

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02) и член 14 став 1точка 40 од Статутот на Општина Крива Паланка („Службен гласник на Општина Крива Паланка“ бр. 08/10,12/10 ,08/2014,02/18, 03/19 , 08/21 и 01/23), а во врска со член 5 став 4 од Законот за даноци на имот („Службен весник на Република Македонија“ бр. 61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15 и 23/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21)и Методологијата за процена на пазарна вредност на недвижен имот („Службен весник на РМ“ бр.54/12, 17/13, 21/13 и 142/14), Советот на ОпштинаКрива Паланка на седницата одржана на ден 28.02.2023 година ја донесе следнава:

ОДЛУКА

За процена на пазарна вредност по зони на недвижен имот, градежно изградено, неизградено и земјоделско земјиште во Општина Крива Паланка

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува начинот на пресметување на пазарна вредност по зони на недвижен имот, градежно изградено, неизградено и земјоделско земјиште во Општина Крива Паланка и се определуваат зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот – деловни објекти, простории, станбени згради, станбени куќи, други градежни објекти, помошни објекти и градежно изградено, неизградено и земјоделско земјиште, а во согласност со Методологијата за процена на пазарна вредност на недвижен имот.

Член 2

Составен дел на оваа Одлука се:

- Преглед по зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот – деловни објекти, простории, градежно изградено и неизградено земјиште со таква намена во Општина Крива Паланка;
- Преглед по зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот – станбени згради, станбени куќи, други градежни објекти, помошни објекти и градежно изградено и неизградено земјиште со таква намена во Општина крива Паланка;
- Преглед за проценка на пазарна вредност за земјоделско земјиште за Општина Крива Паланка од извршени купопродажби на земјоделско земјиште во Општина Крива Паланка според просечни цени;

Член 3

Со донесувањето на оваа Одлука престанува да важи Одлуката бр.09-773/25 од 14.03.2019 година, донесена од страна на Советот на Општина Крива Паланка

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а истата ќе се објави во „Службен гласник на Општина Крива Паланка“.

Бр. 09-1111/13
28.02.2023 год.
Крива Паланка

СОВЕТ НА ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Претседател,
Изабела Павловска



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02) и член 23 од Статутот на Општина Крива Паланка („Службен гласник на Општина Крива Паланка“ бр.8/10), Градоначалникот на Општина Крива Паланка, донесе

ЗАКЛУЧОК

за објавување Одлука за процена на пазарна вредност по зони на недвижен имот, градежно изградено, неизградено и земјоделско земјиште во Општина Крива Паланка

1. Се објавува Одлука За процена на пазарна вредност по зони на недвижен имот, градежно изградено, неизградено и земјоделско земјиште во Општина Крива Паланка, што Советот ја донесе на 22-та седница, одржана на ден 28.02.2023 година

2. Одлуката да се објави во „Службен гласник на Општина Крива Паланка“.

3. Заклучокот влегува во сила од денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Крива Паланка“.

Бр. 08 –1111/ 14
01.03.2023 год.
Крива Паланка

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
Градоначалник,
Сашко Митовски



Преглед по зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот

А. (деловни објекти, простории, градежно изградено и градежно неизградено земјиште според намената во Општина Крива Паланка)

Видови објекти: деловни простории и дуќани, деловни згради (производствени, магацини, хали, стоваришта), хотели, мотели, објекти за одмор и рекреација, бензински пумпи, ресторани, кафеани и кафулиња и градежно земјиште.

13.3 Подзона

Ул. Св Јоаким Осоговски (локалитет од Дом на култура до спој на ул. Св Јоаким Осоговски – спој на стар и нов крак кај стара фурна, крак позади пошта).

Вредност: 60 БОДА/ЕУР/м²

14. Зона

Ул св Јоаким Осоговски (локалитет од Дом на култура до Осички мост и од спој на ул. Св Јоаким Осоговски – спој на стар и нов крак кај стара фурна до влез за нов зелен пазар испод фурна Малеш и просторот кај стар зелен пазар.

Вредност: 50 БОДА/ЕУР/м²

14.1 Подзона

ул. Св Јоаким Осоговски (од влез за нов зелен пазар испод фурна Малеш до спој со М2 – раскрсница во населба Грамаѓе.

Ул.8- ми Октомври

Ул. Партизанска (до мост кај фурна Дабо)

Ул.Никола Тесла без новиот крак

Ул.Илинденска (без простор кај стар зелен пазар)

Ул.Јане Сандански

Ул.Херој Карпош

Ул.Гоце Делчев

Ул.Борис Трајковски

Ул.Орце Николов

Ул.Јане Јакимовски

Ул. Прохор Пчински.

Вредност: 45 БОДА/ЕУР/м²

15. Зона

Ул. Моша Пијаде асфалтиран дел

Ул. 3-та Македонска Ударна Бригада

Ул. Македонска

Ул. 17-та Македонска Ударна Бригада

Ул. Наско Тамбурков

Ул.Димитар Арсов

Ул. Чупино Брдо

Нас. Горни Бавчалк

Ул.Баглачка (асфалтиран дел)

Ул. Горче Петров

Ул. Ратко Минев (асфалтиран дел)

Ул.Јоаким Крчовски

Ул.11. Октомври

Ул. Пиринска (асфалтиран дел)

Сите други асфалтирани улици по опфат на КО Крива Паланка(повисоки делови)

Вредност: 40 БОДА/ЕУР/м²

15.1 Подзона

Нас. Бегови Бавчи

Ул Единство(до мост кај спојот со ул. Св. Јоаким Осоговски)

Ул. 8-ми Септември

Вредност: 35 БОДА/ЕУР/м²

16. Зона

Ул. 4-ти Јули

Ул. Коце Металец

Нас. Грамаѓе

Ул. Партизанска (од мост кај фурна Дабо до крај на Домачки Дол)

Ул. Моша Пијаде од асфалтиран дел до ул. Херој Карпош

Ул. Херој Карпош од мостот до ул. Моша Пијаде

Вредност: 30 БОДА/ЕУР/м²

16.1 Подзона

Никола Тесла (нов крак)

Село Градец – Мизовски ливади

Село Конопница и Мождивњак

Населба Лозаново

Сите неасфалтирани улици за КО Крива Паланка

Населба Цонев Рид

Населба Скрљава

Населба Трештен Дол

Останати улици во населба Бадлак

Населба Кошари

Ул. Гоце Делчев неасфалтиран дел

Ул. Баглачка неасфалтиран дел

Земјиште покрај магистрален пат во појас од 200м

Вредност: 25 БОДА/ЕУР/м²

Вредноста на пресметковниот бод изнесува едно евро во денарска противвредност.
При утврдување на пазарна вредност за градежно изградено, неизградено земјиште со намена деловни објекти и простории со површина поголема од 1000 м² се намалува за 5 бода по м² соодветно по зоните.

Б.Преглед по зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот (колективни станбени згради, индивидуални станбени објекти (куќи), помошни-објекти, гаражи, други градежни објекти, градежно изградено и неизградено земјиште со таква-намена во Општина Крива Паланка)

Видови објекти: индивидуални станбени згради (куќи,), станови во колективни станбени згради, гаражи, и помошни објекти (шупи, штали, амбари, плевњи и др) и градежно земјиште.

15.1 Подзона

Ул. Св Јоаким Осоговски (локалитет од Дом на култура до спој на ул. Св Јоаким Осоговски – спој на стар и нов крак кај стара фурна, крак позади пошта).

Вредност: 35 БОДА/ЕУР/м²

16. Зона

Ул св Јоаким Осоговски (локалитет од Дом на култура до Осички мост и од спој на ул. Св Јоаким Осоговски – спој на стар и нов крак кај стара фурна до влез за нов зелен пазар испод фурна Малеш и просторот кај стар зелен пазар.

Вредност: 30 БОДА/ЕУР/м²

16.1 Подзона

ул. Св Јоаким Осоговски (од влез за нов зелен пазар испод фурна Малеш до спој со М2 раскрсница во населба Грамаѓе.

Ул.8- ми Октомври

Ул. Партизанска (до мост кај фурна Дабо)

Ул.Никола Тесла без новиот крак

Ул.Илинденска (без простор кај стар зелен пазар)

Ул. Јане Сандански
Ул. Херој Карпош
Ул. Гоце Делчев
Ул. Борис Трајковски
Ул. Орце Николов
Ул. Јане Јакимовски
Ул. Прохор Пчински

Вредност: 25 БОДА/ЕУР/м²

16.2 Подзона

Ул. Моша Пијаде асфалтиран дел
Ул. 3-та Македонска Ударна Бригада
Ул. Македонска
Ул. 17-та Македонска Ударна Бригада
Ул. Наско Тамбурков
Ул. Димитар Арсов
Ул. Чупино Брдо
Нас. Горни Бавчалк
Ул. Баглачка (асфалтиран дел)
Ул. Горче Петров
Ул. Ратко Минев (асфалтиран дел)
Ул. Јоаким Крчовски
Ул. 11. Октомври
Ул. Пиринска (асфалтиран дел)
Ул. сите други асфалтиран улици по опфат на КО Крива Паланка (повисоки делови)
Вредност: 20 БОДА/ЕУР/м²

17. Зона

Нас. Бегови Бавчи
Ул. Единство (до мост кај спојот со ул. Св. Јоаким Осоговски)
Ул. 8-ми Септември
Вредност: 15 БОДА/ЕУР/м²

17.1 Подзона

Ул. 4-ти Јули
Ул. Коце Металец
Нас. Грамаѓе
Ул. Партизанска (од мост кај фурна Дабо до крај на Домачки Дол)
Ул. Моша Пијаде од асфалтиран дел до ул. Херој Карпош
Ул. Херој Карпош од мостот до ул. Моша Пијаде
Никола Тесла (нов крак)
Село Градец – Мизовски ливади
Село Конопница и Мождивњак (доколку е во опфат на општ акт или др. урбан-планска документ.)
Населба Лозаново
Сите неасфалтирани улици за КО Крива Паланка
Населба Цонев Рид
Населба Скрљава
Населба Трештен Дол
Останати улици во населба Баглак
Населба Кошари
Ул. Гоце Делчев неасфалтиран дел
Ул. Баглачка неасфалтиран дел
Земјиште покрај магистрален пат во појас од 200м
Вредност: 10 БОДА/ЕУР/м²

Напомена:

Земјоделското земјиште во опфат на ГУП Крива Паланка или во опфат на друга урбанистичко-планска документација ќе има третман како градежно земјиште според намената во планската документација

**ПРЕГЛЕД ЗА ПРОЦЕНКА НА ПАЗАРНА ВРЕДНОСТ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТИНА
КРИВА ПАЛАНКА ПРИ ШТО СЕ ЗЕМЕНИ ВО ПРЕДВИД И ПОДАТОЦИ ЗА ПРОСЕЧНИ ЦЕНИ ОД
ИЗВРШЕНИ КУПОПРОДАЖБИ ВО ИЗМИНАТИТЕ ТРИ ГОДИНИ**

Катастарска општина	Ниви, ливади пасишта		Градини овоштарници и лозја		Шуми		Двор	Зејиште погодно за плацеви и викенд зони
	Класи		Класи		Класи			
	I,II,III,I V	V,VI,VII,VI II	,II,III,I V	V,VI,VII,VI II	,II,III,IV	V,VI,VII,VI II		
Б'С	20	15	45	30	50	30	150	350
БАШТЕВО	20	15	30	25	40	30	30	35
БОРОВО	20	15	45	30	50	30	70	90
ВАРОВИШТЕ	20	15	75	60	80	65	300	600
ГАБАР	20	15	40	30	50	30	45	55
Г.ЦРЦОРИЈА	20	15	40	30	50	30	70	90
ГРАДЕЦ	50	25	75	60	80	65	300	600
ДЛАБОЧИЦА	50	25	75	60	80	65	250	450
ДРЕНАК	20	15	35	30	50	30	70	90
ДРЕЊЕ	20	15	75	60	80	65	250	600
ДОБРОВНИЦА	20	15	75	60	80	65	170	350
ДУРАЧКА РЕКА	20	15	75	60	80	65	170	500
ЖИДИЛОВО	20	15	75	60	80	65	250	500
КИСЕЛИЦА	20	15	45	30	50	30	130	300
КОНОПНИЦА	50	25	75	60	80	65	300	600
КОСТУР	20	15	45	30	50	30	120	300
КОШАРИ	35	25	75	60	80	65	300	600
КРКЉА	20	15	75	60	80	65	250	600
КРСТОВ ДОЛ	20	15	45	30	50	30	70	100
ЛОЗАНОВО	50	25	75	60	80	65	300	550
ЛУКЕ	20	15	45	30	50	30	120	180
М.ЦРЦОРИЈА	20	15	45	30	50	30	70	100
МАРТИНИЦА	35	25	75	60	80	65	250	600
МЕТЕЖЕВО	20	15	35	30	50	30	120	180
МОЖДИВЊАК	50	25	75	60	80	65	300	600
НЕРАВ	20	15	35	30	50	30	120	180
ОГУТ	20	15	35	30	50	30	120	180
ОСИЧЕ	20	15	45	30	50	30	120	180
ПОДРЖИКОЊ	20	15	45	30	50	30	120	180
СТАНЦИ	20	15	45	30	50	30	120	180
ТЛМИНЦИ	50	25	75	60	80	65	250	450
ТРНОВО	20	15	75	60	80	65	170	400
УЗЕМ	20	15	75	60	80	65	170	400

Под земјоделско земјиште погодно за двор, односно за плацеви и викенд зона се смета земјиште на одредени локалитети со површина до 1000м2. Доколку парцелата е со поголема површина, а

локалитетот е погоден за плацеви и викенд зона и дворно место, останатата површина над 1.000m² ќе се третира како земјоделско земјиште.)

(се однесува на земјоделско земјиште кое се уште не е опфатено со урбанистичко-планска документација на локалитети каде има пристапен пат и на самата парцела или во околината постојат веќе изградени објекти)

СПИСОК

на Општи акти во општината Крива Паланка
донесени до 31.12.2017 година

Реден број	Подносител на барањето	Вид на Општиот акт	Техн.број на Општиот акт	Број на Одлука за одобрување
1.	Општина Крива Паланка	Општ акт за с. Конопница во општината Кр.Паланка	Техн.бр.41/2015 изработен од ПГПУ „Генико“ од Прилеп	Бр.09-2149/9 од 17.08.2015 год.
2.	Општина Крива Паланка	Општ акт за с. Подржикоњ во општината Кр.Паланка	Техн.бр.49/2015 изработен од ПГПУ „Генико“ од Прилеп	Бр.09-2149/11 од 17.08.2015 год.
3.	Општина Крива Паланка	Општ акт за с. Кошари во општината Кр.Паланка	Техн.бр.42/2015 изработен од ПГПУ „Генико“ од Прилеп	Бр.09-3229/5 од 12.11.2015 год.
4.	Општина Крива Паланка	Општ акт за с. Огут во општината Кр.Паланка	Техн.бр.45/2015 изработен од ПГПУ „Генико“ од Прилеп	Бр.09-460/15 од 23.02.2016 год.
5.	Општина Крива Паланка	Општ акт за с. Мождивњак во општината Кр.Паланка	Техн.бр.47/2015 изработен од ПГПУ „Генико“ од Прилеп	Бр.09-660/33 од 14.03.2016 год.
6.	Општина Крива Паланка	Општ акт за с. Лозаново во општината Кр.Паланка	Техн.бр.44/2015 изработен од ПГПУ „Генико“ од Прилеп	Бр.09-660/31 од 14.03.2016 год.