



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Тех.бр. ПП-У-69/25

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА
ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА
НА ГП 1, КО ГРАДЕЦ,
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

НАРАЧАТЕЛ
ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЦЕНТРАЛИ СКОПЈЕ

ДАТА
ЈУЛИ, 2026



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:

**КО ГРАДЕЦ
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

Нарачател:

**ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЦЕНТРАЛИ
СКОПЈЕ**

Предмет:

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП 1,
КО ГРАДЕЦ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

Извршител:

СТУДИО АТРИУМ ДОО-ШТИП

Адреса:

Ванчо Прќе бр. 119, 2000 Штип

Телефон:

032 383 033

Е - маил:

studio@atrium.mk

Овластен планер:

Весна Василева, дипл.инж.арх.

Технички број:

ПП-У-69/25

Датум на изработка:

ЈУЛИ, 2026

РАБОТЕН ТИМ:

1. Александар Василев, дипл.инж.арх –носител на планот
2. Весна Василева, дипл.инж.арх. - планер
3. М-р Тања Трендова, дипл.инж.арх. - соработник

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување
- Решение за планер соработник

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМАТА
 - Опфат на проектна документација /површина и граници/
 - Проектирана намена на земјиште во рамките на проектен опфат
2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА
3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП
5. МЕТОДОЛОГИЈА И СОДРЖИНА НА УП

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.1 ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 –
Користење на земјиштето
- 1.2 ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 –
Систем на населби и сообраќајна мрежа
- 1.3 ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 –
Водостопанска и енергетска инфраструктура
- 1.4 ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 –
Реонизација и категоризација на просторот за заштита
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ -
..... M=1:1000



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020260148624

Датум и време: 14.4.2026 г. 10:10

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 14.04.2026 во 10:10

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2

Сертификатот е валиден до: 05.11.2026

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Кратко име:	ДПД СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	14.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4029002124060
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	161.400,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	320.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	320.000,00

Број: 0805-50/150020260148624

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.mk/ds/validateDocument/9F3E08D48FEA8D8C262EFE2B328652AE8309C8C277EB3F2B845134D2053FC24E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ
Адреса:	ПИРИНСКА бр.100/4 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	81.400,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	240.000,00
Вкупен влог MKD:	240.000,00
Име и презиме/Назив:	ИГОР ВАСИЛЕВ
Адреса:	АНТЕ БАНИНА бр.2Г-А/22 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	80.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	80.000,00
Вкупен влог MKD:	80.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Управител-всс
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5694035/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип-Подружница СТУДИО АТРИУМ 1 Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РАЈКО ЖИНЗИФОВ бр.18-1/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.mk/ds/validateDocument/9F3E08D48FEA8D8C262EFE2B328652AE830BC8C277EB3F2B845134D2053FC24E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	studio@atrium.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.mk/ds/validateDocument/9F3E08D48FEA8D8C262EFE2B328652AE830BC8C277EB3F2B845134D2053FC24E>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн **СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП**
ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
04.09.2023 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20, 11/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП 1, КО ГРАДЕЦ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

СТУДИО АТРИУМ ДОО-ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1, КО ГРАДЕЦ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**, технички број ПП-У-69/25, како извршители се назначуваат:

- Александар Василев, дипл. инж. арх. – овластен планер, носител на тимот
- Весна Василева, дипл. инж. арх. – овластен планер
- М-р Тања Трендова, дипл.инж.арх.- соработник

Планерите се должни проектот да го изработат согласно член 58 став 6 Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/20, 11/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25). Законот за јавните патишта (84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.174/21, 253/23, 224/24 и 135/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.





**АТРИУМ
СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ПОЛНОМОШНО

ПРЕДМЕТ: ПОЛНОМОШНО

Правното лице **ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЦЕНТРАЛИ СКОПЈЕ**, го овластува физичкото лице Александар Василев, дипл.инж.архитект, вработен во „СТУДИО АТРИУМ“ ДОО - ШТИП со седиште на ул. Ванчо Прке бр.119, 2000 Штип, за:
Поднесување на барање за одобрување на:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП 1, КО ГРАДЕЦ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА,

како и поднесување на целата потребна техничка документација сè до одобрување за горенаведениот УП согласно законската регулатива на Република С. Македонија.

Скопје, 21.07.2026

ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЦЕНТРАЛИ СКОПЈЕ
Управител,




Самоил Целески

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека

за ЕМК Мали хидроелектрани, ДООЕЛ ул.Пајак бр.2а,
Скопје, застапникот по закон Самоил Целески, ул.Пајак
бр.2А/1-2, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0703593 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 4848/2026

Во Скопје 21.07.2026





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ



Центар за вештачење и проценка

„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО

tumbageoart2017@gmail.com

Бр. 0801-399/3

20.07.2026 година

Куманово

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ВО
ПОСТАПКА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

К.О. ГРАДЕЦ

К.П.10147/1, К.П.5671/1, К.П.5737, К.П.5733, К.П.5734,
К.П.5723, К.П.5714, К.П.5722 И К.П.5736



ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ЦВП „ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО

Изготвил:

м-р Ненад Антевски _____ М.П.
Име, Презиме и потпис на овластен геодег

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Насловна страна
2. Содржина на елаборатот
3. Технички извештај
4. Скица од извршено споредување на податоците од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план /урбанистичко-планска документација
5. Список на координати на детални точки од проектен опфат
6. Скица од МакЕДИТ(новопредложена состојба)
7. Предлог нова состојба бр.1
8. Предлог нова состојба бр.2
9. Предлог нова состојба бр.3
10. Предлог нова состојба бр.4
11. Предлог нова состојба бр.5
12. Предлог нова состојба бр.6
13. Список на индикации за катастарските парцели
14. Список на податоци за формирање на градежна парцела
15. Имотен лист бр.428 ИЗВОД за К.О.Градец
16. Имотен лист бр.429 ИЗВОД за К.О.Градец
17. Имотен лист бр.430 ИЗВОД за К.О.Градец
18. Имотен лист бр.1210 ПРЕПИС за К.О.Градец
19. Имотен лист бр.1419 ПРЕПИС за К.О.Градец
20. Имотен лист бр.1420 ПРЕПИС за К.О.Градец
21. Проектна програма за изработка на урбанистички проект
22. Координати за точка од геодетска референтна мрежа
23. Потврда за извршена уплата за заверка на геодетски елаборат
24. Потврда за проверка на геодетски елаборат

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

По барање на ДПЕЕ „ЕМК Мали Хидроелектрани“ ДООЕЛ Скопје ул.Пајак бр.2а Скопје со наш 0801-399/1 од 15.07.2026 година за изработка на геодетски елаборат за геодетски работи од посебни намени нумерички податоци за реализација на урбанистички план во постапка за формирање на градежна парцела спрема Предлог Проектна програма за изработка на урбанистички проект за инфраструктура за пристапен пат до фотоволтаична централа на ГП 1, К.О.Градец и тоа градежна парцела која се формира од:

- дел од к.п.10147/1 место викано Градечко брдо запишана со право на сопственост во И.Л.428 за К.О.Градец на име на Република Северна Македонија со дел на имот 1/1;

- дел од к.п.5671/1 место викано Брдо запишана со право на сопственост во И.Л.429 за К.О.Градец на име на Република Северна Македонија со дел на имот 1/1;

- дел од к.п.5722, дел од к.п.5736 и дел од к.п.5737 место викано Гумно и Присајарска мала запишани со право на сопственост во И.Л.430 за К.О.Градец на име на Република Северна Македонија со дел на имот 1/1;

- дел од к.п.5723 место викано Гумно запишана со право на сопственост во И.Л.1210 за К.О.Градец на име на ДПЕЕ „ЕМК Мали Хидроелектрани“ ДООЕЛ Скопје ул.Пајак бр.2а со дел на имот 1/1;

- дел од к.п.5733 и дел од к.п.5734 место викано Гумно запишана со право на сопственост во И.Л.1419 за К.О.Градец на име на ДПЕЕ „ЕМК Мали Хидроелектрани“ ДООЕЛ Скопје ул.Пајак бр.2а со дел на имот 1/1;и

- дел од к.п.5714 место викано Гумно запишана со право на сопственост во И.Л.1420 за К.О.Градец на име на ДПЕЕ „ЕМК Мали Хидроелектрани“ ДООЕЛ Скопје ул.Пајак бр.2а со дел на имот 1/1.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Податоците содржани во овој елаборат се претставени по пат на споредување на содржините од дигиталниот катастарски план и графичко отчитување на изводот од детален урбанистички план, со нанесување на истите во рамките на скицата на споредување.

3. Краток опис на утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичка состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација:

Елаборатот е изработен врз основа на податоци добиени од Агенција за катастар на недвижности Крива Паланка .zip file (Македит) со бр.1109-498/2026 од 17.07.2026 година, Список на координати од геодетската основа со бр.1109-499/2026 од 17.07.2026 година и Предлог Проектна програма за изработка на урбанистички проект за инфраструктура за пристапен пат до фотоволтаична централа на ГП 1, К.О.Градец, со тех.бр.ПП-У-69/24 од Мај 2026 година изработен од ДГАПИД „Атриум Студио“ Штип.

Скицата на споредување е изработена со графичко отчитување и нанесување на содржините од Проектната програма.

Разлика од $\pm 1\text{m}^2$ од Предлог нови состојби и Имотни листови се должи на заокружување на површините во програмот МакЕДИТ.

4. Извршители на премерот:

Елаборатот за Реализација на урбанистички план, со излегување на терен за увид на ден 17.07.2026 година го изработи гео.инж. Лазар Димитријевиќ вработен во ТУМБА ГеоАрт ДОО Куманово.



Изготвил:

геод.инж.Лазар Димитријевиќ

М.П.

геод.инж. Лазар Димитријевиќ



Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО
Куманово

К.О.ГРАДЕЦ

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Број на точка	Y	X	Број на точка	Y	X
1	7608277.38	4674462.73	33	7608108.63	4674526.16
2	7608258.14	4674462.04	34	7608107.32	4674527.67
3	7608252.73	4674461.85	35	7608105.92	4674529.10
4	7608250.74	4674461.71	36	7608104.45	4674530.46
5	7608248.75	4674461.47	37	7608102.91	4674531.73
6	7608246.78	4674461.13	38	7608101.30	4674532.91
7	7608244.83	4674460.67	39	7608099.52	4674534.12
8	7608242.92	4674460.08	40	7608002.50	4674592.47
9	7608240.30	4674459.11	41	7607998.98	4674594.38
10	7608213.17	4674447.67	42	7607997.20	4674595.29
11	7608211.30	4674446.96	43	7607995.37	4674596.10
12	7608209.38	4674446.42	44	7607993.53	4674596.89
13	7608207.42	4674446.02	45	7607991.68	4674597.64
14	7608205.43	4674445.79	46	7607989.80	4674598.31
15	7608203.43	4674445.69	47	7607987.89	4674598.93
16	7608200.65	4674445.90	48	7607985.98	4674599.49
17	7608163.77	4674450.25	49	7607984.03	4674599.94
18	7608161.79	4674450.54	50	7607982.07	4674600.38
19	7608159.85	4674451.01	51	7607980.11	4674600.76
20	7608157.95	4674451.64	52	7607978.14	4674601.09
21	7608156.11	4674452.43	53	7607976.16	4674601.35
22	7608154.33	4674453.34	54	7607974.17	4674601.57
23	7608152.64	4674454.41	55	7607972.17	4674601.67
24	7608151.05	4674455.62	56	7607970.17	4674601.75
25	7608149.55	4674456.94	57	7607968.17	4674601.75
26	7608148.15	4674458.37	58	7607966.17	4674601.72
27	7608146.87	4674459.91	59	7607964.18	4674601.59
28	7608145.72	4674461.54	60	7607962.19	4674601.40
29	7608145.13	4674462.64	61	7607960.20	4674601.17
30	7608112.01	4674521.21	62	7607958.22	4674600.89
31	7608110.97	4674522.92	63	7607956.25	4674600.53
32	7608109.84	4674524.57	64	7607954.29	4674600.15

Место и дата:
Куманово 20.07.2026 година

Изготвил:
М.П. геод.инж.Лазар Димитријевиќ_____



Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО
Куманово

К.О.ГРАДЕЦ

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Број на точка	Y	X	Број на точка	Y	X
65	7607952.36	4674599.62	97	7607907.22	4674557.92
66	7607950.43	4674599.10	98	7607906.58	4674556.03
67	7607948.52	4674598.50	99	7607906.02	4674554.11
68	7607946.62	4674597.89	100	7607905.51	4674552.18
69	7607944.75	4674597.17	101	7607904.76	4674548.80
70	7607942.90	4674596.41	102	7607904.76	4674548.80
71	7607941.09	4674595.56	103	7607890.43	4674474.17
72	7607939.30	4674594.66	104	7607890.16	4674472.19
73	7607937.53	4674593.73	105	7607889.96	4674469.75
74	7607935.80	4674592.74	106	7607889.52	4674451.48
75	7607934.09	4674591.70	107	7607888.39	46744410.16
76	7607932.38	4674590.66	108	7607888.63	46744402.74
77	7607930.75	4674589.50	109	7607888.76	46744400.74
78	7607929.16	4674588.29	110	7607889.05	4674398.77
79	7607927.59	4674587.04	111	7607889.50	4674396.82
80	7607926.05	4674585.77	112	7607890.06	4674394.90
81	7607924.59	4674584.40	113	7607890.78	4674393.03
82	7607923.11	4674583.05	114	7607891.59	4674391.20
83	7607921.70	4674581.64	115	7607892.58	4674389.47
84	7607920.35	4674580.16	116	7607893.69	4674387.81
85	7607919.02	4674578.67	117	7607894.42	4674386.80
86	7607917.74	4674577.13	118	7607911.80	4674364.65
87	7607916.55	4674575.53	119	7607912.93	4674363.00
88	7607915.39	4674573.90	120	7607913.86	4674361.23
89	7607914.26	4674572.25	121	7607914.58	4674359.36
90	7607913.18	4674570.56	122	7607915.03	4674357.68
91	7607912.16	4674568.84	123	7607915.54	4674355.75
92	7607911.22	4674567.08	124	7607916.24	4674353.87
93	7607910.28	4674565.31	125	7607917.00	4674352.02
94	7607909.46	4674563.49	126	7607917.96	4674350.27
95	7607908.66	4674561.65	127	7607919.02	4674348.57
96	7607907.91	4674559.80	128	7607920.19	4674346.95

Место и дата:
Куманово 20.07.2026 година

Изготвил:
М.П. геод.инж.Лазар Димитријевиќ_____



Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО
Куманово

К.О.ГРАДЕЦ

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Број на точка	Y	X	Број на точка	Y	X
129	7607921.49	4674345.43	161	7608000.77	4674384.70
130	7607922.89	4674344.00	162	7608002.29	4674383.91
131	7607924.40	4674342.69	163	7608002.55	4674383.78
132	7607926.01	4674341.50	164	7608003.77	4674382.20
133	7607927.68	4674340.40	165	7608004.21	4674380.66
134	7607929.44	4674339.45	166	7608005.60	4674367.86
135	7607931.26	4674338.62	167	7608016.20	4674325.85
136	7607933.14	4674337.93	168	7608018.54	4674316.57
137	7607935.06	4674337.38	169	7608023.32	4674290.47
138	7607937.02	4674336.97	170	7608030.60	4674250.65
139	7607939.00	4674336.73	171	7608034.45	4674251.65
140	7607941.00	4674336.56	172	7608040.17	4674257.63
141	7607942.99	4674336.64	173	7608033.73	4674291.94
142	7607944.82	4674336.79	174	7608028.81	4674318.80
143	7607948.36	4674337.22	175	7608026.25	4674328.94
144	7607950.33	4674337.54	176	7608022.58	4674343.47
145	7607952.28	4674337.98	177	7608015.96	4674369.72
146	7607954.20	4674338.56	178	7608014.65	4674381.79
147	7607956.06	4674339.30	179	7608014.46	4674383.00
148	7607957.86	4674340.16	180	7608014.21	4674384.20
149	7607959.59	4674341.17	181	7608013.84	4674385.36
150	7607961.24	4674342.29	182	7608013.33	4674386.48
151	7607963.57	4674344.21	183	7608012.80	4674387.58
152	7607978.66	4674358.09	184	7608012.17	4674388.63
153	7607980.09	4674359.49	185	7608011.45	4674389.62
154	7607981.40	4674361.00	186	7608010.65	4674390.54
155	7607982.61	4674362.59	187	7608009.77	4674391.39
156	7607983.17	4674363.46	188	7608008.86	4674392.20
157	7607995.49	4674382.71	189	7608007.88	4674392.94
158	7607996.90	4674384.13	190	7608006.82	4674393.55
159	7607997.60	4674384.39	191	7608005.72	4674394.09
160	7607998.77	4674384.83	192	7608004.40	4674394.67

Место и дата:
Куманово 20.07.2026 година

Изготвил:
М.П. геод.инж.Лазар Димитријевиќ_____



Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО
Куманово

К.О.ГРАДЕЦ

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Број на точка	Y	X	Број на точка	Y	X
193	7608001.89	4674395.21	225	7607925.35	4674359.59
194	7607999.90	4674395.40	226	7607925.17	4674360.48
195	7607997.90	4674395.33	227	7607924.65	4674362.41
196	7607995.93	4674394.98	228	7607923.98	4674364.29
197	7607994.02	4674394.38	229	7607923.16	4674366.12
198	7607992.19	4674393.57	230	7607922.23	4674367.89
199	7607990.51	4674392.48	231	7607921.19	4674369.60
200	7607988.98	4674391.20	232	7607920.04	4674371.16
201	7607987.63	4674389.72	233	7607902.68	4674393.28
202	7607986.65	4674388.37	234	7607901.54	4674394.93
203	7607986.65	4674388.37	235	7607900.61	4674396.69
204	7607976.81	4674373.00	236	7607899.88	4674398.55
205	7607974.33	4674369.12	237	7607899.41	4674400.50
206	7607971.88	4674366.11	238	7607899.12	4674403.08
207	7607956.46	4674351.94	239	7607898.89	4674410.19
208	7607954.91	4674350.68	240	7607900.04	4674453.79
209	7607953.22	4674349.61	241	7607900.45	4674469.47
210	7607951.41	4674348.76	242	7607900.59	4674471.20
211	7607949.51	4674348.14	243	7607900.75	4674472.19
212	7607947.12	4674347.64	244	7607915.07	4674546.82
213	7607943.56	4674347.22	245	7607915.47	4674548.78
214	7607941.56	4674347.11	246	7607915.96	4674550.72
215	7607939.57	4674347.21	247	7607916.51	4674552.64
216	7607937.60	4674347.56	248	7607917.13	4674554.54
217	7607935.69	4674348.16	249	7607917.84	4674556.41
218	7607933.86	4674348.96	250	7607918.60	4674558.26
219	7607932.14	4674349.99	251	7607919.41	4674560.09
220	7607930.56	4674351.22	252	7607920.34	4674561.86
221	7607929.14	4674352.62	253	7607921.27	4674563.63
222	7607927.89	4674354.18	254	7607922.31	4674565.34
223	7607926.83	4674355.88	255	7607923.40	4674567.02
224	7607925.98	4674357.69	256	7607924.53	4674568.67

Место и дата:
Куманово 20.07.2026 година

Изготвил:
М.П. геод.инж.Лазар Димитријевиќ _____



Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО
Куманово

К.О.ГРАДЕЦ

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Број на точка	Y	X	Број на точка	Y	X
257	7607925.73	4674570.27	289	7607984.99	4674588.82
258	7607926.99	4674571.82	290	7607986.88	4674588.18
259	7607928.32	4674573.32	291	7607988.75	4674587.47
260	7607929.68	4674574.78	292	7607990.62	4674586.76
261	7607931.10	4674576.19	293	7607992.43	4674585.90
262	7607932.58	4674577.53	294	7607994.23	4674585.02
263	7607934.12	4674578.81	295	7607995.98	4674584.07
264	7607935.69	4674580.05	296	7607997.02	4674583.37
265	7607937.29	4674581.24	297	7608094.05	4674525.02
266	7607938.95	4674582.37	298	7608095.75	4674523.97
267	7607940.66	4674583.41	299	7608097.34	4674522.76
268	7607942.38	4674584.42	300	7608098.82	4674521.41
269	7607944.15	4674585.36	301	7608100.17	4674519.94
270	7607945.97	4674586.19	302	7608101.41	4674518.37
271	7607947.78	4674587.04	303	7608102.87	4674516.05
272	7607949.65	4674587.74	304	7608102.87	4674516.05
273	7607951.52	4674588.45	305	7608135.99	4674457.47
274	7607955.37	4674589.55	306	7608137.03	4674455.76
275	7607957.32	4674590.00	307	7608138.20	4674454.14
276	7607959.27	4674590.41	308	7608139.39	4674452.53
277	7607961.26	4674590.69	309	7608140.69	4674451.02
278	7607963.24	4674590.94	310	7608142.10	4674449.59
279	7607965.23	4674591.13	311	7608143.56	4674448.23
280	7607967.23	4674591.21	312	7608145.11	4674446.96
281	7607969.23	4674591.25	313	7608146.72	4674445.78
282	7607971.23	4674591.20	314	7608148.39	4674444.68
283	7607973.22	4674591.08	315	7608150.13	4674443.70
284	7607975.22	4674590.88	316	7608151.93	4674442.82
285	7607977.20	4674590.60	317	7608153.77	4674442.05
286	7607979.17	4674590.26	318	7608155.67	4674441.39
287	7607981.12	4674589.85	319	7608157.57	4674440.79
288	7607983.06	4674589.36	320	7608159.52	4674440.34

Место и дата:
Куманово 20.07.2026 година

Изготвил:
М.П. геод.инж.Лазар Димитријевиќ



Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО
Куманово

К.О.ГРАДЕЦ

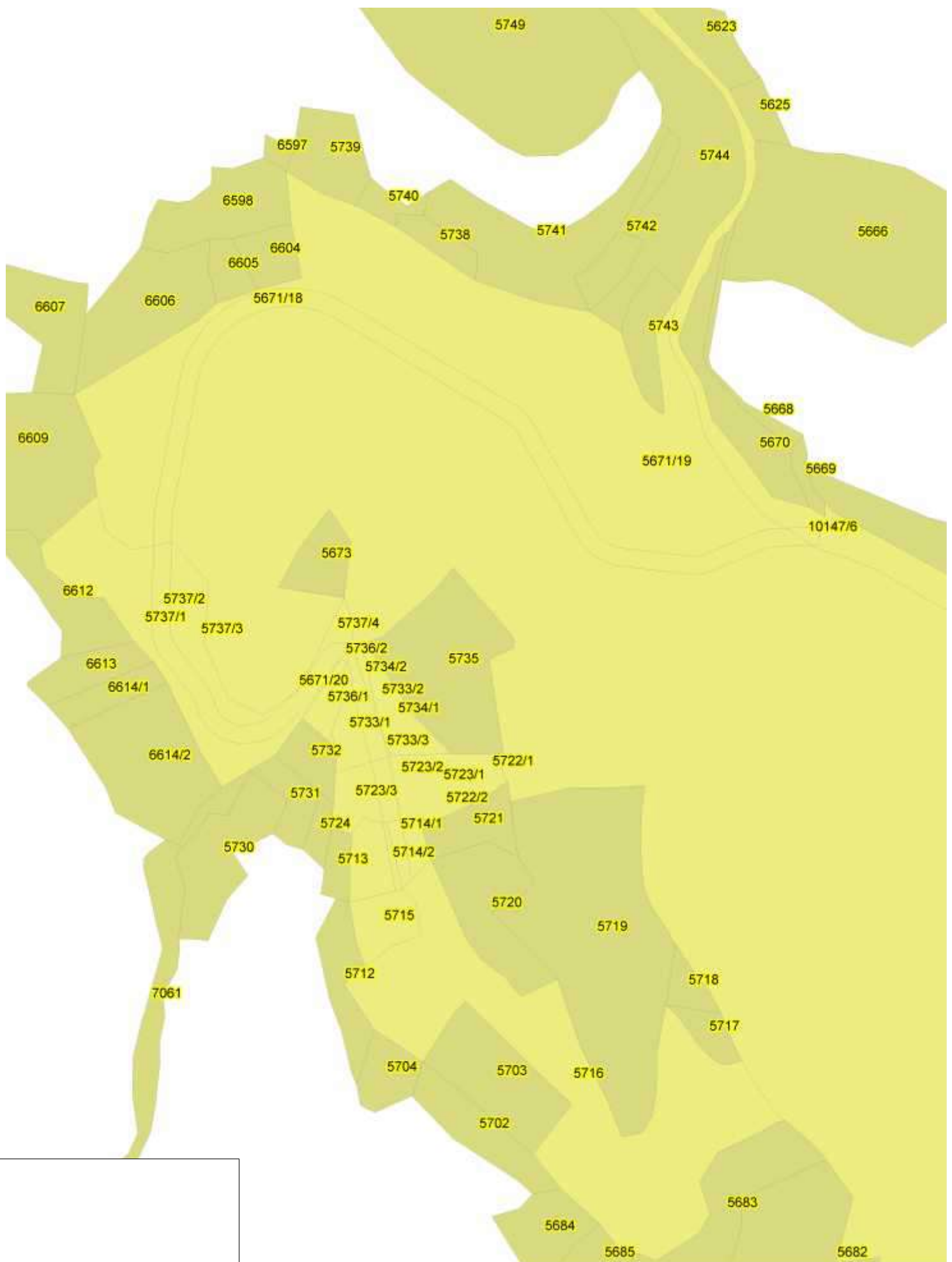
СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Број на точка	Y	X
321	7608162.55	4674439.82
322	7608199.42	4674435.47
323	7608201.41	4674435.29
324	7608203.41	4674435.21
325	7608205.41	4674435.27
326	7608207.40	4674435.43
327	7608209.38	4674435.70
328	7608211.35	4674436.09
329	7608213.28	4674436.59
330	7608215.18	4674437.22
331	7608217.25	4674438.00
332	7608244.37	4674449.43
333	7608246.23	4674450.16
334	7608248.16	4674450.69
335	7608250.12	4674451.08
336	7608252.11	4674451.31
337	7608253.11	4674451.36
338	7608273.62	4674452.09
339	7608277.76	4674452.24

Место и дата:
Куманово 20.07.2026 година

Изготвил:
М.П. геод.инж.Лазар Димитријевиќ_____

20.7.2026 09:52:42





ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ПРОЦЕНКА
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО

ПРЕДЛОГ НА НОВА СОСТОЈБА број: 1
Катастарска општина: Градец

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр	ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса/ Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	Република Северна Македонија		1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКАТА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Број на зграда/објект	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост	Број на Евидентен лист (ЕЛ)
основен	дел			култура класа	класа			
10147	1		Градечко брдо	зпно		24635	сопственост	
10147	6		Градечко брдо	зпно		120	сопственост	
						24755		

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	Намена на зграда и друг објект	Влез/ Кат/ Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост/сосопственост /заедничка сопственост	Евиденција	Број на Евидентен лист (ЕЛ)
основен	дел				Влез	Кат	Број							

ЛИСТ Г:

Прибележување на право на користење на градежно земјиште:

Носител на право на користење на градежно земјиште				ЕМБГ/ЕМБС:		Адреса/Седиште:		Дел на правото на користење:
Број на катастарска парцела		Број на зграда/објект	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишување на право на користење /постојна катастарска евиденција	
Основен	Дел			Култура	Класа			

Прибежување на право на користење на земјиште/згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти чие прибежување е предвидено со закон:

Носител на право:

ЕМБГ/ЕМБС: Адреса/Седиште:

Адреса/Седиште:

Број на катастарска парцела		Викано мето/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/објект	Намена на зграда/објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Правен основ на запишување на право на користење
Основен	Дел		култура	класа				Влез	Кат	Број					

М.П.

ТУМБА

ГеоАрт

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ЦВП „ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО
Изготвил

геод.инж.Лазар Димитријевик

име, презиме и потпис на геодетско стручно лице)



ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ПРОЦЕНКА
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО

ПРЕДЛОГ НА НОВА СОСТОЈБА број: 2
Катастарска општина: Градец

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр	ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса/ Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	Република Северна Македонија		1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКАТА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Број на зграда/објект	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост	Број на Евидентен лист (ЕЛ)
основен	дел			култура класа	класа			
5671	1		Брдо	ш	4	328061	сопственост	
5671	18		Брдо	ш	4	5705	сопственост	
5671	19		Брдо	ш	4	25516	сопственост	
5671	20		Брдо	ш	4	3	сопственост	
						359285		

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	Намена на зграда и друг објект	Влез/ Кат/ Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост/сосопственост /заедничка сопственост	Евиденција	Број на Евидентен лист (ЕЛ)
основен	дел				Влез	Кат	Број							

ЛИСТ Г:

Прибележување на право на користење на градежно земјиште:

Носител на право на користење на градежно земјиште					ЕМБГ/ЕМБС:		Адреса/Седиште:		Дел на правото на користење:		
Број на катастарска парцела		Број на зграда/објект	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишување на право на користење /постојна катастарска евиденција				
Основен	Дел			Култура	Класа						
страница 1 од 1											

Прибележување на право на користење на земјиште/згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти чие прибележување е предвидено со закон:

Носител на право:

ЕМБГ/ЕМБС: Адреса/Седиште:

Адреса/Седиште:

Број на катастарска парцела		Викано мето/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/објект	Намена на зграда/објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Правен основ на запишување на право на користење
Основен	Дел		култура	класа				Влез	Кат	Број					

М.П.

ТУМБА

ГеоАрт

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ЦВП „ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО

Изготвил

геод.инж.Лазар Димитријевиќ

име, презиме и потпис на геодетско стручно лице)



ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ПРОЦЕНКА
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО

ПРЕДЛОГ НА НОВА СОСТОЈБА број: 3
Катастарска општина: Градец

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр	ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса/ Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	Република Северна Македонија		1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКАТА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Број на зграда/објект	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост	Број на Евидентен лист (ЕЛ)
основен	дел			култура класа	класа			
5722	1		Гумно	ш	4	356	сопственост	
5722	2		Гумно	ш	4	281	сопственост	
5736	1		Присајарска мала	ш	4	559	сопственост	
5736	2		Присајарска мала	ш	4	22	сопственост	
5737	1		Присајарска мала	пс	4	4340	сопственост	
5737	2		Присајарска мала	пс	4	2224	сопственост	
5737	3		Присајарска мала	пс	4	1740	сопственост	
5737	4		Присајарска мала	пс	4	309	сопственост	
						9831		

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	Намена на зграда и друг објект	Влез/ Кат/ Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост/сосопственост /заедничка сопственост	Евиденција	Број на Евидентен лист (ЕЛ)
основен	дел				Влез	Кат	Број							

ЛИСТ Г:

Прибележување на право на користење на градежно земјиште:

Носител на право на користење на градежно земјиште						ЕМБГ/ЕМБС:		Адреса/Седиште:		Дел на правото на користење:	
Број на катастарска парцела		Број на зграда/објект	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишување на право на користење /постојна катастарска евиденција				
				Култура	Класа						
Основен	Дел										
страница 1 од 1											

Прибежување на право на користење на земјиште/згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти чие прибежување е предвидено со закон:

Носител на право:

ЕМБГ/ЕМБС: Адреса/Седиште:

Адреса/Седиште:

Број на катастарска парцела		Викано мето/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/објект	Намена на зграда/објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Правен основ на запишување на право на користење
Основен	Дел		култура	класа				Влез	Кат	Број					

М.П.

ТУМБА

ГеоАрт

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ЦВП „ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО
Изготвил

геод.инж.Лазар Димитријевиќ

име, презиме и потпис на геодетско стручно лице)



ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ПРОЦЕНКА
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО

ПРЕДЛОГ НА НОВА СОСТОЈБА број: 4
Катастарска општина: Градец

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр	ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса/ Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	ДПЕЕ „ЕМК Мали Хидроелектрани“ ДООЕЛ Скопје	ул.Пајак бр.2а Скопје	1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКАТА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Број на зграда/објект	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост	Број на Евидентен лист (ЕЛ)
основен	дел			култура класа	класа			
5723	1		Гумно	ш	4	2045	сопственост	
5723	2		Гумно	ш	4	389	сопственост	
5723	3		Гумно	ш	4	883	сопственост	
						3317		

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	Намена на зграда и друг објект	Влез/ Кат/ Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост/сосопственост /заедничка сопственост	Евиденција	Број на Евидентен лист (ЕЛ)
основен	дел				Влез	Кат	Број							

ЛИСТ Г:

Прибележување на право на користење на градежно земјиште:

Носител на право на користење на градежно земјиште					ЕМБГ/ЕМБС:		Адреса/Седиште:		Дел на правото на користење:
Број на катастарска парцела		Број на зграда/објект	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишување на право на користење /постојна катастарска евиденција		
Основен	Дел			Култура	Класа				

Прибежување на право на користење на земјиште/згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти чие прибежување е предвидено со закон:

Носител на право:

ЕМБГ/ЕМБС: Адреса/Седиште:

Адреса/Седиште:

Број на катастарска парцела		Викано мето/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/објект	Намена на зграда/објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Правен основ на запишување на право на користење
Основен	Дел		култура	класа				Влез	Кат	Број					

М.П.

ТУМБА

ГеоАрт

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ЦВП „ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО

Изготвил

геод.инж.Лазар Димитријевик

име, презиме и потпис на геодетско стручно лице)



ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ПРОЦЕНКА
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО

ПРЕДЛОГ НА НОВА СОСТОЈБА број: 5
Катастарска општина: Градец

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр	ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса/ Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	ДПЕЕ „ЕМК Мали Хидроелектрани“ ДООЕЛ Скопје	ул.Пајак бр.2а Скопје	1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКАТА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Број на зграда/објект	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост	Број на Евидентен лист (ЕЛ)
основен	дел			култура класа	класа			
5733	1		Гумно	ш	4	734	сопственост	
5733	2		Гумно	ш	4	544	сопственост	
5733	3		Гумно	ш	4	12	сопственост	
5734	1		Гумно	пс	5	1171	сопственост	
5734	2		Гумно	пс	5	148	сопственост	
						2609		

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	Намена на зграда и друг објект	Влез/ Кат/ Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост/сосопственост /заедничка сопственост	Евиденција	Број на Евидентен лист (ЕЛ)
основен	дел				Влез	Кат	Број							

ЛИСТ Г:

Прибележување на право на користење на градежно земјиште:

Носител на право на користење на градежно земјиште					ЕМБГ/ЕМБС:		Адреса/Седиште:		Дел на правото на користење:
Број на катастарска парцела		Број на зграда/објект	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишување на право на користење /постојна катастарска евиденција		
Основен	Дел			Култура	Класа				

Прибележување на право на користење на земјиште/згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти чие прибележување е предвидено со закон:

Носител на право:

ЕМБГ/ЕМБС: Адреса/Седиште:

Адреса/Седиште:

Број на катастарска парцела		Викано мето/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/објект	Намена на зграда/објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Правен основ на запишување на право на користење
Основен	Дел		култура	класа				Влез	Кат	Број					

М.П.

ТУМБА

ГеоАрт

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ЦВП „ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО

Изготвил

геод.инж.Лазар Димитријевиќ

име, презиме и потпис на геодетско стручно лице)



ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ПРОЦЕНКА
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО

ПРЕДЛОГ НА НОВА СОСТОЈБА број: 6
Катастарска општина: Градец

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр	ЕМБГ/ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса/ Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	ДПЕЕ „ЕМК Мали Хидроелектрани“ ДООЕЛ Скопје	ул.Пајак бр.2а Скопје	1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКАТА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Број на зграда/објект	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост	Број на Евидентен лист (ЕЛ)
основен	дел			култура класа	класа			
5714	1		Гумно	ш	4	985	сопственост	
5714	2		Гумно	ш		126	сопственост	
						1111		

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	Намена на зграда и друг објект	Влез/ Кат/ Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост/сосопственост /заедничка сопственост	Евиденција	Број на Евидентен лист (ЕЛ)
основен	дел				Влез	Кат	Број							

ЛИСТ Г:

Прибележување на право на користење на градежно земјиште:

Носител на право на користење на градежно земјиште						ЕМБГ/ЕМБС:		Адреса/Седиште:		Дел на правото на користење:	
Број на катастарска парцела		Број на зграда/објект	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишување на право на користење /постојна катастарска евиденција				
Основен	Дел			Култура	Класа						
страница 1 од 1											

Прибележување на право на користење на земјиште/згради, посебни и заеднички делови од згради и други објекти чие прибележување е предвидено со закон:

Носител на право:

ЕМБГ/ЕМБС: Адреса/Седиште:

Адреса/Седиште:

Број на катастарска парцела		Викано мето/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/објект	Намена на зграда/објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Правен основ на запишување на право на користење
Основен	Дел		култура	класа				Влез	Кат	Број					

М.П.

ТУМБА

ГеоАрт

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ЦВП „ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО

Изготвил

геод.инж.Лазар Димитријевик

име, презиме и потпис на геодетско стручно лице)

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ																	
СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Број на Имотен лист	Име, Презиме/назив, адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижноста	Број на Имотен лист	Име, Презиме/назив, адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижноста	Забелешка
1	428	Република Македонија	10147/1	Градечко брдо	зпо		24755	1/1	428	Република Северна Македонија	10147/1	Градечко брдо	зпо		24635	1/1	
											10147/6	Градечко брдо	зпо		120		
2	429	Република Македонија	5671/1	Брдо	ш	4	359285	1/1	429	Република Северна Македонија	5671/1	Брдо	ш	4	328061	1/1	
											5671/18	Брдо	ш	4	5705		
											5671/19	Брдо	ш	4	25516		
											5671/20	Брдо	ш	4	3		
3	430	Република Северна Македонија	5722	Гумно	ш	4	637	1/1	430	Република Северна Македонија	5722/1	Гумно	ш	4	356	1/1	
											5722/2	Гумно	ш	4	281		
			5736	Присајарска мала	ш	4	582				5736/1	Присајарска мала	ш	4	559		
											5736/2	Присајарска мала	ш	4	22		
			5737	Присајарска мала	пс	4	8614				5737/1	Присајарска мала	пс	4	4340		
											5737/2	Присајарска мала	пс	4	2224		
											5737/3	Присајарска мала	пс	4	1740		
											5737/4	Присајарска мала	пс	4	309		
4	1210	ДПЕЕ „ЕМК Мали Хидроелектрани“ ДООЕЛ Скопје ул.Пајак бр.2а	5723	Гумно	ш	4	3316	1/1	1210	ДПЕЕ „ЕМК Мали Хидроелектрани“ ДООЕЛ Скопје ул.Пајак бр.2а	5723/1	Гумно	ш	4	2045	1/1	
											5723/2	Гумно	ш	4	389		
											5723/3	Гумно	ш	4	883		

5	1419	ДПЕЕ „ЕМК Мали Хидроелектрани“ ДООЕЛ Скопје ул.Пајак бр.2а		5733	Гумно	ш	4	1290	1/1	1419	ДПЕЕ „ЕМК Мали Хидроелектрани“ ДООЕЛ Скопје ул.Пајак бр.2а		5733/1	Гумно	ш	4	734	1/1			
				5733/2	Гумно	ш	4	544													
				5733/3	Гумно	ш	4	12													
				5734/1	Гумно	пс	5	1171													
				5734/2	Гумно	пс	5	148													
6	1420	ДПЕЕ „ЕМК Мали Хидроелектрани“ ДООЕЛ Скопје ул.Пајак бр.2а		5714	Гумно	ш	4	1111	1/1	1420	ДПЕЕ „ЕМК Мали Хидроелектрани“ ДООЕЛ Скопје ул.Пајак бр.2а		5714/1	Гумно	ш	4	985	1/1			
													5714/2	Гумно	ш	4	126				
						Вкупно:		400909								Вкупно:		400908			

М.П.

Изготвил:

геод.инж.Лазар Димитријевиќ

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА																		
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	Презиме, татково име и име Точно име на правно лице	Место на живеење Седиште	Улица	Куќен број	ЕМБГ	Број на Имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	катастарска култура	катастарска класа	Површина			Кат. број на градежна парцела	Број на Извод од ДУП	Забелешка
							Основен	Дел					h	a	m²			
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13			14	15	16
1	Република Северна Македонија				***	428	10147	6			зпио			1	20			
2	Република Северна Македонија				***	429	5671	18			ш	4		57	05			
							5671	20			ш	4			3			
3	Република Северна Македонија				***	430	5737	2			пс	4		22	24			
							5736	2			ш	4			22			
							5722	2			ш	4		2	81			
4	ДПЕЕ „ЕМК Мали Хидроелектрани“ ДООЕЛ Скопје	Скопје	Пајак	2а	***	1419	5733	2			ш	4		5	44			
							5734	2			пс	5		1	48			
5	ДПЕЕ „ЕМК Мали Хидроелектрани“ ДООЕЛ Скопје	Скопје	Пајак	2а	***	1210	5723	2			ш	4		3	89			
6	ДПЕЕ „ЕМК Мали Хидроелектрани“ ДООЕЛ Скопје	Скопје	Пајак	2а	***	1420	5714	2			ш	4		1	26			
									ВКУПНО:					95	62			

Место и дата:
Куманово 20.07.2026 година

М.П.

Изготвил:
геод.инж.Лазар Димитријевиќ _____



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4569/2026 од 17.07.2026 11:46:48

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 17.07.2026 во 11:47:14
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 428 ИЗВОД
Катастарска општина: ГРАДЕЦ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-130/2017	28.04.2017 13:41:55

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
10147	1	ГРАДЕЧКО БРДО	гз	зпо		24755	СОПСТВЕНОСТ		1122-130/2017	28.04.2017 13:41:55

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпо	земјиште под објект
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Љубица Јовановска
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4570/2026 од 17.07.2026 11:51:36

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 17.07.2026 во 11:52:05
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



1105-4570/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 429 ИЗВОД
Катастарска општина: ГРАДЕЦ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0	1/1	РЕШЕНИЕ БР.19-6396/4 ОД 10.09.2018 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО , ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО НА РМ РЕШЕНИЕ УП1.47-172/22 ОД 30.01.2023 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО , ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО НА РСМ,	1113-318/2023	11.04.2023 11:47:58

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
5671	1	БРДО	ш	ш	4	359285	СОПСТВЕНОСТ		1113-318/2023	11.04.2023 11:47:58

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г11.ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА преземени од стариот електронски систем (ХИПОТЕКА, РЕАЛЕН ТОВАР, СЛУЖБЕНОСТИ И ИНТАБУЛАЦИЈА)										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					



ИМОТЕН ЛИСТ број: 429 ИЗВОД
Катастарска општина: ГРАДЕЦ

Г11.ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА преземени од стариот електронски систем (ХИПОТЕКА, РЕАЛЕН ТОВАР, СЛУЖБЕНОСТИ И ИНТАБУЛАЦИЈА)										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
5576	0							НА И.Л.БР.429 К.П.БР.5576,5577,5749, 5671/1 И 9087/1 ПОМИНУВА ГАСОВОД.	0 / 1997	22.08.1997 00:00:00

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
1	0							ПРЕТПРИЈАТИЕ ВО ОПШТЕСТВЕНА СОПСТВЕНОСТ ЗА ШУМАРСТВО ОСОГОВО Ц.О. УЛ.МАРШАЛ ТИТО БР.3 КР.ПАЛАНКА СО МАТ.БР.04059204 Е КОРИСНИК НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ НА КАТ.ПАР.ЗАПИШАНИ ВО И.Л.429 КО ГРАДЕЦ.	0 / 2003	07.05.2003 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ш	Шуми

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Љубица Јовановска
име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 18.07.2026 во 11:11:27
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 430 ИЗВОД
Катастарска општина: ГРАДЕЦ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	РЕШЕНИЕ БР.19-6396/4 ОД 10.09.2018 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО , ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО НА РМ ИЗВОД ОД ЛУПД БР.СЛ.ОД 25.05.2022 ГОДИНА ОД ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.08-094-4/22 ОД 27.05.2022 ГОДИНА ОД ЛЕНД КАТ ИНЖИНИЕРИНГ ДООЕЛ -СКОПЈЕ РЕШЕНИЕ УП1.47-172/22 ОД 30.01.2023 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО , ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО НА РСМ, ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА 193/1/17 ИЗВОД ОД ЛУПД БР.29-188 ОД 10.03.2023 ГОДИНА ОД ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.08-038-4/23 ОД 13.03.2023 ГОДИНА ОД ЛЕНД КАТ ИНЖИНИЕРИНГ ДООЕЛ -СКОПЈЕ	1113-322/2023	12.04.2023 08:34:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
5722		ГУМНО		17000	4	637	831		445 / 2014	01.11.2014 04:27:21



ИМОТЕН ЛИСТ број: 430 ИЗВОД
Катастарска општина: ГРАДЕЦ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
5736		ПРИСАЈАРСКА МАЛА		17000	4	582	831		445 / 2014	01.11.2014 04:37:19
5737		ПРИСАЈАРСКА МАЛА		16000	4	8614	831		445 / 2014	01.11.2014 04:46:54

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г11.ДРУГИ СТВАРНИ ПРАВА преземени од стариот електронски систем (ХИПОТЕКА, РЕАЛЕН ТОВАР, СЛУЖБЕНОСТИ И ИНТАБУЛАЦИЈА)										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
5441	0							НА И.Л.БР.430 НИЗ КП.БР.5441 ПОМИНУВА ГАСОВОД.	0 / 1999	02.02.1999 00:00:00

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
29	0							НА КАТ.ПАРЦЕЛИ СО КАТ.КУЛТУРА ПАСИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА Р.М. ЗАПИШАНИ ВО И.Л.430 КО ГРАДЕЦ СО ДЕЛ НА ПОСЕД ОД 1/1 СЕ ПРИБЕЛЕЖУВА ПРАВО НА УПРАВУВАЊЕ НА ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА	0 / 2007	27.11.2007 00:00:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 430 ИЗВОД
Катастарска општина: ГРАДЕЦ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
17000	ШУМА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
16000	ПАСИШТЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Љубица Јовановска
име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 17.07.2026 во 11:41:36
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1210 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРАДЕЦ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРЕНИ СКОПЈЕ	ПАЈАК 2а, СКОПЈЕ	1/1	Солемизација - Потврдување на приватна исправа -Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.143/2024г. од 19.03.2024г. на нотар Весна Митровска од Крива Паланка. Договор за купопродажба ОДУ. бр.232/24 од 26.06.2024 год. од Нотар Весна Митровска.	1112-726/2024	04.07.2024 09:27:18

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
5723		ГУМНО	ш	ш	4	3316	СОПСТВЕНОСТ			1112-297/2024	20.03.2024 09:58:03

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4566/2026 од 17.07.2026 11:41:13



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1210 ПРЕПИС

Катастарска општина: ГРАДЕЦ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ПРЕДДОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРЕНИ СКОПЈЕ										6311792				СКОПЈЕ; ПАЈАК 2а			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
5723	0	ГУМНО	ш	ш	4	3316	0							ПРОДАВАЧОТ ДПТУ СОЛАР ТИН ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ КРИВА ПАЛАНКА ИМА СКЛУЧЕНО ПРЕДДОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ И ПРОЕКТ ЗА СОНЧЕВА ЕНЕРГИЈА ПОДГОТВЕН ЗА ИЗГРАДБА ВО КРИВА ПАЛАНКА СО КУПУВАЧОТ ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЦЕНТРАЛИ СКОПЈЕ ЗА НЕДВИЖЕН ИМОТ ЗАПИШАН ВО ИМОТНИ ЛИСТОВИ БРОЈ 1210,1398,1410,1419 И 1420 ЗА КО ГРАДЕЦ.	СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ПОТВРДУВАЊЕ НА ПРИВАТНА ИСПРАВА-ПРЕДДОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ И ПРОЕКТ ЗА СОНЧЕВА ЕНЕРГИЈА ПОДГОТВЕН ЗА ИЗГРАДБА ВО КРИВА ПАЛАНКА ОДУ БРОЈ 161/2024 ОД 02.04.2024 ГОДИНА ОД НОТАР ВЕСНА МИТРОВСКА ОД КРИВА ПАЛАНКА.(СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА)	1120-1/2024	03.04.2024 11:46:45

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра		Препис	Цела содржина од имотниот лист
ш			
			Шуми

М.П.

Овластено лице:
Љубица Јовановска
име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 17.07.2026 во 11:38:49
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1419 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРАДЕЦ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРЕНИ СКОПЈЕ	ПАЈАК 2а, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација-Потврдување на приватна исправа-Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.144/2024 од 19.03.2024 год од Нотар Весна Митровска од Крива Паланка. Договор за купопродажба ОДУ. бр.232/24 од 26.06.2024 год. од Нотар Весна Митровска.	1112-726/2024	04.07.2024 09:27:18

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
5733		ГУМНО	ш	ш	4	1290	СОПСТВЕНОСТ			1112-296/2024	20.03.2024 09:47:19
5734		ГУМНО	зз	пс	5	1319	СОПСТВЕНОСТ			1112-296/2024	20.03.2024 09:47:19

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-4565/2026 од 17.07.2026 11:38:24



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1419 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ГРАДЕЦ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ПРЕДГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште		
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРЕНИ СКОПЈЕ										6311792				СКОПЈЕ; ПАЈАК 2а		
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
5733	0	ГУМНО	ш	ш	4								ПРОДАВАЧОТ ДПТУ СОЛАР ТИН ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ КРИВА ПАЛАНКА ИМА СКЛУЧЕНО ПРЕДГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ И ПРОЕКТ ЗА СОНЧЕВА ЕНЕРГИЈА ПОДГОТВЕН ЗА ИЗГРАДБА ВО КРИВА ПАЛАНКА СО КУПУВАЧОТ ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЦЕНТРАЛИ СКОПЈЕ ЗА НЕДВИЖЕН ИМОТ ЗАПИШАН ВО ИМОТНИ ЛИСТОВИ БРОЈ 1210,1398,1410,1419 И 1420 ЗА КО ГРАДЕЦ.	СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ПОТВРДУВАЊЕ НА ПРИВАТНА ИСПРАВА-ПРЕДГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ И ПРОЕКТ ЗА СОНЧЕВА ЕНЕРГИЈА ПОДГОТВЕН ЗА ИЗГРАДБА ВО КРИВА ПАЛАНКА ОДУ БРОЈ 161/2024 ОД 02.04.2024 ГОДИНА ОД НОТАР ВЕСНА МИТРОВСКА ОД КРИВА ПАЛАНКА.(СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА)	1120-1/2024	03.04.2024 11:46:45
5734	0	ГУМНО	зз	пс	5											

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
ш	Шуми
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
 Љубица Јовановска
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4567/2026 од 17.07.2026 11:44:01

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 17.07.2026 во 11:44:27
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1420 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРАДЕЦ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРЕНИ СКОПЈЕ	ПАЈАК 2а, СКОПЈЕ	1/1	Солемизација - Потврдување на приватна исправа -Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.148/2024г. од 22.03.2024г. на нотар Весна Митровска од Крива Паланка. Договор за купопродажба ОДУ. бр.232/24 од 26.06.2024 год. од Нотар Весна Митровска.	1112-726/2024	04.07.2024 09:27:18

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
5714		ГУМНО	ш	ш	4	1111	СОПСТВЕНОСТ			1112-316/2024	25.03.2024 15:06:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



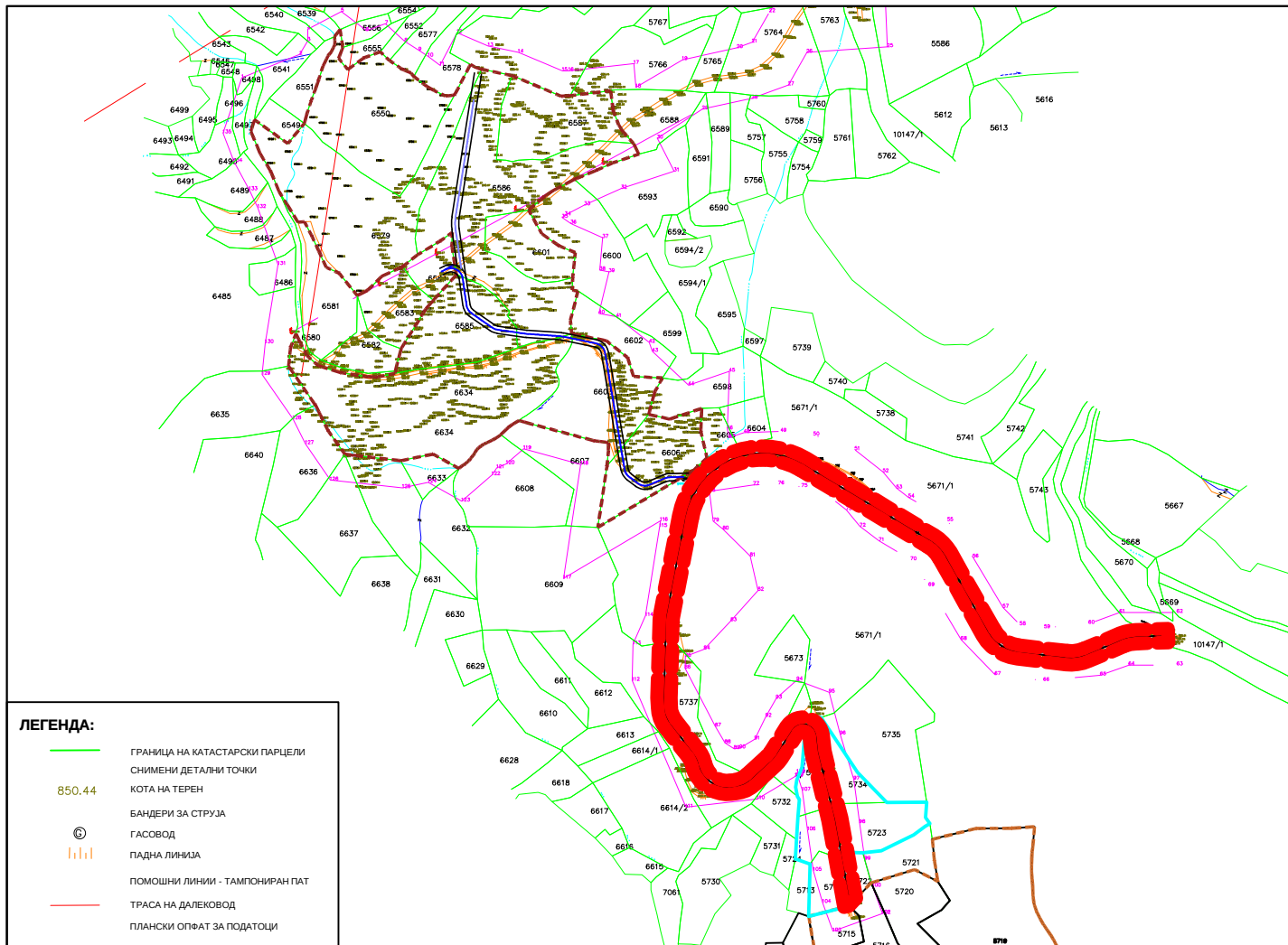
ИМОТЕН ЛИСТ број: 1420 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРАДЕЦ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ПРЕДДоговор за купопродажба																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЕЛЕКТРЕНИ СКОПЈЕ								6311792				СКОПЈЕ; ПАЈАК 2а						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа	Влез			Кат	Број									
основен	дел																	
5714	0	ГУМНО	ш	ш	4	1111	0							ПРОДАВАЧОТ ДПТУ СОЛАР ТИН ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ КРИВА ПАЛАНКА ИМА СКЛУЧЕНО ПРЕДДоговор за купопродажба на недвижен имот и проект за сончева енергија подготвен за изградба во крива паланка со купувачот ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЦЕНТРАЛИ СКОПЈЕ ЗА НЕДВИЖЕН ИМОТ ЗАПИШАН ВО ИМОТНИ ЛИСТОВИ БРОЈ 1210,1398,1410,1419 И 1420 ЗА КО ГРАДЕЦ.	СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ПОТВРДУВАЊЕ НА ПРИВАТНА ИСПРАВА-ПРЕДДоговор за купопродажба на недвижен имот и проект за сончева енергија подготвен за изградба во крива паланка ОДУ БРОЈ 161/2024 ОД 02.04.2024 ГОДИНА ОД НОТАР ВЕСНА МИТРОВСКА ОД КРИВА ПАЛАНКА.(СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА)	1120-1/2024	03.04.2024 11:46:45	

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра		Препис	Цела содржина од имотниот лист
ш			
			Шуми

М.П.

Овластено лице:
Љубица Јовановска
име и презиме, потпис



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ
- 850.44
- КОТА НА ТЕРЕН
- БАЊЕРИ ЗА СТРУЈА
- ГАСОВОД
- ПАДНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНИ ЛИНИИ - ТАМПОНИРАН ПАТ
- ТРАСА НА ДАЛЕКОВОД
- ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ПОДАТОЦИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1,
КО ГРАДЕЦ

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=9562.14 \text{ m}^2 = 0.95 \text{ ha}$
- ОПФАТ НА УСВОЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
- ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО ПРОЦЕС ЗА УСВОЈУВАЊЕ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

 ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "БАЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
НАРАЧАТЕЛ:	ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЦЕНТРАЛИ СКОПЈЕ		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1, КО ГРАДЕЦ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА	ФАЗА:	ПП
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПП-У-69/24	1:2500
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
		ДАТА: МАЈ, 2026	ЛИСТ БР. 01

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-499/2026 од 17.07.2026 11:34:20



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 17.07.2026 во 11:34:30
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Љубица Јовановска
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f2688ed
Валиден до: 13.03.2029
Датум и час на потпишување: 17.07.2026 во 11:34:34
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : КРИВА
ПАЛАНКА

К.О : ГРАДЕЦ

ПАРЦЕЛА : 10147/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
KP_TR_162	7607673.820	4675909.260	918.38

М.П.



Овластено лице

Љубица Јовановска

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

8418989

Датум на валута

17.07.2026

Назив на налогодавач:

Љубица Јовановска

ул.Моша Пијаде бр.44

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

7244053

Износ:

МКД

927

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

17.07.2026

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

13

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

927

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

02-145/3-53/2026 од 17.07.2026 11:21:09



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Љубица Јовановска
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f2688ed
Валиден до: 13.03.2029
Датум и час на потпишување: 18.07.2026 во 11:30:59
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО ГРАДЕЦ

Се потврдува дека ТУМБА ГЕО АРТ ДООЕЛ КУМАНОВО, 7244053, МОША ПИЈАДЕ 44 - КУМАНОВО на ден 17.07.2026 во 11:20:25 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 02-145/3-53/2026

КО.: ГРАДЕЦ / Парцела: 10147/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'FK0DC4Z', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



М.П.

Овластено лице
Љубица Јовановска

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

02-145/3-53/2026 од 17.07.2026 11:21:09



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ГРАДЕЦ

Се потврдува дека ТУМБА ГЕО АРТ ДООЕЛ КУМАНОВО, 7244053, МОША ПИЈАДЕ 44 - КУМАНОВО на ден 17.07.2026 во 11:20:25 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 02-145/3-53/2026

КО.: ГРАДЕЦ / Парцела: 10147/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'FK0DC4Z', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.

Овластено лице

Љубица Јовановска

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 8418989

Датум на валута 17.07.2026	
Назив на налогодавач: Љубица Јовановска ул.Моша Пијаде бр.44	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на 	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач: 	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 7244053	Износ: МКД 927
Повикување на број: 	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 17.07.2026 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	13
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	927



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1459/2

Дата/Data: 28-04-2026

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1 Со ова Решение на Општина Крива Паланка се издаваат Услови за планирање на просторот со намена сообраќајна инфраструктура - пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка.

Должината за која се издаваат Условите за планираната траса изнесува 0,9 km.

Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Градец, Општина Крива Паланка со тех.бр. Y65522.

Во близина на планскиот опфат се наоѓа и опфат на издадени Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Градец, Општина Крива Паланка со тех. бр.Y50524.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Kriva Pallankës i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë e komunikacionit – rrugë hyrëse në KK Gradec, Komuna e Kriva Pallankës.

Gjatësia për të cilën jepen Kushtet për trasenë e planifikuar është 0,9 km.

Përfshirja e planit kufizohet me një përfshirje për të cilën janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës, me destinim centrale solare sipërfaqësore dhe fotovoltaike (panele fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë), KK Gradec, Komuna e Kriva Pallankës, me nr. tek U65522.

Në afërsi të përfshirjes së planit ndodhet edhe përfshirje për të cilën janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim centrale solare sipërfaqësore dhe fotovoltaike, KK Gradec, Komuna e Kriva Pallankës, me nr. tek U50524.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistik dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У48025 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена сообраќајна инфраструктура - пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U48025 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë e komunikacionit – rrugë hyrëse në KK Gradec, Komuna e Kriva Pallankës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).


**Министерство за животна средина
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**
**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

6. Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Градец има евидентиран еден недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратесиска оцена за документацијата со намена сообраќајна инфраструктура - пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратесиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore në teritorin e komunës kadastrale Gradec ka të evidentuar një monumente të paluajtshme të kulturës.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën me destinim infrastrukturë e komunikacionit – rrugë hyrëse në KK Gradec, Komuna e Kriva Pallankës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ
ARSYETIM

Општина Крива Паланка, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 76039 од 06.11.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена сообраќајна инфраструктура - пристапен пат до фотоволтаична централа во КО Градец, Општина Крива Паланка.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена сообраќајна инфраструктура - пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-1459/1 од 30.03.2026 година.

Komuna e Kriva Pallankës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e - urbanizmit, me numër të procedurës UPP 76039 nga 06.11.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturë e komunikacionit – rrugë hyrëse deri te centrali fotovoltaike në KK Gradec, Komuna e Kriva Pallankës.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim infrastrukturë e komunikacionit – rrugë hyrëse në KK Gradec, Komuna e Kriva Pallankës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-1459/1 nga 30.03.2026.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Условите за планирање на просторот со намена сообраќајна инфраструктура - пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë e komunikacionit – rrugë hyrëse në KK Gradec, Komuna e Kriva Pallankës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

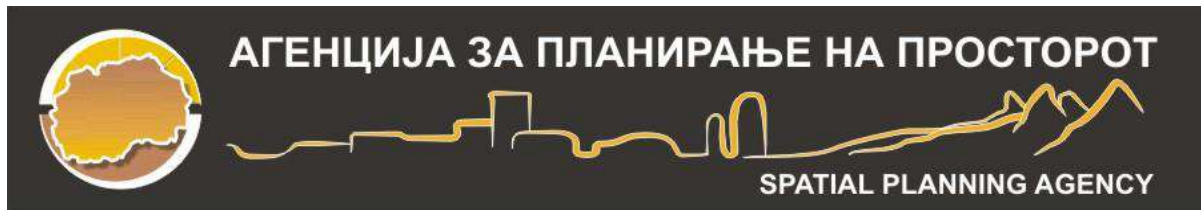
МИНИСТЕР/ Ministër
Muamet Hoxha

Изработил/Пërpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar

Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнациска, раководител на одделение / udhëheqes njësie

Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец,
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y48025

Скопје, март 2026

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец,

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Крива Паланка

Тех.бр. Y48025

Раководител на задачата:
Владимир Кузмановски, д.ек.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
/ Раководител на одделение за спроведување на просторни планови /

Агенција за планирање на просторот

Директор

Александар Гелевски, д.и.а.

Скопје, март 2026

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот се изработуваат со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка.

Должината за која се издаваат Условите за планираната траса изнесува 0,9km.

Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Градец, Општина Крива Паланка со тех.бр. Y65522.

Во близина на планскиот опфат се наоѓа и опфат на издадени Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Градец, Општина Крива Паланка со тех. бр.Y50524.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

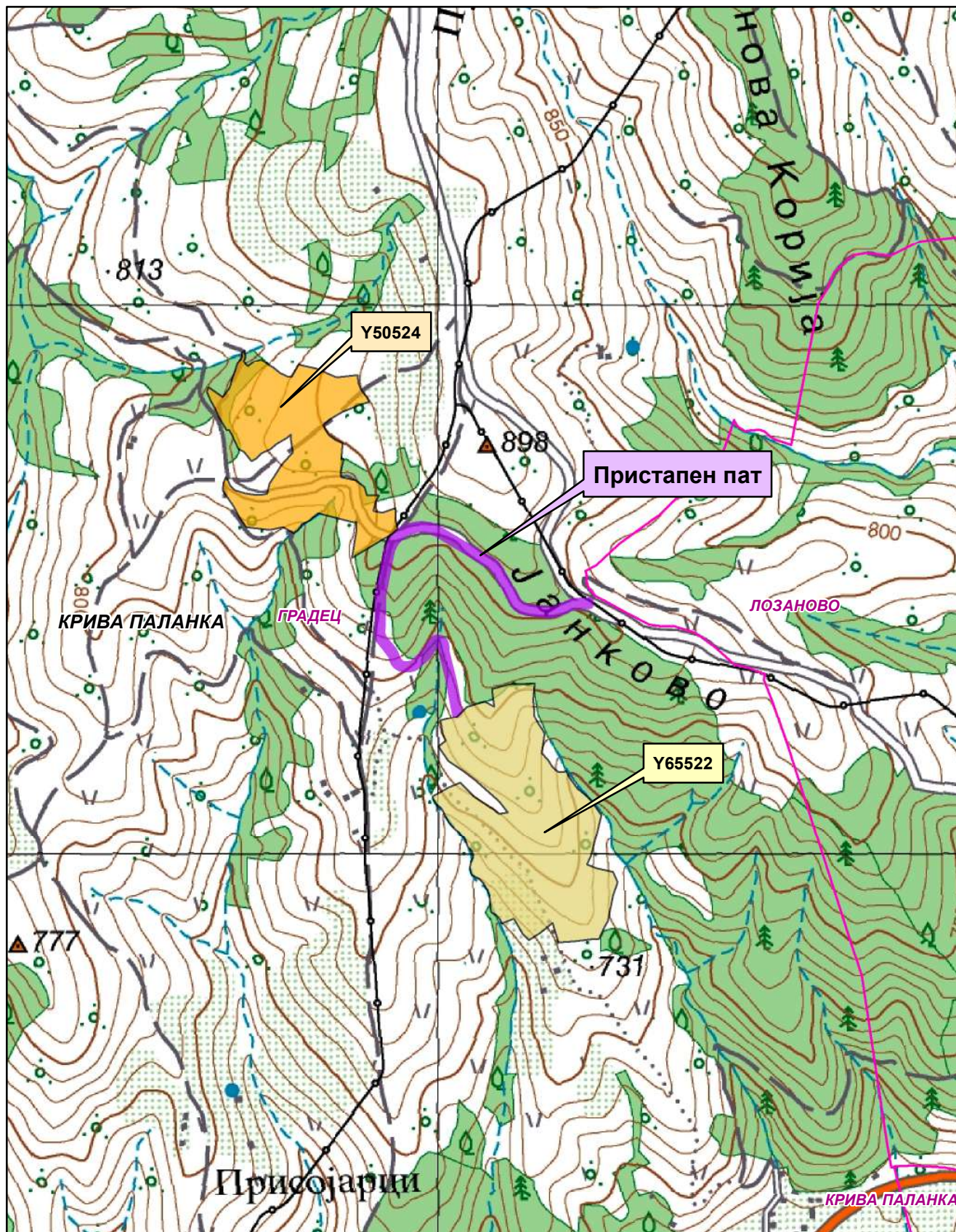
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



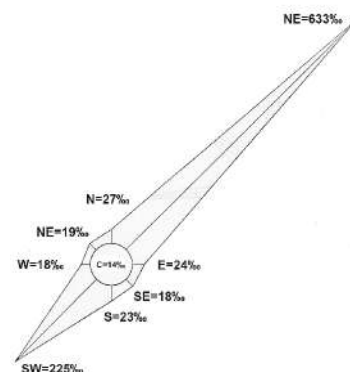
Катастарска граница



Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y50524



Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y65522



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот во КО Градец, Општина Крива Паланка. Предметната локација се наоѓа северозападно од населено место Крива Паланка на надморска височина од 810-860м.

Геолошки и инженерско - геолошки карактеристики

Геолошкото минато на Осоговијата, почнувајќи од палеозоикот па се до дилувиумот таа била опфаќана со хоризонтални и вертикални тектонски движења кои ја набрчкувале, издигале и раздробувале. Тие движења предизвикале раседи и вулкани, низ кои се излила магма.

Осоговијата е составена од разновидни карпи. Во нивниот состав учествуваат архајски и палеозојски шкрилци, постари и помлади еруптивни карпи, палеогени и неогени седиментии дилувијални и алувијални творби.

Еруптивните карпи содржат значително количество на разновидни руди, а соодветен процент на руди содржат и кристалести шкрилци.

Теренот на кој лежи предметната локација е од алувијални и делувијални седименти, слабо консолидиран терен Алувијалната рамнина на Крива Река настанала од акумулативната работа на реката и нејзините притоки.

Клима

Просторот е под непосредно влијание на умерено-континентална клима, што се должи на географската диспозиција и на извесни влијанија кои навлегуваат од Егејот преку Крива Река.

Просечна годишна температура изнесува 10.0°C и годишна амплитуда од 20,4°C. (апсолутен мин. - 20,6°C, апсолутен макс. 37,3°C). Во текот на годината најтопол месец е јули со просечната вредност на температура од 19,8°C, а најстуден месец е јануари со просечна вредност од - 0,6°C. Може да се констатира дека климата во регионот се одликува со умерено ладна зима, умерено топло лето, свежа пролет и релативно топла есен.

Просечна годишна количина на врнежи изнесува 624,5mm, нај врнежлив е месец мај со 72,7mm просечен број на снежни денови е 31, а максимална снежна покривка достигнува 55sm.

Воздушните струења се чести и интензивни од североисток (633%) и југозапад (225%). Просечна годишна брзина на воздушните струења изнесува 2,9m/s со максимална регистрирана брзина од 19,0m/s. Се јавува преку целата година, со најголема зачестеност од јули до октомври.

Северниот и јужниот ветер се со мала зачестеност од 27%, односно 23%, со просечна годишна брзина од 2,7m/s, односно 5,4m/s.

Источниот е со зачестеност од 24%, а западниот со зачестеност од 18%.

Поради големата зачестеност на ветровите во оваа подрачје, маглата е ретка појава. Просечно годишно се регистрираат 13 денови со магла, и тоа главно од ноември до март, а некои години се јавува од септември до мај.

Број на сончеви саати во околината изнесуваат над 2300 часа. Просечен број на ведри денови е 78 дена, облачни 186 и тмурни 101ден. Просечн годишна влажност на воздухот е 68%.

Податоците се од мерна станица Крива Паланка.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности. *Во тој контекст, изградбата на сообраќајна инфраструктура-пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за обавување на производните и услужни активности на ова подрачје.*

Објективно, економскиот развој е условен од обемот на инвестициите. Како битна основа на идното инвестирање покрај доминантната ориентираност кон производството наменето за извоз, инвестирање во технолошко осовременување на капацитетите, треба да се истакне и значењето на определбата за продолжување на инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолошка модернизација и *градба на нови инфраструктурни објекти*, но со јасно определена општествена и економска корисност и инвестирање во мрежа на локална и општествена инфраструктура согласно демографските движења и потребата за порамномерен развој во просторот.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Крива Паланка со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Северната” развојна оска која се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на државата

и ги поврзува градовите: Струга- Охрид- Кичево- Гостивар- Тетово- Скопје- Куманово- Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- *Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;*
- *Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;*
- *Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;*
- *Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;*
- *Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;*
- *Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;*
- *Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.*

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка со која ќе се поврзат селата се наоѓа во водостопанското подрачје „Пчиња“ кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од границата меѓу Р.Србија и РСМакедонија до вливот во реката Вардар.

За искористување на хидропотенцијалот на водотеците во ВП „Пчиња“ изградени се акумулациите Липково и Глажња на Липковска Река. Основна намена на водите од акумулациите е наводнување на обработливите површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси.

За идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Слупчане на Слупчанска Река, Длабочица и Вакуф на Крива Река и акумулацијата Пчиња на реката Пчиња.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пчиња“ регистрирани се 614 извори, но сите се со мала издашност.

Друг значаен ресурс на води се подземните води кои поради високиот квалитет, со кој најчесто се одликуваат, може да имаат големо значење за водоснабдување на населението, но потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет.

Наоѓалиштата на термални, термоминерални и минерални води регистрирани се на просторот Куманово - Кратово.

Трасата на пристапниот пат се пресекува со времен водотек. При изработката на проектно-планската документација за патот и нејзината реализација да се применуваат мерки со кои ќе се заштити просторот од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива „Европа 2020“ за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 400kV далновод поминува на 0,5km северозападно од планираната траса. Исто така постојниот 110 kV далновод Крива Река-Крива Паланка-Бугарија минува на 1,6km југоисточно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Државата. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Трасата на постојниот магистрален гасовод минува низ дел од локацијата со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка. При изработка на урбанистичката и проектната документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници од релевантната област.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во дел од основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија и тоа:

- зголемување на нивото на функционална и комунална опременост уреденост на селските населби и зголемена ефикасност во сообраќајното поврзување на селските населби и руралниот простор со цел намалување на комуникациската изолираност на селото;
- подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура;
- ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- зачувување и унапредување на природните вредности и еколошки атрибути и афирмирање на културолошките особености и вредности.

Реализацијата на документацијата за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Реализацијата на документацијата за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, ќе овозможи поквалитетен стандард на домување во населбата од непосредната околина преку подобрување на инфраструктурна опременост (сообраќајна) во овој дел на регионот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции и праксата на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации, ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

На предложената траса за изградба на сообраќајна инфраструктура-пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, нема организација на јавни функции (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на областите од стопанскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување просторна разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Република Македонија за дисперзија на индустријата во планскиот период и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите на заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со „Е“ ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта „Е“ ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- E-871 кој се поклопува со магистралниот пат М-2 : (БГ-Деве Баир-Крива Паланка-E-75) - дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток;
- М-2 - (Куманово-крстосница Коњаре-Ранковце-Крива Паланка-граница со Р.Бугарија-Деве Баир);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 - Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),

- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта „Р2“ и е со ознака:

- Р2245 – Крива Паланка (врска со А2) – Осиче – Огут – гр со Р. Србија.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани основни железнички коридори во правец исток-запад (коридор 8) што е во фаза на дооформување, магистрален железнички правец:

– **Софија – Скопје – Тирана**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
 - Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Крива Паланка.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и

најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на поставување, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Градец, кое е предмет на анализа има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Црква Св. Никола ,Градец,1858 година;

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Градец нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети и низ неа минува транзитен коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка се наоѓа во Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Крива Паланка.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луѓени ветрови и магли*.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **локацијата за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка** се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плиткы феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во

националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа документација за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка и активностите кои би се превземале во

насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата..
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка.

Должината за која се издаваат Условите за планираната траса изнесува 0,9km.

Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Градец, Општина Крива Паланка со тех.бр. Y65522.

Во близина на планскиот опфат се наоѓа и опфат на издадени Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Градец, Општина Крива Паланка со тех. бр.Y50524.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на идниот економски развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности.
- Изградбата на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за обавување на производните и услужни активности на ова подрачје.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско

користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Трасата на пристапниот пат се пресекува со времен водотек. При изработката на проектно-планската документација за патот и нејзината реализација да се применуваат мерки со кои ќе се заштити просторот од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.
- Трасата на постојниот магистрален гасовод минува низ дел од локацијата со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка. При изработка на урбанистичката и проектната документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници од релевантната област.

Урбанизација и мрежа на населби

- Реализацијата на документацијата за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Реализацијата на документацијата за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, ќе овозможи поквалитетен стандард на домување во населбата од непосредната околина преку подобрување на инфраструктурна опременост (сообраќајна) во овој дел на регионот.

Јавни функции

- На предложената траса за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, нема организација на јавни функции (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Република Македонија за дисперзија на индустријата во планскиот период и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите на заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А2 - Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан;
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта „Р2“ и е со ознака:
- Р2245 – Крива Паланка (врска со А2) – Осиче – Огут – гр со Р. Србија.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Трасата за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на предметниот простор за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Градец има евидентиран еден недвижен споменик на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети и низ неа минува транзитен коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина,

**како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со
Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

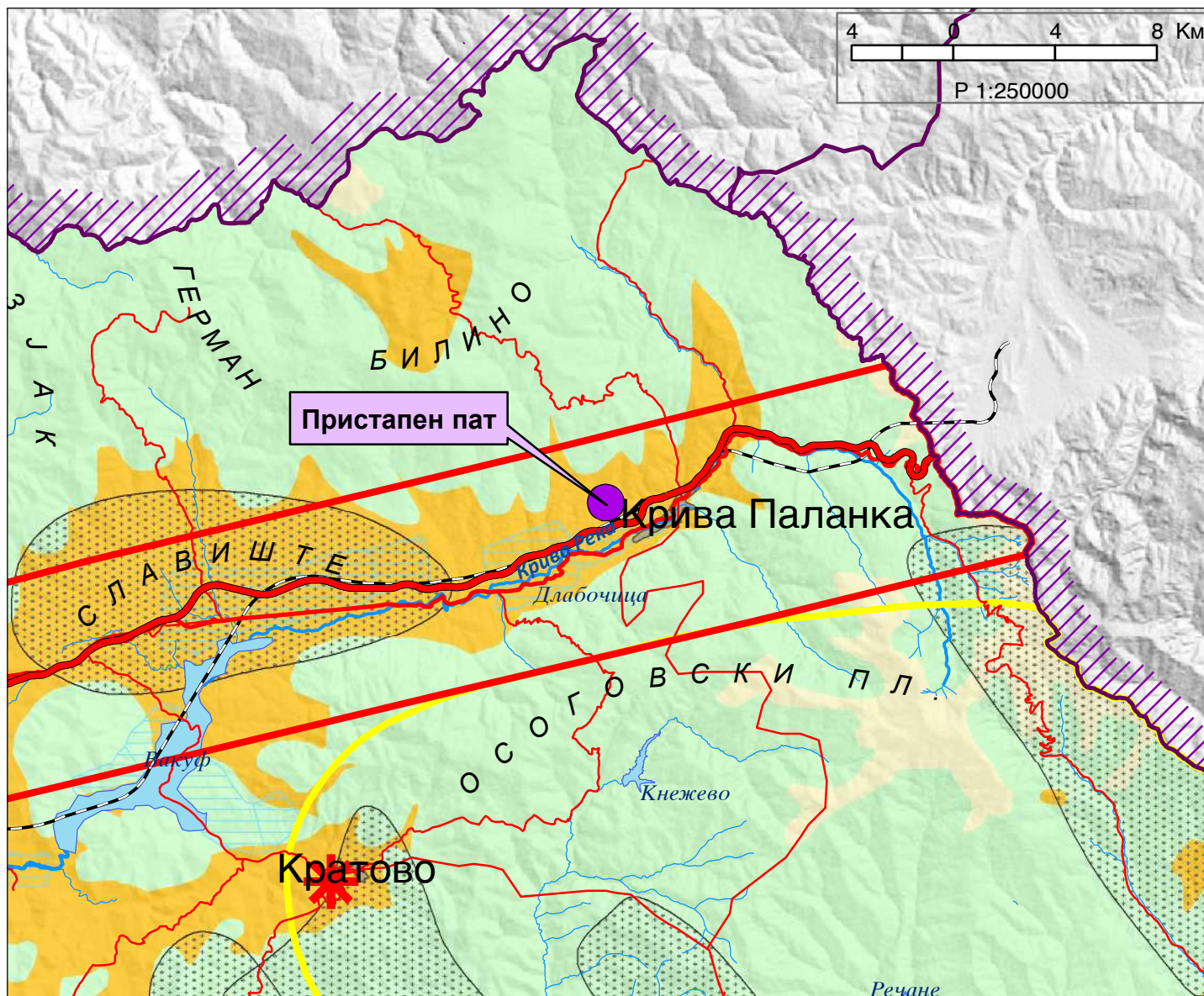
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

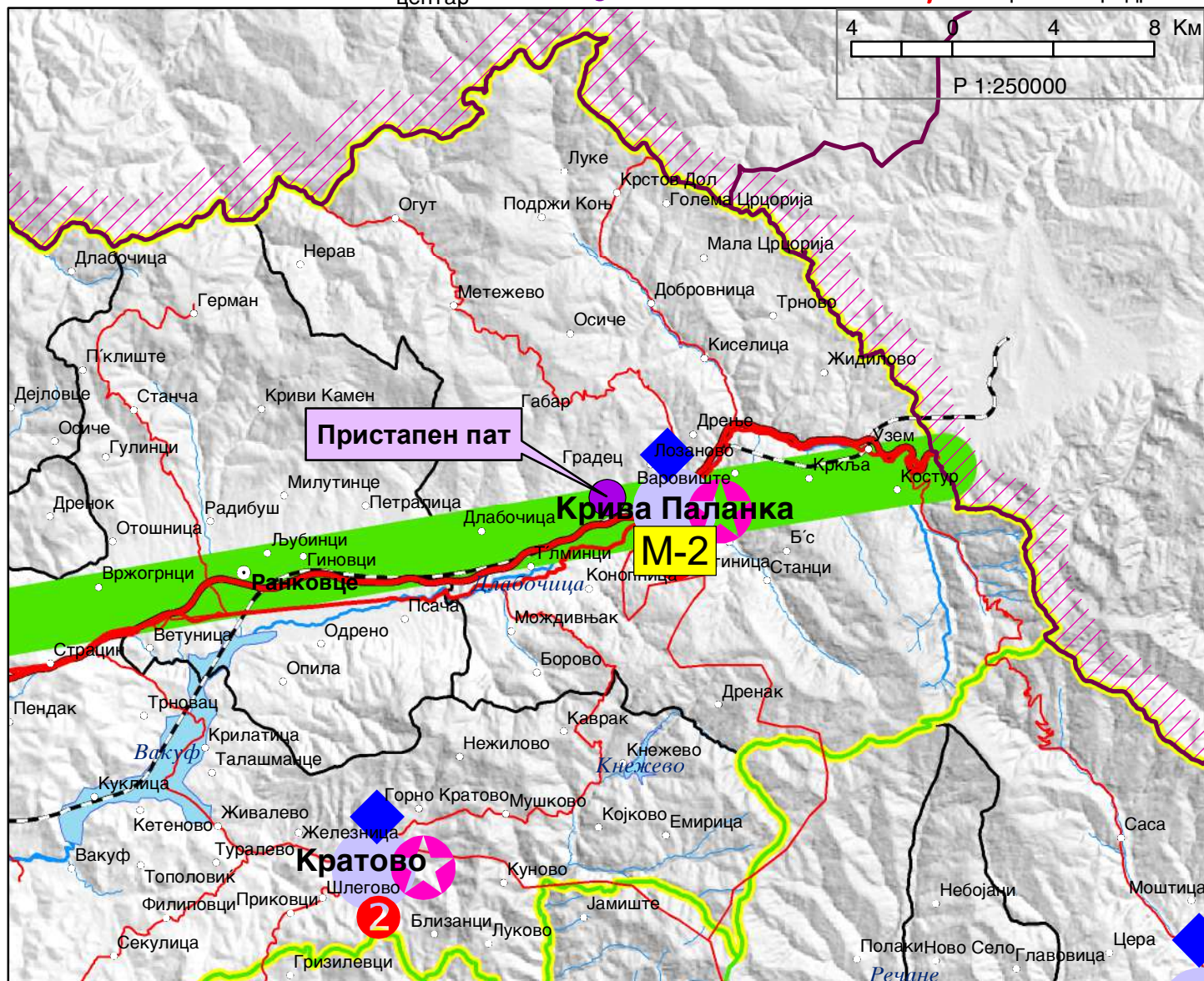
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

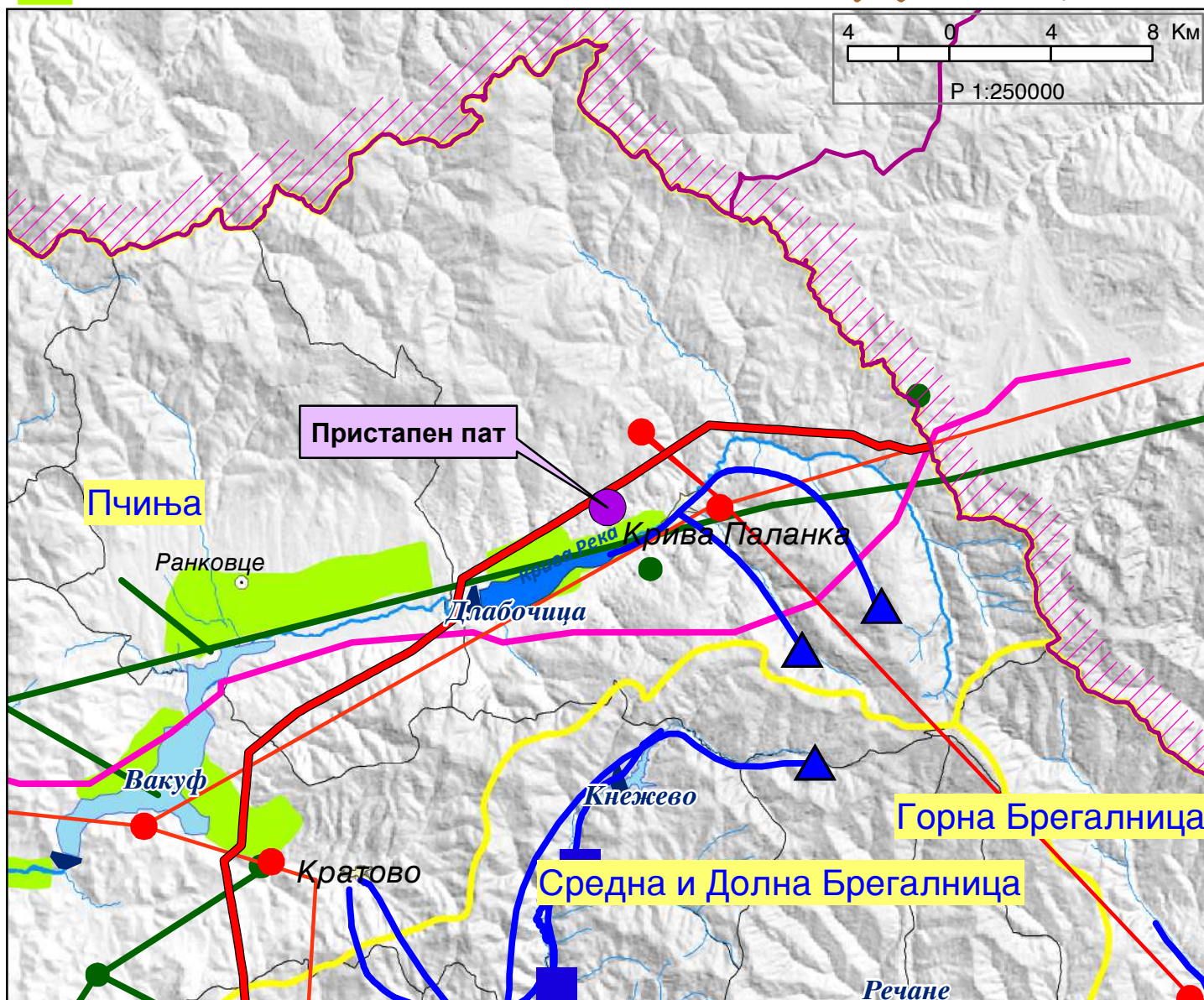
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | Далноводи | Трафостаници |
|-----------|--------------|
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

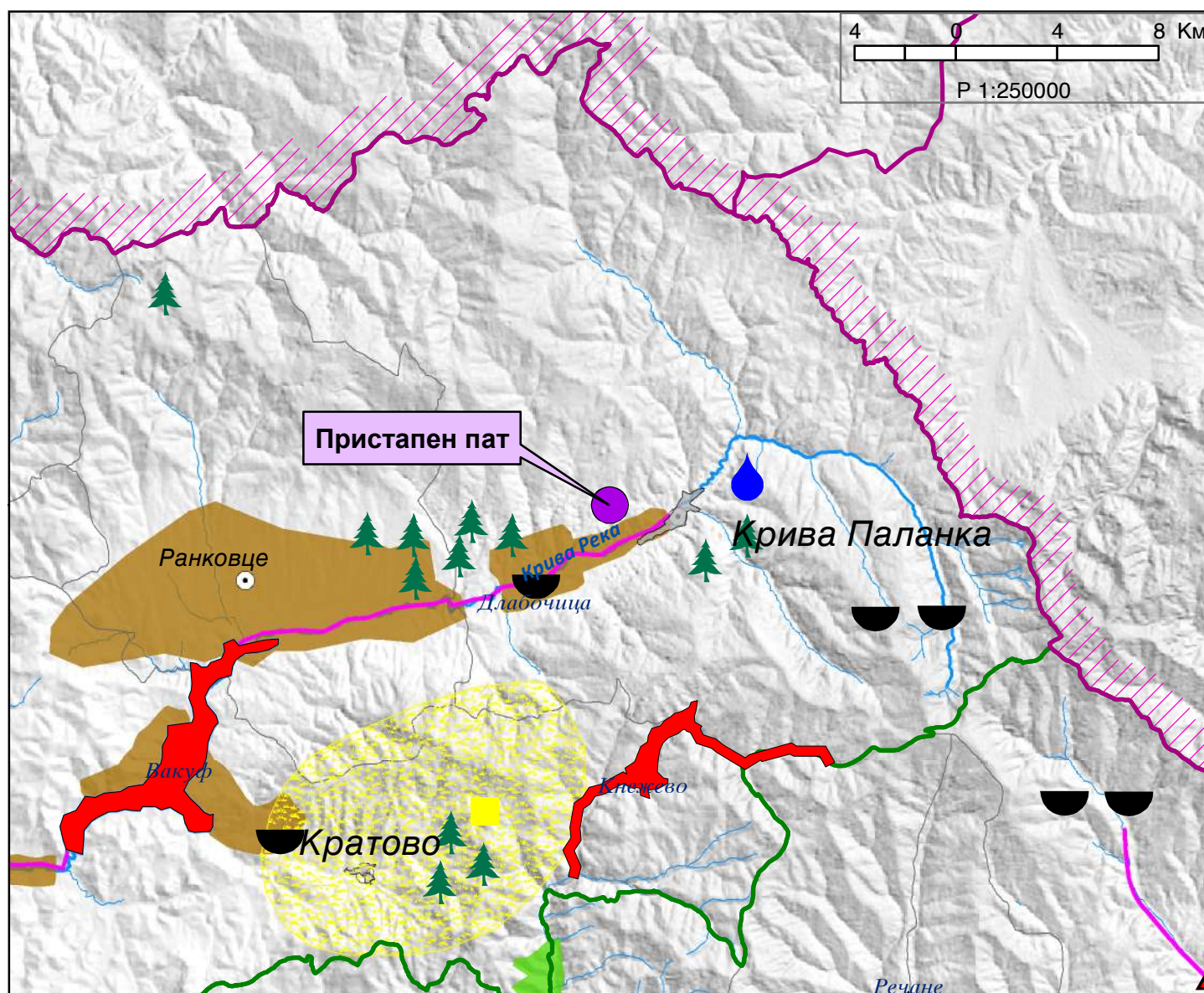
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ

Врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 11/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) изработена е проектна програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1, КО ГРАДЕЦ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМАТА

- **Опфат на планска документација /површина и граници/**

Проектната програма треба да овозможи изградба на Е1.1 – со намена Пристапен пат до фотоволтаична централа на ГП 1, КО Градец, Општина Крива Паланка

Иницијатор на изработка на Урбанистичкиот проект е заинтересирана странка која има потреба за изградба на Пристапен пат до фотоволтаична централа на ГП 1, КО Градец..

Изработката на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП 1, КО ГРАДЕЦ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**, ќе се одвива во рамките на границата на проектниот опфат.

Површината на проектниот опфат за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП 1, КО ГРАДЕЦ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**, изнесува **0,95ха**

Должина на пристапен пат изнесува **911,91m**.

Основа за изготвување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП 1, КО ГРАДЕЦ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**, се:

- Основа за изработување ќе бидат **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА – ПРИСТАПЕН ПАТ ВО КО ГРАДЕЦ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**, издадени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y48025 и **РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ** со арх.бр. 15-1459/2 од 28.04.2026.

Предвидениот опфат е дефиниран со следните координатни точки:

X=7607997.05 Y=4674583.42

X=7608094.08 Y=4674525.07

X=7608081.32 Y=4674503.86

X=7608102.87 Y=4674516.05



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

X=7608135.99 Y=4674457.47

X=7608162.55 Y=4674439.82

X=7608199.42 Y=4674435.47

X=7608203.55 Y=4674470.48

X=7608217.25 Y=4674438.00

X=7608244.37 Y=4674449.43

X=7608253.99 Y=4674426.63

X=7608253.11 Y=4674451.36

X=7608277.76 Y=4674452.24

X=7608277.38 Y=4674462.73

X=7608252.73 Y=4674461.85

X=7608253.99 Y=4674426.63

Површина која ја опфаќа опишаната граница изнесува 0,95ха.

Должина на пристапен пат изнесува 911,91m.

Проектната документација треба да се работи во размер M=1:1000 и/или M=1:500.

Проектната документација ќе се работи согласно член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 11/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25)

2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА

Проектната програма како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организиран простор со предвидените намени и одредување на класата на намена.

Со изработка на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да се овозможи планско решение за изградба на класа на намена **E1.1 - ПРИСТАПЕН ПАТ**, да се дефинираат сите архитектонско-урбанистички параметри, нивната функционалност, диспозиција и капацитет и максимално користење на просторот од сите аспекти.

Урбанистичкиот проект, има крајна цел преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- одржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии (заштита и спасување);



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти на постојната состојба, овозможува дефинирање на основните поставки и цели на планската програма.

Сите поединечни елементи на планската документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

На предметниот опфат не постојат изградени објекти.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Планирана намена на земјиште во рамките на плански опфат

Проектниот опфат се наоѓа во Општина Крива Паланка и е надвор од на урбанистички документации, а со самото тоа и нема дефинирано намена на земјиштето.

Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 11/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), урбанистичка проектна документација, се предвидува да биде **со класификација на намена**

E1.1 - ПРИСТАПЕН ПАТ

Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

За изработка на Урбанистичкиот проект треба да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

Во однос на комуналната инфраструктура, да се изврши нејзино оптимално димензионирање. Сите градби да бидат приклучени со електрична енергија, водоснабдување, одведување на отпадните води, телекомуникации и сл.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

5. МЕТОДОЛОГИЈА И СОДРЖИНА НА УП

а). Општи барања

Урбанистичко проектната документација треба да се изработи согласно важечките законски прописи т.е согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/20, 11/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Урбанистичка проектната документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат во документационата основа на планот.

На урбанистичка проектна документација задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на планската документација за треба да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

***** ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа проектна програма, ќе се регулираат со урбанистичкиот проект.



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Заверува

Комисија за урбанизам:

1.

2.

3.

ОДОБРИЛ,
ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка.

Должината за која се издаваат Условите за планираната траса изнесува 0,9km.

Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Градец, Општина Крива Паланка со тех.бр. Y65522.

Во близина на планскиот опфат се наоѓа и опфат на издадени Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Градец, Општина Крива Паланка со тех. бр.Y50524.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на идниот економски развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности.
- Изградбата на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за обавување на производните и услужни активности на ова подрачје.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско

користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Трасата на пристапниот пат се пресекува со времен водотек. При изработката на проектно-планската документација за патот и нејзината реализација да се применуваат мерки со кои ќе се заштити просторот од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.
- Трасата на постојниот магистрален гасовод минува низ дел од локацијата со намена сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка. При изработка на урбанистичката и проектната документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници од релевантната област.

Урбанизација и мрежа на населби

- Реализацијата на документацијата за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Реализацијата на документацијата за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, ќе овозможи поквалитетен стандард на домување во населбата од непосредната околина преку подобрување на инфраструктурна опременост (сообраќајна) во овој дел на регионот.

Јавни функции

- На предложената траса за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, нема организација на јавни функции (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Република Македонија за дисперзија на индустријата во планскиот период и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите на заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А2 - Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан;
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта „Р2“ и е со ознака:
- Р2245 – Крива Паланка (врска со А2) – Осиче – Огут – гр со Р. Србија.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Трасата за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на предметниот простор за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Градец има евидентиран еден недвижен споменик на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети и низ неа минува транзитен коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на сообраќајна инфраструктура- пристапен пат во КО Градец, Општина Крива Паланка, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина,

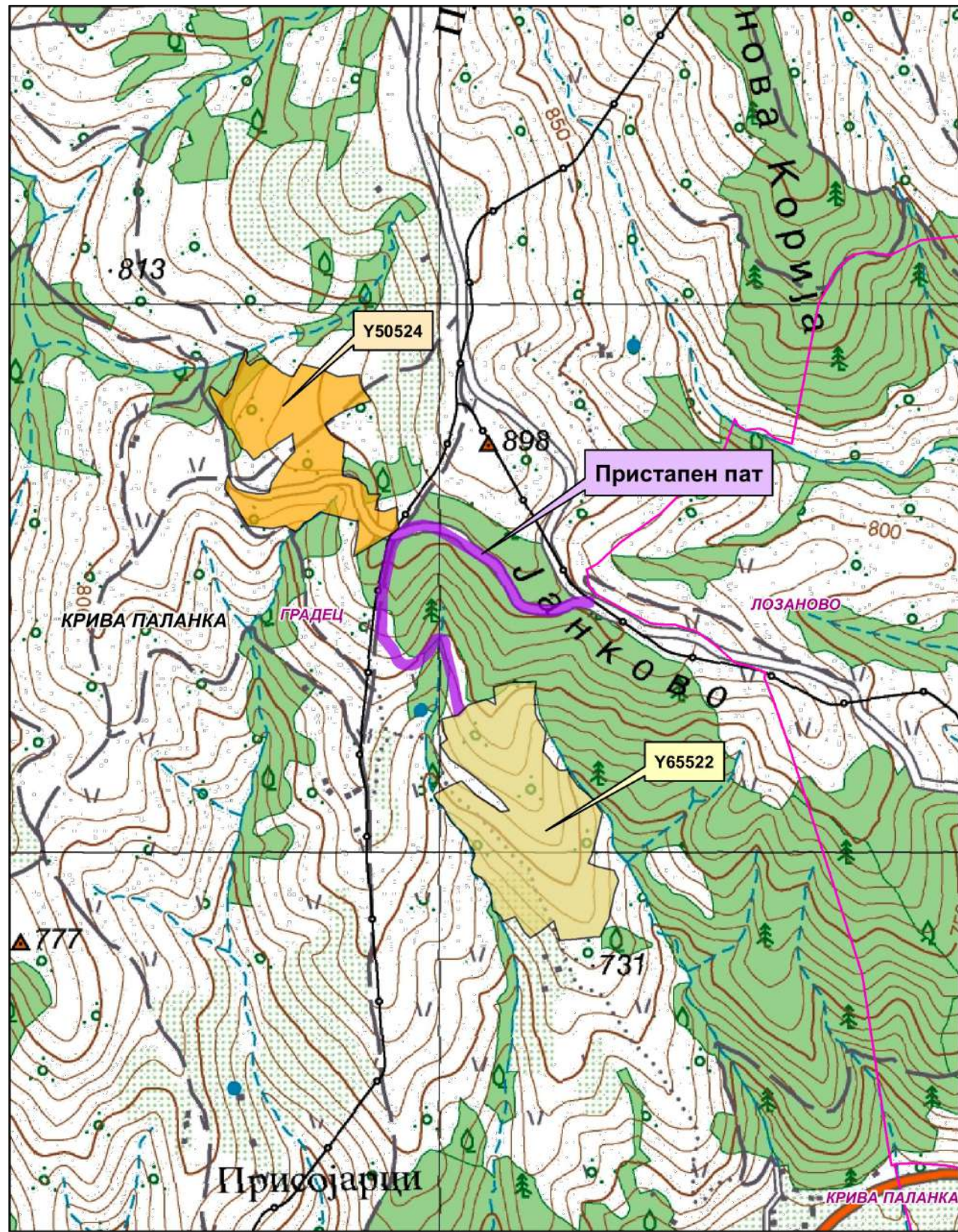
**како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со
Просторниот план на Република Македонија.**



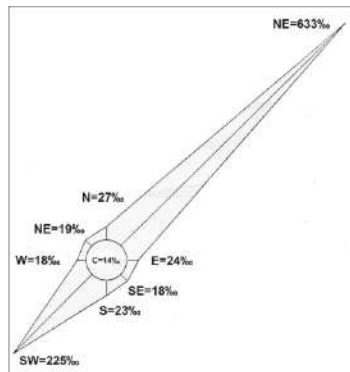
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



- Општинска граница
- Катастарска граница
- Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y50524
- Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y65522



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1,
КО ГРАДЕЦ

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ЛЕГЕНДА:



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ПРИСТАПЕН ПАТ
П=9562,14 m² = 0,95 ha

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020:
МЕСТОПОЛОЖБА НА ЛОКАЦИЈАТА И РУЖА НА ВЕТРОВИ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЦЕНТРАЛИ СКОПЈЕ		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1, КО ГРАДЕЦ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА	ФАЗА: ПП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020: МЕСТОПОЛОЖБА НА ЛОКАЦИЈАТА И РУЖА НА ВЕТРОВИ	ТЕХ. БРОЈ: ПП-У-69/24	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ЈУЛИ, 2026	ЛИСТ БР 1.1

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето Карта бр. 20

- Легенда:
- шуми и шумско земјиште

земјоделско земјиште

наводнувани површини

високопланински пасишта

аккумуляции

зони за експлоат. на минерали

туристички простори

транзитни коридори

туристички центри

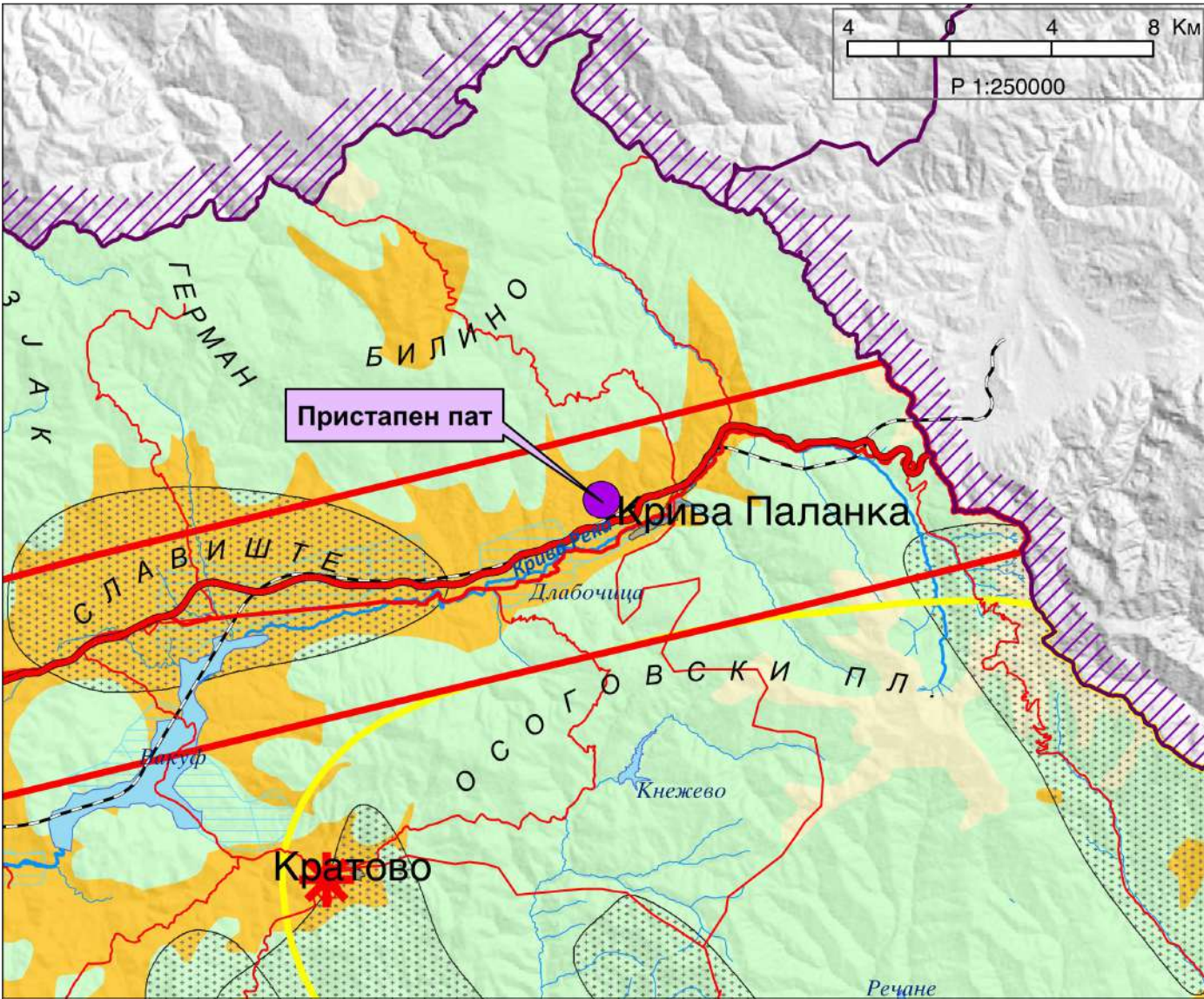
автопат

магистрален пат

регионален пат

железничка мрежа

воздухопловно пристаниште



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1,
КО ГРАДЕЦ

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ПРИСТАПЕН ПАТ
П=9562,14 m² = 0,95 ha

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020:
КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЦЕНТРАЛИ СКОПЈЕ		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1, КО ГРАДЕЦ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА	ФАЗА: ПП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020: КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ТЕХ. БРОЈ: ПП-У-69/24	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ЈУЛИ, 2026	ЛИСТ БР. 1.2

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа Карта бр. 22

- Легенда:
- ☆ Управа

□ Просторно-функц. единици

○ Центар на макрорегион

○ Центар на микрорегион

● Центри на просторно-функционални единици

□ Граници на влијанија на макрорегион. центри

○ Општински центар

◆ Средно

● Вишо

⚙ Високо

2 Секундарна

3 Терцијална

Оски на развој

▬ источна

▬ север-југ

▬ западна

▬ јужна

▬ северна

▴ Слободна економ.зона

▬ Автопат

▬ Магистрален пат

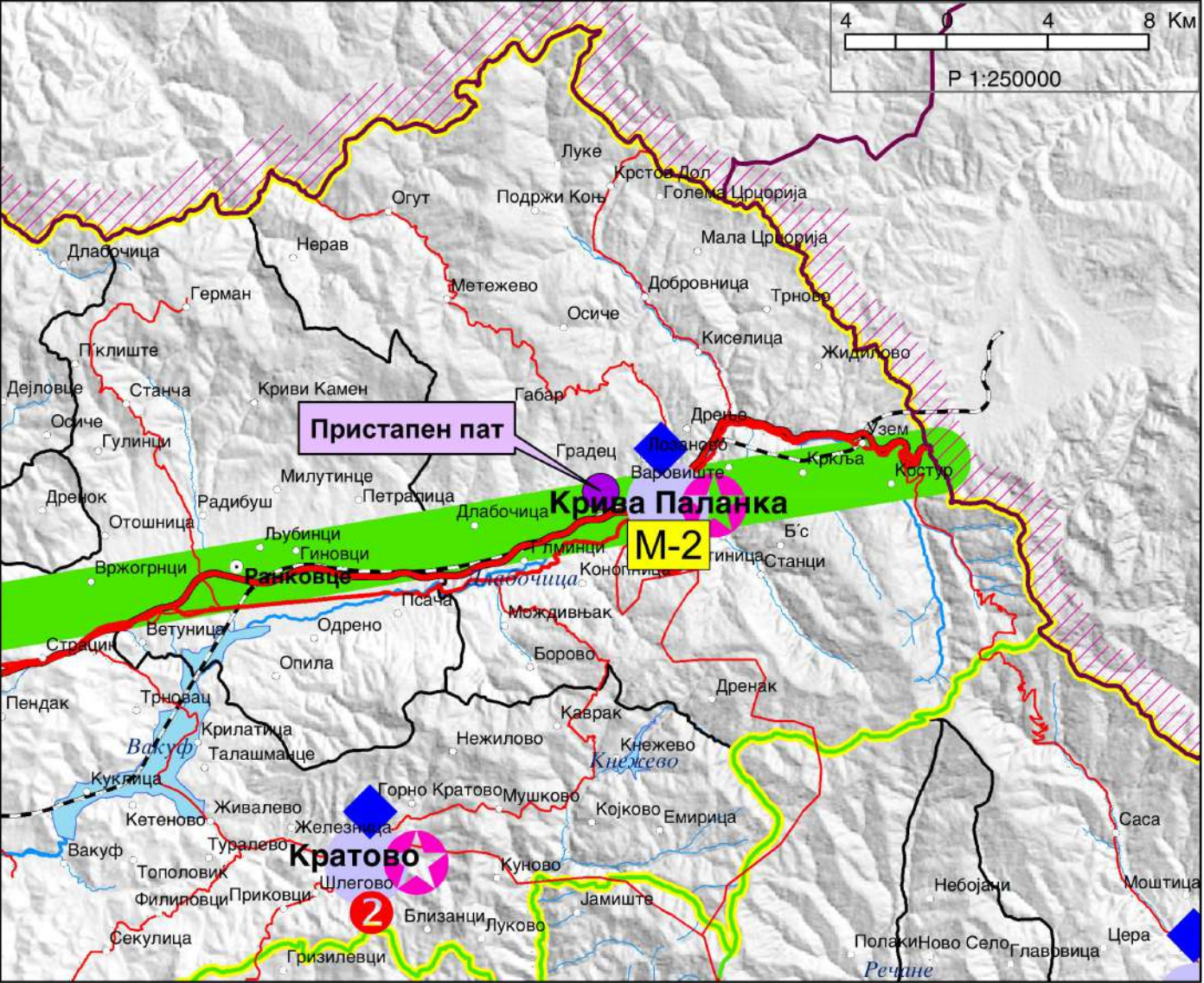
▬ Регионален пат

▬ Железничка мрежа

✈ Воздухоплов. пристан.

✈ Стопански аеродром

✈ Спортски аеродром



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1,
КО ГРАДЕЦ

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ПРИСТАПЕН ПАТ
П=9562,14 m² = 0,95 ha

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020:
СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЦЕНТРАЛИ СКОПЈЕ		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1, КО ГРАДЕЦ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА	ФАЗА: ПП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020: СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА	ТЕХ. БРОЈ: ПП-У-69/24	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ЈУЛИ, 2026	ЛИСТ БР. 1.4

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта

Водоводен систем

Регионален водост. систем

Акумулации

Акумулации по 2020г.

Природни езера

Наводнувани површини
- Водостопански подрачја

Термоелектрани

Хидроелектрани

Далноводи

110 kV

220 kV

400 kV

Трафостаници

110 kV

220 kV

400 kV
- Рафинерија

Нафтовод

Индустриски топлани

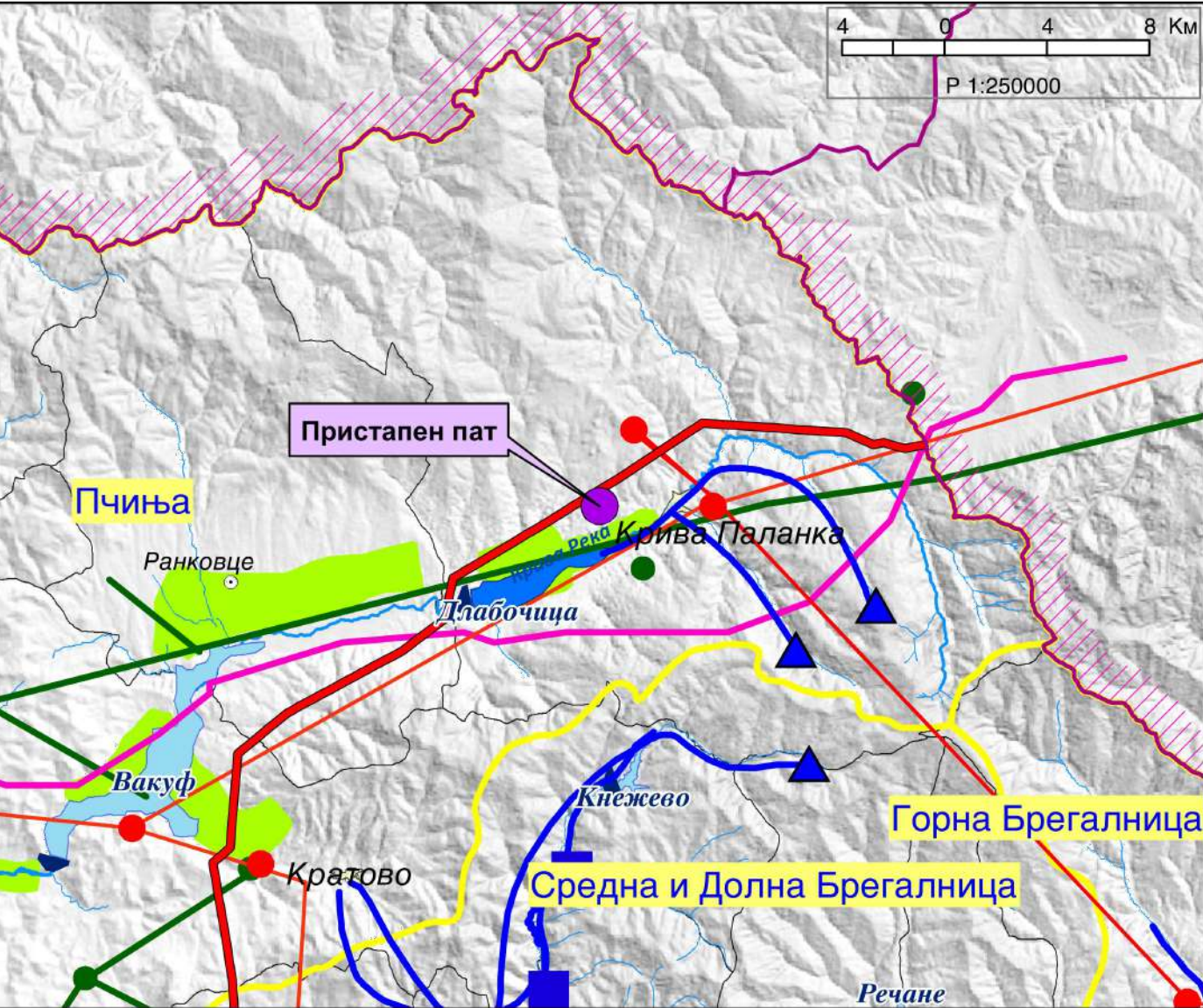
Рудник на јаглен

Брикетара

Гасовод

Регулациони станици

Канализационен систем



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1,
КО ГРАДЕЦ

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ПРИСТАПЕН ПАТ
П=9562,14 m² = 0,95 ha

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020:
ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЦЕНТРАЛИ СКОПЈЕ		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1, КО ГРАДЕЦ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА	ФАЗА: ПП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020: ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ: ПП-У-69/24	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ЈУЛИ, 2026	ЛИСТ БР. 1.4

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

- Легенда:
- Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини
-
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1,
КО ГРАДЕЦ
- ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
- ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ПРИСТАПЕН ПАТ
П=9562,14 m² = 0,95 ha
- ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020:
РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА
- АТРИУМ** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033
- | | | | |
|-------------|---|--------------------------|-------------------|
| НАРАЧАТЕЛ: | ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЦЕНТРАЛИ СКОПЈЕ | | |
| ПЛАН: | ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1, КО ГРАДЕЦ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА | ФАЗА:
ПП | |
| ПРИЛОГ: | ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020:
РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА | ТЕХ. БРОЈ:
ПП-У-69/24 | РАЗМЕР:
1:2500 |
| ПЛАНЕРИ: | АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500
- НОСИТЕЛ НА ПЛАН
ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер | ПЛАНЕРСКА КУКА: | |
| СОРАБОТНИК: | ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник | ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089 | |
| УПРАВИТЕЛ: | д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА | ДАТА:
ЈУЛИ, 2026 | ЛИСТ БР.
1.5 |

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1,
КО ГРАДЕЦ

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ПРИСТАПЕН ПАТ
 $P=9562.14\text{ m}^2 \approx 0.95\text{ ha}$
ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО ПРОЦЕС ЗА
УСВОЈУВАЊЕ

ИЗВОД ОД СОСЕДЕН: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со
намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на
земјиште (со моќност од 8МВ) на КП5680, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688,
5689, 5701, 5703, 5715, 5716, 5719 и 5720, КО Градец, Општина Крива Паланка
донесен со Потврда бр.29-511/15 од 10.03.2023 год.

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА
ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА И ВО ПРОЕКТНИОТ
ОПФАТ ИЛИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

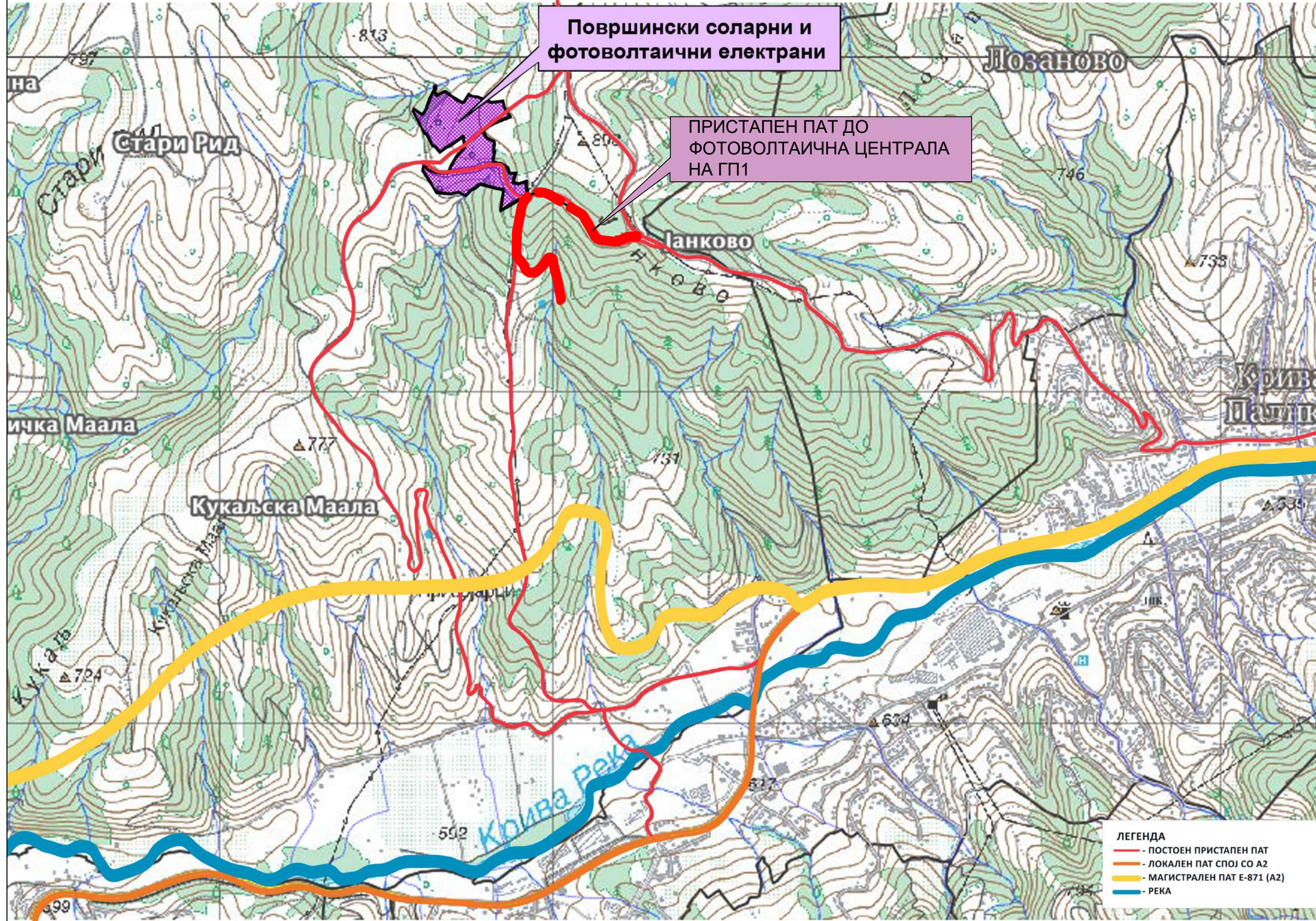


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"БАЧНО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЦЕНТРАЛИ СКОПЈЕ		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1, КО ГРАДЕЦ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА	ФАЗА: ПП	
ПРИЛОГ:	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА И ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ИЛИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: ПП-У-69/24	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: Јули, 2026	ЛИСТ БР.: 02

Површински соларни и фотоволтаични електрани

ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1, КО ГРАДЕЦ

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ЛЕГЕНДА: ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ПРИСТАПЕН ПАТ
П=9562,14 m² = 0,95 ha

ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ, ПОВРЗУВАЊЕ И ПРИСТАП ДО ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО МРЕЖАТА НА ЈАВНИТЕ ПАТИШТА

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
СТУДИО "ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ЕМК ДООЕЛ МАЛИ ХИДРОЦЕНТРАЛИ СКОПЈЕ		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1, КО ГРАДЕЦ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА	ФАЗА: ПП	
ПРИЛОГ:	ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ, ПОВРЗУВАЊЕ И ПРИСТАП ДО ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО МРЕЖАТА НА ЈАВНИТЕ ПАТИШТА	ТЕХ. БРОЈ: ПП-У-69/24	РАЗМЕР:
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: Јули, 2026	ЛИСТ БР 04

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фак: 583

тел. 02 0090-137, 02 3118 555

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shkupitë Aktëtare për urdhërimin e veprimtarisë energjetike
përcipim i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

email: contact@nomagas.com.mk

www.nomagas.com.mk

ЕМБС: 7649401

До: Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нг. 08-1334/2
0602 2026 год. в.и.
Скопје-Shkup

Врска: Барање мислење, ваш бр. 0302-47/25-2 од 24.02.2026 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0302-47/25-2 од 24.02.2026 година, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИСТАПЕН ПАТ ДО ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА НА ГП1, КО ГРАДЕЦ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

НАПОМЕНА: Во Основниот проект, во наредната фаза, треба да се почитуваат условите зададени во урбанистичкиот проект од НОМАГАС АД Скопје (бр. 08-107/2, од 13.01.2025 год).

Воедно треба да се почитува Правилникот за техничките услови и нормативи за безбеден транспорт на течни и гасовити јагленоводороди со магистрални нафтоводи и гасоводи и со нафтоводи и гасоводи за меѓународен транспорт.

За да не дојде до несакани последици по луѓето и околината, при отпочнување со градежни работи околу гасоводот, ве советуваме да побарате надзор од НОМАГАС АД Скопје (лице за контакт: Иван Трајковски 071-672-426).

Штетата настаната врз гасоводната мрежа паѓа на сметка на инвеститорот..

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дип.инж.арх.



Постапка:

78266

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Заменик раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Сашо Јовчески

