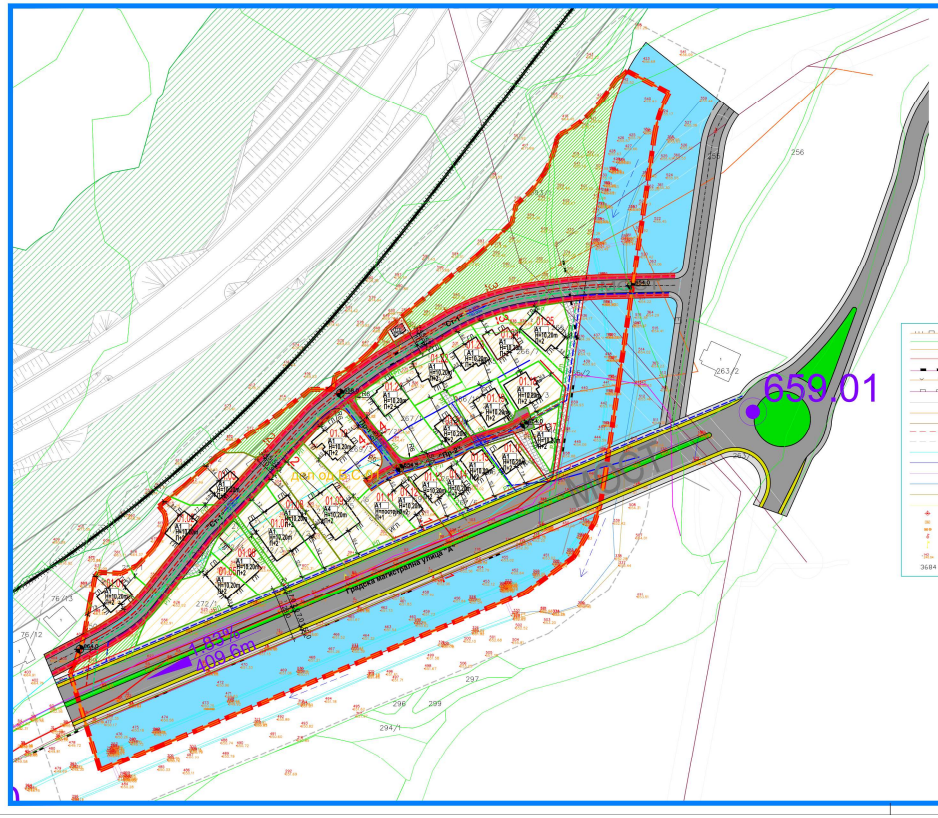


ЛЕГЕНДА

- бетонски ѕид со парапет
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- инженерска инфраструктура
- постојан бетонски ѕид
- висинска кота
- бетонски ограда
- улици
- згради
- тротоари
- граница на опфат
- граница на опфат за ажурирање
- речно корито
- мост
- пресечник
- река
- авион
- хеликоптер
- кандилабри
- клупи
- шахти
- бетонски бандери
- дрвени бандери
- воздушни надворешни инсталации
- број на катастарска парцела

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С-01, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	10299.44m²	33.19%
Д - ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	3310.75m²	10.67%
Е - ИНФРАСТРУКТУРИ	17422.38m²	56.14%
Вкупно	**31032.57m²**	**100.00%**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С-01, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
А1 - Домување во куќи	9290.42m²	29.94%
А4 - Времен престој	1009.02m²	3.25%
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	3310.75m²	10.67%
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)	9838.14m²	31.70%
Е1.4– Хидротехнички инфраструктури (Река)	7527.04m²	24.26%
Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (Трафостаница)	57.20m²	0.18%
Вкупно	**31032.57m²**	**100.00%**

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - ОПТИЧКИ КАБЕЛ ТЕЛЕКОМ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - БАКАРЕН КАБЕЛ ТЕЛЕКОМ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 0.4KV надземен вод
- ЕЛЕКТРИКА 10(20)KV надземен вод

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПО ГУП
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПО ГУП
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД _10(20)kV СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС (1м)
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- дел од Б С-01 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 01.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- P.R. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- H=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- 658.0 НИВЕЛЕТСКИ КОТИ
- 0.50% / 86.56m' НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- R10 РАДИУС
- 611.16 НИВЕЛЕТСКИ КОТИ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД ГУП
- 1.00% / 1007.391 ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН ПРЕВЗЕМЕН ОД ГУП
- ОСОВИНА НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ПЛАНИРАНА СПОРЕД ГУП КРИВА ПАЛАНКА (2019-2028г.)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (2x15м')
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ (2x40м')

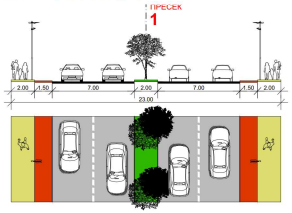
КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
  - А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
  - А4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
- Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
  - Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
    - КОЛОВОЗ
    - ТРОТОАР
    - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
    - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
    - ЗЕЛЕНИЛО
  - Е1.2 ХИДРОТЕХНИЧКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
    - РЕКА
    - ОЗНАКА ЗА ПРЕМОСТУВАЊЕ НА РЕКА
  - Е1.8 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

ДЕЛ ОД МАГИСТРАЛНИОТ ПАТ А2 (м-2)
- ПРОФИЛ1 ВО ПРЕВЗЕМЕН ВАЖЕЧКИ ГУП



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ. „Ст-1"

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

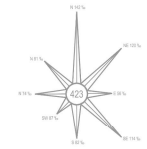
УЛ. „Пр-1"

ДЕЛ ОД БЛОК С-01

Катастарска парцела	Група на класа на намена	Класа на намена	Блокираност (максимална површина на објект на парцела)	Подрачје на градба (m²)	Подрачје на градба (m²)	Висина на слободен простор	Катност	Бруто развиена површина (m²)	Процент на изграденост на парцела	Индекс на изграденост на парцела	Број на станови	Број на деловни простори	Начин на изградба
01.01	А	А1	Б1 max 40%	381.43 m²	108.00 m²	10.20 m	П+2	324.00 m²	28.31%	0.85	4,4	2	постојан / градежен
01.02	А	А1	Б1 max 40%	466.04 m²	94.14 m²	10.20 m	П+2	282.43 m²	23.10%	0.70	4,4	2	постојан / градежен
01.03	А	А1	Б1 max 40%	414.03 m²	64.10 m²	10.20 m	П+2	192.43 m²	15.48%	0.46	4,4	2	постојан / градежен
01.04	Е	Е1.8	/	57.20 m²	19.20 m²	4.50 m	П	19.20 m²	33.98%	0.34	/	/	постојан / градежен
01.05	А	А1	Б1 max 40%	766.91 m²	133.94 m²	10.20 m	П+2	400.32 m²	17.45%	0.52	4,4	2	постојан / градежен
01.06	А	А1	Б1 max 40%	435.28 m²	246.41 m²	10.20 m	П+2	745.22 m²	57.07%	1.71	4,4	2	постојан / градежен
01.07	А	А1	Б1 max 40%	664.08 m²	294.98 m²	10.20 m	П+2	884.93 m²	44.42%	1.33	4,4	2	постојан / градежен
01.08	А	А1	Б1 max 40%	330.76 m²	106.03 m²	10.20 m	П+2	324.09 m²	32.06%	0.98	4,4	2	постојан / градежен
01.09	А	А4	Б1 max 40%	1009.02 m²	260.00 m²	10.20 m	П+2	780.00 m²	25.77%	0.77	/	/	постојан / градежен
01.10	А	А1	Б1 max 40%	673.96 m²	157.80 m²	10.20 m	П+2	473.40 m²	23.41%	0.70	4,4	2	постојан / градежен
01.11	А	А1	Б1 max 40%	239.75 m²	140.81 m²	постојна	П+1	281.62 m²	58.73%	1.17	3,3	1	постојан / градежен
01.12	А	А1	Б1 max 40%	282.23 m²	112.90 m²	10.20 m	П+2	336.00 m²	39.98%	1.19	4,4	2	постојан / градежен
01.13	А	А1	Б1 max 40%	234.33 m²	103.96 m²	10.20 m	П+2	311.93 m²	44.37%	1.33	4,4	2	постојан / градежен
01.14	А	А1	Б1 max 40%	235.75 m²	90.24 m²	10.20 m	П+2	270.73 m²	38.27%	1.15	4,4	2	постојан / градежен
01.15	А	А1	Б1 max 40%	279.54 m²	104.39 m²	10.20 m	П+2	313.17 m²	37.34%	1.12	4,4	2	постојан / градежен
01.16	А	А1	Б1 max 40%	279.20 m²	102.65 m²	10.20 m	П+2	307.94 m²	36.76%	1.10	4,4	2	постојан / градежен
01.17	А	А1	Б1 max 40%	261.76 m²	52.40 m²	10.20 m	П+2	157.21 m²	20.98%	0.78	4,4	2	постојан / градежен
01.18	А	А1	Б1 max 40%	361.32 m²	143.59 m²	10.20 m	П+2	430.76 m²	39.74%	1.19	4,4	2	постојан / градежен
01.19	А	А1	Б1 max 40%	391.39 m²	143.33 m²	10.20 m	П+2	429.99 m²	36.62%	1.10	4,4	2	постојан / градежен
01.20	А	А1	Б1 max 40%	259.07 m²	91.05 m²	10.20 m	П+2	273.15 m²	35.07%	1.05	4,4	2	постојан / градежен
01.21	А	А1	Б1 max 40%	671.32 m²	141.25 m²	10.20 m	П+2	423.83 m²	21.04%	0.63	4,4	2	постојан / градежен
01.22	А	А1	Б1 max 40%	421.05 m²	155.20 m²	10.20 m	П+2	465.59 m²	36.81%	1.10	4,4	2	постојан / градежен
01.23	А	А1	Б1 max 40%	436.46 m²	119.33 m²	10.20 m	П+2	357.99 m²	27.34%	0.82	4,4	2	постојан / градежен
01.24	А	А1	Б1 max 40%	460.02 m²	116.69 m²	10.20 m	П+2	350.06 m²	24.31%	0.73	4,4	2	постојан / градежен
01.25	А	А1	Б1 max 40%	443.59 m²	102.87 m²	10.20 m	П+2	408.61 m²	36.72%	1.10	4,4	2	постојан / градежен
ВКУПНО				**10356.64 m²**	**3268.19 m²**	/	/	**9625.27 m²**	**31.56%**	**0.93**	**144**	**45**	
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило				3310.75 m²	/		/	/	/	/	/	/	
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури (Сообраќајници)				9838.14 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
Е1.4 – Хидротехнички инфраструктури (Река)				7527.04 m²	/	/	/	/	/	/	/	/	
ВКУПНО ЦЕЛ ОПФАТ				**31032.57m²**	**3268.19 m²**	/	/	**9625.27 m²**	**10.53%**	**0.31**	**144**	**45**	

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С-01 ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M=1:1000



M - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ЛИЦЕНЦА БР.0105 ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ **БОБАН АНГЕЛОВСКИ**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД БЛОК С-01, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА дипл. инж. арх., ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА м.и.а
КАТЕРИНА ПОЧЕЛОВА д.и.а
МАЈА ЗАФИРОВСКА д.и.а
СНЕЖАНА НЕЛОВСКА д.и.а
АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА д.и.а
ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА САДУЛОВА м.и.а

УПРАВИТЕЛ: **БРАНКО АРНАУДОВСКИ**

Технички број: 1080/2024

ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2025

РАЗМЕР: P = 1 : 1000

ЛИСТ БРОЈ: 6