Ana Gjorgjievska
DN: cn=Mk, ou=VAT, o=INGRA DOOEЛ
2.5.4.97-ATIRAK-5106745, o=INGRA DOOEЛ
SKOPJE, serialNumber=237545,
title=Upravitel, sn=Gjorgjievska,
givenName=Ana, cn=Ana Gjorgjievska
Date: 2026.08.19 08:39:55 +01'00'

АВГУСТ, 2026

Проектна програма за Урбанистички проект со план за парцелација
за ГП 2 од ДУП Лев брег на град Крива Паланка
и ДУП централно градско подрачје "Црквена Маала" во Крива Паланка, Општина Крива Паланка

Место: КП бр.1922 К.О.КРИВА ПАЛАНКА

Инвеститор: САРА ТОДОРОВСКА

Предмет: Проектна програма за Урбанистички проект со план за парцелација
за ГП 2 од ДУП Лев брег на град Крива Паланка и ДУП централно
градско подрачје "Црквена Маала" во Крива Паланка, Општина
Крива Паланка

Извршител: ИНГРА ДООЕЛ Скопје

Адреса: ул. Скупн 3А бр.40А, Скопје – Општина Карпош

Телефон: 078 299 173

Е-маил: info.ingra@gmail.com
ingra.inzenering@gmail.com

Работен тим: Ана Ѓорѓиевска, диа. Овластување бр: 0.0430
Људица Јоаким диа. Овластување бр: 0.0406

Фаза: Проектна програма

Технички број: 80/26

Датум на изработка: АВГУСТ, 2026

РАБОТЕН ТИМ:

1. Ана Ѓорѓиевска, диа. Овластување бр: 0.0430
2. Људица Јоаким диа. Овластување бр: 0.0406

Управител:

Ана Ѓорѓиевска, диа

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА:

ТЕКОВНА СОСТОЈБА ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
ОВЛАСТУВАЊА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ИЗВОД ОД ПЛАН
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД
2. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.
4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА
5. МЕТОДОЛОГИЈА

Податоци и информации
Мислења

ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ПЛАН СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....	1:500
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....	1:500
СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА.....	1:500
СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА-ПРЕЧИСТЕН ПРИЛОГ	1:250
ПРИЛОГ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ.....	1:500

Број: 0805-50/150020260117853

Датум и време: 25.3.2026 г. 11:54

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5106745
Целосен назив:	Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	СКУПИ ЗА бр.40 А СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.2.1996 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030996145132
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.305,00
Уплатен дел EUR:	5.305,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.305,00

Број: 0805-50/150020260117853

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/B3407AF43AB9D7BBCF000F6806BD66668EA590F7952571DAA9FD4C5AA32D73FD>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.305,00
Уплатен дел EUR:	5.305,00
Вкупен влог EUR:	5.305,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	управител, дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5106745/1
Назив:	Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје-АВТО ПУЛС Подружница 1 -Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	СКУПИ бр.3А-бр.40А/ СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	45.11 - Трговија со автомобили и моторни возила од лесна категорија
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Раководител на подружница

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/B3407AF43AB9D7BBFC000F6806BD66668EA590F7952571DAA9FD4C5AA32D73FD>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ingra@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/B3407AF43AB9D7BBCF000F6806BD66668EA590F7952571DAA9FD4C5AA32D73FD>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање,
изведеување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје

СКУПИ ЗА бр.40 А СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5106745

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0096

15.03.2024 година

(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ



Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 240/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26), а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2 од ДУП Лев брег на град Крива Паланка и ДУП централно градско подрачје "Црквена Маала" во Крива Паланка, Општина Крива Паланка, ИНГРА ДООЕЛ, Скопје го издава следново:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2 од ДУП Лев брег на град Крива Паланка и ДУП централно градско подрачје "Црквена Маала" во Крива Паланка, Општина Крива Паланка, како изработувачи се назначуваат:

Планери :

- Ана Ѓорѓиевска, д-р. Овластување бр: 0.0430
- Љубица Јоаким д-р. Овластување бр: 0.0406

- Законот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 240/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), и останата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот.

Управител,

Ана Ѓорѓиевска, д-р.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНА ЃОРЃИЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0430**

Издадено на: 14.12.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
ЉУБИЦА ЈОАКИМ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0406**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРИЛОЗИ :

- Полномошно од Инвеститорот
- Имотен лист
- Извод од ДУП
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Геодетски елаборати за посебни намени – нумерички податоци:
 1. Елаборат за нумерички податоци согласно деталниот урбанистички план Лев брег на град Крива Паланка-1990год.
 2. Елаборат за нумерички податоци согласно ДУП централно градско подрачје “Црквена Маала”- Крива Паланка, Општина Крива Паланка-2003год

Јас:

Сара Тодоровска,

со ЕМБГ 1809984455051 и

Адреса на живеење: **МИЛЕ ПОП ЈОРДАНОВ 21 А/1/6, СКОПЈЕ**

Доброволно го давам следното:

ПОЛНОМОШНО

Со ова полномошно, ја ополномоштувам планерската фирма **ИНГРА ДООЕЛ Скопје**, со седиште на ул. Скупи 3а бр.40а, Скопје, да може во мое име да ги поднесе сите потребни документи пред сите локални и државни институции, како и во системот **е-урбанизам**, со цел изработка и одобрување на:

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП на кп.бр. 1922 К.О Крива Паланка, од ДУП Лев брег на град Крива Паланка и ДУП централно градско подрачје "Црквена Мала " -Крива Паланка, Општина Крива Паланка.

Инвеститор:
Сара Тодоровска

Јас, НОТАР Весна Митровска
ул. Св. Јоаким Осоговски бр. 162-2 Крива Паланка

Потврдувам дека

Сара Тодоровска, ул. Миле Поп Јорданов бр. 21А/1-6,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0733248 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 14348/2024

Во Крива Паланка 06.12.2024





Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 06.07.2026 во 09:18:59
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 10303 ПРЕПИС
Катастарска општина: КРИВА ПАЛАНКА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	САРА ТОДОРОВСКА	МИЛЕ ПОП ЈОРДАНОВ 21А/1/6, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација - потврдување на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот - Книга 18 ОДУ.бр.355/2024 од 05.12.2024 г. на Нотар Весна Митровска од Крива Паланка.	1112-1306/2024	06.12.2024 09:42:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1922		БОРИС КИДРИЧ	гз	гнз		230	СОПСТВЕНОСТ			1122-219/2019	22.09.2019 10:27:03

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

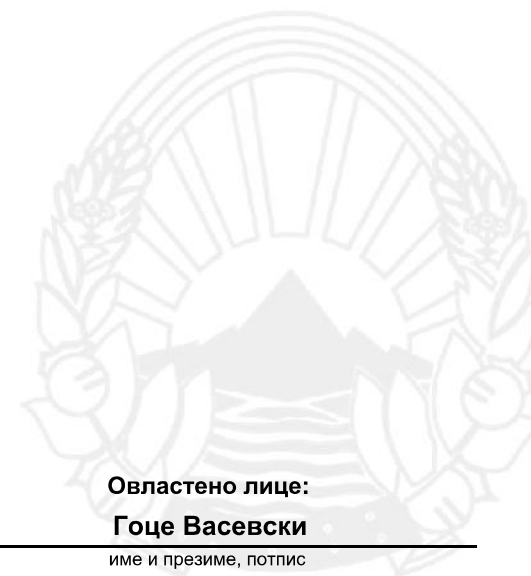
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4342/2026 од 06.07.2026 09:18:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 10303 ПРЕПИС
Катастарска општина: КРИВА ПАЛАНКА

М.П.



Овластено лице:

Гоце Васевски

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Тел. ++389 (0) 31 375 035 / факс: ++389 (0) 31 375 035
ул. Св. Јоаким Осоговски бр. 175 1330 Крива Паланка
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Број: 29 –3396/2 од 09.07.2024 год.

Сектор за урбанизам, сообраќај,
заштита на животната средина
и комунална инфраструктура
Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ.....нема
-ДУП: Лев брег на град Крива Паланка
Одлука: бр.08-1111/1 од 13.04.1990година
-ДУП: централно градско подрачје „Црквена
Мала“-Крива Паланка
Одлука: бр.08-366/1 од 15.07.2003година
Намена на градба : А1-домување во куќи
Ул. „Борис Трајковски“ Крива Паланка
КО Крива Паланка, К.П.1922
ДЛ бр. / Размер: М=1:1000

**ИЗВОД ЗА : катастарска парцела КП1922
со намена А1-домување во куќи
м.в. „Борис Кидрич“ - КО Крива Паланка**

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од урбанистичко решение во идентична форма со граница на градежната парцела, дел од планот или на целиот плански опфат за кој се однесува барањето за извод со :
 - легенда
 - намена на површината
 - сообраќаен план, нивелациски план, план за инфраструктура.....нема
 - синтезен план
 - табела со нумерички показателинема
 - по потреба заверена копија од други графички прилози со легенда:

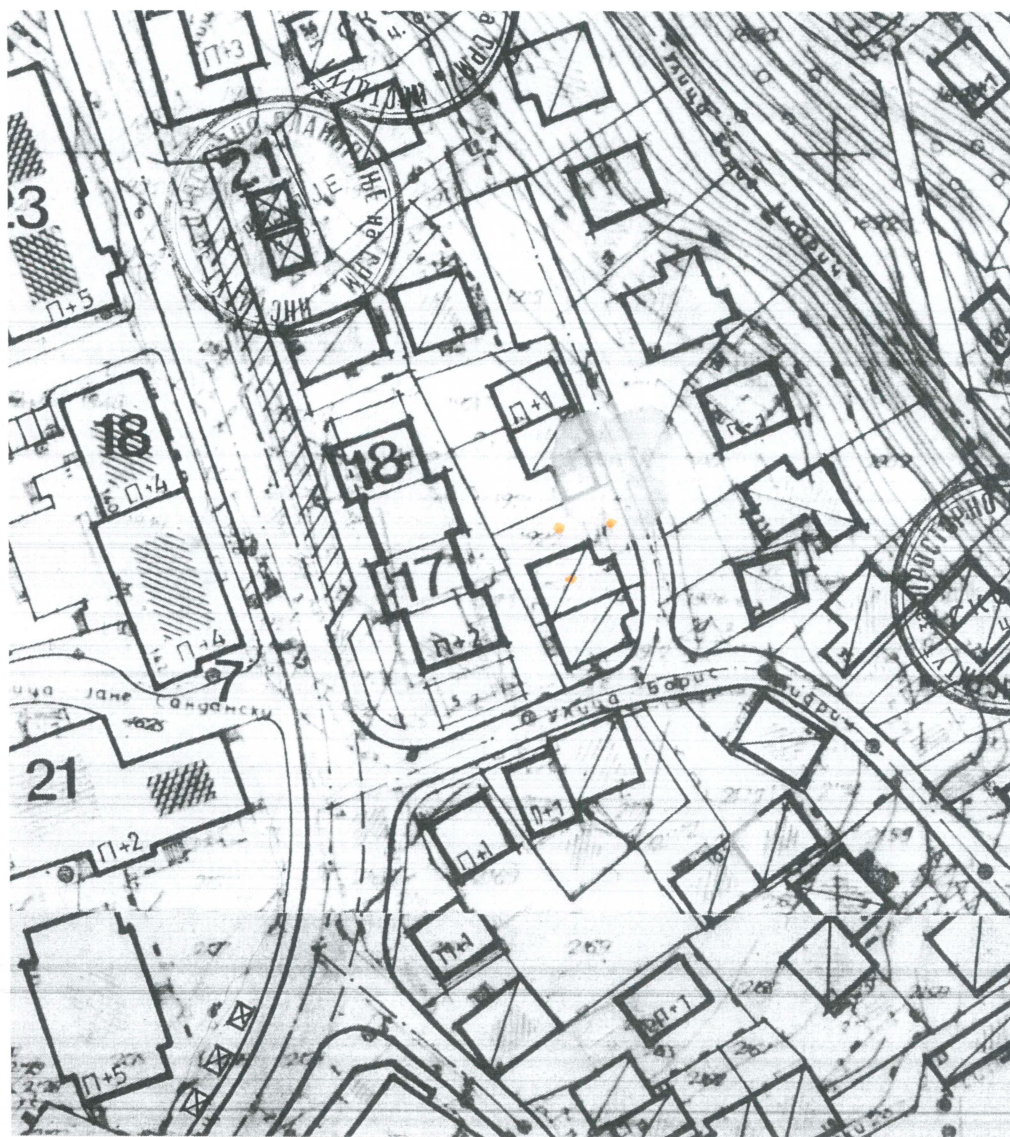
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој и за спроведување на планот, нумерички податоци за услови за планирање на просторот (услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и др.).
- По потреба и други услови.....нема

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ.....нема

Изготвил
Советник
диа Иван Велиновски

Општина Крива Паланка
Одделение за урбанизам
и заштита на животна средина
Раководител,
диа Маја Костадиновска





ЕЛАБОРАТ

За измена и дополнување на Одредбите за спроведување на
Деталниот урбанистички план на нас. „Лев Брег“
на гр.Кр.Паланка

Член 1

Од одредбите донесени со Одлука бр. 08 - 1111/1 од 13.04.1990г. од Собранието на Општина Крива Паланка за Детален Урбанистички План на локалитетот „ Лев Брег “ и ревизијата донесена со Одлука бр. 08-827/1 од 30.12.1997 г. со вкупна површина од 140,0 ха. на север започнува со постојното фудбалско игралиште, по осовината на Крива Река и продолжува, по целата должина на реката и на југозапад до границата со населбата Грамаѓе - Конопница, точките, III. 3, (стр.22 - 30) и точката V. се бришат а новите одредби се внесени во наредните членови:

Член 2

Предвидените габарити на објектите во графичките прилози на планот се оријентациони а подетална површина за изградба на објектите ќе се утврдува со урбанистички проект, согласно закон, со примена на параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл.весник на РМ 69/99)

Член 3

Поконкретна организација на содржините при планирање на просторот се врши врз основа на урбанистички проект, според планските поставки и решенија на планот.

Член 4

При планирање на содржини за јавна намена и стопански дејности на нови или постојни комплекси, на една урбанистичка парцела со урбанистички проект можат да се планираат повеќе објекти во зависност од намената и технологијата.

Член 5

Со спогодба - согласност на сопствениците на предвидена двокука со планот, може да се изврши одвојување во две индивидуални станбени згради, врз основа на изготвен урбанистички проект (изработен согласно стандардите и нормативите за планирање на просторот Сл. на РМ бр. 69/99; и ако не се коси со

2.

Одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 4/96 и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 28/97 и 18/99) и согласност – спогодба од сопствениците на земјиштето да се изврши спојување на две или повеќе урбанистички парцели во една (под услов парцелите да се на еден сопственик), за изградба на семејни куќи со градини или друг вид на објекти со јавни содржини, деловни простори и сл., како и разделување на градежна парцела (припојување кон две соседни) ако теренските услови тоа го наложуваат.

- Коефициент на искористеност на парцелата и процент на изграденост.

Член 6

На одредени содржини во рамките на планот, коефициентот на искористување на земјиштето (однос меѓу бруто развиена корисна површина на сите нивоа на објектот – без подземните гаражи и паркинзи и површината на парцелата) изнесува:

- за станбени објекти или комплекси до 1,6
- за станбено – деловни објекти или комплекси до 2
- во зоните за деловни содржини, индустрија и трговија до 3

Член 7

Процентот на изграденост на локација во урбанистичкиот план (однос меѓу бруто површината под објект и површината под парцелата помножено со 100) изнесува:

- за семејни куќи до 60%
- за повеќесемејни – колективни станбени објекти до 70%
- за трговско-деловни објекти до 80%
- за индустриски објекти и комплекси до 80%

Минималниот процент на изграденост на парцелата за семејни куќи изнесува: 30% за семејни куќи со парцели до 300м², 20% за семејни куќи со парцели до 500м² и 15% за семејни куќи со парцели над 1000м².

Во случај кога парцелата не се гради со максимално дозволеениот процент, кога објектот ќе се доградува до максималниот процент има третман на градба, а не на доградба.

За семејни куќи дозволено е етапно градење на објектот и во висина. Ако објектот е со П+2 нивоа може во прва фаза да се реализира со П+1 ниво, при што решението мора да претставува урбанистичкоархитектонска целина. Во тој случај проектната документација го претставува објектот во целина согласно планската документација, и посебен прилог за етапна изградба. За повеќесемејни колективни станбени објекти и други јавни објекти дозволено е етапно изведување во случај кога објектот се состои од повеќе ламели, кои претставуваат независна функционална целина и тие можат урбанистичко – архитектонски да се обликуваат.

Во процентот на изграденост на парцелата не се смета површината уредена со базени, тремови, настрешници, тераси, перголи, паркинг површина и други елементи од партерното уредување на парцелата.

- Растојание на објекти

Член 8

За индивидуалните станбени објекти предвидени со ДУП и можните доградби на постојните објекти, треба да ги задоволуваат следните услови и критериуми:

- Минималното растојание меѓу најистакнатите делови на габаритите на два соседни објекти да изнесува најмалку 6,0 м, независно од височината на станбените објекти во кој случај се дозволува изградба на прозори на станбените и помошните простории.

- Градежна линија

Член 9

Градежната линија ја одредува границата на површината на изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Со градежна линија, при планирање на површината за изградба на објекти во рамките на урбанистичката се означува растојанието до регулационата линија (главна надворешна градежна линија), односно до границата на урбанистичката парцела (помошна внатрешна градежна линија).

Ако регулационата и градежната линија се поклопуваат, на објектот може да се предвиди еркерно испуштање на фасадни декоративни елементи или кровни завршетоци на тротоарот со максимална ширина до 1,2 м, но на висина од мин. 4,5 м над тротоарот, согласно урбанистичкиот проект.

Со одредбите се утврдуваат случаи кои делови од објектот можат да отстапат вон градежната линија. Никакви отстапувања не се дозволени кога градежната линија е поставена на 3,00 м од соодветната парцела.

Се допушта поместување на градежната линија во однос на веќе изградени и планирани објекти според изготвен урбанистички проект.

Член 10

Отстапувањата да се гради вон вертикалната рамнина, дефинирани со градежната линија се:

- сите елементи од првостепената архитектонска пластика до 60% од растојанието помеѓу градежната и регулационата линија, но не повеќе од 240 см. Во овие елементи влегуваат особено влезни партии, тремови и тераси — овие пречекорувања можат да зафатат 30% од површината на фасадата.

- во зоната на домување определена со урбанистичките планови при планирањето на станбените објекти, минималното растојание меѓу станбените објекти се определува според степенот на инсолацијата, така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од мин. 1 час во зимскиот период на 22 декември од јужната страна со агол на зрачење од 24 ° според подрачјето односно конкретниот локалитет.

Член 11

Градежната линија на објектот кој се гради може да се менува врз основа на изготвен урбанистички проект изработен согласно стандардите и нормативите за планирање на просторот Сл. на РМ бр. 69/99; и ако не се коси со Одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. 4/96 и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. 28/97 и 18/99 и тоа:

- според диспозицијата на постојните и планираните објекти
- ако теренските услови и постојните изградени објекти не обезбедуваат сигурно изведување на објектот.

- Височина на објекти

Член 12

Висина на објектите:

- Самостојните семејни куќи, двојните објекти и објектите во низа кои се на рамен терен чија што ознака во планот е прикажана со одредена катност ќе ја имаат следната максимална висина изразена во метри:

- П - 4,20м.
- П+1 - 7,20м.
- П+2 - 10,20м.

На објектите лоцирани на терен во пад височината се назначува со апсолутна кота до која може да се реализира изградбата на објектот, поврзана со визурата на соседните објекти и содржини од погорната зона.

Според тоа објектите лоцирани на терен во пад со нагиб поголем од 10%, според дадената ознака во планот, ќе ги имаат следните максимални висини изразени во метри:

- Ако објектот е лоциран на терен пониско од нултата кота, максималната височина до венец ќе изнесува:

- П - 5,20м.
- П+1 - 8,20м.
- П+2 - 11,20м.

- Ако објектот е лоциран на терен повисоко од нултата кота максималната височина до венец ќе изнесува:

- П - 4,20м.
- П+1 - 6,20м.
- П+2 - 9,20м.

Височината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека (нулта кота) до завршниот венец на објектот изразена во метри.

Член 13

Објектите за дневно снабдување добиваат максимална височина до венец од 4 - 5м. ако во планот е дадена ознака П а ако е дадена ознака П+1 тогаш максималната височина на објектот е 7 - 8м. (во зависност од габаритот на објектот).

Член 14

Паркирањето и гаражирањето на возилата во зона за семејни куќи со градини за сите новопланирани објекти се предвидува само во склоп на станбените објекти во подрум, сутерен или во ниво на терен во зависност од конфигурацијата на теренот.

За изградени објекти каде не се можни нови градежни зафати или доколку не постои самостоен помошен објект во дворот место кој може да се преадаптира за гаражен простор може да се дозволи, во следните услови:

- гаражата да се реализира во длабочина на парцелата, доколку не ги нарушува условите за живеење на соседниот објект.

- максималната површина за градба на гаражата да биде 18 м² со висина од подот до венец максимум 2,50м. Изградениот гаражен објект влегува во процентот на изграденост на парцелата.

- пред издавање на услови за градба да се изготви урбанистички проект согласно правилникот.

- Останати услови

Член 15

При одобрување на етапна градба, претходно се изготвува урбанистички проект за целата урбанистичка парцела во која ќе биде презентирана можноста за етапна градба.

Со урбанистичкиот проект се решаваат заедничките елементи во урбанистичката парцела: паркирање, гаражирање, пристап, уредување на околниот простор, спортски и детски игралишта, зеленило, пешачки површини и др.

Член 16

На една урбанистичка парцела за станбена намена може да се изгради само еден станбен објект со максимално дозволени димензии, габарит и висина, дозволен процент на изграденост на парцелата и коефициент на искористување.

Член 17

Урбанистичките парцели за живеење со градини можат да се оградуваат. Максималната височина на оградата изнесува 1,6 м, при што до висина од 1,0м таа може да е полна а над таа височина транспарентна.

Кога локацијата е на агол меѓу две улици, задолжително е оградата да е полукружна и да ја следи линијата на сообраќајницата или под агол од 45° со што се обезбедува прегледност во сообраќајните и пешачките движења.

За индустриски и друг вид производни комплекси, објекти и складишта, височината на оградата изнесува 2,20 м од кои мах 0,80м како полна ограда, а останатиот дел да е транспарентен.

Член 18

Кога објектот е дел од урбан блок, пожелно е во приземното ниво да се предвидат тремови со цел заштита на пешаците од надворешни влијанија со максимална ширина од 1,20 м и за истиот да се изготви урбанистички проект за издавање услови за градба.

Член 19

При планирање на просторот, треба да се предвиди секоја градежна парцела наменета за домување да содржи минимум 20% зелени површини.

Член 20

За станбените објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 1,2 метри.

За административни и деловни објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 0,4 метри.

Член 21

Над котата на венецот на објектите дозволено е предвидување на лифт – кука, вентилационен блок и сл. ако од венецот се оддалечени минимум за својата висина и не се видливи од тротоарот.

Член 22

На приземните делови на објектите се допушта изградба на конзолна заштитна надстрешница, согласно изработен урбанистички проект за целиот објект, со минимален пад на кровната површина.

Член 23

Кога паркирањето на возилата се решава во затворен гаражен простор под нивото на теренот (со потполно вколани гаражи – паркинг), во рамките на урбанистичката документација се утврдува подземна градежна линија оддалечена минимум 1,50 м од соседните урбанистички парцели.

Член 24

Во урбанистичкиот план се применуваат три основни групи на паркиралишта:

- Паркиралишта покрај местото на домување
- Паркиралиште покрај местото на работа
- Паркиралиште со општа намена т.е. јавни гаражи и паркиралишта.

Паркирањето односно гаражирањето на автомобилите се решава во рамките на градежната парцела односно во урбаниот блок.

За определување на минимален број на паркиралишни места, се применуваат следните нормативи:

- за 1 стан до 90m^2 се обезбедува 1,2 паркинг места, а за стан со над 90m^2 се обезбедува 1,5 паркинг места,
- за деловни простории и трговија 1 паркинг место на 40m^2 ,
- за образование на 8 наставници 1 паркинг место,
- за магацин во индустрија на 100m^2 едно паркинг место,
- за театар кино и сл. За 10 посетители 1 паркинг место,
- за спортска сала, стадион и сл. за 20 посетители 1 паркинг место,
- за хотел за 8 лежачи 1 паркинг место,
- за ресторан на 8 посетители 1 паркинг место и
- за пазар за 8m^2 1 паркинг место.

Паркирањето на улиците под агол од 90° не е дозволен, освен во одредени случаи кај станбени улици и на слепи улици.

Подолжното паркирање може да се предвиди на станбена, сервисна и на собирна улица.

Член 25

За совладување на помали висински разлики со инвалидска количка во повеќесемејни - колективни станбени објекти се изведуваат рампи.

- Рампа во смисол на став 1 од овој член се смета цврста израмнета, рапава површина која поврзува две нивоа чиј нормален наклон изнесува 1:20 (5%) а максималниот наклон изнесува 1:12 (8,3%). Минималната широчина изнесува 1,30м.

Член 26

Сите објекти да бидат проектирани согласно нормативите и прописите за изградба на соодветните објекти.

Да се применат сите прописи и останати стандарди и нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи на планирање на просторот и за проектирање на објекти.

Изготвувач:

ПОС за урбанизам, проектирање,
консалтинг и инженеринг

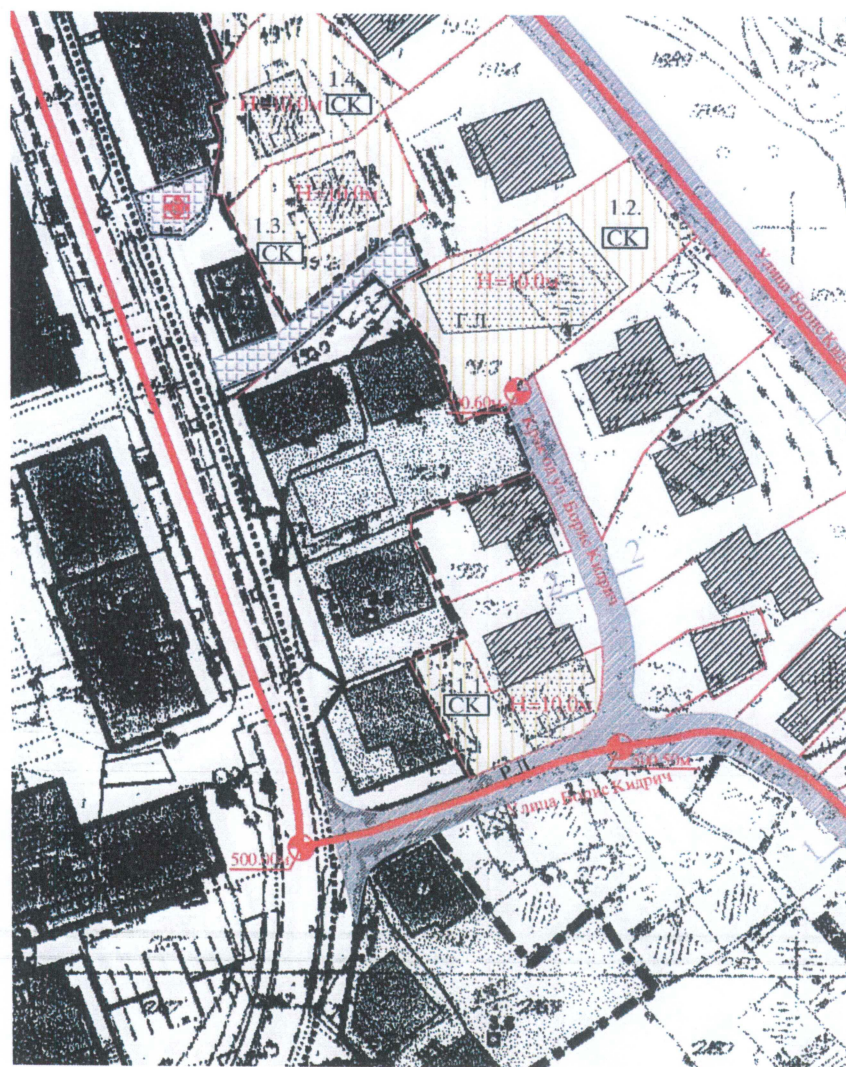
„ПАНОРАМА“

Кочани

Директор

дипл.ел.инг. Златко Николов

[Своеручен потпис]



ЛЕГЕНДА:

- Граница на урбан опфат $P=1.22$ ха
- Домување семејни куќи СК
- Објекти по ДУП кои не се зафатени со измена
- Пешачка патека
- Површина за градба
- Граница на урбанистичка парцела
- Г.Л. Градежна линија
- Р.Л. Регулациона линија
- Максимална висина на објект до слеме $H=10.0m$
- 1-1 Сообраќајница по дуп $ш=5.5m$
- 2-2 Колско-пешачка патека $ш=4.0m$
- 500.00m
- Релативна висинска кота

Реден број	Нумерација на парцела	Намена	П на парцела м2	Под објект м2	Вкупно изградено м2	Мах. Н до слеме во м1	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
1	1.1.	Станбена	263.4	76.4	152.8	10.00	29	0.6
2	1.2.	Станбена	638.6	264	528	10.00	41	0.8
3	1.3.	Станбена	390	87	174	10.00	22	0.5
4	1.4.	Станбена	394.3	75	150	10.00	19	0.4
5	1.5.	Станбена	389	74	148	10.00	19	0.4

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ

ПЛАН НА КРИВА ПАЛАНКА ПРЕДЛОГ ПЛАН 2003-2008

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ $M=1:1000$

0 5 10 20 30 40 50 100m

	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска дипл.инг. арх.	
	ГОСТИВАР			
ПЛАН:	ГОСТИВАР		ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	
ПРИЛОГ:	ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА КРИВА ПАЛАНКА		РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 17/02
РАБОТЕН ТИМ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН		ДАТА: Јуни, 2003 г.	ПРИЛОГ: бр: 5
	ПЛАНЕР: Васил Петкоски лиц.бр.63 дипл.инг. арх. Валентина Попоска лиц.бр.77 дипл.инг. арх.		ИНФРАСТРУКТУРА: Благоја Анастасиевски, д.ги	

УСВОЕНО НА СЕДНИЦА НА СОВЕТОТ НА
ОПШТИНАТА, СО ОДЛУКА БР. 08-366/1, 15.07.2003 Г.
Град општина

III. ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Параметрите за спроведување на Планот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП - централно градско подрачје-црковна маала-лев брег.

Објекти евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти, се третираат како постојна состојба.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на целата територија во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички читани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

1. Општи параметри за спроведување на планот

1.1. Регулациона линија

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок на градежната парцела од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

Растојанието помеѓу двете регулациони линии го определува профилот на сообраќајниот коридор, и истиот во рамките на урбанистичките планови се предвидува со минимум од 8,5м.

Навлегувањето на објектите и деловите на објектите во сообраќајниот коридор, над и под површината на партерот, најчесто во случаи кога регулационата и градежната линија се поклопуваат, се уредуваат со параметри за спроведување на планот.

1.2. Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Отстапувањата од градежната и помошната градежна линија се дефинирани во член 20 од Правилникот за стандарди и нормативе за уредување на просторот (Сл.весник на РМ, бр.02/02).

1.3. Дозволена максимална висина за градба

Бидејќи се работи за урбан блок лоциран на кос терен, дозволената висина за градба се дефинира како висина на кота на слемето на кровот во однос на нивелетата на партерот односно тротоарот, и истата се изразува во должини метри и изнесува 10 метри.

1.4. Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативе за уредување на просторот (Сл.весник на РМ, бр. 02/02).

1.5. Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, а во се према Правилникот за стандарди и нормативе за уредување на просторот (Сл.весник на РМ, бр. 02/02).

1.6. Обележување на урбани модули и објекти

Обележувањето е спроведено со едночленска номенклатура во децимален систем со арапски бројки. Првата бројка го означува урбаниот блок, додека втората бројка ја означува парцелата.

1.7. Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60м, при што до висина од 1,20м може да е полна, а над тоа транспарентна, додека кон соседните парцели таа може да е со висина до 2,00м со делумно транспарентни делови.

1.8. Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

1.9. Зеленило

Јавното зеленило да се оформи со партерно уредување на јавните површини. Во рамките на секоја градежна перцела наменета за домување како основна намена да се оформи 20% зелена површина ,хортикултурно решена и естетски обликувана.

1.10. Паркирање

За паркирање на моторни возила во индивидуалното домување се предвидува истите да се паркираат во гаражи или паркинг простор во рамките на сопствените парцели.

При планирањето за определување минимален број на паркинг места се применуваат параметрите од Правилникот за стандарди и нормативе за уредување на просторот (Сл.весник на РМ, бр. 02/02), согласно член 36 од наведениот Правилник.

2. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Освен општите параметри за реализација на планот (ДУП-централно градско подрачје-црквена маала, Крива Паланка), дадени се и посебни параметри кои се однесуваат поединачно за секоја парцела.

Во следната табела дадени се билансните показатели за секоја парцела поединечно. Во табелата се дадени: бројот на урбанистичката парцела, максимална висина на објектот, површина за градба, процент на изграденост и коефициент на искористување.

Реден број	Нумерација на парцела	Намена	П на парцела M2	Површина под објект M2	Вкупно изградена П M2	Мах. Н до слеме во м1	Процент на изграденост	Коефициент На искористеност
1	1.1	Станбена	263.40	76.40	152.80	10.00	29	0.6
2	1.2	Станбена	638.60	264.0	528.00	10.00	41	0.8
3	1.3	Станбена	390.00	87.00	174.00	10.00	22	0.5
4	1.4	Станбена	394.30	75.00	150.00	10.00	19	0.4
5	1.5	Станбена	389.00	74.00	148.00	10.00	19	0.4

Изработиле:

Васил Петкоски, диа

Валентина Попоска, диа



Деловоден број: 08/25-286-3

Датум: 08.05.2025 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО Крива Паланка

ГЛОНАС ДООЕЛ СКОПЈЕ

Заверил:

М.П.

Зоран Лазаревски, геод. инж.

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување
3. Список на координати на детални точки

Прилози:

4. Оригинални податоци издадени од АКН
5. Оригинални теренски податоци
6. Доказ за платен надоместок
7. Податоци изработени во електронска форма

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање бр. 08/25-286, поднесено на 08.05.2025 година, изработен Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - за ажурирана геодетска подлога за **КО Крива Паланка**.

Постапувајќи по горенаведеното барање, а со цел да се прикаже теренот, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - за ажурирана геодетска подлога за КП 1922, КО Крива Паланка, **со опфат од 230 m²**.

Добиени се потребните податоци од страна на ГКИС за предметниот опфат и извршено е теренско снимање. Снимањето е извршено со двофреквентен *GPS South G3 GNSS*, со примена на RTK метода при фиксна позиција.

Графичкиот дел од геодетскиот елаборат е изработен со софтверскиот пакет progeCAD 2016.

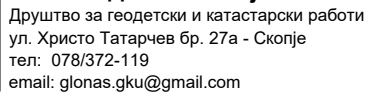
Снимањето го изврши Никола Неделковски, геод. тех. на ден 08.05.2025 година.

Геодетскиот елаборат е изработен врз основа на Правилникот за геодетски работи за посебни намени, од страна на Бојана Илкоска, геод. тех.

Изработил:

М.П.

Бојана Илкоска, геод. тех.



К.О. Крива Паланка



- граница на опфат
- опфат на ажурирање
- асфалтиран пат
- шахта
- далековод
- сливник
- ката на терен

М.П.

Божана Уљоска геод. тех.



СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Висина	Бр. на точка	Y	X	Висина
1	7610770.780	4674056.710	641.363	23	7610772.860	4674062.410	641.382
2	7610770.880	4674056.710	641.300	24	7610772.760	4674062.390	641.304
3	7610774.590	4674058.880	641.426	25	7610766.600	4674066.900	641.290
4	7610774.700	4674058.880	641.413	26	7610766.730	4674066.780	641.265
5	7610777.230	4674049.670	641.550	27	7610767.190	4674066.450	641.136
6	7610777.090	4674049.220	641.522	28	7610769.110	4674067.000	641.303
7	7610777.100	4674049.170	641.637	29	7610769.600	4674054.670	641.206
8	7610774.790	4674051.050	641.413	30	7610765.580	4674053.710	640.246
9	7610772.440	4674051.660	641.406	31	7610765.530	4674052.390	640.059
10	7610772.400	4674051.640	641.519	32	7610773.650	4674039.370	642.073
11	7610773.070	4674049.020	641.566	33	7610777.730	4674039.970	641.913
12	7610773.090	4674049.020	641.473	34	7610777.660	4674039.910	641.885
13	7610773.450	4674045.180	641.599	35	7610760.470	4674052.790	640.040
14	7610773.410	4674045.080	641.719	36	7610755.760	4674050.850	640.110
15	7610777.550	4674043.640	641.670	37	7610754.390	4674047.690	640.120
16	7610777.570	4674043.580	641.803	38	7610756.720	4674043.810	640.170
17	7610773.870	4674039.290	641.919	39	7610758.920	4674037.770	640.090
18	7610773.850	4674039.290	642.005	40	7610761.140	4674040.450	640.180
19	7610774.790	4674038.360	642.087	41	7610766.210	4674044.360	640.220
20	7610772.390	4674042.600	642.097	42	7610770.540	4674046.350	640.190
21	7610768.560	4674062.360	641.389	43	7610760.020	4674047.160	640.230
22	7610768.570	4674062.420	641.232	44	7610765.040	4674049.340	640.240

Изработил:

М.П.

Божана Улеска, геод. тех.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-316/2025 од 08.05.2025 11:58:05



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : **КРИВА**
ПАЛАНКА К.О : КРИВА ПАЛАНКА ПАРЦЕЛА : 1922

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
KP_PG_148	7610679.659	4674034.908	636.7414

М.П.

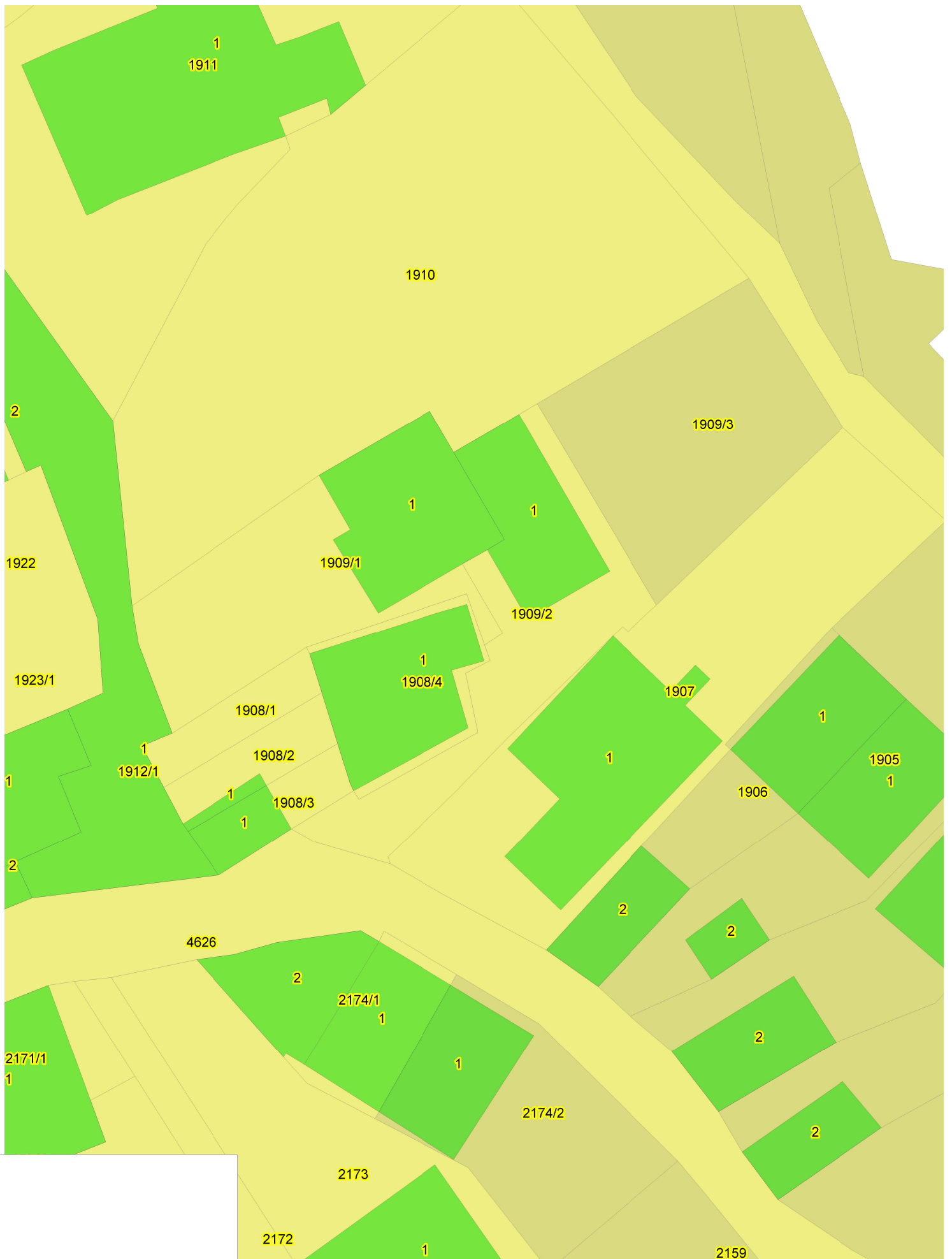


Овластено лице

Зоран Лазаревски

(име, презиме и потпис)

08-May-25 11:59:02 AM



1 4674056.71 610770.78 641.363 0 10 0.009 0.014 9 2.7 23-07-24 01:08:43 0 0 2.11 1
394.463 394.03 1 0 11111 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
2 4674056.71 610770.88 641.3 0 10 0.009 0.013 10 2.2 23-07-24 01:08:50 0 0 2.11 1
394.467 394.032 1 0 2 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
3 4674058.88 610774.59 641.426 0 10 0.009 0.015 10 2.2 23-07-24 01:09:06 0 0 2.11 1
392.513 392.082 1 0 3 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
4 4674058.88 610774.70 641.413 0 10 0.009 0.012 12 1.7 23-07-24 01:09:10 0 0 2.11 1
392.522 392.089 1 0 4 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
5 4674049.67 610777.23 641.55 0 10 0.009 0.015 9 2.6 23-07-24 01:09:20 0 0 2.11 1
401.867 401.451 1 0 5 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
6 4674049.22 610777.09 641.522 0 10 0.009 0.013 12 1.7 23-07-24 01:09:27 0 0 2.11 1
402.304 401.887 1 0 6 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
7 4674049.17 610777.10 641.637 0 10 0.009 0.013 12 1.7 23-07-24 01:09:32 0 0 2.11 1
402.353 401.94 1 0 7 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
8 4674051.05 610774.79 641.413 sl 10 0.009 0.013 11 1.8 23-07-24 01:09:38 0 0 2.11 1
400.332 399.908 1 0 8 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
9 4674051.66 610772.44 641.406 0 10 0.009 0.014 10 2.2 23-07-24 01:09:50 0 0 2.11 1
399.592 399.167 1 0 9 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
10 4674051.64 610772.40 641.519 0 10 0.009 0.015 9 2.6 23-07-24 01:09:54 0 0 2.11 1
399.605 399.185 1 0 10 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
11 4674049.02 610773.07 641.566 0 10 0.009 0.014 10 2.3 23-07-24 01:10:03 0 0 2.11 1
402.249 401.834 1 0 11 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
12 4674049.02 610773.09 641.473 0 10 0.009 0.014 10 2.3 23-07-24 01:10:06 0 0 2.11 1
402.26 401.84 1 0 12 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
13 4674045.18 610773.45 641.599 0 10 0.016 0.022 12 1.7 23-07-24 01:12:03 0 0 2.11 1
406.097 405.686 1 0 13 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
14 4674045.08 610773.41 641.719 0 10 0.015 0.022 12 1.7 23-07-24 01:12:08 0 0 2.11 1
406.191 405.786 1 0 14 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
15 4674043.64 610777.55 641.67 0 10 0.015 0.022 12 1.7 23-07-24 01:12:16 0 0 2.11 1
407.896 407.491 1 0 15 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
16 4674043.58 610777.57 641.803 0 10 0.008 0.011 12 1.6 23-07-24 01:12:20 0 0 2.11 1
407.947 407.547 1 0 16 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
17 4674039.29 610773.87 641.919 0 10 0.013 0.019 7 3.1 23-07-24 01:12:30 0 0 2.11 1
411.991 411.6 1 0 17 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
18 4674039.29 610773.85 642.005 0 10 0.013 0.018 6 3.5 23-07-24 01:12:36 0 0 2.11 1
411.977 411.59 1 0 18 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
19 4674038.36 610774.79 642.087 sh 10 0.016 0.025 6 3.5 23-07-24 01:12:41 0 0 2.11 1
412.957 412.575 1 0 19 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
20 4674042.60 610772.39 642.097 ob 10 0.022 0.03 10 2.4 23-07-24 01:13:02 0 0 2.11 1
408.592 408.206 1 0 20 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
21 4674062.36 610768.56 641.389 0 10 0.021 0.029 8 2.9 23-07-24 01:13:31 0 0 2.11 1
388.715 388.277 1 0 21 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
22 4674062.42 610768.57 641.232 0 10 0.021 0.03 8 2.9 23-07-24 01:13:34 0 0 2.11 1
388.657 388.212 1 0 22 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
23 4674062.41 610772.86 641.382 0 10 0.022 0.033 9 2.7 23-07-24 01:13:40 0 0 2.11 1
388.891 388.453 1 0 23 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
24 4674062.39 610772.76 641.304 0 10 0.022 0.033 9 2.7 23-07-24 01:13:42 0 0 2.11 1
388.915 388.474 1 0 24 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
25 4674066.90 610766.60 641.29 0 10 0.016 0.023 10 2.2 23-07-24 01:13:51 0 0 2.11 1
384.103 383.656 1 0 25 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
26 4674066.78 610766.73 641.265 0 10 0.024 0.028 7 3.3 23-07-24 01:13:54 0 0 2.11 1
384.225 383.777 1 0 26 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
27 4674066.45 610767.19 641.136 sl 10 0.025 0.034 8 3 23-07-24 01:13:59 0 0 2.11 1
384.581 384.127 1 0 27 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
28 4674067.00 610769.11 641.303 sh 10 0.021 0.032 9 2.6 23-07-24 01:14:10 0 0 2.11 1
384.12 383.673 1 0 28 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
29 4674054.67 610769.60 641.206 bb 10 0.02 0.03 11 2.1 23-07-24 01:14:41 0 0 2.11 1
396.442 396.004 1 0 29 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
30 4674053.71 610765.58 640.246 0 10 0.035 0.047 10 2.2 23-07-24 01:15:06 0 0 2.11 1

397.271 396.789 1 0 30 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
31 4674052.39 610765.53 640.059 0 10 0.075 0.084 8 3 23-07-24 01:15:11 0 0 2.11 1
398.595 398.105 1 0 31 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
32 4674039.37 610773.65 642.073 0 10 0.03 0.047 8 11.5 23-07-24 01:16:09 0 0 2.11 1
411.884 411.5 1 0 32 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
33 4674039.97 610777.73 641.913 0 10 0.064 0.109 6 3.4 23-07-24 01:16:17 0 0 2.11 1
411.549 411.158 1 0 33 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
34 4674039.91 610777.66 641.885 0 10 0.103 0.111 8 3 23-07-24 01:16:19 0 0 2.11 1
411.603 411.21 1 0 34 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
35 4674052.79 610760.47 640.04 0 10 0.013 0.018 8 2.3 24-07-24 02:16:28 0 0 2.11 1
399.592 399.167 1 0 34 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
36 4674050.85 610755.76 640.11 0 10 0.016 0.025 8 3 25-07-24 03:16:33 0 0 2.11 1 399.605
399.185 1 0 18 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
37 4674047.69 610754.39 640.12 0 10 0.022 0.03 8 2.1 26-07-24 04:16:45 0 0 2.11 1
402.249 401.834 1 0 19 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
38 4674043.81 610756.72 640.17 0 10 0.021 0.029 8 3 27-07-24 05:17:10 0 0 2.11 1 402.26
401.84 1 0 20 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
39 4674037.77 610758.92 640.09 0 10 0.021 0.03 8 2.2 28-07-24 06:17:19 0 0 2.11 1
406.097 405.686 1 0 21 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
40 4674040.45 610761.14 640.18 0 10 0.022 0.033 8 3 29-07-24 07:17:42 0 0 2.11 1 406.191
405.786 1 0 22 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
41 4674044.36 610766.21 640.22 0 10 0.022 0.033 8 1.2 30-07-24 08:17:59 0 0 2.11 1
407.896 407.491 1 0 23 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
42 4674046.35 610770.54 640.19 0 10 0.016 0.023 8 3 31-07-24 09:18:39 0 0 2.11 1 407.947
407.547 1 0 24 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
43 4674047.16 610760.02 640.23 0 10 0.024 0.028 8 2 01-08-24 10:19:10 0 0 2.11 1 411.991
411.6 1 0 25 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0
44 4674049.34 610765.04 640.24 0 10 0.025 0.034 8 3 02-08-24 11:19:49 0 0 2.11 1 411.977
411.59 1 0 26 0 0 0 2.02407E+13 2 2 0 0

Агенција за катастар на недвижности

Потврда за нарачка

Нарачка број: 18761362

Датум: 08.05.2025

Примач:

Назив на налогопримач:

НРБМ
Буџет на РМ

Налогодавач:

Назив на налогодавач:

Зоран Лазаревски
Христо Татарчев бр 27а, Скопје

Трансакциска сметка:

100-0000000-630-95

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Банка на налогопримач:

AKN 5

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

Податоци за постапки

Арх. Број	Надоместок	Провизија	Административна такса	Заверка на елаборат	Вкупно
1109-316/2025	250	5.00	0.00	0	255 ден.
1109-317/2025	664	14.00	0.00	250.00	928 ден.

Вкупно за наплата во МКД

1183

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-6/2025 од 08.05.2025 12:45:08



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЛОНАС ДООЕЛ СКОПЈЕ, заведена под број: 08/25-286 од 08.05.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 08.05.2025 12:45:08 часот.

М.П.

Службено лице

ГЛОНАС ДООЕЛ СКОПЈЕ

(име и презиме, потпис)



Друштво за производство, трговија и услуги
А Л Ф А Г Е О Д Е Т д о о е л - Скопје
бул. “Партизански Одреди” бр.46а/1-2
тел.02 3256 779 / e-mail.alfa_geodet@yahoo.com

Друштво за производство, трговија и услуги
АЛФА - ГЕОДЕТ ДООЕЛ експорт - импорт
Бр.08-217/3-2024
Датум: 23.12.2024 година.
СКОПЈЕ

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
К.О. КРИВА ПАЛАНКА

ДПТУ АЛФА - ГЕОДЕТ
ДООЕЛ СКОПЈЕ

М.П.

Заверил:

М-р Јованка Лазороска, дипл.геод.инж.

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај.
2. Скица од извршено споредување на податоците од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план.
3. Список на координати на детални точки од градежната парцела
4. Список на податоци за формирање на градежната парцела.

Прилози

Податоци дадени од АКН

- Имотен лист за земјиштето за предметната катастарска парцела
 - Зип датотека за предметната парцела
5. Податоци иработени во електронска форма

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање поднесено од страна на Сара Тодоровска од Скопје изготвен е геодетски елаборат за Нумерички податоци за КП бр. 1922 во КО Крива Паланка врз основа на изводот од ДУП Бр. 29-3396/2 од 09.07.2024 год. издаден од страна на Општина Крива Паланка.

Врз основа на графички отчитаните координати за градежната парцела од урбанистичкиот план и податоците од катастарскиот операт за погоре наведената катастарска парцела во К.О. Крива Паланка изготвена е скица на споредување во соодветна размера каде се прикажани деловите од кои се формира соодветната урбанистичка парцела.

Во соодветните обрасци *список на податоци за формирање на градежна парцела* дадени се податоците за носителите на правата на недвижностите како и податоци за културата, класата и површината на катастарските парцели од кои се формира градежната парцела.

Во оваа постапка извршен е увид на лице место и констатирано е дека нема никакви градежни активности врз предметната парцела.

Пресметката на површините за новоформираните делови од катастарските парцели е извршена од координати по електронски пат, и притоа се користени податоците запишани во ИЛ бр. 10303.

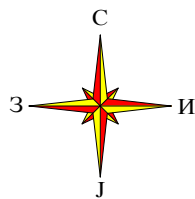
Од извршениот преклоп се констатира дека во рамките на предвидената градежна парцела влегува дел од *посвојната КП 1922 во површина од 222м² (КП нова 1922/1)*.

Вкупната површина на градежната парцела изнесува 222м².

Составил:

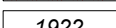
М-р Јованка Лазороска, дипл.геод.инж.

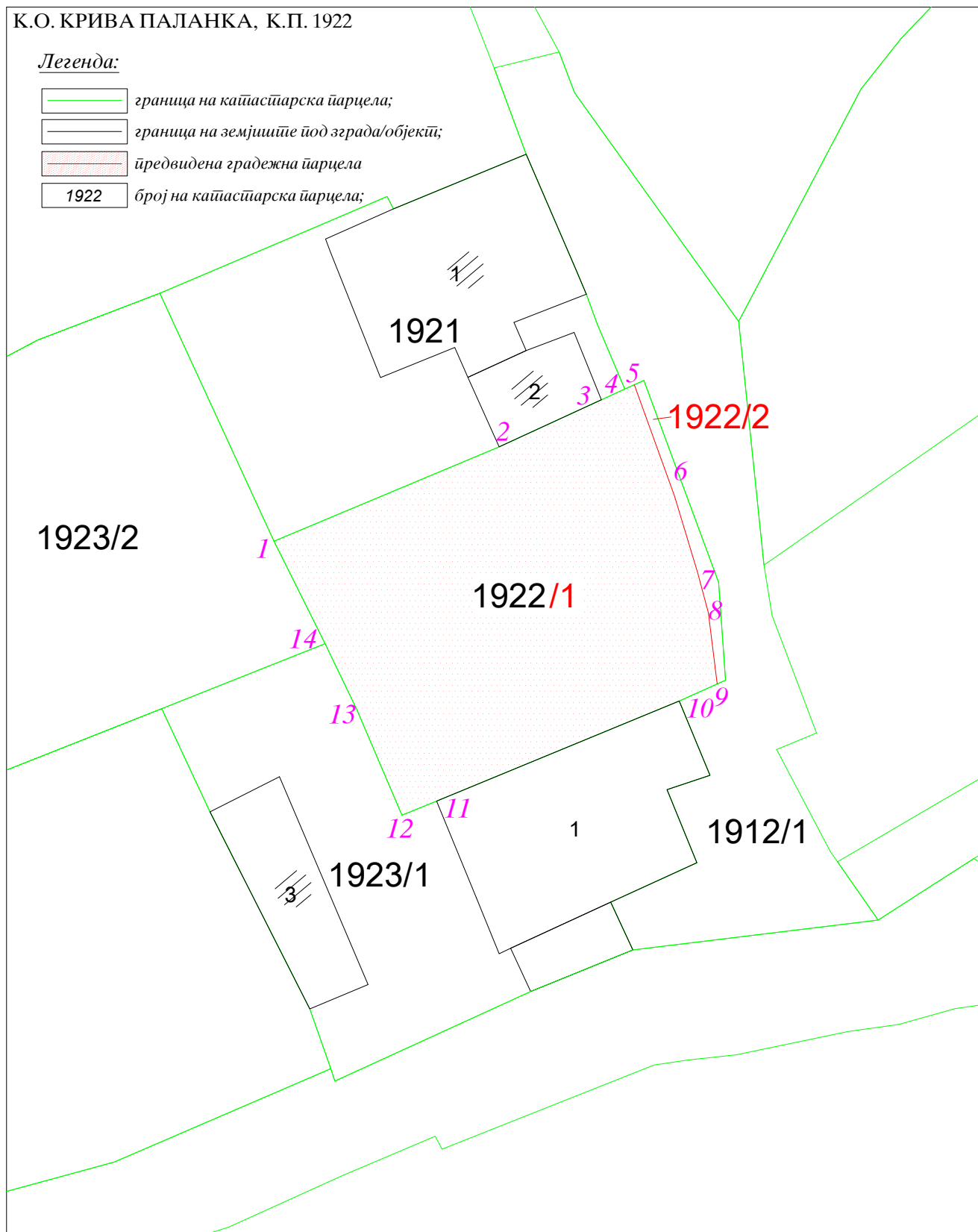
СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РАЗМЕР 1:250



К.О. КРИВА ПАЛАНКА, К.П. 1922

Легенда:

-  граница на катастарска парцела;
-  граница на земјиште под зграда/објект;
-  предвидена градежна парцела
-  број на катастарска парцела;



Изготвил:

М.П. _____
М-р Јованка Лазороска, дипл. геод. инж.

Список на координати на детални точки
на градежната парцела

Бр. точка	Y [m]	X [m]
1	7610754.36	4674049.89
2	7610764.34	4674054.08
3	7610768.87	4674056.16
4	7610769.91	4674056.64
5	7610770.33	4674056.83
6	7610772.10	4674051.90
7	7610773.28	4674048.00
8	7610773.60	4674046.73
9	7610774.00	4674043.57
10	7610772.32	4674042.81
11	7610761.55	4674038.38
12	7610760.03	4674037.75
13	7610758.03	4674042.43
14	7610756.62	4674045.35

Составил:

М-р Јованка Лазороска, дипл.геод.инж.

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Единс твен матич ен број	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Кат - култура	Кат - класа	Површина			Катастарски бр. на градежна шпарцела	Број на решение за локацијата	Забелешка
							Основен	Дел					х	а	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13			14	15	16
1	САРА ТОДОРОВСКА	СКОПЈЕ	МИЛЕ ПОП ЈОРДАНОВ	21А	/	10303	1922				ГНЗ			2	22	1922/1	ВО ГП	врз основа на изводот од ДУП Бр. 29-3396/2 од 09.07.2024 год. издаден од страна на Општина Крива Паланка.
											ГНЗ				8	1922/2		
										Вкупно во ГП :			2	22				

Изготвил:

М.П. _____
М-р Јованка Лазороска, дипл.геод.инж.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 10303 ПРЕПИС
Катастарска општина: КРИВА ПАЛАНКА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	САРА ТОДОРОВСКА	МИЛЕ ПОП ЈОРДАНОВ 21А/1/6, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација - потврдување на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот - Книга 18 ОДУ.бр.355/2024 од 05.12.2024 г. на Нотар Весна Митровска од Крива Паланка.	1112-1306/2024	06.12.2024 09:42:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1922		БОРИС КИДРИЧ	гз	гнз		230	СОПСТВЕНОСТ			1122-219/2019	22.09.2019 10:27:03

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 10303 ПРЕПИС
Катастарска општина: КРИВА ПАЛАНКА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
	ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

Потврда за нарачка: 364435

Податоци за нарачателот

Име на компанија	Немања Ниниќ	Улица	Рудо
ЕМБС на компанија	0	Број	35
Телефон на компанија	078/488-918	Поштенски број	1000
Име	Немања	Град	Скопје
Презиме	Ниниќ	Држава	Р. Македонија
Е-пошта	geodetbeta@yahoo.com		
Телефон	078/488-918		

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Имотен лист	Продукт во електронска форма	250.0 ден.	1.0		250.0 ден.	нема	Продуктите се генерираат, ќе бидете известени по e-mail кога ќе бидат готови.
Вкупна цена:		250.0 + 5* = 255.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 42288559
** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Тел. ++389 (0) 31 375 035/ факс: ++389 (0) 31 375 035
ул. Св. Јоаким Осоговски бр. 175 1330 Крива Паланка
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Број: 29 –3396/2 од 09.07.2024 год.

Сектор за урбанизам, сообраќај,
заштита на животната средина
и комунална инфраструктура
Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ.....нема
-ДУП: Лев брег на град Крива Паланка
Одлука: бр.08-1111/1 од 13.04.1990година
-ДУП: централно градско подрачје „Црквена
Мала“-Крива Паланка
Одлука: бр.08-366/1 од 15.07.2003година
Намена на градба : А1-домување во куќи
Ул. „Борис Трајковски“ Крива Паланка
КО Крива Паланка, К.П.1922
ДЛ бр. / Размер: М=1:1000

**ИЗВОД ЗА : катастарска парцела КП1922
со намена А1-домување во куќи
м.в. „Борис Кидрич“ - КО Крива Паланка**

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од урбанистичко решение во идентична форма со граница на градежната парцела, дел од планот или на целиот плански опфат за кој се однесува барањето за извод со :
 - легенда
 - намена на површината
 - сообраќаен план, нивелациски план, план за инфраструктура.....нема
 - синтезен план
 - табела со нумерички показателинема
 - по потреба заверена копија од други графички прилози со легенда:

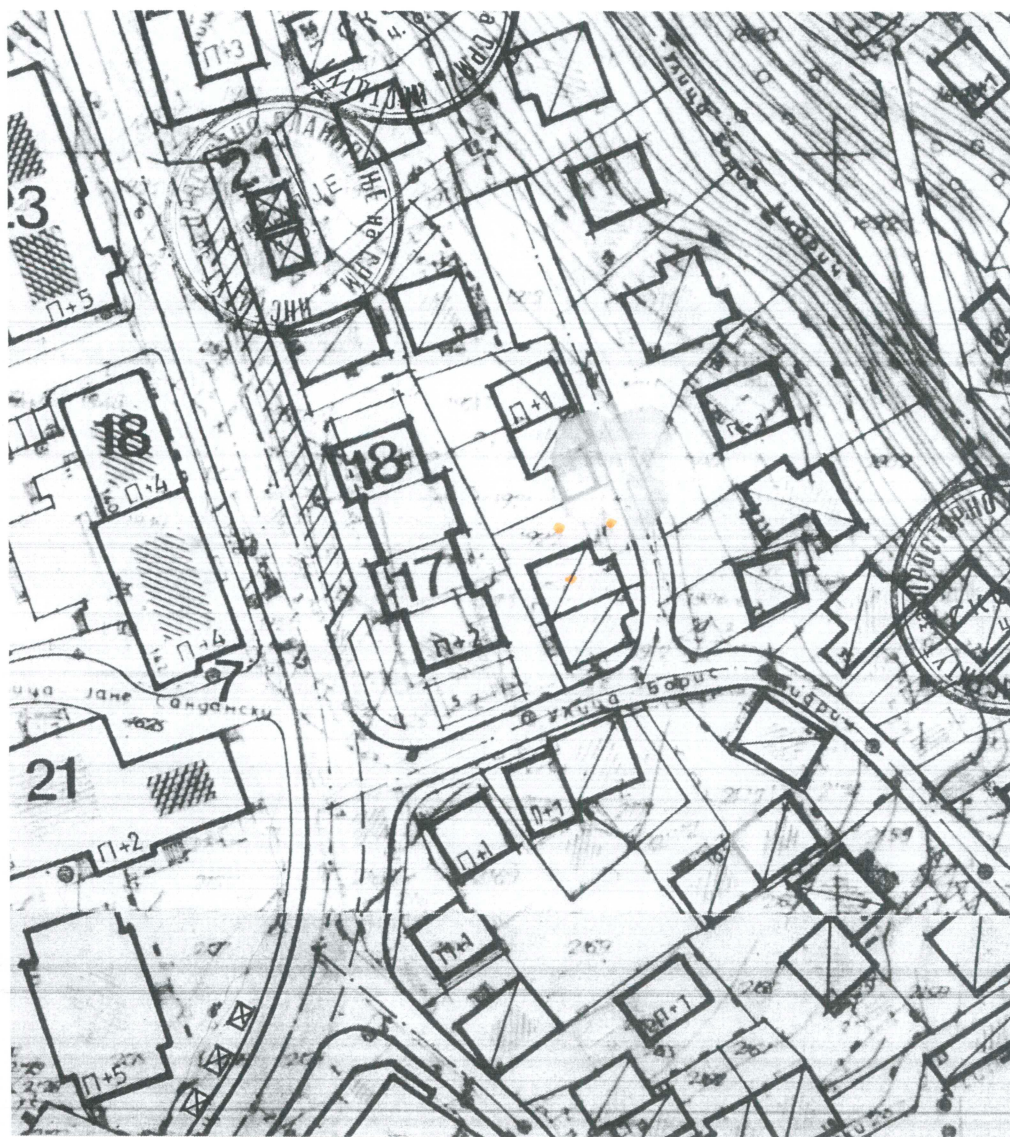
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој и за спроведување на планот, нумерички податоци за услови за планирање на просторот (услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и др.).
- По потреба и други услови.....нема

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ.....нема

Изготвил
Советник
диа Иван Велиновски

Општина Крива Паланка
Одделение за урбанизам
и заштита на животна средина
Раководител,
диа Маја Костадиновска





ЕЛАБОРАТ

За измена и дополнување на Одредбите за спроведување на
Деталниот урбанистички план на нас. „Лев Брег“
на гр.Кр.Паланка

Член 1

Од одредбите донесени со Одлука бр. 08 - 1111/1 од 13.04.1990г. од Собранието на Општина Крива Паланка за Детален Урбанистички План на локалитетот „ Лев Брег “ и ревизијата донесена со Одлука бр. 08-827/1 од 30.12.1997 г. со вкупна површина од 140,0 ха. на север започнува со постојното фудбалско игралиште, по осовината на Крива Река и продолжува, по целата должина на реката и на југозапад до границата со населбата Грамафе - Конопница, точките, III. 3, (стр.22 - 30) и точката V. се бришат а новите одредби се внесени во наредните членови:

Член 2

Предвидените габарити на објектите во графичките прилози на планот се оријентациони а подетална површина за изградба на објектите ќе се утврдува со урбанистички проект, согласно закон, со примена на параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл.весник на РМ 69/99)

Член 3

Поконкретна организација на содржините при планирање на просторот се врши врз основа на урбанистички проект, според планските поставки и решенија на планот.

Член 4

При планирање на содржини за јавна намена и стопански дејности на нови или постојни комплекси, на една урбанистичка парцела со урбанистички проект можат да се планираат повеќе објекти во зависност од намената и технологијата.

Член 5

Со спогодба - согласност на сопствениците на предвидена двокука со планот, може да се изврши одвојување во две индивидуални станбени згради, врз основа на изготвен урбанистички проект (изработен согласно стандардите и нормативите за планирање на просторот Сл. на РМ бр. 69/99; и ако не се коси со

2.

Одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 4/96 и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 28/97 и 18/99) и согласност – спогодба од сопствениците на земјиштето да се изврши спојување на две или повеќе урбанистички парцели во една (под услов парцелите да се на еден сопственик), за изградба на семејни куќи со градини или друг вид на објекти со јавни содржини, деловни простори и сл., како и разделување на градежна парцела (припојување кон две соседни) ако теренските услови тоа го наложуваат.

- Коэффициент на искористеност на парцелата и процент на изграденост.

Член 6

На одредени содржини во рамките на планот, коэффициентот на искористување на земјиштето (однос меѓу бруто развиена корисна површина на сите нивоа на објектот – без подземните гаражи и паркинзи и површината на парцелата) изнесува:

- за станбени објекти или комплекси до 1,6
- за станбено – деловни објекти или комплекси до 2
- во зоните за деловни содржини, индустрија и трговија до 3

Член 7

Процентот на изграденост на локација во урбанистичкиот план (однос меѓу бруто површината под објект и површината под парцелата помножено со 100) изнесува:

- за семејни куќи до 60%
- за повеќесемејни – колективни станбени објекти до 70%
- за трговско-деловни објекти до 80%
- за индустриски објекти и комплекси до 80%

Минималниот процент на изграденост на парцелата за семејни куќи изнесува: 30% за семејни куќи со парцели до 300м², 20% за семејни куќи со парцели до 500м² и 15% за семејни куќи со парцели над 1000м².

Во случај кога парцелата не се гради со максимално дозволеениот процент, кога објектот ќе се доградува до максималниот процент има третман на градба, а не на доградба.

За семејни куќи дозволено е етапно градење на објектот и во висина. Ако објектот е со П+2 нивоа може во прва фаза да се реализира со П+1 ниво, при што решението мора да претставува урбанистичкоархитектонска целина. Во тој случај проектната документација го претставува објектот во целина согласно планската документација, и посебен прилог за етапна изградба. За повеќесемејни колективни станбени објекти и други јавни објекти дозволено е етапно изведување во случај кога објектот се состои од повеќе ламели, кои претставуваат независна функционална целина и тие можат урбанистичко – архитектонски да се обликуваат.

Во процентот на изграденост на парцелата не се смета површината уредена со базени, тремови, настрешници, тераси, перголи, паркинг површина и други елементи од партерното уредување на парцелата.

- Растојание на објекти

Член 8

За индивидуалните станбени објекти предвидени со ДУП и можните доградби на постојните објекти, треба да ги задоволуваат следните услови и критериуми:

- Минималното растојание меѓу најистакнатите делови на габаритите на два соседни објекти да изнесува најмалку 6,0 м, независно од височината на станбените објекти во кој случај се дозволува изградба на прозори на станбените и помошните простории.

- Градежна линија

Член 9

Градежната линија ја одредува границата на површината на изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Со градежна линија, при планирање на површината за изградба на објекти во рамките на урбанистичката се означува растојанието до регулационата линија (главна надворешна градежна линија), односно до границата на урбанистичката парцела (помошна внатрешна градежна линија).

Ако регулационата и градежната линија се поклопуваат, на објектот може да се предвиди еркерно испуштање на фасадни декоративни елементи или кровни завршетоци на тротоарот со максимална ширина до 1,2 м, но на висина од мин. 4,5 м над тротоарот, согласно урбанистичкиот проект.

Со одредбите се утврдуваат случаи кои делови од објектот можат да отстапат вон градежната линија. Никакви отстапувања не се дозволени кога градежната линија е поставена на 3,00 м од соодветната парцела.

Се допушта поместување на градежната линија во однос на веќе изградени и планирани објекти според изготвен урбанистички проект.

Член 10

Отстапувањата да се гради вон вертикалната рамнина, дефинирани со градежната линија се:

- сите елементи од првостепената архитектонска пластика до 60% од растојанието помеѓу градежната и регулационата линија, но не повеќе од 240 см. Во овие елементи влегуваат особено влезни партии, тремови и тераси — овие пречекорувања можат да зафатат 30% од површината на фасадата.

- во зоната на домување определена со урбанистичките планови при планирањето на станбените објекти, минималното растојание меѓу станбените објекти се определува според степенот на инсолацијата, така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од мин. 1 час во зимскиот период на 22 декември од јужната страна со агол на зрачење од 24 ° според подрачјето односно конкретниот локалитет.

Член 11

Градежната линија на објектот кој се гради може да се менува врз основа на изготвен урбанистички проект изработен согласно стандардите и нормативите за планирање на просторот Сл. на РМ бр. 69/99; и ако не се коси со Одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. 4/98 и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. 28/97 и 18/99 и тоа:

- според диспозицијата на постојните и планираните објекти
- ако теренските услови и постојните изградени објекти не обезбедуваат сигурно изведување на објектот.

- Височина на објекти

Член 12

Висина на објектите:

- Самостојните семејни куќи, двојните објекти и објектите во низа кои се на рамен терен чија што ознака во планот е прикажана со одредена катност ќе ја имаат следната максимална висина изразена во метри:

- П - 4,20м.
- П+1 - 7,20м.
- П+2 - 10,20м.

На објектите лоцирани на терен во пад височината се назначува со апсолутна кота до која може да се реализира изградбата на објектот, поврзана со визурата на соседните објекти и содржини од погорната зона.

Според тоа објектите лоцирани на терен во пад со нагиб поголем од 10%, според дадената ознака во планот, ќе ги имаат следните максимални висини изразени во метри:

- Ако објектот е лоциран на терен пониско од нултата кота, максималната височина до венец ќе изнесува:

- П - 5,20м.
- П+1 - 8,20м.
- П+2 - 11,20м.

- Ако објектот е лоциран на терен повисоко од нултата кота максималната височина до венец ќе изнесува:

- П - 4,20м.
- П+1 - 6,20м.
- П+2 - 9,20м.

Височината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека (нулта кота) до завршниот венец на објектот изразена во метри.

Член 13

Објектите за дневно снабдување добиваат максимална височина до венец од 4 - 5м. ако во планот е дадена ознака П а ако е дадена ознака П+1 тогаш максималната височина на објектот е 7 - 8м. (во зависност од габаритот на објектот).

Член 14

Паркирањето и гаражирањето на возилата во зона за семејни куќи со градини за сите новопланирани објекти се предвидува само во склоп на станбените објекти во подрум, сутерен или во ниво на терен во зависност од конфигурацијата на теренот.

За изградени објекти каде не се можни нови градежни зафати или доколку не постои самостоен помошен објект во дворот место кој може да се преадаптира за гаражен простор може да се дозволи, во следните услови:

- гаражата да се реализира во длабочина на парцелата, доколку не ги нарушува условите за живеење на соседниот објект.

- максималната површина за градба на гаражата да биде 18 м² со висина од подот до венец максимум 2,50м. Изградениот гаражен објект влегува во процентот на изграденост на парцелата.

- пред издавање на услови за градба да се изготви урбанистички проект согласно правилникот.

- Останати услови

Член 15

При одобрување на етапна градба, претходно се изготвува урбанистички проект за целата урбанистичка парцела во која ќе биде презентирана можноста за етапна градба.

Со урбанистичкиот проект се решаваат заедничките елементи во урбанистичката парцела: паркирање, гаражирање, пристап, уредување на околниот простор, спортски и детски игралишта, зеленило, пешачки површини и др.

Член 16

На една урбанистичка парцела за станбена намена може да се изгради само еден станбен објект со максимално дозволени димензии, габарит и висина, дозволен процент на изграденост на парцелата и коефициент на искористување.

Член 17

Урбанистичките парцели за живеење со градини можат да се оградуваат. Максималната височина на оградата изнесува 1,6 м, при што до висина од 1,0м таа може да е полна а над таа височина транспарентна.

Кога локацијата е на агол меѓу две улици, задолжително е оградата да е полукружна и да ја следи линијата на сообраќајницата или под агол од 45° со што се обезбедува прегледност во сообраќајните и пешачките движења.

За индустриски и друг вид производни комплекси, објекти и складишта, височината на оградата изнесува 2,20 м од кои мах 0,80м како полна ограда, а останатиот дел да е транспарентен.

Член 18

Кога објектот е дел од урбан блок, пожелно е во приземното ниво да се предвидат тремови со цел заштита на пешаците од надворешни влијанија со максимална ширина од 1,20 м и за истиот да се изготви урбанистички проект за издавање услови за градба.

Член 19

При планирање на просторот, треба да се предвиди секоја градежна парцела наменета за домување да содржи минимум 20% зелени површини.

Член 20

За станбените објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 1,2 метри.

За административни и деловни објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 0,4 метри.

Член 21

Над котата на венецот на објектите дозволено е предвидување на лифт – кука, вентилационен блок и сл. ако од венецот се оддалечени минимум за својата висина и не се видливи од тротоарот.

Член 22

На приземните делови на објектите се допушта изградба на конзолна заштитна надстрешница, согласно изработен урбанистички проект за целиот објект, со минимален пад на кровната површина.

Член 23

Кога паркирањето на возилата се решава во затворен гаражен простор под нивото на теренот (со потполно вкопани гаражи – паркинг), во рамките на урбанистичката документација се утврдува подземна градежна линија оддалечена минимум 1,50 м од соседните урбанистички парцели.

Член 24

Во урбанистичкиот план се применуваат три основни групи на паркиралишта:

- Паркиралишта покрај местото на домување
- Паркиралиште покрај местото на работа
- Паркиралиште со општа намена т.е. јавни гаражи и паркиралишта.

Паркирањето односно гаражирањето на автомобилите се решава во рамките на градежната парцела односно во урбаниот блок.

За определување на минимален број на паркиралишни места, се применуваат следните нормативи:

- за 1 стан до 90m^2 се обезбедува 1,2 паркинг места, а за стан со над 90m^2 се обезбедува 1,5 паркинг места,
- за деловни простории и трговија 1 паркинг место на 40m^2 ,
- за образование на 8 наставници 1 паркинг место,
- за магацин во индустрија на 100m^2 едно паркинг место,
- за театар кино и сл. За 10 посетители 1 паркинг место,
- за спортска сала, стадион и сл. за 20 посетители 1 паркинг место,
- за хотел за 8 лежачи 1 паркинг место,
- за ресторан на 8 посетители 1 паркинг место и
- за пазар за 8m^2 1 паркинг место.

Паркирањето на улиците под агол од 90° не е дозволен, освен во одредени случаи кај станбени улици и на слепи улици.

Подолжното паркирање може да се предвиди на станбена, сервисна и на собирна улица.

Член 25

За совладување на помали висински разлики со инвалидска количка во повеќесемејни - колективни станбени објекти се изведуваат рампи.

- Рампа во смисол на став 1 од овој член се смета цврста израмнета, рапава површина која поврзува две нивоа чиј нормален наклон изнесува 1:20 (5%) а максималниот наклон изнесува 1:12 (8,3%). Минималната широчина изнесува 1,30м.

Член 26

Сите објекти да бидат проектирани согласно нормативите и прописите за изградба на соодветните објекти.

Да се применат сите прописи и останати стандарди и нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи на планирање на просторот и за проектирање на објекти.

Изготвувач:

ПОС за урбанизам, проектирање,
консалтинг и инженеринг

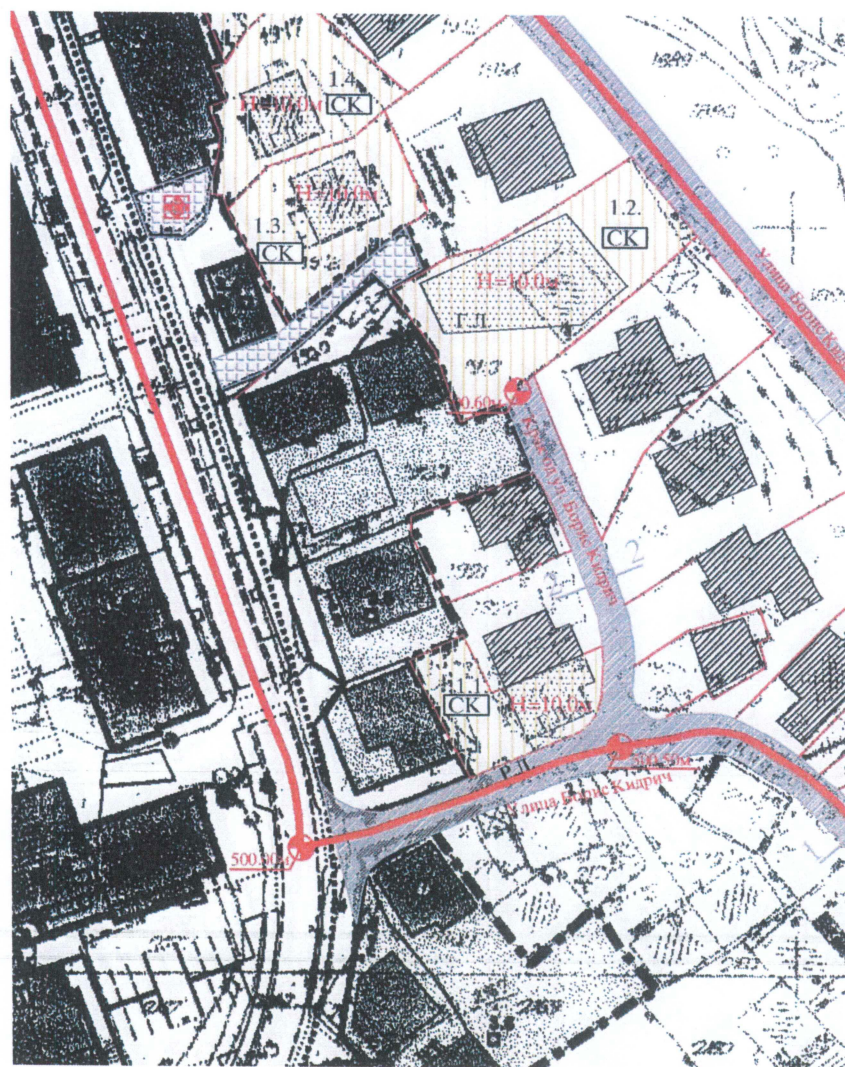
„ПАНОРАМА“

Кочани

Директор

дипл.ел.инг. Златко Николов

[Своеручен потпис]



ЛЕГЕНДА:

- Граница на урбан опфат $P=1.22$ ха
- Домување семејни куќи СК
- Објекти по ДУП кои не се зафатени со измена
- Пешачка патека
- Површина за градба
- Граница на урбанистичка парцела
- Г.Л. Градежна линија
- Р.Л. Регулациона линија
- Максимална висина на објект до слеме $H=10.0m$
- 1-1 Сообраќајница по дуп $ш=5.5m$
- 2-2 Колско-пешачка патека $ш=4.0m$
- 500.00m
- Релативна висинска кота

Реден број	Нумерација на парцела	Намена	П на парцела м2	Под објект м2	Вкупно изградено м2	Мах. Н до слеме во м1	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
1	1.1.	Станбена	263.4	76.4	152.8	10.00	29	0.6
2	1.2.	Станбена	638.6	264	528	10.00	41	0.8
3	1.3.	Станбена	390	87	174	10.00	22	0.5
4	1.4.	Станбена	394.3	75	150	10.00	19	0.4
5	1.5.	Станбена	389	74	148	10.00	19	0.4

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ

ПЛАН НА КРИВА ПАЛАНКА ПРЕДЛОГ ПЛАН 2003-2008

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ $M=1:1000$

0 5 10 20 30 40 50 100m

	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска дипл.инг. арх.	
	ГОСТИВАР			
ПЛАН:	ГОСТИВАР		ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	
ПРИЛОГ:	ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА КРИВА ПАЛАНКА		РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 17/02
РАБОТЕН ТИМ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН		ДАТА: Јуни, 2003 г.	ПРИЛОГ: бр: 5
	ПЛАНЕР: Васил Петкоски лиц.бр.63 дипл.инг. арх. Валентина Попоска лиц.бр.77 дипл.инг. арх.		ИНФРАСТРУКТУРА: Благоја Анастасиевски, д-р	

УСВОЕНО НА СЕДНИЦА НА СОВЕТОТ НА
ОПШТИНАТА, СО ОДЛУКА БР. 08-366/1, 15.07.2003 Г.
Град општина

III. ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Параметрите за спроведување на Планот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП - централно градско подрачје-црковна маала-лев брег.

Објекти евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти, се третираат како постојна состојба.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на целата територија во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички читани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

1. Општи параметри за спроведување на планот

1.1. Регулациона линија

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок на градежната парцела од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

Растојанието помеѓу двете регулациони линии го определува профилот на сообраќајниот коридор, и истиот во рамките на урбанистичките планови се предвидува со минимум од 8,5м.

Навлегувањето на објектите и деловите на објектите во сообраќајниот коридор, над и под површината на партерот, најчесто во случаи кога регулационата и градежната линија се поклопуваат, се уредуваат со параметри за спроведување на планот.

1.2. Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Отстапувањата од градежната и помошната градежна линија се дефинирани во член 20 од Правилникот за стандарди и нормативе за уредување на просторот (Сл.весник на РМ, бр.02/02).

1.3. Дозволена максимална висина за градба

Бидејќи се работи за урбан блок лоциран на кос терен, дозволената висина за градба се дефинира како висина на кота на слемето на кровот во однос на нивелетата на партерот односно тротоарот, и истата се изразува во должини метри и изнесува 10 метри.

1.4. Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативе за уредување на просторот (Сл.весник на РМ, бр. 02/02).

1.5. Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, а во се према Правилникот за стандарди и нормативе за уредување на просторот (Сл.весник на РМ, бр. 02/02).

1.6. Обележување на урбани модули и објекти

Обележувањето е спроведено со едночленска номенклатура во децимален систем со арапски бројки. Првата бројка го означува урбаниот блок, додека втората бројка ја означува парцелата.

1.7. Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60м, при што до висина од од 1,20м може да е полна, а над тоа транспарентна, додека кон соседните парцели таа може да е со висина до 2,00м со делумно транспарентни делови.

1.8. Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

1.9. Зеленило

Јавното зеленило да се оформи со партерно уредување на јавните површини. Во рамките на секоја градежна перцела наменета за домување како основна намена да се оформи 20% зелена површина ,хортикултурно решена и естетски обликувана.

1.10. Паркирање

За паркирање на моторни возила во индивидуалното домување се предвидува истите да се паркираат во гаражи или паркинг простор во рамките на сопствените парцели.

При планирањето за определување минимален број на паркинг места се применуваат параметрите од Правилникот за стандарди и нормативе за уредување на просторот (Сл.весник на РМ, бр. 02/02), согласно член 36 од наведениот Правилник.

2. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Освен општите параметри за реализација на планот (ДУП-централно градско подрачје-црквена маала, Крива Паланка), дадени се и посебни параметри кои се однесуваат поединачно за секоја парцела.

Во следната табела дадени се билансните показатели за секоја парцела поединечно. Во табелата се дадени: бројот на урбанистичката парцела, максимална висина на објектот, површина за градба, процент на изграденост и коефициент на искористување.

Реден број	Нумерација на парцела	Намена	П на парцела M2	Површина под објект M2	Вкупно изградена П M2	Мах. Н до слеме во м1	Процент на изграденост	Коефициент На искористеност
1	1.1	Станбена	263.40	76.40	152.80	10.00	29	0.6
2	1.2	Станбена	638.60	264.0	528.00	10.00	41	0.8
3	1.3	Станбена	390.00	87.00	174.00	10.00	22	0.5
4	1.4	Станбена	394.30	75.00	150.00	10.00	19	0.4
5	1.5	Станбена	389.00	74.00	148.00	10.00	19	0.4

Изработиле:

Васил Петкоски, диа

Валентина Попоска, диа





ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО-МЕГА КУМАНОВО

Дона Божиков бр. 7-2/12 1500 Куманово
тел.: +389 51 417 500
моб.: +389 75 468 222
email: dgr.geomega@gmail.com
WWW.GEOMEGA.MK

Деловоден број: 08-26-215/4

Датум: 07.08.2026 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

КО КРИВА ПАЛАНКА

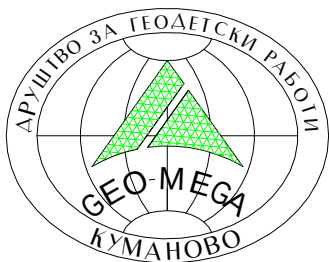
ДГР. ГЕО-МЕГА

Изготвил: М.П.

М-Р МИЛЕ МАРКОВСКИ ДИПЛ. ГРОД. ИНЖ.
(ОБЛАСТЕН ГЕОДЕТ)

Mile
Markovski

Digitally signed by Mile Markovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4017990146664,
ou=00, 2.5.4.97=NTBMK-4321847,
o=GEO-MEGA DOOEL,
serialNumber=288971, title=zamenik
direktor, sn=Markovski,
givenName=Mile, cn=Mile Markovski
Date: 2026.08.07 19:06:57 +0200



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕЕТСКИ РАБОТИ
GEO-MEGA КУМАНОВО

Доне Божинов бр. 9-2/12 1300 Куманово
тел.: +389 31 417 300
моб.: +389 75 468 222
email: dgr.geomega@gmail.com
WWW.GEOMEGA.MK

Деловоден број: 08-26-215/4
Датум: 07.08.2026 година

**ГЕОДЕЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

КО КРИВА ПАЛАНКА

ДГР. ГЕО-МЕГА

Изготвил : М.П.

М-р Миле Марковски Дипл. геод. инж.
(Овластен геодеет)

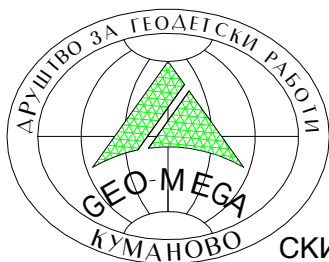
DRU { TVO ZA GEODETSK I RABOT I

GEO-MEGA

KUMANOVO

SODR@ I NA NA GEODETSK I ELABORAT

1. NASLOVNA STRANA
2. SODR@ I NA NA GEODETSK I ELABORAT
3. TEHN I ^K I I ZVE {TAJ
4. SK I CA ZEMJI {TE
5. PREDLOG NOVA SOSTOJBA
6. SP I SOK I NDIKAC I I
7. FORM I RAWE NA GRADE@NA PARCELA
8. KORD I NAT I OD GO
9. I MOTEN L I ST
10. KOP I JA OD KATASTARSK I PLAN
11. I ZVOD OD DETALEN URBAN I ST I ^K I PLAN

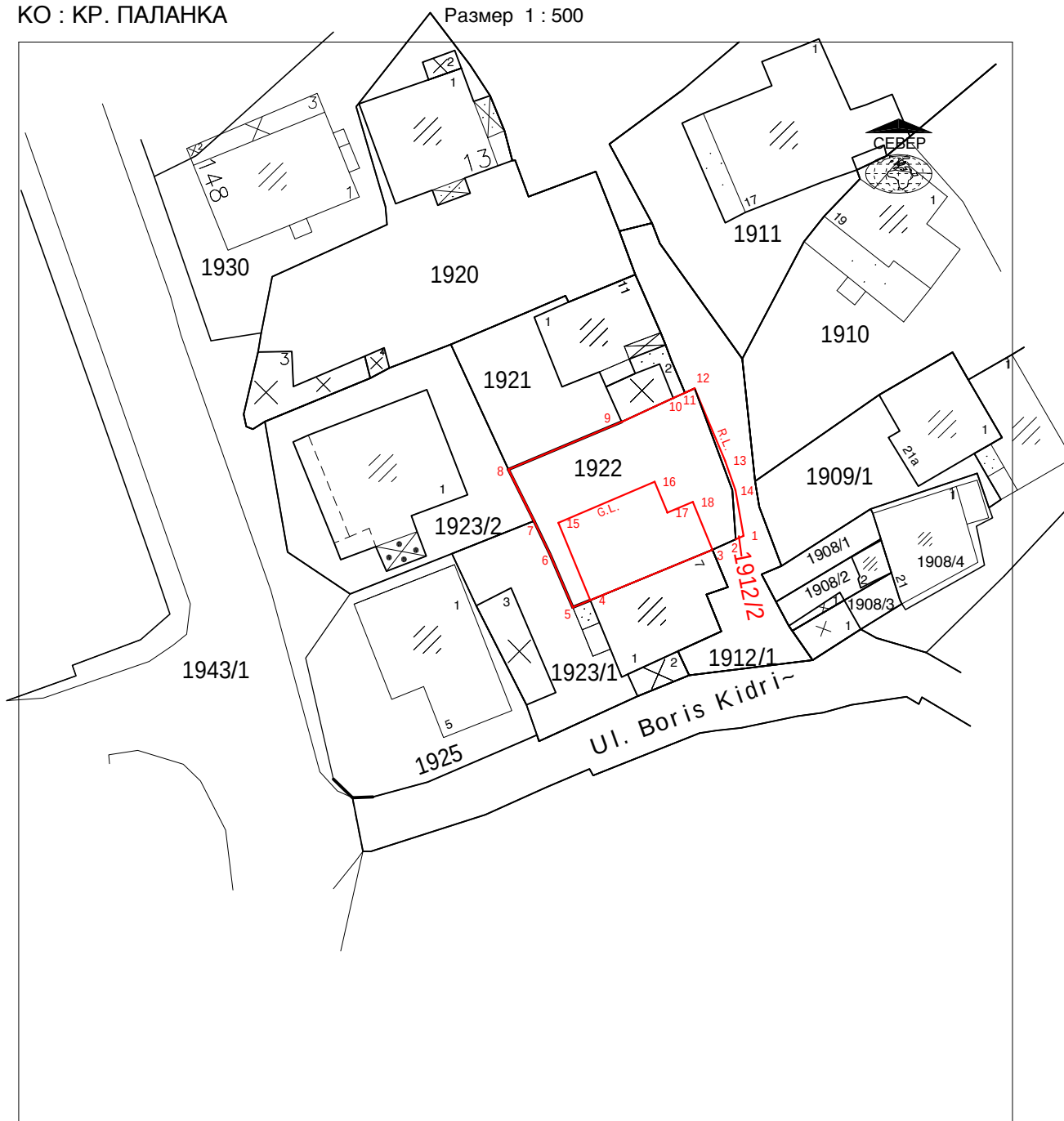


DRU [TVO ZA GEODETSKI I RABOTI
GEO-MEGA KUMANOVO

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
ОД КАТАСТАРСКА ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРАБАНИСТИЧКИ
ПЛАН/УРАБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КО : КР. ПАЛАНКА

Размер 1 : 500



Куманово
Датум 06.08.2026 година

М.П.

Изготвил-геод.стручно лице:
М-р Миле Марковски Дипл геод инж
(име, презиме и потпис)

DRU [TVO ZA GEODETSKI RABOTI
GEO-MEGA
KUMANOVO

TEHNI^KI IZVE [TAJ

1. Po barawe na strankata Sara Todorovska od Skopje, izgotven e elaborat za posebni nameni numeri~ki podatoci za KP 1922 za KO Kr. Palanka, zavedena vo I L 10303 na ime na baratелot so del 1/1 za KO Kr. Palanka i od KP 1912/1 zavedena vo I L 1576 na R. Makedonija so del 1/1 za KO Kr. Palanka.

2. Izvr {eno sporeduvawe na podatocite od katastarskiот plan so podatoci od detalniот urbanisti~ki plan - Katastarski plan i izvod od DUP br. 29-3396/2 od 09.07.2024 g. e konstatirano deka ima dve skici i toa skica po star i nov DUP za grad Kr. Palanka, a izработkata e po nov DUP.

3. Со споредувањето со нов ДУП е констатирано дека предметната градежна парцела ја зафаќа цела КП,1922 заведена на барателот и, дел од КП 1912/1 заведена во ИЛ 1576 на име Р.С. Македонија со дел 1/1, за за КО Кр. Паланка.

Според тоа направена е пренумерација на:

КП 1912/1 во КП 1912/1 и КП 1912/2, за КО Кр. Паланка.

На КП 1922 постои маркица за градба и истата е нанесена и површината на ГЛ изнесува 79м2, од кои КП 1922, и КП 1912/2 се градежна парцела со детални точки од 1 до 18, од кои од 1 до 14 е градежната парцела а со дет точки 3, 4, 15, 16, 17 и 189 е прикажан објектот за градба, на начин како е прикажано во Скица од извршено споредување на податоците и индикации како во Список на податоци за формирање на градежната парцела.

Кординатите на деталните точки се од преклопот на ДУП со планот и истите се очитани во програм АУТО КАД.

5. Obrabotkata na podatoci i izrabotkata na elaboratot go izvr {i M-r Mile Markovski Dipl geod in`.

06. 08. 2026 godina
Kumanovo

DRU [TVO ZA GEODETSKI RABOTI
GEO-MEGA Kumanovo

M-r Mile Markovski Dipl geod in`

(ime, prezime i potpis)



Координати на детални точки нов дуп		
Број на точки	Y	X
1	7610775,05	4674044,05
2	7610774,37	4674043,74
3	7610772,32	4674042,81
4	7610761,56	4674038,38
5	7610760,03	4674037,75
6	7610758,03	4674042,43
7	7610756,62	4674045,35
8	7610754,36	4674049,89
9	7610764,34	4674054,08
10	7610768,87	4674056,16
11	7610769,91	4674056,64
12	7610770,75	4674057,02
13	7610773,42	4674050,66
14	7610774,34	4674048,06
15	7610758,76	4674045,18
16	7610767,23	4674048,8
17	7610768,35	4674046,1
18	7610770,6	4674047,03

ДГР ГЕО-МЕГА Куманово														
ПРЕДЛОГ НОВА СОСТОЈБА број 1576														
Катастарска Општина КРИВА ПАЛАНКА														
Лист А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО														
Ред бр.	ЕМБС/ЕМБС		Име и Презиме / Назив			Адреса / Седиште			Дел нед.	Правен основ на запишување				
1			Р. МАКЕДОНИЈА			Кр.Паланка			1/1					
Лист Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ														
Број на Катастарска п.		Број на зграда/ објект	Викано место / улица				Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Број на Евидетен лист (ЕЛ)		
основен	дел						култура	клас.						
1912	1		Б, КИДРИЧ				нек пат		178	СОПСТВЕНОСТ				
1912	2		Б, КИДРИЧ				нек пат		4	СОПСТВЕНОСТ				
Лист В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ, И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ														
Број на Катастарска п.		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на згр.	Намена на згр. и друг обј.	Влез/ Кат/ Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заедничк и дел од зграда	Внат. пов. во м2	Отворена пов. во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопс.	Евиденција	Број на Евидетен лист (ЕЛ)
основен	дел				Влез	Кат	Број							
Лист Г														
Прибележување на право на користење на градежно земјиште														
Носител на правото на користење на градежно земјиште:										ЕМБГ/ЕМБС		Адреса/Седиште:		Дел на правото на
Број на Катастарска п.		Број на зграда/ објект	Викано место / улица				Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на користење / постојна катастарска евиденција				
основен	дел						култура	клас.						

Изготвил:

М.П.

Миле Марковски

ДГР ГЕО-МЕГА Куманово														
ПРЕДЛОГ НОВА СОСТОЈБА број 10303														
Катастарска Општина КР. ПАЛАНКА														
Лист А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО														
Ред бр.	ЕМБС/ЕМБС		Име и Презиме / Назив			Адреса / Седиште			Дел нед.	Правен основ на запишување				
1			САРА ТОДОРОВСКА			М. Поп Јорданов 21а/1/6 СКОПЈЕ			1/1					
Лист Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ														
Број на Катастарска п.		Број на зграда/ објект	Викано место / улица				Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Број на Евидетен лист (ЕЛ)		
основен	дел	култура					клас.							
1922			БОРИС КИДРИЧ				ГНЗ		230	СОПСТВЕНОСТ				
Лист В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ, И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ														
Број на Катастарска п.		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на згр.	Намена на згр. и друг обј.	Влез/ Кат/ Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внат. пов. во м2	Отворена пов. во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопс.	Евиденција	Број на Евидетен лист (ЕЛ)
основен	дел				Влез	Кат	Број							
Лист Г														
Прибележување на право на користење на градежно земјиште														
Носител на правото на користење на градежно земјиште:														
ЕМБГ/ЕМБС										Адреса/Седиште:		Дел на		
Број на Катастарска п.		Број на зграда/ објект	Викано место / улица				Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на користење / постојна катастарска евиденција				
основен	дел						култура	клас.						

Изготвил:

М.П.

М-р Миле Марковски Дипл геод инж
име, презиме и потпис на геодетско стучно лице

ГЕО-МЕГА Куманово

КО КР ПАЛАНКА

СТАРА СОСТОЈБА

НОВА СОСТОЈБА

[illegible]

М-р Миле Марковски Дипл геод инж
име, презиме и потпис

DRUŠTVO ZA GEODETSKI
GEO-MEGA Kumanovo

KO Kumanovo

strana 1

SP I SOK NA PODATOC I ZA FORM I RAW E NA GRADE@NA PARCELA																					
PODATOC I ZA NOS I TEL I TE NA NEDVI @NOST I TE						PODATOC I ZA GRADE@NA PARCELA															
Reden broj	Prezime, tatkovno ime i ime (za gra\anski lista)	Mesto na `iveewe	Ulica	Ku]en broj	Edinstven mati~en broj	Broj na imoten list	Broj na parcela		Broj na planot	Broj na skica	kat. kul tura	kat. klasa	Povr [ina			Katastarski br. na grade`nata parcela	Br. na re [enieto	Zabele [ka			
	To~no ime na pravnoto lice	sedi [te					Osnoven	De l					h	a	m2						
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13			14	15	16			
1	SARA TODOROVSKA	SKOPJE	Mile Pop Jordanov	21A/1/6		10303	1922				GNZ			2	30	1922	I zvod od DUP br 29-3396 od 09.7.2024g				
2						R.MAKEDON I JA					1576	1912	2						nek pat		0
										VKUPNO:			2	34							

Kumanovo

Datum: 06.08.2026 godina

M.P.

Izgotvil - geod. stručno lice

M-r Mile Markovski Dipl. geod. inž.
(ime, prezime, potpis)



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 06.07.2026 во 09:21:19
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1576 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВА ПАЛАНКА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	РЕШЕНИЕ УП.БР.1215-2211/1 ОД 10.05.2007 ГОДИНА НА ДЗГР ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПРЕМЕР И КАТАСТАР КРИВА ПАЛАНКА ИЗВОД ОД ДУП.БР.29-121 ОД 28.02.2019 ГОДИНА И ИЗВОД ОД ДУП.УП.БР.29-133 ОД 01.03.2019 ГОДИНА ОД ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА ИЗВОД ОД ДУП.БР.29-308 ОД 13.05.2019 ГОДИНА НА ОДЛУКА БР.07-3736/3 ОД 08.10.2010 ГОДИНА ГОДИНА ОД ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА ИЗВОД ОД ДУП.БР.29-416 ОД 06.06.2019 ГОДИНА НА ОДЛУКА БР.07-1529/23 ОД 17.06.2014 ГОДИНА ГОДИНА ОД ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА ИЗВОД ОД ДУП.БР.29-843 ОД 05.11.2019 ГОДИНА НА ОДЛУКА БР.08-3744/1 ОД 17.11.1989 ГОДИНА ГОДИНА ОД ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА ИЗВОД ОД ДУП.БР.29-953 ОД 24.12.2019 ГОДИНА НА ОДЛУКА БР.08-366/1 ОД 15.07.2003 ГОДИНА ОД ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА ПОДАТОЦИ ОД ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР.281 ЗА КО КРИВА ПАЛАНКА ИЗВОД ОД ДУП БР.УП.29-1091 ОД 13.12.2021 ГОДИНА НА ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА И ГЕОДЕТСКИ	1113-709/2024	15.11.2024 14:14:07



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1576 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВА ПАЛАНКА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
					ЕЛАБОРАТ БР.0801-185/20 ОД 24.12.2020 ГОДИНА ИЗРАБОТЕН ОД ДГРПК ГЕО КАТ ИНЖИНИРИНГ СКОПЈЕ ИЗВОД ОД ДУП БРОЈ УП 29-СЛ ОД 30.05.2022 ГОДИНА ОД ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА ИЗВОД ОД ДУП БРОЈ 29 ОД 17.11.2022 ГОДИНА , ОДЛУКА БРОЈ 07-316/1 ОД 20.07.1999 ГОДИНА ОД ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА ИЗВОД ОД ДУП БРОЈ 29 ОД 05.04.2023 ГОДИНА , ОДЛУКА БРОЈ 08-1111/1 ОД 13.04.1999 ГОДИНА ОД ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА ИЗВОД ОД ДУП БР. УП 29- СЛ ОД 23.03.2023 ГОДИНА , ОДЛУКА БР.02-22007/1 ОД 16.07.1976 ГОДИНА ОД ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА ИЗВОД ОД ДУП БР. УП 29- 643 ОД 04.09.2023 ГОДИНА , ОДЛУКА БР.08-1111/1 ОД 04.09.2023 ГОДИНА ОД ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА ИЗВОД ОД ДУП БР. УП 29- 5476/2 ОД 29.10.2024 ГОДИНА , ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.08-291/5-2024 ОД 30.10.2024 ГОДИНА ИЗРАБОТЕН ОД АЛФА ГЕОДЕТ ДООЕЛ СКОПЈЕ	



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1576 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВА ПАЛАНКА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1912	1	Б.КИДРИЌ	зз	зпо 1		182	СОПСТВЕНОСТ			1122-219/2019	22.09.2019 10:27:03

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г11.ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА преземени од стариот електронски систем (ХИПОТЕКА, РЕАЛЕН ТОВАР, СЛУЖБЕНОСТИ И ИНТАБУЛАЦИЈА)										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
2129	0							НА И.Л.БР.1576 НА КП 2129 ПОСТОИ ПОМОШЕН ОБЈЕКТ-ГАРАЖА НА ИМЕ ИВАНО- ВСКИ ПЕТКО СТОЈКО ОД СКОПЈЕ.	0 / 2001	22.02.2001 00:00:00

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
153	3							ПРЕТПРИЈАТИЕ ВО ОПШТЕСТВЕНА СОПСТВЕНОСТ ЗА ШУМАРСТВО ОСОГОВО ЦО УЛ.М.ТИТО БР.3 КР.ПАЛАНКА СО М.БР.04059204 Е КОРИСНИК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ ЗАПИШАНО ВО И.Л.9109 КО КР.ПАЛАНКА СО ДЕЛ НА ПОСЕД ОД 127/176.	1113-201/2015	27.04.2015 16:04:56
2125	0							ОД 27.11.2009 ГОД.ИЗРАБОТЕН ОД ДПИ ОГОРЕЛСКИ ДООЕЛ.УВОЗ ИЗВОЗ КР.ПАЛАНКА РЕВИЗИЈА НА ОСНОВНИОТ ПРОЕКТ СО ТЕХН.БР 05/09 ОД 27.11.2009 ИЗРАБОТЕН ОД ДГПТУ ЈОВАНОВСКИ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ КР.ПАЛАНКА ЗАВЕДЕНА ПОД ТЕХН.БР.8625/09 ОД 11.12. 2009 ГОД.	0 / 2010	20.01.2010 00:00:00
4054	2							НА ДЕН 05.05.2008 Г.ЈАКИМОВСКИ ГОРГИ И ЈАКИМОВСКА РАДА ОД КР.ПАЛАНКА ИМААТ ПОД- НЕСЕНО ТУЖБА ЗА ДОКАЖУВАЊЕ НА СОПСТВЕНОСТ ЗА КП.4054/2 СОПСТВЕНОСТ НА Р.МАКЕ- ДОНИЈА.ПРИБЕЛЕЖЕНО ВО 10 Ч. НА ДЕН 05.05.2008 ГОД.	0 / 2008	30.05.2008 00:00:00

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4344/2026 од 06.07.2026 09:20:39



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1576 ИЗВОД

Катастарска општина: КРИВА ПАЛАНКА

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	основен	дел	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				Влез	Кат	Број					
2694	2								СО ДОГОВОР ЗА ЗАСНОВАЊЕ НА ПРАВО НА ДО- ЛГОТРАЕН ЗАКУП БРОЈ 16-15261 ОД 24.10. 2003 Г.И АНЕКС ДОГОВОР БР.16-2288 ОД 18. 03.2004 Г. ЗАВЕРЕН ОД НОТ.БОГДАНКА ДЕЈАНО -ВСКА ОД КР.ПАЛАНКА-БР.УЗП 808/04 ОД 06. 04.2004 Г.-СЕ ЗАСНОВА ПРАВО НА ДОЛГОТРА- -ЕН ЗАКУП ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 99 Г.НА КАТ. ПАРЦЕЛА БР.2694 ДЕЛ 2 СО ПОВРШИНА ОД 433 М2 СОПСТВ.НА Р.МАКЕДОНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ-МЕСНА КАНЦЕЛАРЈА ЗА С.КОШАРИ.	0 / 2004	24.05.2004 00:00:00
4240	2								ЈАВНА ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА-ЗДРАВСТВЕН ДОМ АКАДЕМИК ПРОФ.Д-Р ДИМИТАР АРСОВ Ц.О КРИВА ПАЛАНКА,СО ЕМБС 6030025 Е КОРИСНИ НА НЕДВИЖ.ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ НА К.П.БР. 1642 И 3973/1 ЗАПИШ ВО И.Л.БР.8094 К.О. КРИВА ПАЛАНКА.	1113-376/2015	24.06.2015 10:25:20
4621	1								ДАРОПРИМАТЕЛОТ ИВИЦА НЕМА ПРАВО ДА ГО ОТУГУВА ПОДАРЕНИОТ ИМОТ ОД КП.1640/2 ЗА КО КР.ПАЛАНКАДОДЕКА СЕ ЖИВИ ДАРОДАВАЧОТ СЛОБОДАН И НЕГОВАТА СОПРУГА РУЖА И ИС- ТИТЕ ДА ГО КОРИСТАТ НАВЕДЕНИОТ НЕДВИЖЕН ИМОТ ДО НИВНА СМРТ. ПРИБЕЛЕЖАНО НА ДЕН 14.11.2008 Г.	1113-811/2024	13.12.2024 11:18:20
6983	1								СЕ УСТАНОВУВА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ШТО ПРЕТСТАВУВА ДЕЛ ОД КАТ.ПАРЦЕЛИ И ТОА:-ДЕЛ ОД К.П.БР. 6983/1 СО ПОВ.ОД 39 М2:ДЕЛ ОД К.П.БР. 6983/2 СО ПОВ.ОД 2 М2 И ДЕЛ ОД К.П.БР. 6983/3 СО ПОВ.ОД 3 М2,НА М.В. ГРАМАЃЕ СИТЕ ЗАПИШ.ВО И.Л.БР.1576 ВО КО КРИВА ПАЛАНКА,СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДО -НИЈА,ВО КОРИСТ НА-ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ,ЗА ИЗГРАДБА НА 10 КВ-ВОД.	1113-923/2022	13.12.2022 11:46:15
1134	0								НА К.П.БР.1092/3 ИМА ИЗГРАДЕНО БУНАР И ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ-ДЕЛЧЕ И БОРЧЕ ИМААТ ПРАВО НЕПРЕЧЕНО ОД НИКОГО ДА ГО КОРИСТА И ДА ИМААТ НЕПРЕЧЕН ПРИОД ДО БУНАРОТ, А ОДРЖУВАЊЕТО НА БУНАРОТ ДА БИДЕ ЗАЕДНИ -ЧКО.	1113-1063/2018	29.10.2018 13:33:10
3649	5								КАТ.ПАРЦЕЛА3649/5,НЕКАТЕГ.ЗЕМЈИШТЕ СО ПОВ.ОД 25 М2.ЗАПИШАНА ВО ИЛ.1576 ЗА КО КР.ПАЛАНКА,НА ИМЕ РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ПРЕТСТАВУВАНА ОД МИНИСТЕРОТ ЗА ТРАН- ПОРТ И ВРСКИ МИЛЕ ЈАНАКИЕВСКИ,КАКО ЗАКУ ПОДАВЕЦ ЈА ДАВА НА ДОЛГОТРАЕН ЗАКУП,99 ГОДИНИ,НА ЗАКУПЕЦОТ ЕВН ЕЛЕКТРОСТОПАН- СТВО НА МАКЕДОНИЈА АД ДРУШТВО ЗА ДИС- ТРИБУЦИЈА И СНАБДУВАЊЕ СО ЕЛ.ЕНЕРГИЈА СО СЕДИШТЕ ВО СКОПЈЕ УЛ.11ОКТОМВРИ БР.9 СО ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ БР.20-2169 ОД 14.12. 2009 Г.,НОТ. АКТ КН.2 ОДУ 24/2010 ОД 21.01.2010 Г.НА НОТАР БОГДАНКА ДЕЈАНОВ- СКА ОД КР.ПАЛАНКА,ПРИБЕЛЕЖАНО НА ДЕН 27.01.2010 ГОД.ВО 13,00 ЧАСОТ.	0 / 2010	27.01.2010 00:00:00
4621	3								ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ЗАСНОВАЊЕ НА ПРАВО НА КРАТКОТРАЕН ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА БРОЈ 20-7079/09 Г.ОД 24.08.2009 Г.СКЛУЧЕН ПО -МЕЃУ-Р.М.МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ-СКОПЈЕ,КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ОПШТИНА КР.ПАЛАНКА ,КАКО ЗАКУПЕЦ,НА ДЕН 12.04. 2010 Г.СЕ ЗАПИШУВА ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ-СЕ ДА- ВА ПОД КРАТКОТРАЕН ЗАКУП СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 5 ГОДИНИ,ГРА -ДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА Р.МАКЕДО -НИЈА,ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОЕКТОТ-ИЗГРАД -БА НА ЈАВЕН ТОАЛЕТ,НА К.П.БР.4621/3 СО П=29 М2,ЗАПИШ.ВО И.Л.БР.1576 К.О. КР.ПАЛАНКА.	0 / 2010	14.04.2010 00:00:00
2126	0								ВРЗ ОСНОВА НА ОДЛУКА НА ВЛАДА НА Р.М.БР. 19-3378/1 ОД 25.07.2006Г.ОБЈАВЕНА ВО СЛ. ВЕСНИК НА Р.М.БР.87/06Г.ДОМОТ НА АРМИЈА НА Р.М.ВО КР.ПАЛАНКА И ЗЕМ.ПОД ЗГР.ПОВ. 419М2:ДВОР ПОВ.934М2:ЗАПИШАНИ НА КП.БР. 2126 И.Л.1576 КО КР.ПАЛАНКА СЕ ДАВАТ НА ВРЕМЕНО КОРИСТЕЊЕ НА ОПШТИНА КР.ПАЛАНКА ЗА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНИ СМЕТАЈКИ ОД ДЕНОТ НА СКЛУЧЕН ДОГ.ПОМЕЃУ МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА И ОПШТИНА КР.ПАЛАНКА НА 17.8.06Г	0 / 2006	02.09.2006 00:00:00
3078	0								НА И.Л.БР.1576 К.П.БР.3078 И 4381 Е ПОВЕ -ДЕНА УПРАВ.ПОСТАПКА ВРЗ ОСН.НА БАРАЊА БР.1102-63 ОД 26.04.1995 Г. И 1104-310 ОД 24.10.1996 Г. ПОДНЕСЕНИ ОД ЛИДИЈА АРСО -ВА НИКОЛИК ОД СКОПЈЕ.	0 / 2003	27.03.2003 00:00:00
4621	2								СО ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДБА БР.29-3003/3 ОД 01.09.2009 Г.НА ОПШТИНА КР.ПАЛАНКА,СЕК- ТОР ЗА УРБАНИЗАМ,СООБРАЌАЈ,ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И КОМУНАЛНИ РАБОТИ НА ИНВЕСТИТОРОТ ОДД.ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВА ЊЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КР.ПАЛАНКА МУ СЕ ОДОБРУВА ИЗГРАДБА НА ЈАВНО ВЦ НА КП.4621/2 ЗА КО КРИВА ПАЛАНКА СО ОС- НОВЕН ПРОЕКТ ТЕХ.БР.85-5/08 ОД 01.09.09 ИЗРАБОТЕН ОД ДГИПТУ ЈОВАНОВСКИ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ КР.ПАЛАНКА,ДОГОВОР ЗА НАДЗОР БР.35/09 ОД 12.08.2009 Г. СКЛУЧЕН ПОМЕЃУ ГРАДОНАЧАЛНИКОТ НА ОП- ШТИНА КР.ПАЛАНКА И ОГОРЕЛСКИ ДОО ОД КР.ПАЛАНКА.	0 / 2009	26.10.2009 00:00:00
2125	0								СО ОДОБРЕНИЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАП- ТАЦИЈА БР.29-4296/2 ОД 11.12.2009 ГОД. НА ОПШТИНА КР.ПАЛАНКА,СЕКТОР ЗА УРБАНИ- ЗАМ И КОМУНАЛНИ РАБОТИ,СООБРАЌАЈ И ЗАШ- ТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА НА ИНВЕСТИТОРОТ ОПШТИНА КР.ПАЛАНКА МУ СЕ ОДОБРУВА РЕКОН СТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА НА АДМИНИСТРАТИВ НО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР И УРЕДУВАЊЕ НА ПАР- ТЕР НА ОБЈЕКТ ЛОЦИРАН НА КП.2125 И 2126 ВО	0 / 2010	20.01.2010 00:00:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1576 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВА ПАЛАНКА

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
								КО КР.ПАЛАНКА СО ТЕХНИЧКИ БР.05/09		
27	2							НА КАТ.ПАРЦЕЛИ СО КАТ.КУЛТУРА ПАСИШТА ВО СОПСТВЕНОСТ НА Р.М.ЗАПИШ.ВО И.Л.БР.1576 СО ДЕЛ НА ПОСЕД 1/1 КО КР.ПАЛАНКА,СЕ ПРИ - БЕЛЕЖУВА ПРАВО НА УПРАВУВАЊЕ НА Ј.П.ЗА СТОПАНИСУВЊЕ СО ПАСИШТА.	0 / 2008	02.01.2008 00:00:00
745	2							СО ДОГОВОР ЗА ЗАСНОВАЊЕ ПРАВО НА ДОЛГО- РОЧЕН ЗАКУП (99 ГОДИНИ) ЗА КАТ.ПАРЦЕЛА 745/2 СО ПОВРШИНА ОД 2350 М2 СКЛУЧЕН ПО-МЕЃУ Р.М.ЗАСТАПУВ.ОДМИНИСТЕРОТ ЗА ТРАНС- ПОРТ И ВРСКИ А.БУЏАКУ КАКОЗАКУПОДАВЕЦ И ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА ЗАСТ.ОД ГРАДОНА-ЧАЛНИКОТ ЛЬУПЧО ПЕТКОВСКИ КАКО ЗАКУПЕЦ ОД ДРУГА СТРАНА ,ЗА ИЗГРАДБА НА АВТОБУСКА - СТАНИЦА СО НОТАРСКИ АКТ БР.УЗП.3856/03 ОД 01.12.2003 ГОД.	0 / 2003	02.12.2003 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпо	земјиште под објект
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Гоце Васевски
име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 06.07.2026 во 09:18:59
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 10303 ПРЕПИС
Катастарска општина: КРИВА ПАЛАНКА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	САРА ТОДОРОВСКА	МИЛЕ ПОП ЈОРДАНОВ 21А/1/6, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација - потврдување на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот - Книга 18 ОДУ.бр.355/2024 од 05.12.2024 г. на Нотар Весна Митровска од Крива Паланка.	1112-1306/2024	06.12.2024 09:42:05

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1922		БОРИС КИДРИЧ	гз	гнз		230	СОПСТВЕНОСТ			1122-219/2019	22.09.2019 10:27:03

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

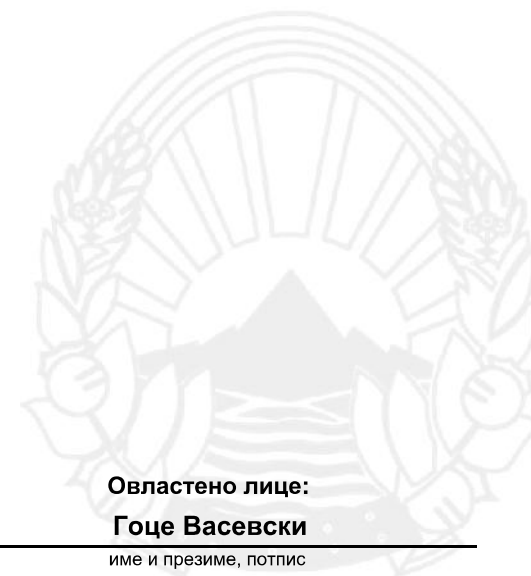
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4342/2026 од 06.07.2026 09:18:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 10303 ПРЕПИС
Катастарска општина: КРИВА ПАЛАНКА

М.П.

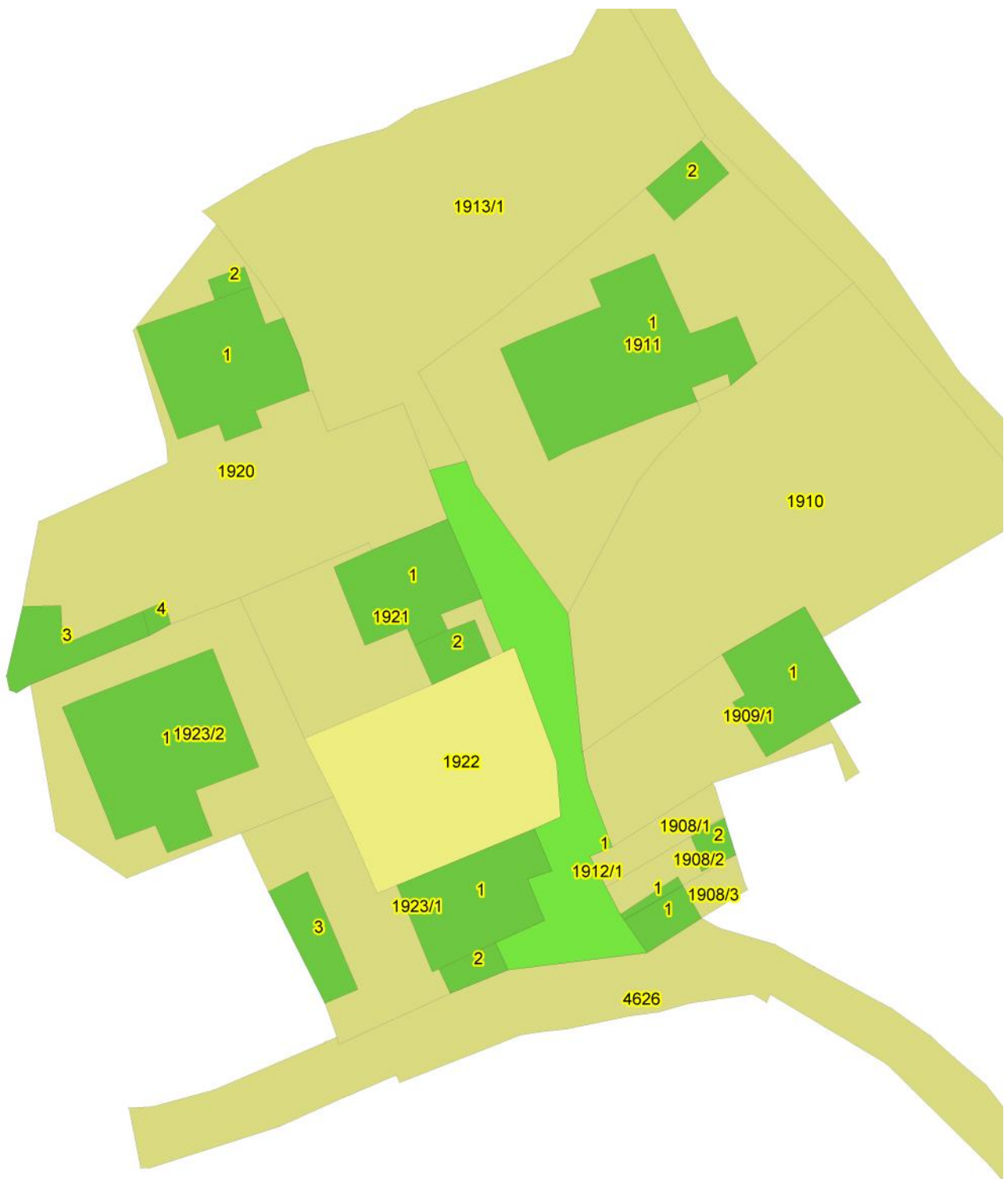


Овластено лице:

Гоце Васевски

име и презиме, потпис

06.08.2026 07:30:27



???????? ?? MakEdit



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-550	7610142.56	4673655.33	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Тел. ++389 (0) 31 375 035/ факс: ++389 (0) 31 375 035
ул. Св. Јоаким Осоговски бр. 175 1330 Крива Паланка
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Број: 29 –3396/2 од 09.07.2024 год.

Сектор за урбанизам, сообраќај,
заштита на животната средина
и комунална инфраструктура
Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ.....нема
-ДУП: Лев брег на град Крива Паланка
Одлука: бр.08-1111/1 од 13.04.1990година
-ДУП: централно градско подрачје „Црквена
Мала“-Крива Паланка
Одлука: бр.08-366/1 од 15.07.2003година
Намена на градба : А1-домување во куќи
Ул. „Борис Трајковски“ Крива Паланка
КО Крива Паланка, К.П.1922
ДЛ бр. / Размер: М=1:1000

**ИЗВОД ЗА : катастарска парцела КП1922
со намена А1-домување во куќи
м.в. „Борис Кидрич“ - КО Крива Паланка**

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од урбанистичко решение во идентична форма со граница на градежната парцела, дел од планот или на целиот плански опфат за кој се однесува барањето за извод со :
 - легенда
 - намена на површината
 - сообраќаен план, нивелациски план, план за инфраструктура.....нема
 - синтезен план
 - табела со нумерички показателинема
 - по потреба заверена копија од други графички прилози со легенда:

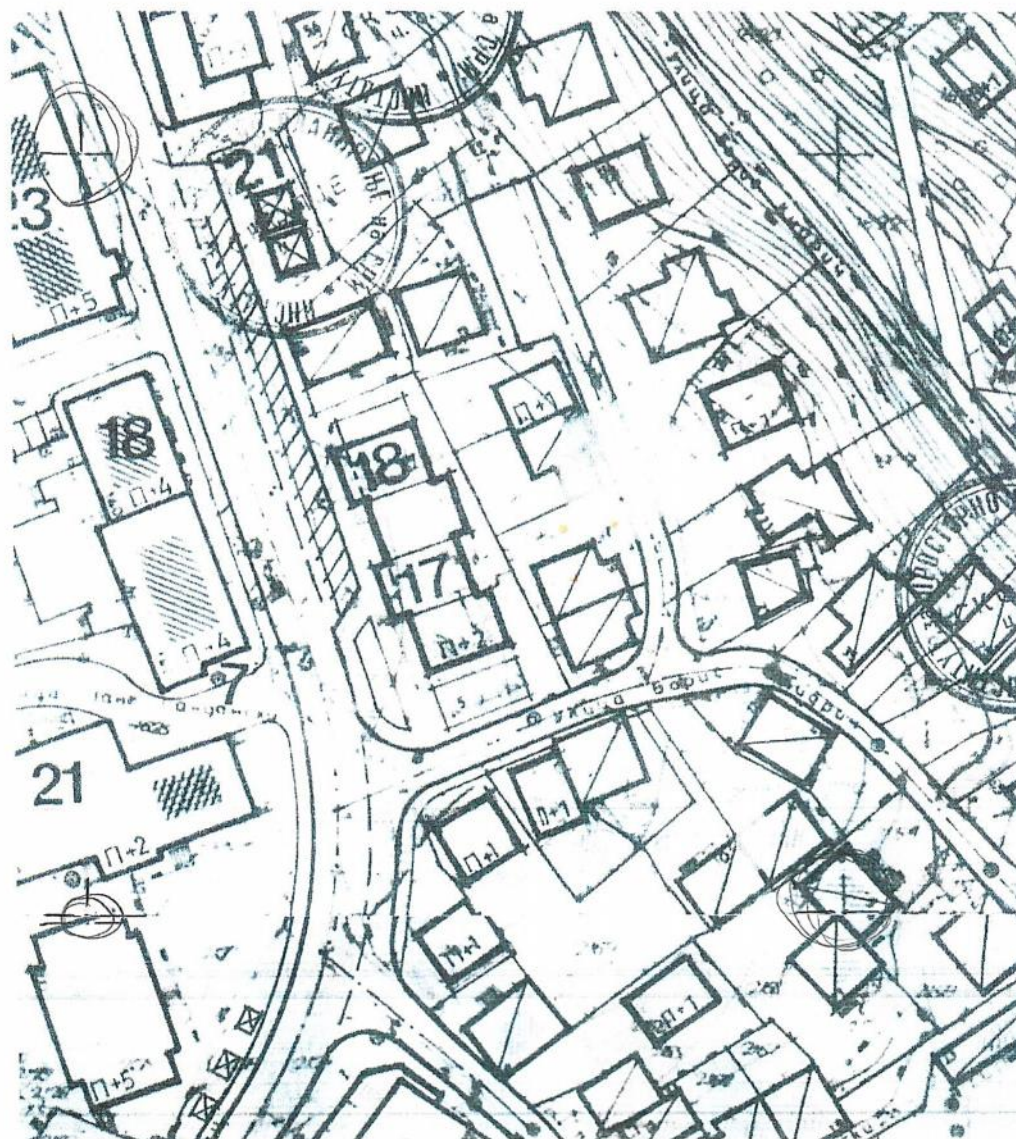
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој и за спроведување на планот, нумерички податоци за услови за планирање на просторот (услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и др.).
- По потреба и други услови.....нема

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ.....нема

Изготвил
Советник
диа Иван Велиновски

Општина Крива Паланка
Одделение за урбанизам
и заштита на животна средина
Раководител,
диа Маја Костадиновска





ЕЛАБОРАТ

За измена и дополнување на Одредбите за спроведување на
Деталниот урбанистички план на нас. „Лев Брег“
на гр. Кр. Паланка

Член 1

Од одредбите донесени со Одлука бр. 08 - 1111/1 од 13.04.1990г. од Собранието на Општина Крива Паланка за Детален Урбанистички План на локалитетот „ Лев Брег “ и ревизијата донесена со Одлука бр. 08-827/1 од 30.12.1997 г. со вкупна површина од 140,0 ха. на север започнува со постојното фудбалско игралиште, по осовината на Крива Река и продолжува, по целата должина на реката и на југозапад до границата со населбата Грамаѓе - Конопица, точките III. 3, (стр.22 - 30) и точката V. се бришат а новите одредби се внесени во наредните членови:

Член 2

Предвидените габарити на објектите во графичките прилози на планот се ориентациони а подетална површина за изградба на објектите ќе се утврдува со урбанистички проект, согласно закон, со примена на параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл.весник на РМ 69/99)

Член 3

Поконкретна организација на содржините при планирање на просторот се врши врз основа на урбанистички проект, според планските поставки и решенија на планот.

Член 4

При планирање на содржини за јавна намена и стопански дејности на нови или постојни комплекси, на една урбанистичка парцела со урбанистички проект можат да се планираат повеќе објекти во зависност од намената и технологијата.

Член 5

Со спогодба - согласност на сопствениците на предвидена двокуќа со планот, може да се изврши одвојување во две индивидуални станбени згради, врз основа на изготвен урбанистички проект (изработен согласно стандардите и нормативите за планирање на просторот Сл. на РМ бр. 69/99; и ако не се коси со

Одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 4/96 и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 28/97 и 18/99) и согласност – спогодба од сопствениците на земјиштето да се изврши спојување на две или повеќе урбанистички парцели во една (под услов парцелите да се на еден сопственик), за изградба на семејни куќи со градини или друг вид на објекти со јавни содржини, деловни простори и сл., како и разделување на градежна парцела (припојување кон две соседни) ако теренските услови тоа го наложуваат.

- Коефициент на искористеност на парцелата и процент на изграденост.

Член 6

На одредени содржини во рамките на планот, коефициентот на искористување на земјиштето (однос меѓу бруто развиена корисна површина на сите нивоа на објектот – без подземните гаражи и паркинзи и површината на парцелата) изнесува:

- за станбени објекти или комплекси до 1,6
- за станбено – деловни објекти или комплекси до 2
- во зоните за деловни содржини, индустрија и трговија до 3

Член 7

Процентот на изграденост на локација во урбанистичкиот план (однос меѓу бруто површината под објект и површината под парцелата помножено со 100) изнесува:

- за семејни куќи до 60%
- за повеќесемејни – колективни станбени објекти до 70%
- за трговско-деловни објекти до 80%
- за индустриски објекти и комплекси до 80%

Минималниот процент на изграденост на парцелата за семејни куќи изнесува: 30% за семејни куќи со парцели до 300м², 20% за семејни куќи со парцели до 500м² и 15% за семејни куќи со парцели над 1000м².

Во случај кога парцелата не се гради со максимално дозволеният процент, кога објектот ќе се доградува до максималниот процент има третман на градба, а не на доградба.

За семејни куќи дозволено е етапно градење на објектот и во висина. Ако објектот е со П+2 нивоа може во прва фаза да се реализира со П+1 ниво, при што решението мора да претставува урбанистичкоархитектонска целина. Во тој случај проектната документација го претставува објектот во целина согласно планската документација, и посебен прилог за етапна изградба. За повеќесемејни колективни станбени објекти и други јавни објекти дозволено е етапно изведување во случај кога објектот се состои од повеќе ламели, кои претставуваат независна функционална целина и тие можат урбанистичко – архитектонски да се обликуваат.

Во процентот на изграденост на парцелата не се смета површината уредена со базени, тремови, настрешници, тераси, перголи, паркинг површина и други елементи од партерното уредување на парцелата.

- Растојание на објекти

Член 8

За индивидуалните станбени објекти предвидени со ДУП и можните доградби на постојните објекти, треба да ги задоволуваат следните услови и критериуми:

- Минималното растојание меѓу најистакнатите делови на габаритите на два соседни објекти да изнесува најмалку 6,0 м, независно од височината на станбените објекти во кој случај се дозволува изградба на прозори на станбените и помошните простории.

- Градежна линија

Член 9

Градежната линија ја одредува границата на површината на изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Со градежна линија, при планирање на површината за изградба на објекти во рамките на урбанистичката се означува растојанието до регулационата линија (главна надворешна градежна линија), односно до границата на урбанистичката парцела (помошна внатрешна градежна линија).

Ако регулационата и градежната линија се поклопуваат, на објектот може да се предвиди еркерно испуштање на фасадни декоративни елементи или кровни завршетоци на тротоарот со максимална широчина до 1,2 м, но на висина од мин. 4,5 м над тротоарот, согласно урбанистичкиот проект.

Со одредбите се утврдуваат случаи кои делови од објектот можат да отстапат вон градежната линија. Никакви отстапувања не се дозволени кога градежната линија е поставена на 3,00 м од соодветната парцела.

Се допушта поместување на градежната линија во однос на веќе изградени и планирани објекти според изготвен урбанистички проект.

Член 10

Отстапувањата да се гради вон вертикалната рамнина дефинирани со градежната линија се:

- сите елементи од првостепената архитектонска пластика до 60% од растојанието помеѓу градежната и регулационата линија, но не повеќе од 240 см. Во овие елементи влегуваат особено влезни партии, тремови и тераси — овие пречекорувања можат да зафатат 30% од површината на фасадата.

- во зоната на домување определена со урбанистичките планови при планирањето на станбените објекти, минималното растојание меѓу станбените објекти се определува според степенот на инсолацијата, така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од мин. 1 час во зимскиот период на 22 декември од јужната страна со агол на зрачење од 24 ° според подрачјето односно конкретниот локалитет.

Член 11

Градежната линија на објектот кој се гради може да се менува врз основа на изготвен урбанистички проект изработен согласно стандардите и нормативите за планирање на просторот Сл. на РМ бр. 69/99; и ако не се коси со Одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр.4/98 и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр.28/97 и 18/99 и тоа:

- според диспозицијата на постојните и планираните објекти
- ако теренските услови и постојните изградени објекти не обезбедуваат сигурно изведување на објектот.

- Височина на објекти

Член 12

Висина на објектите:

- Самостојните семејни куќи, двојните објекти и објектите во низа кои се на рамен терен чија што ознака во планот е прикажана со одредена катност ќе ја имаат следната максимална висина изразена во метри:

- П - 4,20м.
- П+1 - 7,20м.
- П+2 - 10,20м.

На објектите лоцирани на терен во пад височината се назначува со апсолутна кота до која може да се реализира изградбата на објектот, поврзана со визурата на соседните објекти и содржини од погорната зона.

Според тоа објектите лоцирани на терен во пад со нагиб поголем од 10%, според дадената ознака во планот, ќе ги имаат следните максимални висини изразени во метри:

- Ако објектот е лоциран на терен пониско од нултата кота, максималната височина до венец ќе изнесува:

- П - 5,20м.
- П+1 - 8,20м.
- П+2 - 11,20м.

- Ако објектот е лоциран на терен повисоко од нултата кота максималната височина до венец ќе изнесува:

- П - 4,20м.
- П+1 - 6,20м.
- П+2 - 9,20м.

Височината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека (нулта кота) до завршниот венец на објектот изразена во метри.

Член 13

Објектите за дневно снабдување добиваат максимална височина до венец од 4 - 5м. ако во планот е дадена ознака П а ако е дадена ознака П+1 тогаш максималната височина на објектот е 7 - 8м. (во зависност од габаритот на објектот).

- Гаражи

Член 14

Паркирањето и гаражирањето на возилата во зона за семејни куќи со градини за сите новопланирани објекти се предвидува само во склад на станбените објекти во подрум, сутерен или во ниво на терен во зависност од конфигурацијата на теренот.

За изградени објекти каде не се можни нови градежни зафати или доколку не постои самостоен помошен објект во дворното место кој може да се преадаптира за гаражен простор може да се дозволи, во следните услови:

- гаражата да се реализира во длабочина на парцелата, доколку не ги нарушува условите за живеење на соседниот објект.

- максималната површина за градба на гаражата да биде 18 м² со висина од подот до венец максимум 2,50м. Изградениот гаражен објект влегува во процентот на изграденост на парцелата.

- пред издавање на услови за градба да се изготви урбанистички проект согласно правилникот.

- Останати услови

Член 15

При одобрување на етапна градба, претходно се изготвува урбанистички проект за целата урбанистичка парцела во која ќе биде презентирана можноста за етапна градба.

Со урбанистичкиот проект се решаваат заедничките елементи во урбанистичката парцела: паркирање, гаражирање, пристап, уредување на околниот простор, спортски и детски игралишта, зеленило, пешачки површини и др.

Член 16

На една урбанистичка парцела за станбена намена може да се изгради само еден станбен објект со максимално дозволени димензии, габарит и висина, дозволен процент на изграденост на парцелата и коефициент на искористување.

Член 17

Урбанистичките парцели за живеење со градини можат да се оградуваат. Максималната височина на оградата изнесува 1,6 м, при што до висина од 1,0м таа може да е полна а над таа височина транспарентна.

Кога локацијата е на агол меѓу две улици, задолжително е оградата да е полукружна и да ја следи линијата на сообраќајницата или под агол од 45° со што се обезбедува прегледност во сообраќајните и пешачките движења.

За индустриски и друг вид производни комплекси, објекти и складишта, височината на оградата изнесува 2,20 м од кои мах 0,90м како полна ограда, а останатиот дел да е транспарентен.

Член 18

Кога објектот е дел од урбан блок, пожелно е во приземното ниво да се предвидат тремови со цел заштита на пешаците од надворешни влијанија со максимална ширина од 1,20 м и за истиот да се изготви урбанистички проект за издавање услови за градба.

Член 19

При планирање на просторот, треба да се предвиди секоја градежна парцела наменета за домување да содржи минимум 20% зелени површини.

Член 20

За станбените објекти катата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 1,2 метри.

За административни и деловни објекти катата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 0,4 метри.

Член 21

Над катата на венецот на објектите е дозволено е предвидување на лифт – кука, вентилационен блок и сл. ако од венецот се оддалечени минимум за својата висина и не се видливи од тротоарот.

Член 22

На приземните делови на објектите се допушта изградба на конзолна заштитна надстрешница, согласно изработен урбанистички проект за целиот објект, со минимален пад на кровната површина.

Член 23

Кога паркирањето на возилата се решава во затворен гаражен простор под нивото на теренот (со потполно вкопани гаражи – паркинг), во рамките на урбанистичката документација се утврдува подземна градежна линија оддалечена минимум 1,50 м од соседните урбанистички парцели.

Член 24

Во урбанистичкиот план се применуваат три основни групи на паркиралишта:

- Паркиралишта покрај местото на домување
- Паркиралиште покрај местото на работа
- Паркиралиште со општа намена т.е јавни гаражи и паркиралишта.

Паркирањето односно гаражирањето на автомобилите се решава во рамките на градежната парцела односно во урбаниот блок.

За определување на минимален број на паркиралишни места, се применуваат следните нормативи:

- за 1 стан до 90m^2 се обезбедува 1,2 паркинг места, а за стан со над 90m^2 се обезбедува 1,5 паркинг места,
- за деловни простории и трговија 1 паркинг место на 40m^2 ,
- за образование на 8 наставници 1 паркинг место,
- за магацин во индустрија на 100m^2 едно паркинг место,
- за театар кино и сл. За 10 посетители 1 паркинг место,
- за спортска сала, стадион и сл. за 20 посетители 1 паркинг место,
- за хотел за 8 лежачи 1 паркинг место,
- за ресторан на 8 посетители 1 паркинг место и
- за пазар за 8m^2 1 паркинг место.

Паркирањето на улиците под агол од 90° не е дозволен, освен во одредени случаи кај станбени улици и на слепи улици.

Подолжното паркирање може да се предвиди на станбена, сервисна и на собирна улица.

Член 25

За совладување на помали висински разлики со инвалидска количка во повеќесемејни - колективни станбени објекти се изведуваат рампи.

- Рампа во смисол на став 1 од овој член се смета црста израмнета, рапава површина која поврзува две нивоа чиј нормален наклон изнесува 1:20 (5%) а максималниот наклон изнесува 1:12 (8,3%). Минималната широчина изнесува 1,30м.

Член 26

Сите објекти да бидат проектирани согласно нормативите и прописите за изградба на соодветните објекти.

Да се применат сите прописи и останати стандарди и нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи на планирање на просторот и за проектирање на објекти.

Изготвувач:

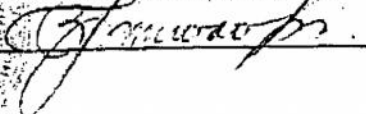
ПОС за урбанизам, проектирање,
консалтинг и инженеринг

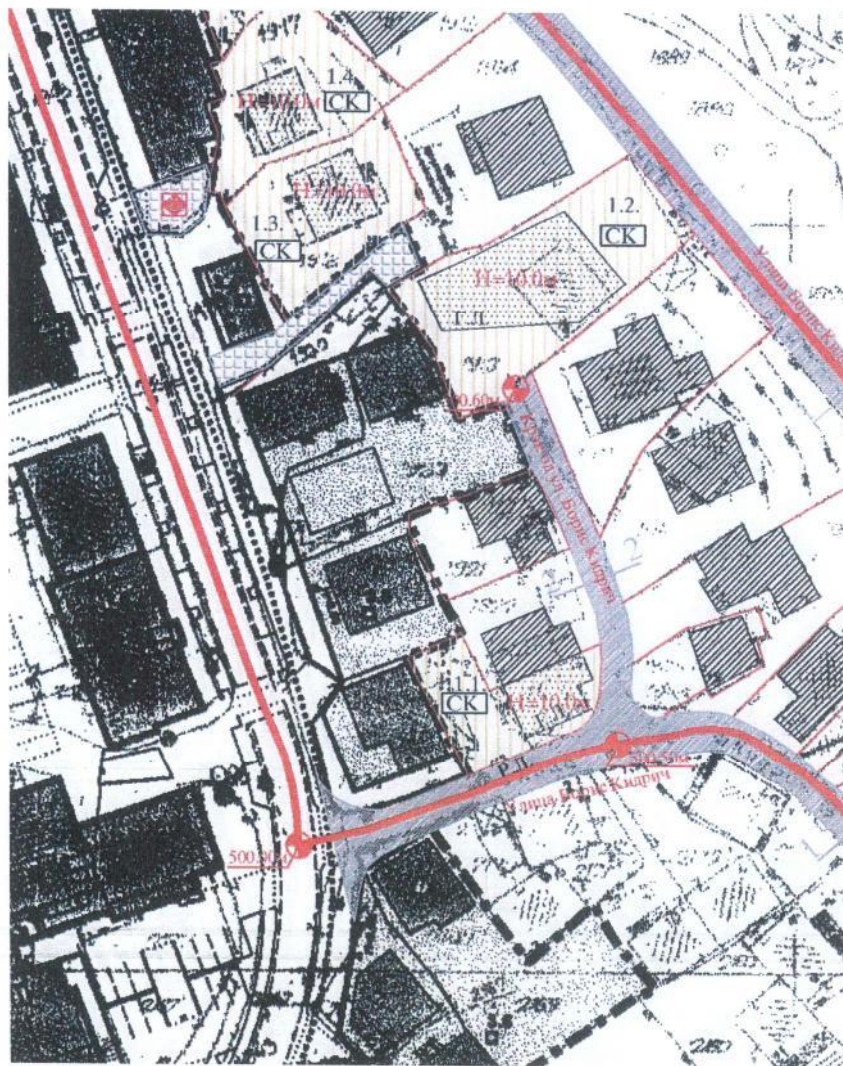
„ПАНОРАМА“

Кочани

Директор:

дипл.ел.инг. Златко Николов



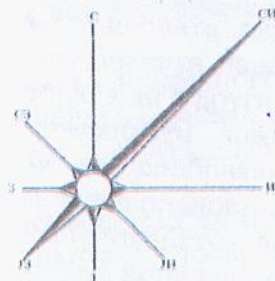


ЛЕГЕНДА:

- Граница на урбан опфат $P=1.22$ ха
- Домување семејни куќи СК
- Објекти по ДУП кои не се зафатени со измена
- Пешачка патека
- Површина за градба
- Граница на урбанистичка парцела
- Градешна линија
- Регулациона линија
- Максимална висина на објект до слеме
- 1 - 1 Сообраќајница по дуп $m=5.5m$
- 2 - 2 Колеко-пешачка патека $m=4.0m$
- Релативна висинска кота

Реден број	Нумерација на парцела	Намена	П на парцела m^2	Под објект m^2	Вкупно изградено m^2	Мак. Н до слеме во m	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
1	1.1.	Станбена	263.4	76.4	152.8	10.00	29	0.6
2	1.2.	Станбена	638.6	264	528	10.00	41	0.8
3	1.3.	Станбена	390	87	174	10.00	22	0.5
4	1.4.	Станбена	394.3	75	150	10.00	19	0.4
5	1.5.	Станбена	389	74	148	10.00	19	0.4

ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА КРИВА ПАЛАНКА ПРЕДЛОГ ПЛАН 2003-2008 ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА СИНТЕЗЕН ПЛАН



УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ $M=1:1000$

0 5 10 20 30 40 50 100m

"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		УПРАВИТЕЛ Валентина Попоска дип. инж. арх.	
ГОСТИВАР		ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	
ПЛАН:	ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА КРИВА ПАЛАНКА	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ. БР. 1702
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	ДАТА: јуни, 2003 г.	ПРИЛОГ: бр: 5
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНИР.: Васка Петковски инж. бр 63 дип. инж. арх. Валентина Попоска инж. бр 77 дип. инж. арх.	ИНФРАСТРУКТУРА: Благојд Анастасовски д-р	

УСВОЕНО НА СЕДНИЦА НА СОВЕТОТ НА
ОПШТИНАТА, СО ОДЛУКА БР. 08-366/1, 15.07.2003 Г.
Градonaмалник

III. ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Параметрите за спроведување на Планот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП - централно градско подрачје-црквена маала-лев брег.

Објекти евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти, се третираат како постојна состојба.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на целата територија во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

1. Општи параметри за спроведување на планот

1.1. Регулациона линија

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок на градежната парцела од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

Растојанието помеѓу двете регулациони линии го определува профилот на сообраќајниот коридор, и истиот во рамките на урбанистичките планови се предвидува со минимум од 8,5м.

Навлегувањето на објектите и деловите на објектите во сообраќајниот коридор, над и под површината на партерот, најчесто во случаи кога регулационата и градежната линија се поклопуваат, се уредуваат со параметри за спроведување на планот.

1.2. Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Отстапувањата од градежната и помошната градежна линија се дефинирани во член 20 од Правилникот за стандарди и нормативе за уредување на просторот (Сл.весник на РМ, бр.02/02).

1.3. Дозволена максимална висина за градба

Бидејќи се работи за урбан блок лоциран на кос терен, дозволената висина за градба се дефинира како висина на кота на слемето на кровот во однос на нивелетата на партерот односно тротоарот, и истата се изразува во должини метри и изнесува 10 метри.

1.4. Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативе за уредување на просторот (Сл.весник на РМ, бр. 02/02).

1.5. Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, а во се према Правилникот за стандарди и нормативе за уредување на просторот (Сл.весник на РМ, бр. 02/02).

1.6. Обележување на урбани модули и објекти

Обележувањето е спроведено со едночленска номенклатура во децимален систем со арапски бројки. Првата бројка го означува урбаниот блок, додека втората бројка ја означува парцелата.

1.7. Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60м, при што до висина од од 1,20м може да е полна, а над тоа транспарентна, додека кон соседните парцели таа може да е со висина до 2,00м со делумно транспарентни делови.

1.8. Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

1.9. Зеленило

Јавното зеленило да се оформи со партерно уредување на јавните површини. Во рамките на секоја градежна перцела наменета за домување како основна намена да се оформи 20% зелена површина, хортикултурно решена и естетски обликувана.

1.10. Паркирање

За паркирање на моторни возила во индивидуалното домување се предвидува истите да се паркираат во гаражи или паркинг простор во рамките на сопствените парцели.

При планирањето за определување минимален број на паркинг места се применуваат параметрите од Правилникот за стандарди и нормативе за уредување на просторот (Сл.весник на РМ, бр. 02/02), согласно член 36 од наведениот Правилник.

2. ПОСЕБНИ ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Освен општите параметри за реализација на планот (ДУП-централно градско подрачје-црквена маала, Крива Паланка), дадени се и посебни параметри кои се однесуваат поединечно за секоја парцела.

Во следната табела дадени се билансните показатели за секоја парцела поединечно. Во табелата се дадени: бројот на урбанистичката парцела, максимална висина на објектот, површина за градба, процент на изграденост и коефициент на искористување.

Реден број	Нумерација на парцела	Намена	П на парцела M2	Површина под објект M2	Вкупно изградена П M2	Max. H до стеме во m1	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1	1.1	Станбена	263.40	76.40	152.80	10.00	29	0.6
2	1.2	Станбена	638.60	264.0	528.00	10.00	41	0.8
3	1.3	Станбена	390.00	87.00	174.00	10.00	22	0.5
4	1.4	Станбена	394.30	75.00	150.00	10.00	19	0.4
5	1.5	Станбена	389.00	74.00	148.00	10.00	19	0.4

Изработиле:

Васил Петкоски, диа

Валентина Попоска, диа

Потврда за нарачка: 460504

Податоци за нарачателот

Име на компанија	GEO-MEGA DOOEL KUMANOVO	Улица	Done Bozinov
ЕМБС на компанија	4321847	Број	9-2/12
Телефон на компанија	031 417 300	Поштенски број	1300
Име	Goce	Град	Kumanovo
Презиме	Vasevski	Држава	R. Makedonija
Е-пошта	geomegapodatoci1@gmail.com		
Телефон	031 417 300		

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на преземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за преземање
Координати (X, Y)	Продукт во електронска форма	250.0 ден.	1.0		250.0 ден.	08-19/2536	Order 460504 GeodetskiTocki-Koordinati_itzsehr51783323224505p.xlsx Order 460504 GeodetskiTocki-Koordinati_itzsehr51783323224505p.pdf
Вкупна цена:		250.0 + 5* = 255.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 63899615
** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 8389599

		Датум на валута	
		06.07.2026	
Назив на налогодавач:		Назив на налогопримач:	
Гоце Васевски		НРБМ	
Доне Божинов 9-2/12		Буџет на РМ	
Трансакциска сметка на		Трансакциска сметка на	
		100-0000000-630-95	
Банка на налогодавач:		Банка на налогопримач:	
		AKN 5	
Даночен број или ЕМБС:		Износ:	
4321847		МКД 927	
Повикување на број:		Уплатна сметка:	
Цел на плаќање:		Сметка на буџетски корисник:	
Издавање на податоци во дигитална форма		2100100450-787-11	
Потпис:		Приходна шифра и програма:	
		724116-20 ☐ преку МИПС	
		Датум на уплата: Место на плаќање:	
		06.07.2026 Интернет Casys cPay	

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	13
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	927

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-369/3-66/2026 од 06.07.2026 09:12:32



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО КРИВА ПАЛАНКА

Се потврдува дека ГЕО-МЕГА, 4321847, УЛ.ДОНЕ БОЖИНОВ 9/2/12 - КУМАНОВО на ден 06.07.2026 во 09:11:44 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-369/3-66/2026

КО.: КРИВА ПАЛАНКА / Парцела: 1912/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '12PL3P1', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.

Овластено лице

Гоце Васевски

(име, презиме и потпис)

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД

Предмет: **Проектна програма**

Документација: Урбанистички проект со план за парцелација

Намена: **A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**

Локација: ГП 2

Во согласност со член 63 од **Законот за урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 240/24, 40/25, 101/25, 127/25 и **134/26**) и член 57 став (3) и член 60 од **Правилникот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и **87/26**), Урбанистички проект со план на парцелација се изработува врз основа на **Проектна програма**, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат специфичните потреби и можности на подрачјето во рамки на опфатот.

Графичкиот дел од Проектната програма содржи и **скица со предлог план за парцелација**, во прилог на оваа ПРОЕКТНА ПРОГРАМА.

Во согласност со член 61 став (1) од **Законот за урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 240/24, 40/25, 101/25, 127/25 и **134/26**) изработувач на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2 од ДУП Лев брег на град Крива Паланка и ДУП централно градско подрачје “Црквена Маала” во Крива Паланка, Општина Крива Паланка**, е правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови ИНГРА ДООЕЛ, СКОПЈЕ.

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2 од ДУП Лев брег на град Крива Паланка и ДУП централно градско подрачје “Црквена Маала” во Крива Паланка, Општина Крива Паланка, ќе се изработи согласно следните одредби од **Законот за урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 240/24, 40/25, 101/25, 127/25 и **134/26**):

- **Член 63 став (1) точка 4 од Законот за урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 240/24, 40/25, 101/25, 127/25 и **134/26**) кој овозможува промена на регулационата линија на ГП кон улица: *“заради зафаќање на земјиште со планирана сообраќајница во генералниот урбанистички план, како и поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план односно несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, согласно со членот 5 од законот...”*

- **Член 63 став (2) од Законот за урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 240/24, 40/25, 101/25, 127/25 и **134/26**) кој овозможува промена на диспозицијата на површина за градење што е претходно зададена со планот од повисоко ниво.
- **Член 63 став (3) од Законот за урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 240/24, 40/25, 101/25, 127/25 и **134/26**) согласно кој: “кога при разработка на урбанистичкиот план со урбанистички проект со план за парцелација се намалува површината на градежната парцела, сразмерно се намалува и површината за градење и вкупно развиената површина од страната на парцелата каде истата се намалува, а во согласност со останатите урбанистички параметри и предвидените плански одредби како процент на изграденост, коефициент на искористеност, намена на земјиштето и градбите, максимална височина на градбите, утврден број на станбени единици и сл.за таа градежна парцела согласно со прописите по кои е донесен урбанистичкиот план.”
- **Член 57, став (3) и став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и **87/26**).

Цели на урбанистичкиот проект ќе бидат:

-Промена на границата на ГП 2 кон регулационата линија, и

-Промена на диспозицијата на површината за градба и соодветно намалување на површината за градба.

2. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е лоциран на **ГП.2 од ДУП Лев брег на град Крива Паланка и ДУП централно градско подрачје “Црквена Маала” во Крива Паланка, Општина Крива Паланка.**

Проектниот опфат целосно ја зафаќа кп.бр.1922 КО Крива Паланка.

Подрачјето е во градежен реон и е опфатено со планска урбанистичка документација. За локацијата има **Извод од план** со бр.29-3396/2 од 09.07.2024год.:

-ДУП Лев брег на град Крива Паланка, донесен со одлука бр.08-1111/1 од 13.04.1990 год, и

-ДУП централно градско подрачје “Црквена Маала”- Крива Паланка, Општина Крива Паланка, донесен со одлука бр. 08-366/1 од 15.07.2003 год.

*Напомена: Бидејќи со Изводот од план нема зададени нумерички податоци за ГП2, истите се пресметани согласно добиените податоци од елаборатот за нумерички податоци во графичка и текстуална форма а тоа се: површина на ГП 2 и површина за градење. Вкупна развиена површина за градење е сметана како зададена површина за градење помножена со бројот на спратови. Градежната парцела добива ознака **ГП 2**, согласно добиена нумерација од општината.Во понатамошниот текст за градежната парцела се користи ознаката ГП2.*

Во изводот за предметната градежна парцела прикажани се две скици поради позицијата на катастарската парцела која е опфатена со ДУП Лев брег Крива Паланка усвоен 1990год. Парцелата е засегната и од регулационата линија на ДУП централно градско подрачје “Црквена Маала” во Крива Паланка-усвоен 2003 год. Изработен е и посебен елаборат со кој се прикажани регулационите линии од двете состојби со цел воочување на разликата.Од таа причина изработени се два елаборати за нумерички податоци со цел воочување на разликата која се појавува кон регулационата линија на ГП кон улицата.

За локацијата има изработени:

1. Елаборат за ажурирана геодетска подлога, деловоден број 08/25-286-3 од 08.05.2025год.

2. Геодетски Елаборат за посебни намени, нумерички податоци за реализација на урбанистички план (со деловоден број. 08-217/3-2024 од 23.12.2024 год.), со кој е извршено споредување на податоци од катастарски план со податоците од деталниот урбанистички план Лев брег на град Крива Паланка-1990.

3. Геодетски Елаборат за посебни намени, нумерички податоци за реализација на урбанистички план (со деловоден број. бр.08-26-215/4 од 07.08.2026год) со кој е извршено споредување на податоци од катастарски план со податоците од ДУП централно градско подрачје “Црквена Маала” - Крива Паланка, Општина Крива Паланка-2003год.

Опфатот за предметниот Урбанистички проект со план на парцелација е дефиниран со следните граници:

- На северозапад граничи со кп.бр.1921 К.О КРИВА ПАЛАНКА
- На североисток граничи со кп.1912/1 К.О КРИВА ПАЛАНКА (сопственост на РСМ)
- На југозапад граничи со кп.бр 1923/2 и кп бр.1923/1 К.О КРИВА ПАЛАНКА
- На југоисток граничи со кп.бр бр 1923/1 К.О КРИВА ПАЛАНКА

Вкупна површина на проектен опфат изнесува= 229,61м2

Приказ преземен од АКН



**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ НА ОПФАТ согласно
Елаборат за ажурирана геодетска подлога:**

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Висина	Бр. на точка	Y	X	Висина
1	7610770.780	4674056.710	641.363	23	7610772.860	4674062.410	641.382
2	7610770.880	4674056.710	641.300	24	7610772.760	4674062.390	641.304
3	7610774.590	4674058.880	641.426	25	7610766.600	4674066.900	641.290
4	7610774.700	4674058.880	641.413	26	7610766.730	4674066.780	641.265
5	7610777.230	4674049.670	641.550	27	7610767.190	4674066.450	641.136
6	7610777.090	4674049.220	641.522	28	7610769.110	4674067.000	641.303
7	7610777.100	4674049.170	641.637	29	7610769.600	4674054.670	641.206
8	7610774.790	4674051.050	641.413	30	7610765.580	4674053.710	640.246
9	7610772.440	4674051.660	641.406	31	7610765.530	4674052.390	640.059
10	7610772.400	4674051.640	641.519	32	7610773.650	4674039.370	642.073
11	7610773.070	4674049.020	641.566	33	7610777.730	4674039.970	641.913
12	7610773.090	4674049.020	641.473	34	7610777.660	4674039.910	641.885
13	7610773.450	4674045.180	641.599	35	7610760.470	4674052.790	640.040
14	7610773.410	4674045.080	641.719	36	7610755.760	4674050.850	640.110
15	7610777.550	4674043.640	641.670	37	7610754.390	4674047.690	640.120
16	7610777.570	4674043.580	641.803	38	7610756.720	4674043.810	640.170
17	7610773.870	4674039.290	641.919	39	7610758.920	4674037.770	640.090
18	7610773.850	4674039.290	642.005	40	7610761.140	4674040.450	640.180
19	7610774.790	4674038.360	642.087	41	7610766.210	4674044.360	640.220
20	7610772.390	4674042.600	642.097	42	7610770.540	4674046.350	640.190
21	7610768.560	4674062.360	641.389	43	7610760.020	4674047.160	640.230
22	7610768.570	4674062.420	641.232	44	7610765.040	4674049.340	640.240

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2
Согласно Геодетски Елаборат за посебни намени, нумерички податоци за
реализација на урбанистички план
(деловоден број. бр.08-26-215/4 од 07.08.2026год):

Координати на детални точки нов дуп		
Број на точки	Y	X
1	7610775,05	4674044,05
2	7610774,37	4674043,74
3	7610772,32	4674042,81
4	7610761,56	4674038,38
5	7610760,03	4674037,75
6	7610758,03	4674042,43
7	7610756,62	4674045,35
8	7610754,36	4674049,89
9	7610764,34	4674054,08
10	7610768,87	4674056,16
11	7610769,91	4674056,64
12	7610770,75	4674057,02
13	7610773,42	4674050,66
14	7610774,34	4674048,06
15	7610758,76	4674045,18
16	7610767,23	4674048,8
17	7610768,35	4674046,1
18	7610770,6	4674047,03

Површината на градежната парцела според **Изводот од план (Елаборати за нумерички податоци)** хронолошки изнесува:

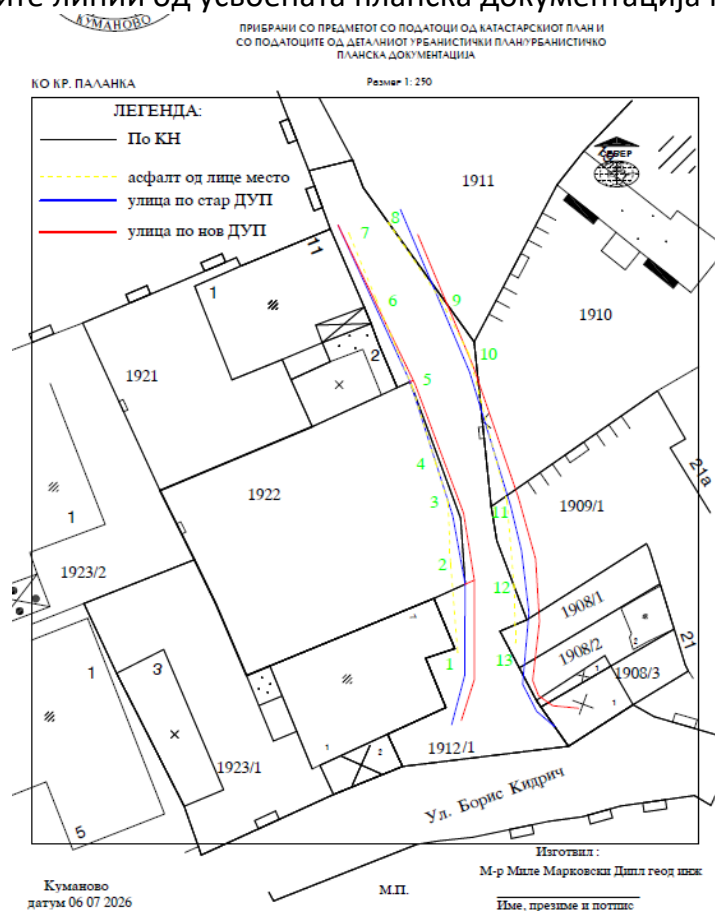
- **ГП 2: 226 m²** (Согласно ДУП Лев брег на град Крива Паланка-1990год.)
- **ГП 2: 234 m²** (Согласно ДУП централно градско подрачје "Црквена Маала" во Крива Паланка -2003 год.)

Согласно споменатите елаборати за нумерички податоци констатирано е дека на предметната локација формирана е ГП 2 со површина за градба. По извршеното споредување и преклоп воочена е настаната грешка во дефинирањето на ГП кон регулационата линија кон сообраќајница.

Во графичкиот дел од оваа ПП во прилогот 1-Извод од план прикажани се следните состојби:

1. Градежната парцела според **ДУП Лев брег на град Крива Паланка**, донесен со одлука бр.08-1111/1 од 13.04.1990 год., формирана е на дел од кп.1922 КО КРИВА ПАЛАНКА.
2. Согласно **ДУП централно градско подрачје “Црквена Маала”- Крива Паланка**, Општина Крива Паланка, донесен со одлука бр. 08-366/1 од 15.07.2003 год, ГП2 освен што ја зафаќа целосно кп.1922, зафаќа и дел од кп.1912/1 земјиште во сопственост на РСМ на кое на дел во реалност има изведена асфалтирана улица.

Од приказот на извршен графички преклоп на регулационите линии од усвоените плански документации: ДУП Лев брег на град Крива Паланка од 1990год, и ДУП централно градско подрачје “Црквена Маала” во Крива Паланка, од 2003 год. видно е дека регулационите линии од усвоената планска документација не се совпаѓаат.



Поради оваа настаната грешка, со УП со план за парцелација ќе се изврши регулирање на границата на ГП 2 единствено во делот кон кон РЛ од планирана сообраќајница а воедно ќе се изврши отфрлање на делот од реализирана сообраќајница кој навлегува во ГП 2.

Оваа промена на границата на ГП кон регулациона линија кон улица се врши согласно член **63 став (1) точка 4** од Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 240/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26), каде е утврдена можноста со УП со план за парцелација да се изврши промена на ГП кон РЛ во следните случаи:

*“4. при спроведување на детален урбанистички план, урбанистички план за село или урбанистички план вон населено место покрај утврдување на нова парцелација, со урбанистички проект со план за парцелација може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, може да се поместува границата на градежната парцела од деталниот урбанистички план заради усогласување со регулационата линија од генералниот урбанистички план или заради зафаќање на земјиште со планирана сообраќајница во генералниот урбанистички план, како и поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план односно несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, заради остварување на јавниот интерес и **заштита на приватниот интерес, согласно закон.***

Со изработка на УП со план за парцелација ќе се редефинира границата на ГП 2 кон РЛ во нова состојба на следниот начин: Делот кој е во реалност е асфалтиран ќе остане надвор од ГП 2, а надвор од ГП 2 ќе биде и дел од кп.1912/1 кој е во државна сопственост. Поради оваа промена, површината на ГП 2 ќе биде следна:

- **Вкупна површина на планирана ГП 2 со УП ќе изнесува: 224 m²**

Делот од ГП 2 кој со Урбанистички проект ќе се отфрли, а на терен е реализирана сообраќајница, е со површина од **6.03 m²** и истиот ќе добие намена: **Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури. Границата на ГП 2 кон регулација ќе ја следи линијата на изведениот асфалт и во незначителен дел линијата на кп.1912/1 КО КРИВА ПАЛАНКА.**

Напомена*: при препарцелација на ГП 2 со овој УП, линијата на асфалтирана сообраќајница ќе биде преземена од снимката за лице место.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основна цел на изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација** е ревидирање на парцелацијата на ГП 2 единствено кон регулационата линија кон улицата, и отфрлање на дел од реализирана сообраќајница. Со УП потребно е целосно усогласување со реалната состојба, потребите и можностите за реализација на предметниот простор.

Со УП ќе се изврши и промена на диспозицијата на површината за градење согласно Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 240/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26”).

За предметниот опфат има издаден:

Извод од План со бр.29-3396/2 од 09.07.2024 год. од:

*-ДУП Лев брег на град Крива Паланка, донесен со одлука бр.08-1111/1 од 13.04.1990год,
и - Измени на ДУП, централно градско подрачје “Црквена Маала”- Крива Паланка,
Општина Крива Паланка, донесен со одлука бр. 08-366/1 од 15.07.2003 год.*

Согласно **член 63 став (3) од Законот за урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 240/24, 40/25, 101/25, 127/25 и **134/26**”), поради заштита на приватниот интерес а со цел овозможување на правото за градба на предметната градежна парцела согласно зададената намена со ДУП:

- **A1-Домување во станбени куќи,**

се пристапува кон законска можност за промена на регулационата линија кон улица, а воедно и промена на диспозицијата на зададената површина за градење со ДУП.

Површината за градење согласно текстуалниот и графичкиот дел од Елаборатот за нумерички податоци изнесува **=79м²**. Истата со УП ќе биде намалена на **77м²** со цел задржување на процентот на изграденост.

Со овие промени, јавниот интерес нема да биде нарушен, не се штети на околното урбано ткиво, границите кон соседните градежни парцели остануваат непроменети, а воедно сопственикот на катастарската парцела би можел да го оствари своето законско право на градба на објект за индивидуално семејно домување.

Урбанистички параметри и одредби за почитување:

При изработката на Урбанистичкиот проект, параметрите ќе се дефинираат согласно следните насоки:

1. **Сооднос на параметри:** Површината за градба и останатите параметри процентуално ќе се прилагодат на направените измени во површината на ГП 2. Согласно член 63 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 240/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26), површината за градба ќе се намали соодветно на намалувањето на вкупната површина на градежната парцела.
2. **Максимална висина до венец:** ќе се дефинира од 7.2м и катност од П+1.
3. **Вкупна развиена површина:** со урбанистичкиот проект ќе се презентира вкупната развиена површина без површините од дозволените пречекорувања.
4. **Паркирање:** Потребниот број на паркинг места ќе се пресмета исклучиво во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) и ќе се обезбеди во рамките на сопствената градежна парцела.
4. **Нумерички приказ:** Во табеларниот приказ на урбанистичките параметри (споредба меѓу постоечка состојба, ДУП-1990год., ДУП-2003год. и УП) прикажани се сите планирани површини и капацитети во рамки на опфатот.

Со изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП. 2 од ДУП Лев брег на град Крива Паланка и ДУП централно градско подрачје “Црквена Маала” во Крива Паланка, Општина Крива Паланка**, се овозможува:

1. Промена на границата на **ГП.2** кон регулационата линија, со отфрлање на делот кој е реализирана сообраќајница. Делот се припојува на јавната површина.
2. Промена на диспозицијата на површината за градба планирана со ДУП со нејзино одвојување од соседната ГП од јужната страна за 1.2м.од границата на ГП2.

Финалната состојба на ГП.2 според овој УП со план за парцелација ќе биде следна:

- **ГП. 2: 226 m²** (Согласно ДУП Лев брег на град Крива Паланка-1990год.)
- **ГП. 2: 234 m²** (Согласно ДУП централно градско подрачје “Црквена Маала” во Крива Паланка -2003 год)
- **ГП. 2: 224 m²** (Според ПП од УП со план за парцелација)

Од споредбата може да се види дека површината на ГП 2 ќе се намали во однос на претходната состојба. Следствено ќе се намали и површината за градење како и бруто развиената површина а со цел запазување на процентот на изграденост.

Напомена: Со оглед на тоа дека формата на површината за градба согласно Законот за урбанистичко планирање може да се измени, како и диспозицијата, површината за градење ќе се намалува по принцип на задржување на процентот на изграденост а не само од страната од која се крати ГП.

Површината за градење согласно УП ќе изнесува 77 m².

4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Со планот од повисоко ниво испланиран е колски пристап до градежната парцела. Со овој УП колскиот пристап во градежната парцела не се менува. Во внатрешноста на ГП.2 да се реши динамичкиот и стационарниот сообраќај согласно релевантната законска и подзаконска регулатива. Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член **134** од **Правилникот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25 и **30/26**).

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со урбанистичкиот проект се:

- Обезбедување на сообраќаен пристап и паркирање;
- Подигнување на стандардот за работни услови;
- Унапредување на урбаното зеленило;
- Рационално користење на земјиштето;
- Подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на лица со инвалидитет;
- Почитување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- Почитување на мерки за заштита и спасување.

Да се почитуваат планираните улици со планот од повисоко ниво, со кои е обезбеден сообраќаен пристап до градежната парцела и да се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамки на парцелата. За градежната парцела потребно е приклучување на планираната и постоечката инфраструктура на улицата, со цел задоволување на комуналните потреби на градбата во ГП2.

5. МЕТОДОЛОГИЈА

- Изработувањето и донесувањето на Урбанистичкиот проект со план за парцелација, да биде во согласност со:
- **Законот за урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 240/24, 40/25, 101/25, 127/25 и **134/26**),
- **Правилникот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и **87/26**),
- Изводот од план за конкретната локација,
- **Закон за урбано зеленило** (Сл.весник на РМ број 11/18 и 42/20)
- **Закон за безбедност во сообраќај** (Сл.весник на РМ, број 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18).
- **Закон за заштита на животната средина** („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22),
- **Закон за заштита на природата** („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).
- **Закон за заштита на културното наследство** („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето.
- Содржината на урбанистичкиот проект да биде согласно член 59, 60, 61 и 62 од **Правилникот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и **87/26**).

При изработувањето на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2 од ДУП Лев брег на град Крива Паланка и ДУП централно градско подрачје “Црквена Маала” во Крива Паланка, Општина Крива Паланка**, да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Проектот да се достави во електронска верзија во pdf и dwg формат на CD, електронски потпишани.

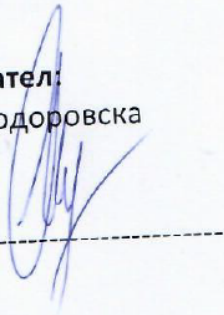
Изработиле:

Ljubica
Joakim

Digitally signed by
Ljubica Joakim
Date: 2026.08.13
12:35:16 +02'00'

Ана Ѓорѓиевска д.и.а
Љубица Јоаким д.и.а

Нарачател:
Сара Тодоровска



ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



До

„ИНГРА“ ДООЕЛ

ул. „Скупи За“ бр. 40А

1000 СКОПЈЕ

Бр. 17-1495/2
11-05-2026

Скопје

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше писмо бр. 08-1/26 од 04.2026 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП формирана на КП 1922 КО Крива Паланка, **Општина Крива Паланка**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.03/25).

Со почит,



Директор

Весела Чесџоева

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (28.04.2026)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

28-04-2026





До

ИНГРА, ДООЕЛ

ул. Скупи 3А, бр. 40А,

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2287/1

15.04.2026

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 14.04.2026 година со број на постапка 79386, (наш број 11-2287 од 15.04.2026 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП формирана на кп.бр.1922 К.О. Крива Паланка, Општина Крива Паланка.Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Весна Чинговска

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален Директор

Doc.d-r Burim Latifi





Влада на Република Северна Македонија

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Крива Паланка

Дата: 14.04.2026 година
Архивски број: 09 – 67/2
До: ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ
Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваш акт број 80-1/26 од 04.2026 година
Број на постапка 79386 (е_урбанизам)

Согласно член 47 став (1) и (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25), **Подрачното одделение за заштита и спасување Крива Паланка** доставува

Податоци и информации

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП формирана на К.П бр.1922 КО Крива Паланка, Општина Крива Паланка.

1. На опфатот од проектот нема објекти и инсталации од областа на заштитата и спасувањето. Немаме сознанија за присуство на неексплодирани убојни средства.

2. Заштита и спасување од пожари

Заштитата од пожари да се испланира со пристап до објектот на ГП возила и да се предвидат посебни мерки за заштита од пожари и експлозии според постоечките законски прописи.

3. Заштита и спасување од свлечишта

Да се превземат потребни испитувања за стабилноста на земјиштето и да се превземат потребни мерки за заштита од свлечишта.

4. Заштита и спасување од поплави

Да се превземат мерки за заштита од поплави, а посебно да се обрати внимание на атмосферските води.

5. Заштита и спасување од урнатини

Да се предвидат законските мерки за заштита и спасување од урнатини.

Изготвил: Митко Ангеловски

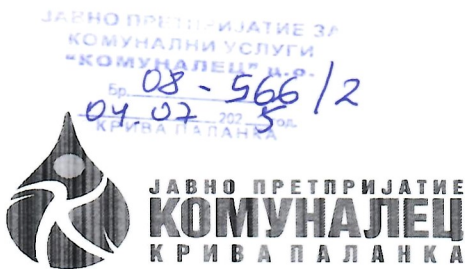
Mitko
Angelovski

Digitally signed by
Mitko Angelovski
Date: 2026.04.14
14:31:51 +02'00'



ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Раководител на ПОЗС Крива Паланка
Митко Ангеловски

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување Крива Паланка
Ул. „Св.Јоаким Осоговски“ бр.175
Тел. +38931376744
www.dzs.gov.mk
meil: krivapalanka@dzs.gov.mk



ЈП „КОМУНАЛЕЦ“ - КРИВА ПАЛАНКА
Адреса: Крива Паланка, „Илинденска“ бр. 17
Телефон и факс: 031-375 100 Директор; 375-747 Комерција
Жиро сметка 320-1000050418 - Централна Кооперативна Банка - Скопје
Жиро сметка 210-040270350130 Тутунска Банка
Жиро сметка: 240-3500013189-69 Уни Банка
Е.Д.Б. МК4015989100876

До
ИНГРА, ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор на Ваше барање на податоци и информации.

Почитувани,

Во врска со Ваше барање бр. 408-1/24 од 06.2025 год. за доставување на информации, податоци за постоење на наши инсталации за потребите на изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, за разработка на градежна парцела формирана со ДУП Лев брег на град Крива Паланка и ДУП централно градско подрачје „Црквена Мала“ - Крива Паланка, Општина Крива Паланка**, Ве известуваме дека ЈП „Комуналец“ - Крива Паланка нема подземен катастар за да може попрецизно да се нанесат инсталациите, затоа е потребно да се излезе на лице место за да можат стручните лица од ЈП „Комуналец“ заедно со претставник од Вашата фирма да ги прецизираат позициите на нашите инсталации. Исто така не смее да има објекти врз нашите инсталации.

Прилог

1. Геодетска подлога со нанесени инсталации.

Со почит,

Изработил

Мирјана Додевска

Одобрил

Раководител на сектор,

Валентина Велеска



— ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
— КАНАЛИЗАЦИОНА ЛИ



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/3-81 од 22.04.2026
Скопје

Одговорно лице: Ана Горневска

Контакт телефон: 072 933 563

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 80-1/26 од 14.04.2026 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП формирана на кп.бр.1922 К.О. Крива Паланка, Општина Крива Паланка**, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго **Во побараниот опфат не постојат инсталаци на Електродистрибуција**

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

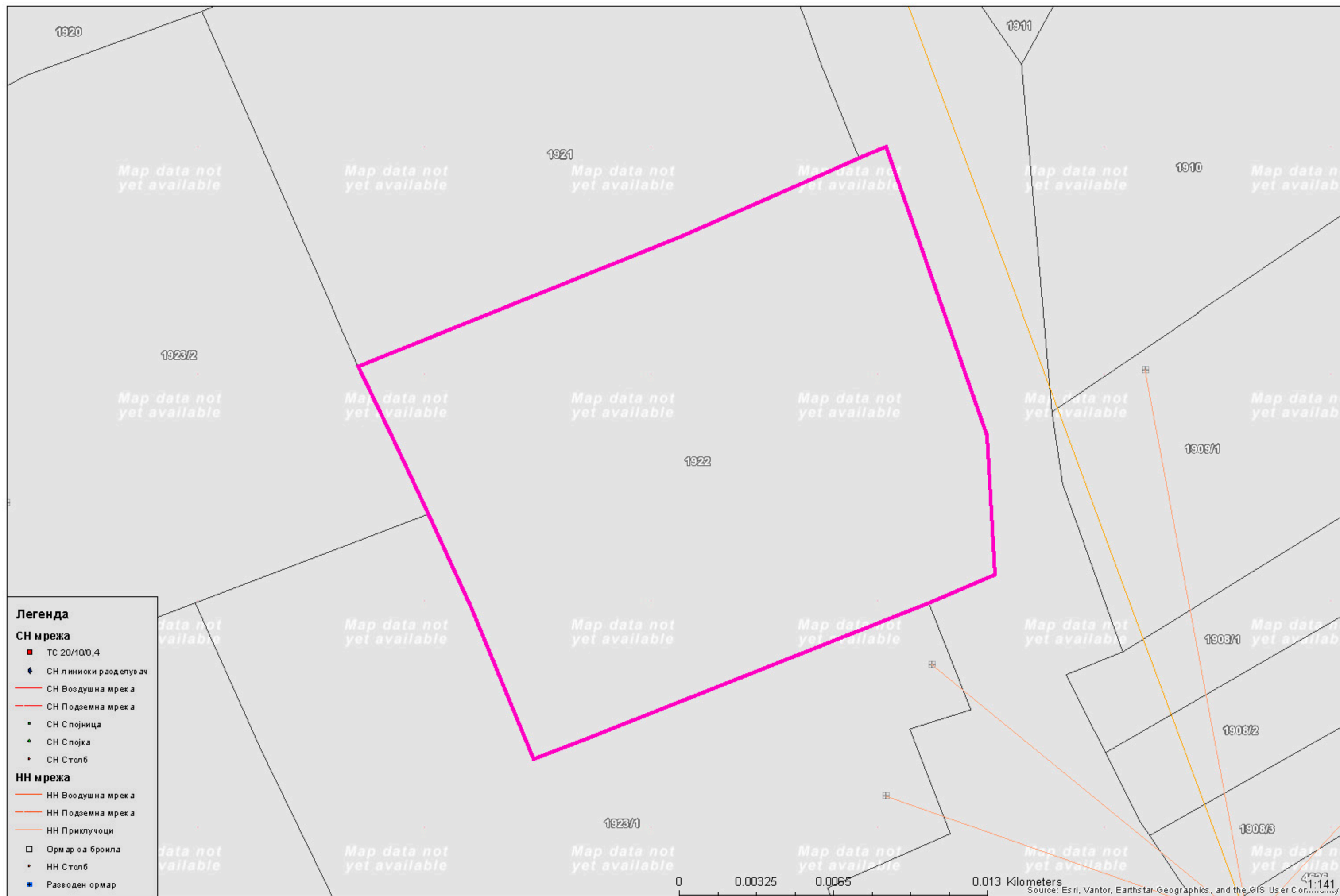
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 79386

Дата: 14.04.2026

До

Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг
ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ
Ул. Скупи 3А, бр. 40А, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП формирана на кп.бр.1922 К.О. Крива Паланка, Општина Крива Паланка, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

МИСЛЕЊА

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shqipëria Kështjës së ushtrimit të veprimtarisë energjetike
përqimi i gazi natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр. 08-313012

До: ИНГРА, ДООЕЛ СКОПЈЕ

05 06 20 26 год. vii.
Скопје - Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање мислење, ваш бр. 2-80/26 од 20.05.2026 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 2-80/26 од 20.05.2026 година, за изготвување и дополнување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП формирана на дел од кп.бр.1922 К.О Крива Паланка, Општина Крива Паланка.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:

80408

НОМАГАС АД Скопје

По овластување на директорот,
Заменик раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Сашо Јовчески





До

Бр. 17-1495/4

Скопје

„ИНГРА“ ДООЕЛ

ул. „Скупи 3А“ бр. 40А

1000 СКОПЈЕ

Предмет: Мислење

Врска: Ваше писмо бр. 2-80/26 од 20.05.2026 год.

Во врска со вашето барање мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП формирана на дел од кп.бр.1922 К.О Крива Паланка, **Општина Крива Паланка** (тех.бр. 80/26 од мај 2026 година) изготвен од „Ингра“ – Скопје, каде на разгледување добиен е Графички прилог, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа добиената документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Во однос на Графичкиот прилог, Управата нема забелешки.

Со почит,

Директор

Весела Чесџоева

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (02.06.2026)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

03-00-2026



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-161 од 11.06.2026
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење за **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП формирана на дел од КП 1922 К.О Крива Паланка, Општина Крива Паланка**, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При изработка на ДУП, УПС и слична планска документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, потребно е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При реализација на градбата задолжително да се обезбеди присуство на претставници на EVN за да се избегне било какво оштетување на постоечките среднонапонски кабли.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 80408

Датум: 21.05.2026

До

Трговско друштво со ограничена одговорност за
проектирање, изведување и инженеринг
ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ
Ул. Скупи 3А, бр. 40А, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП формирана на дел од кп.бр.1922 К.О Крива Паланка, Општина Крива Паланка, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
КОМУНАЛЕЦ
КРИВА ПАЛАНКА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
КОМУНАЛНИ УСЛУГИ
"КОМУНАЛЕЦ" Д.О.
Бр. 08-664/2
22-05-2026 год.
КРИВА ПАЛАНКА

Датум издава	
Рок на чување	200 год.
Потпис	

ЈП „КОМУНАЛЕЦ“ - КРИВА ПАЛАНКА

Адреса: Крива Паланка, „Илинденска“ бр. 17

Телефон и факс: 031-375 100 Директор; 375-747 Комерција

Жиро сметка 320-1000050418 - Централна Кооперативна Банка - Скопје

Жиро сметка 210-040270350130 Тутунска Банка

Жиро сметка: 240-3500013189-69 Уни Банка

Е.Д. Б. МК4015989100876

До
ИНГРА, ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор на Ваше барање на мислење.

Почитувани,

Во врска со Ваше барање бр. 2-80/26 од 20.05.2026 год. за доставување на мислење за **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП формирана на дел од кп.бр.1922 К.О Крива Паланка, Општина Крива Паланка**, Ве известуваме дека нашето мислење е позитивно.

Со почит,

Изработил

Мирјана Додевска

Мирјана Додевска

Одобрил

Раководител на сектор

Валентина Велеска

Валентина Велеска





До: Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје

Скопје, 22.05.2026 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 80408 креирано на 20.05.2026 година и наслов 'БАРАЊЕ НА МИСЛЕЊЕ ЗА Урбанистички проект со план за парцелација за ГП формирана на дел од кп.бр.1922 К.О Крива Паланка, Општина Крива Паланка' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Симона Рафајловска тел. 077/772-972

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Симона Рафајловска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа



Друштво за комуникациски услуги
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје

ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

2.СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Согласно развојните потреби и барањето на инвеститорот **Сара Тодоровска** сопственик на **КП 1922** во К.О. КРИВА ПАЛАНКА, ќе се пристапи кон изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2 од ДУП Лев брег на град Крива Паланка и ДУП централно градско подрачје “Црквена Маала” во Крива Паланка, Општина Крива Паланка.**

Со овој урбанистички проект се предвидува промена на регулациона линија кон улицата односно отфрлање на дел од ГП 2 кој на лице место е асфалтирана улица. Воедно се врши и промена на диспозицијата на површината за градење. Потребата произлегува од несоодветствување помеѓу планската документација од повисоко ниво и состојбата на терен, што оневозможува правилна имплементација на планот. Постапката се спроведува согласно:

- **Член 63 став (1) точка 4 од Законот за урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 240/24, 40/25, 101/25, 127/25 и **134/26**) кој овозможува промена на регулационата линија на ГП кон улица: *“заради зафаќање на земјиште со планирана сообраќајница во генералниот урбанистички план, како и поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план односно несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, согласно со членот 5 од овој закон.”*
- **Член 63 став (2) од Законот за урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 240/24, 40/25, 101/25, 127/25 и **134/26**) кој овозможува промена на диспозицијата на површина за градење што е претходно зададена со планот од повисоко ниво.
- **Член 63 став (3) од Законот за урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 240/24, 40/25, 101/25, 127/25 и **134/26**) согласно кој кога при разработка на урбанистичкиот план со урбанистички проект со план за парцелација се намалува површината на градежната парцела, сразмерно се намалува и површината за градење и вкупно развиената површина од страната на парцелата каде истата се намалува, а во согласност со останатите урбанистички параметри и предвидените плански одредби како процент на изграденост, коефициент на искористеност, намена на земјиштето и градбите, максимална височина на градбите, утврден број на станбени единици и сл. за таа градежна парцела согласно со прописите по кои е донесен урбанистичкиот план.

1.1. УСОГЛАСУВАЊЕ НА ПОВРШИНАТА за ГРАДЕЊЕ

Со овој урбанистички проект се предвидува ревидирање на парцелацијата кон регулационата линија кон улица. За ГП 2, урбанистичките параметри (површина за градба, катност, висина и бруто развиена површина) се менуваат пропорционално на измената на површината на ГП 2 со овој УП. Оваа постапка е во целосна согласност со: Член 63 став (1) точка 4 и став (3) од **Законот за урбанистичко планирање** (“Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 240/24, 40/25, 101/25, 127/25 и **134/26**).

1.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Согласно развојните барања на инвеститорот, Сара Тодоровска, сопственик на кп.1922, ќе се изработи Урбанистички проект со план за парцелација со намена согласно планот од повисоко ниво, и намената со УП ќе се дефинира како класа на намена:

- **A1-Домување во станбени куќи**

Со УП со план за парцелација ќе се определи диспозицијата и формата на површината за градење во градежната парцела **ГП 2**, со растојанија на површината за градење до границите на градежната парцела кои не се помали од постојните кај соседните парцели, со што се зачувува затечениот урбанистички континуитет. Урбанистичкото решение во целост ќе го организира внатрешниот сообраќај и инфраструктурното поврзување во проектниот опфат, без притоа да се менува основната намена на земјиштето и градбата.

Параметри кои ќе бидат засегнати од промената и кои се рedefинираат пропорционално како директна последица од усогласувањето на границите на парцелата кон улица.:

- површина на ГП 2
- површина за градење
- вкупна развиена површина
- процент на изграденост
- коефициент на искористеност

Дефинираните граници кон соседните градежни парцели ќе останат непроменети.

Проектна програма за Урбанистички проект со план за парцелација
за ГП 2 од ДУП Лев брег на град Крива Паланка
и ДУП централно градско подрачје "Црквена Маала" во Крива Паланка, Општина Крива Паланка

Новоформираната градежна парцела ќе ги има следните нумерички показатели:

ПРЕДВИДЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГП 2 според ПРОЕКТНА ПРОГРАМА на УП											
ПОВРШИНА НА ОПФАТ(М2)	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА(М2)	КАТНОСТ	Вкупно изградена (етажна) површина на градбата(м2)	МАКС БР.НА СТАЊЕНИ ЕДИНИЦИ	ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ(%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
229.61	2	A1	7.20	224	77	П+1	154	2	34%	0.69	2
Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДР.ИНФРАСТРУКТУРИ (дел што се иззема од ГП 2)				6.03	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО ОПФАТ				229.61	77	П+1	154	2	0	0.69	2
* согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26)											

Споредбени билансни показатели:

СПОРЕДБЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2												
	ПОВРШИНА НА ОПФАТ(М2)	бр. на катастарска парцела	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА(м)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА(М2) графички дел	КАТНОСТ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА(М2)	МАКС БР.НА СТАЊЕНИ ЕДИНИЦИ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
СОГЛАСНО ПОСТОЈНА СОСТОЈБА(катастар)	229.61	1922	ГНЗ	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ГП 2 СОГЛАСНО ДУП Лев брег на град Крива Паланка-1990год.	/	/	A1	7.20	226	74	П+1	148	/	33%	/	*
ГП 2 ДУП централно градско подрачје "Црквена Маала" во Крива Паланка-2003 год.	/	/	A1	7.20	234	79	П+1	158	/	34%	/	*
ГП 2 СОГЛАСНО ПП ЗА УП	229.61	1922	A1	7.20	224	77	П+1	154	2	34%	0.69	2
Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДР.ИНФРАСТРУКТУРИ					6.03	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО ОПФАТ					229.61	77	П+1	154	2	34%	0.69	2
* вкупно развиената површина за градење е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.												

*Урбанистичките параметри за ГП 2 предвидени со УП со план за парцелација не ги надминуваат планираните од претходните состојби по ДУП.

Урбанистичкиот проект да се изработи во согласност со:

Член 63, ставови (1), (2) и (3) од Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 240/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26);

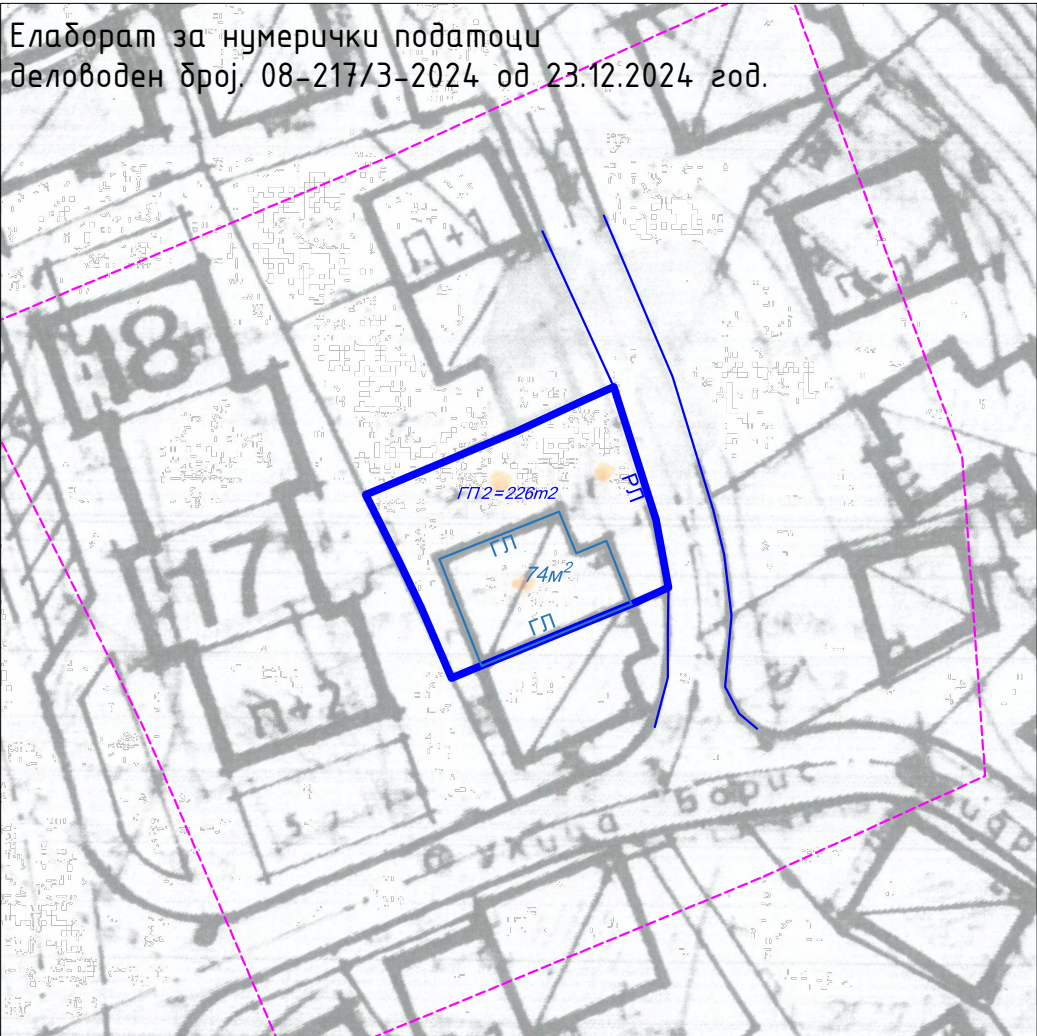
- **Член 57, став (3) и став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).**

Посебни насоки за проектирање: Во оваа фаза не е законски пропишана изработка на Идеен проект, но идната техничка документација мора да се планира и изработи и во строга согласност со одредбите на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2 од ДУП Лев брег на град Крива Паланка и ДУП централно градско подрачје “Црквена Маала” во Крива Паланка, Општина Крива Паланка.**

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

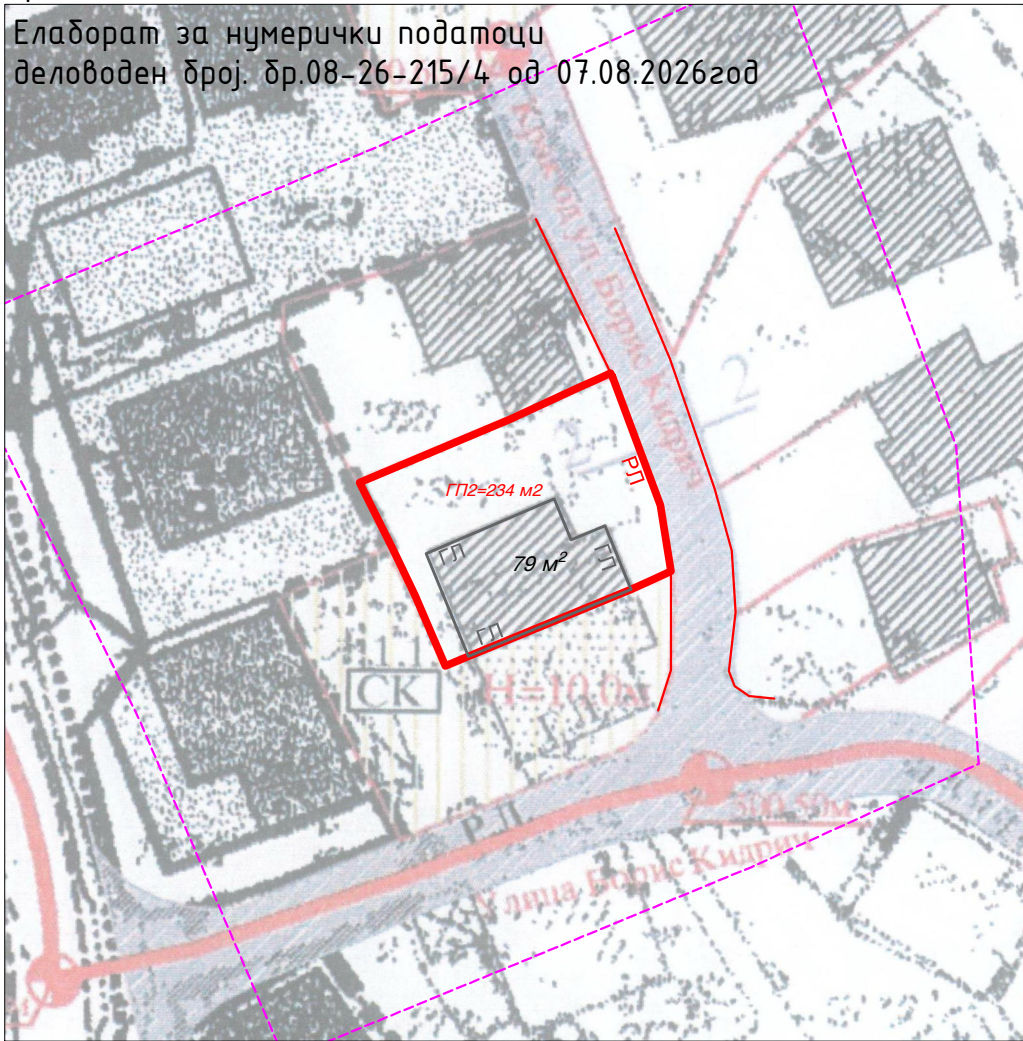
Според ДУП Лев брег на град Крива Паланка-1990год

Елаборат за нумерички податоци
деловоден број. 08-217/3-2024 од 23.12.2024 год.

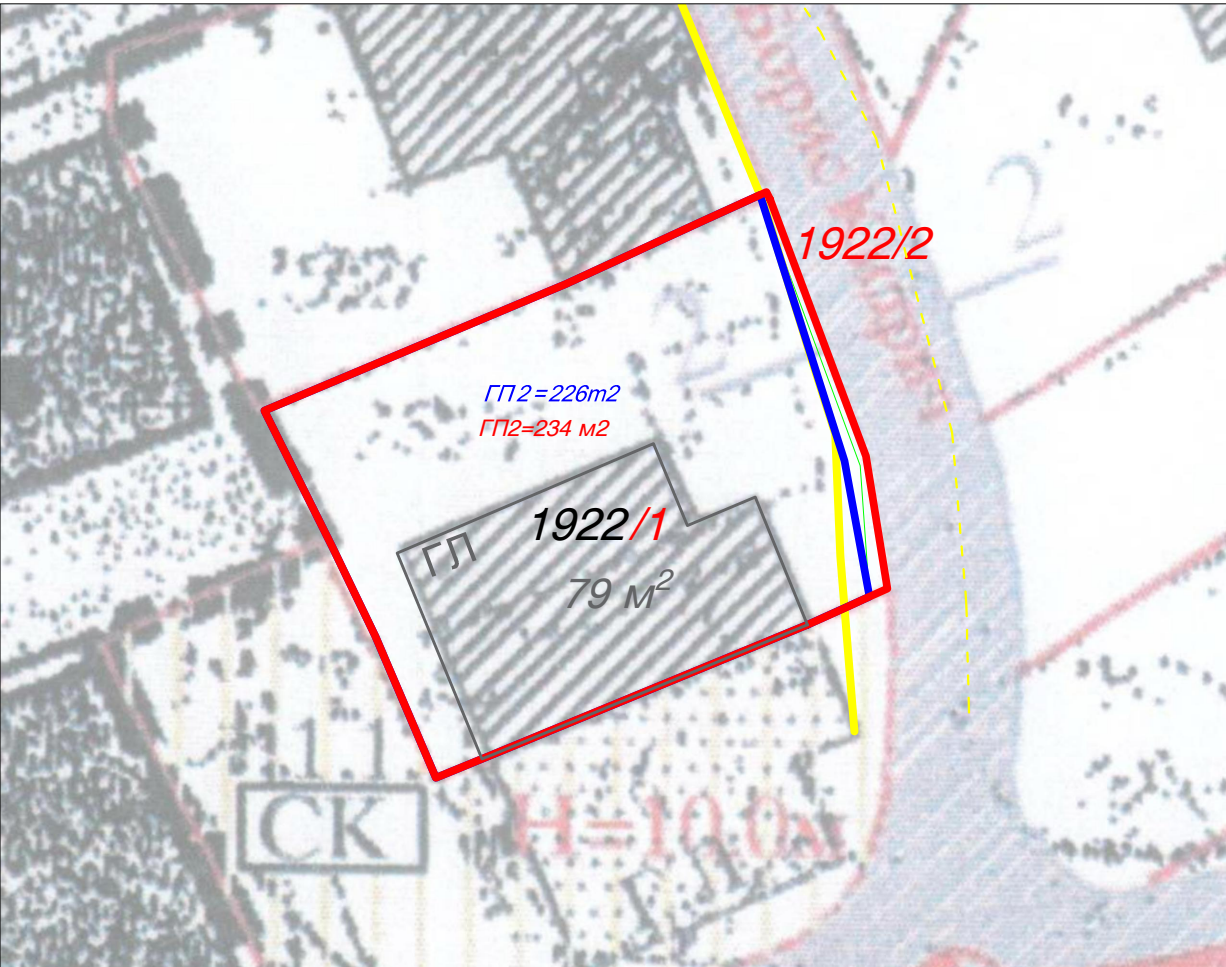


Според ДУП централно градско подрачје "Црквена Маала" во Крива Паланка-2003 год

Елаборат за нумерички податоци
деловоден број. др.08-26-215/4 од 07.08.2026год



ПРЕКЛОП СО ПРИКАЗ НА ЛИНИЈА НА ГП 2 кон улица:



НА ГРАФИЧКИОТ ПРИЛОГ Е ПРИКАЖАН:
ПРЕКЛОП НА ГП 2 кон сообраќајница според:

- ДУП Лев брег на град Крива Паланка-1990год,
- ДУП централно градско подрачје "Црквена Маала" во Крива Паланка-2003 год
- ПОСТОЈНА СОСТОЈБА НА ЛИЦЕ МЕСТО (снимена асфалтирана улица)

СО ЦЕЛ УВИД НА НЕУСОГЛАСЕНОСТ КОН РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

*Нумеричките вредности и графичкиот дел за ГП 2: површина на ГП и површина за градење преземени се од Геодетскиот Елаборат за посебни намени нумерички податоци за реализација на урбанистички план со деловоден бр.08-26-215/4 од 07.08.2026год.

Истиот е работен според ДУП централно градско подрачје Црквена Маала" во Крива Паланка од 2003 год.усвоен со одлука бр.08-366/1 од 15.07.2003 год. а вредностите за ГП 2 ќе се сметаат за релевантни во оваа Проектна програма за УП со план за парцелација за ГП 2.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2 ОД ДУП ЛЕВ БРЕГ НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА И ДУП ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ "ЦРКВЕНА МААЛА" ВО КРИВА ПАЛАНКА, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СПОРЕД ДУП Лев брег на град Крива Паланка-1990год
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СПОРЕД ДУП централно градско подрачје "Црквена Маала" во Крива Паланка-2003 год
- граница на катастарска парцела
- линија на постоен асфалт

Координати на детални точки нов дуп		
Број на точки	Y	X
1	7610775,05	4674044,05
2	7610774,37	4674043,74
3	7610772,32	4674042,81
4	7610761,56	4674038,38
5	7610760,03	4674037,75
6	7610758,03	4674042,43
7	7610756,62	4674045,35
8	7610754,36	4674049,89
9	7610764,34	4674054,08
10	7610768,87	4674056,16
11	7610769,91	4674056,64
12	7610770,75	4674057,02
13	7610773,42	4674050,66
14	7610774,34	4674048,06
15	7610758,76	4674045,18
16	7610767,23	4674048,8
17	7610768,35	4674046,1
18	7610770,6	4674047,03



ИЗВОД ОД ПЛАН	M=1:500
---------------	---------

		ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ бр.на лиценца 0096		
Планери: Љубица Јоаким д.и.а др.овл. 0.0406 Ана Ѓорѓиевска д.и.а др.овл. 0.0430	Инвеститор:	САРА ТОДОРОВСКА		
	Назив на УП:	Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2 од ДУП Лев брег на град Крива Паланка и ДУП централно градско подрачје "Црквена Маала" во Крива Паланка, Општина Крива Паланка		
	Локација:	КП.БР.1922 К.О.КРИВА ПАЛАНКА		
	Прилог:	ИЗВОД ОД ПЛАН СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
Управител: дипл.унж.арх. Ана Ѓорѓиевска		Тех.бр. 80/26	Мерка: 1:500, 1:250	Дата: 08.2026
			Лист бр: 1	

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2
ОД ДУП ЛЕВ БРЕГ НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА
И ДУП ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ
"ЦРКВЕНА МААЛА" ВО КРИВА ПАЛАНКА,
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

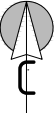
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 229.61 м2

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Висина	Бр. на точка	Y	X	Висина
1	7610770.780	4674056.710	641.363	23	7610772.860	4674062.410	641.382
2	7610770.880	4674056.710	641.300	24	7610772.760	4674062.390	641.304
3	7610774.590	4674058.880	641.426	25	7610766.600	4674066.900	641.290
4	7610774.700	4674058.880	641.413	26	7610766.730	4674066.780	641.265
5	7610777.230	4674049.670	641.550	27	7610767.190	4674066.450	641.136
6	7610777.090	4674049.220	641.522	28	7610769.110	4674067.000	641.303
7	7610777.100	4674049.170	641.837	29	7610769.600	4674054.670	641.206
8	7610774.790	4674051.050	641.413	30	7610765.580	4674053.710	640.246
9	7610772.440	4674051.660	641.406	31	7610765.530	4674052.390	640.059
10	7610772.400	4674051.640	641.519	32	7610773.650	4674039.370	642.073
11	7610773.070	4674049.020	641.566	33	7610777.730	4674039.970	641.913
12	7610773.090	4674049.020	641.473	34	7610777.660	4674039.910	641.885
13	7610773.450	4674045.180	641.599	35	7610760.470	4674052.790	640.040
14	7610773.410	4674045.080	641.719	36	7610755.760	4674050.850	640.110
15	7610777.550	4674043.640	641.670	37	7610754.390	4674047.690	640.120
16	7610777.570	4674043.580	641.803	38	7610756.720	4674043.810	640.170
17	7610773.870	4674039.290	641.919	39	7610758.920	4674037.770	640.090
18	7610773.850	4674039.290	642.005	40	7610761.140	4674040.450	640.180
19	7610774.790	4674038.360	642.087	41	7610766.210	4674044.380	640.220
20	7610772.390	4674042.600	642.097	42	7610770.540	4674046.350	640.190
21	7610768.560	4674062.360	641.389	43	7610760.020	4674047.160	640.230
22	7610768.570	4674062.420	641.232	44	7610765.040	4674049.340	640.240

ЛЕГЕНДА

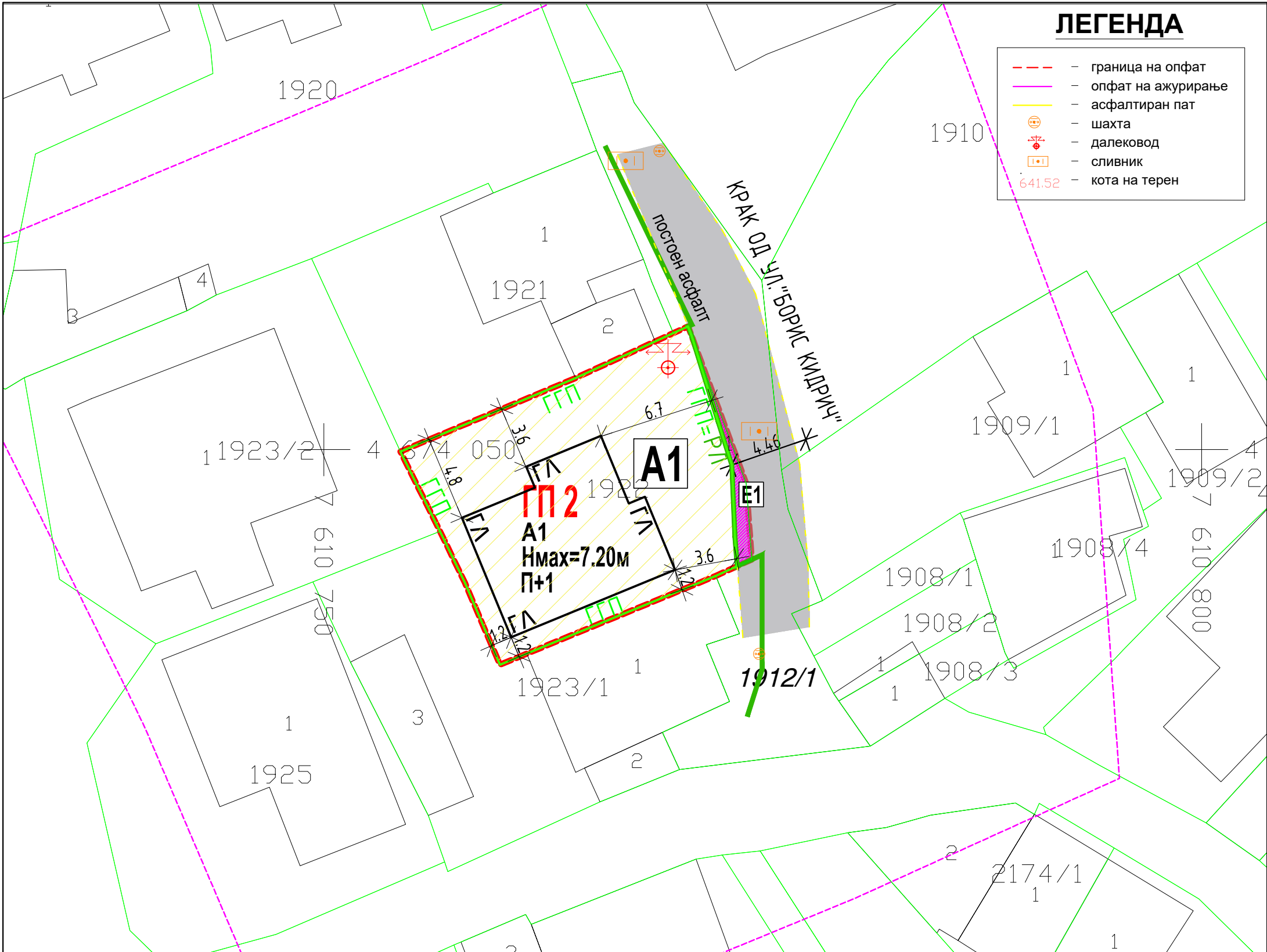
- граница на опфат
- опфат на ажурирање
- асфалтиран пат
- ⊙ шахта
- ⚡ далековод
- сливник
- 641.52 кота на терен



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО
ПРОЕКТЕН ОПФАТ

M=1:500

		ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ бр.на лиценца 0096		
Планери: Љубица Јоаким д.и.а бр.овл. 0.0406 Ана Ѓорѓиевска д.и.а бр.овл. 0.0430	Инвеститор:	САРА ТОДОРОВСКА		
	Назив на УП:	Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2 од ДУП Лев брег на град Крива Паланка и ДУП централно градско подрачје "Црковна Маала" во Крива Паланка, Општина Крива Паланка		
	Локација:	КП.БР.1922 К.О.КРИВА ПАЛАНКА		
	Прилог:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
Управител: дипл.унж.арх. Ана Ѓорѓиевска		Тех.бр. 80/26	Мерка: 1:500	Дата: 08.2026
				Лист бр: 2



ЛЕГЕНДА

- граница на опфат
- опфат на ажурирање
- асфалтиран пат
- шахта
- далековод
- сливник
- 641.52 - кота на терен

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2 ОД ДУП ЛЕВ БРЕГ НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА И ДУП ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ "ЦРКВЕНА МААЛА" ВО КРИВА ПАЛАНКА, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ЛЕГЕНДА:

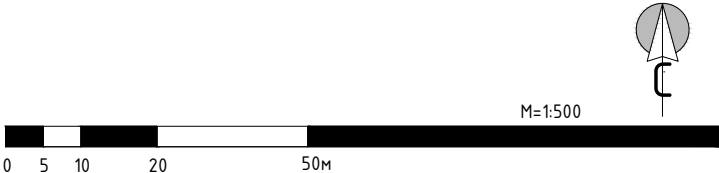
- ГРНИ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 229.61 м2
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА по УП
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА по УП
- ГП.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА по УП
- линија на изведен асфалт

КЛАСА НА НАМЕНА:

- A1 A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- E1 E1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- изведен асфалт
- дел од асфалтирана сообраќајница кој се отфрла од ГП



СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА M=1:500

ПРЕДВИДЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГП 2 според ПРОЕКТНА ПРОГРАМА на УП											
ПОВРШИНА НА ОПФАТ(М2)	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА (м)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖ(М2)	КАТНОСТ	Вкупно изградена (егална) површина на градбата (м2)	МАКС БР НА СТЕПЕНИ ЕДИНИЦИ	ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ(%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
229.61	2	A1	7.20	224	77	П+1	154	2	34%	0.69	2
E1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДР ИНФРАСТРУКТУРИ (дел што се иззема од ГП 2)				6.03	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО ОПФАТ				229.61	77	П+1	154	2	0	0.69	2
* согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26)											

СПОРЕДБЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2												
	ПОВРШИНА НА ОПФАТ(М2)	бр. на катастарна парцела	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА(м)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖ(М2) графички дел	КАТНОСТ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА(М2)	МАКС БР НА СТАНЕНИ ЕДИНИЦИ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
СОГЛАСНО ПОСТОЈНА СОСТОЈБА(катастар)	229.61	1922	гнз	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ГП 2 СОГЛАСНО ДУП Лев брег на град Крива Паланка-1990год.	/	/	A1	7.20	226	74	П+1	148	/	33%	/	*
ГП 2 ДУП централно градско подрачје "Црквена Маала" во Крива Паланка-2003 год.	/	/	A1	7.20	234	79	П+1	158	/	34%	/	*
ГП 2 СОГЛАСНО ПП ЗА УП	229.61	1922	A1	7.20	224	77	П+1	154	2	34%	0.69	2
Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДР.ИНФРАСТРУКТУРИ					6.03	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО ОПФАТ					229.61	77	П+1	154	2	34%	0.69	2
* вкупно развиената површина за градење е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.												

ИНГРА
ДООЕЛ СКОПЈЕ
бр.на лиценца 0096

Планери:
Љубица Јоаким д.и.а
бр.овл. 0.0406
Ана Ѓорѓиевска д.и.а
бр.овл. 0.0430

Инвеститор:
САРА ТОДОРОВСКА

Назив на УП:
Урбанистички проект со план за парцелација за ДУП Лев брег на град Крива Паланка и ДУП централно градско подрачје "Црквена Маала" во Крива Паланка, Општина Крива Паланка

Локација:
КП.БР.1922 К.О.КРИВА ПАЛАНКА

Прилог:
СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Управител:
дипл.унж.арх.
Ана Ѓорѓиевска

Тех.бр. 80/26

Мерка:
1:250

Дата:
08.2026

Лист бр:
3

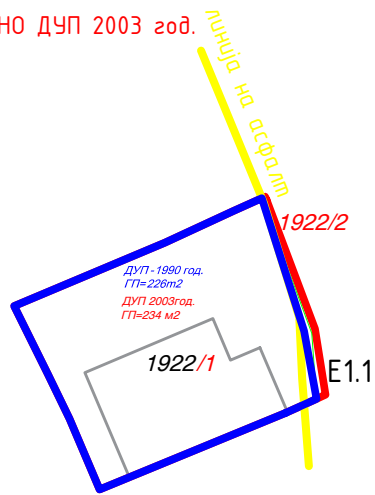
ПРЕДВИДЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГП 2 според ПРОЕКТНА ПРОГРАМА на УП											
ПОВРШИНА НА ОПФАТ(м2)	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА(м2)	КАТНОСТ	Вкупно изградена (етажна) површина на градбата(м2)	МАКС БР.НА СТАНЕВНИ ЕДИНИЦИ	ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ(%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
229.61	2	A1	7.20	224	77	П+1	154	2	34%	0.69	2
Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ (дел што се иззема од ГП 2)				6.03	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО ОПФАТ				229.61	77	П+1	154	2	0	0.69	2
* согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26)											

напомена: површината за градење на ГП.2 е соодветно намалена пропорционално со намалувањето на градежната парцела.

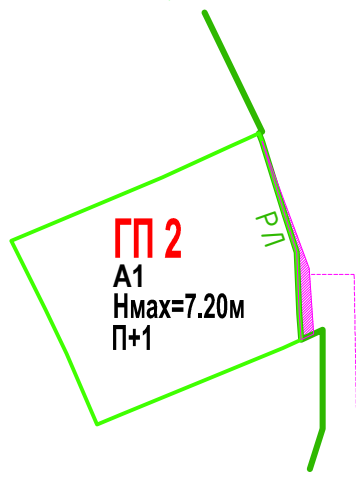
СПОРЕДБА НА ГП:

ГП 2 СОГЛАСНО ДУП 1990 год.

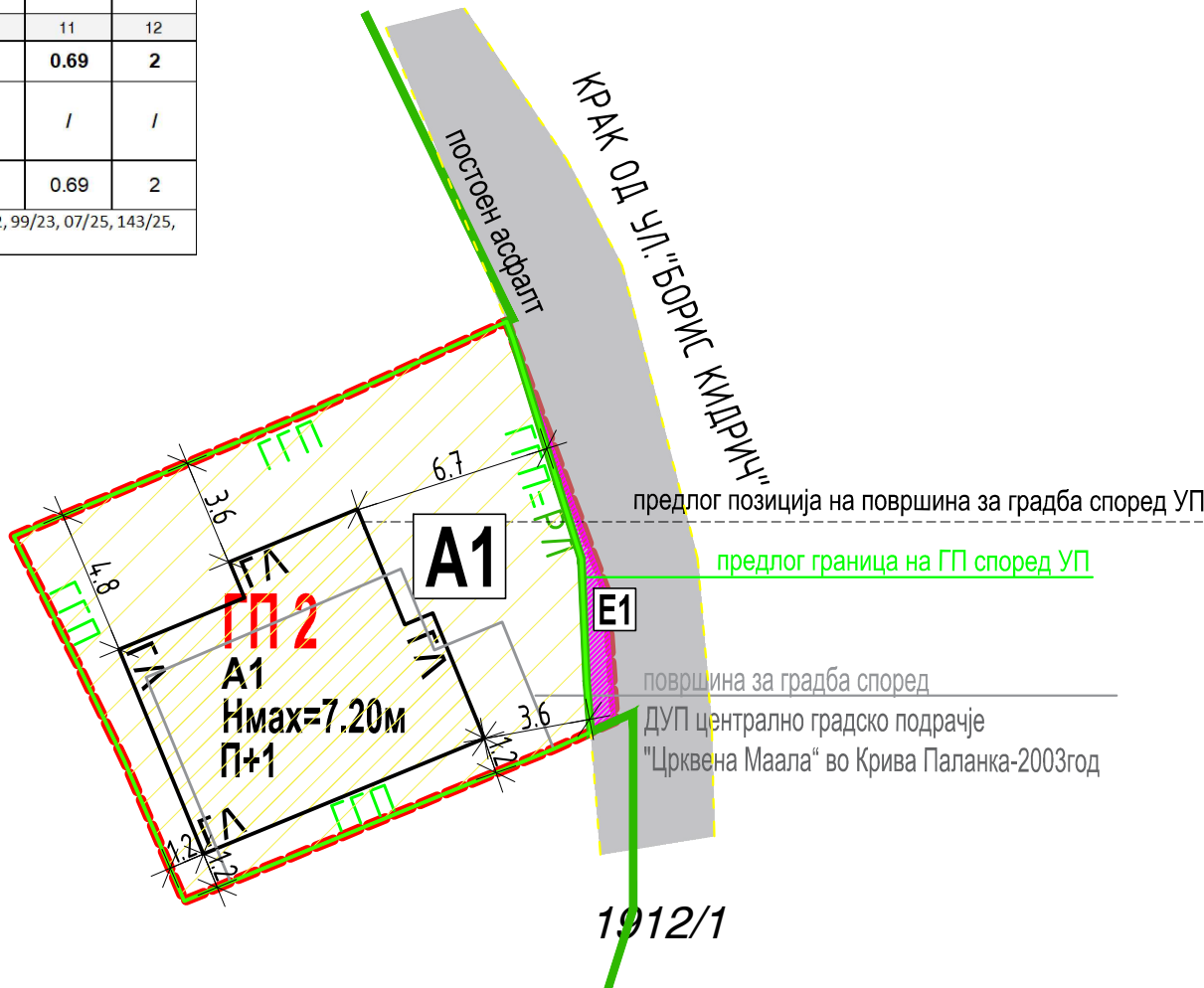
ГП 2 СОГЛАСНО ДУП 2003 год.



ДЕФИНИРАЊЕ НА РЕГУЛАЦИЈА КОН УЛИЦА
ПРЕДЛОГ ГП 2 СОГЛАСНО предлог скица УП=224 м2



ПОВРШИНА ОД РЕАЛИЗИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА(асфалт)
ШТО СЕ ИЗЗЕМА ОД ГП 2=6.03 м2



СПОРЕДБЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2												
	ПОВРШИНА НА ОПФАТ(м2)	бр. на катастарска парцела	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА(м)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА(м2) графички дел	КАТНОСТ	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА(м2)	МАКС БР. НА СТАНЕБНИ ЕДИНИЦИ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
СОГЛАСНО ПОСТОЈНА СОСТОЈБА(катастар)	229.61	1922	ГНЗ	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ГП 2 СОГЛАСНО ДУП Лев брег на град Крива Паланка-1990год.	/	/	A1	7.20	226	74	П+1	148	/	33%	/	*
ГП 2 ДУП централно градско подрачје “Црквена Маала” во Крива Паланка-2003 год.	/	/	A1	7.20	234	79	П+1	158	/	34%	/	*
ГП 2 СОГЛАСНО ПП ЗА УП	229.61	1922	A1	7.20	224	77	П+1	154	2	34%	0.69	2
Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДР.ИНФРАСТРУКТУРИ					6.03	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО ОПФАТ					229.61	77	П+1	154	2	34%	0.69	2

* вкупно развиената површина за градење е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2 ОД ДУП ЛЕВ БРЕГ НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА И ДУП ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ "ЦРКВЕНА МААЛА" ВО КРИВА ПАЛАНКА, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ЛЕГЕНДА:

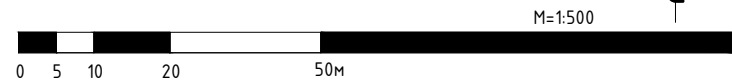
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 229.61 м2
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА според УП
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА според УП
- ГП.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА по УП

КЛАСА НА НАМЕНА:

- A1 A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- E1 Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

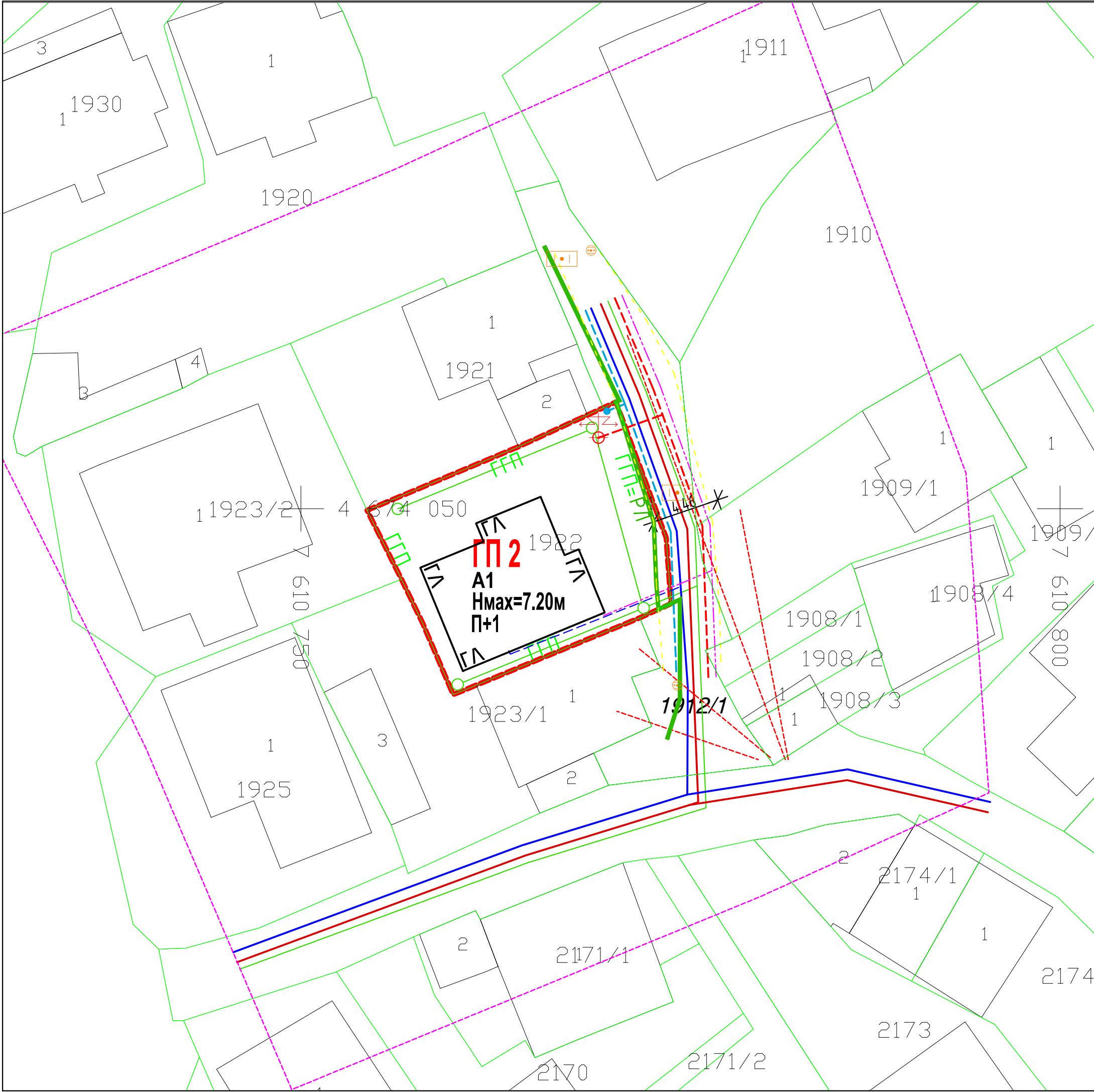
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- изведен асфалт
- дел од асфалтирана сообраќајница кој се отфрла од ГП



СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА M=1:500

		ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ бр.на лиценца 0096				
Планери:		Инвеститор:	САРА ТОДОРОВСКА			
Љубица Јоаким д.и.а др.овл. 0.0406		Назив на УП:	Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2 од ДУП Лев брег на град Крива Паланка и ДУП централно градско подрачје "Црквена Маала", во Крива Паланка, Општина Крива Паланка			
Ана Ѓорѓиевска д.и.а др.овл. 0.0430		Локација:	КП.БР.1922 К.О.КРИВА ПАЛАНКА			
Управител:		Прилог:	ПРЕЧИСТЕН ПРИЛОГ СО СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА			
дипл.унж.арх. Ана Ѓорѓиевска		Тех.бр. 80/26	Мерка: 1:250	Дата: 08.2026	Лист бр: 4	

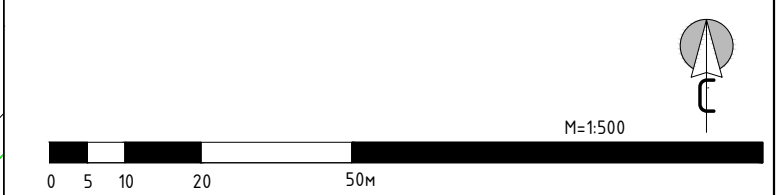


ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2
ОД ДУП ЛЕВ БРЕГ НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА
И ДУП ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ
"ЦРКВЕНА МААЛА" ВО КРИВА ПАЛАНКА,
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

- ГРНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 229.61 м2
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА според УП
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА според УП
- ГП.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 641 ВИСИНСКА КОТА
- 0.3% ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
- 40.00м линија на изведен асфалт

- НОВОПРОЕКТИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - НИСКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
 - АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАН НАДЗЕМЕН ХИДРАНТ

- ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ЈП КОМУНАЛЕЦ-КРИВА ПАЛАНКА-ПИМ
 - ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ЈП КОМУНАЛЕЦ-КРИВА ПАЛАНКА-ПИМ



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО
ПРОЕКТЕН ОПФАТ

M=1:500

		ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ бр.на лиценца 0096		
Планери: Љубица Јоаким д.и.а бр.овл. 0.0406 Ана Ѓорѓиевска д.и.а бр.овл. 0.0430	Инвеститор: САРА ТОДОРОВСКА		Назив на УП: Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2 од ДУП Лев брег на град Крива Паланка и ДУП централно градско подрачје "Црковна Маала" во Крива Паланка, Општина Крива Паланка	
	Локација: КП.БР.1922 К.О.КРИВА ПАЛАНКА		Прилог: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ	
	Управител: д-р.инж.арх. Ана Ѓорѓиевска		Тех.бр. 80/26	
	Мерка: 1:500		Дата: 08.2026	Лист бр: 5