Slagjan Stojanovski Digitally signed by Slagjan Stojanovski Date: 2025.05.14 14:07:02 +02'00'

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
бр. 29-2320/2
14.05 2025 год
КРИВА ПАЛАНКА

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЛОКАЛЕН ПАТ ВО С.ПОДРЖИ КОЊ, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Врз основа на член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32 /2020) изработена е Проектна програма за изработка на „Урбанистички проект вон опфат за изградба на локален пат во с. Подржи Коњ, Општина Крива Паланка".

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" број 225/20, 219/21 и 104/22) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и услов ите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА

- **Опфат на проектната документација** (површина и граници)

- Границата на проектниот опфат изнесува **61783.01 м^2** = 6.17 ха
- Периметар на проектен опфат – **9697.86 м**
- Должина на траса **4737.07 м**

Проектната програма треба да овозможи изработка на „Урбанистички проект вон опфат за изградба на локален пат во с. Подржи Коњ, Општина Крива Паланка", со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури (Локални патишта), Општина Крива Паланка.

Иницијатор на изработка на Урбанистичкиот проект е Општина Крива Паланка, која има потреба од изведба на локален пат во с. Подржи Коњ. Изградбата на новопроектираниот локален пат, ќе се одвива во рамките на границата на проектниот опфат.

Предметната локација е опфатена во рамките на предметниот опфат кој е дефиниран со точки по X/Y оската:

	Y	X		Y	X
1	7603227.122	4686716.112	36	7603858.739	4686431.734
2	7603226.861	4686711.728	37	7603880.263	4686442.055
3	7603238.935	4686697.436	38	7603888.449	4686450.865
4	7603253.663	4686675.058	39	7603894.433	4686468.234
5	7603271.438	4686653.932	40	7603886.041	4686484.243
6	7603296.283	4686641.888	41	7603882.904	4686509.893
7	7603335.335	4686568.845	42	7603888.473	4686523.684
8	7603350.042	4686557.419	43	7603895.569	4686517.290

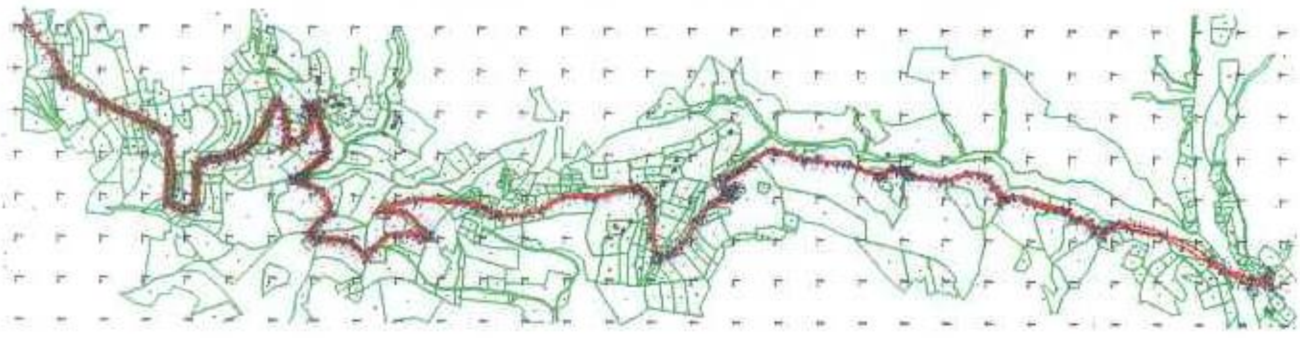
9	7603383.735	4686542.033	44	7603904.022	4686520.232
10	7603407.916	4686526.456	45	7603918.636	4686519.594
11	7603483.647	4686492.729	46	7603926.471	4686500.132
12	7603562.600	4686453.050	47	7603920.405	4686486.733
13	7603575.712	4686439.098	48	7603933.615	4686454.740
14	7603571.838	4686402.494	49	7603944.709	4686439.530
15	7603582.174	4686347.702	50	7603945.395	4686402.181
16	7603579.070	4686312.206	51	7603941.098	4686386.359
17	7603574.139	4686296.719	52	7603895.086	4686349.299
18	7603575.843	4686280.810	53	7603891.866	4686339.590
19	7603601.158	4686272.114	54	7603876.082	4686334.976
20	7603619.010	4686272.949	55	7603879.95	4686331.104
21	7603622.093	4686281.839	56	7603892.812	4686327.574
22	7603616.867	4686349.132	57	7603926.639	4686314.421
23	7603625.562	4686372.986	58	7603947.907	4686278.613
24	7603635.654	4686383.756	59	7603953.197	4686251.195
25	7603662.717	4686394.607	60	7603926.674	4686236.125
26	7603676.094	4686392.202	61	7603915.859	4686227.295
27	7603707.936	4686400.430	62	7603906.197	4686209.345
28	7603726.513	4686411.355	63	7603917.919	4686200.683
29	7603757.653	4686435.499	64	7603994.12	4686192.145
30	7603775.629	4686456.042	65	7604027.075	4686160.252
31	7603812.143	4686530.372	66	7604037.013	4686170.178
32	7603828.821	4686530.246	67	7604047.821	4686176.186
33	7603842.686	4686500.735	68	7604078.2	4686206.546
34	7603851.169	4686474.968	69	7604103.417	4686211.486
35	7603854.279	4686433.870	70	7604160.745	4686207.799
71	7604160.745	4686207.799	107	7605200.875	7605200.875
72	7604117.387	4686254.911	108	7605249.501	4686358.228
73	7604076.227	4686244.319	109	7605277.795	4686376.901
74	7604054.095	4686255.931	110	7605301.914	4686372.614
75	7604099.024	4686281.666	111	7605312.454	4686376.481
76	7604133.468	4686290.161	112	7605325.553	4686358.88
77	7604247.99	4686288.098	113	7605347.324	4686351.749
78	7604315.983	4686273.273	114	7605403.513	4686346.487
79	7604345.085	4686256.995	115	7605455.641	4686362.35
80	7604417.158	4686261.476	116	7605511.367	4686353.122
81	7604447.095	4686271.83	117	7605525.861	4686328.886
82	7604501.244	4686300.34	118	7605544.27	4686304.359
83	7604556.509	4686303.144	119	7605563.458	4686307.559
84	7604606.241	4686312.159	120	7605681.974	4686280.079
85	7604672.179	4686328.743	121	7605696.974	4686275.489
86	7604712.592	4686293.906	122	7605719.846	4686252.706
87	7604713.748	4686277.608	123	7605747.342	4686248.922
88	7604713.46	4686269.654	124	7605764.517	4686232.349
89	7604722.746	4686159.938	125	7605781.666	4686229.718
90	7604729.54	4686157.8	126	7605801.12	4686243.234
91	7604746.262	4686163.279	127	7605814.55	4686244.572
92	7604760.557	4686176.565	128	7605961.811	4686202.484
93	7604778.598	4686188.416	129	7606062.649	4686132.879
94	7604807.18	4686244.827	130	7606127.635	4686111.065

95	7604844.375	4686286.962	131	7606130.304	4686108.025
96	7604877.102	4686306.362	132	7606163.788	4686113.906
97	7604882.038	4686311.368	133	7606174.267	4686130.193
98	7604881.309	4686316.08	134	7606176.167	4686128.008
99	7604858.498	4686341.672	135	7606181.818	4686090.613
100	7604868.53	4686348.823	136	7606173.01	4686085.55
101	7604982.889	4686413.611	137	7606162.209	4686101.941
102	7604995.551	4686416.34	138	7606149.613	4686101.901
103	7605033.515	4686407.126	139	7606127.03	4686096.718
104	7605075.02	4686393.544	140	7606055.5	4686130.095
105	7605103.601	4686392.765	141	7606033.321	4686144.956
106	7605175.402	4686387.1	142	7605968.794	4686184.208
143	7605919.135	4686209.999	178	7605174.043	4686377.748
144	7605846.257	4686223.807	179	7605163.441	4686378.977
145	7605835.702	4686227.853	180	7605147.455	4686378.753
146	7605827.718	4686235.352	181	7605120.813	4686381.844
147	7605800.317	4686228.387	182	7605100.067	4686386.106
148	7605782.059	4686202.706	183	7605065.749	4686382.545
149	7605757.047	4686215.532	184	7604999.718	4686408.386
150	7605759.333	4686224.808	185	7604951.975	4686387.162
151	7605750.997	4686232.917	186	7604945.525	4686373.733
152	7605713.557	4686247.516	187	7604883.19	4686334.419
153	7605703.301	4686253.575	188	7604872.849	4686326.351
154	7605690.774	4686267.021	189	7604895.27	4686326.086
155	7605682.183	4686270.452	190	7604906.702	4686331.171
156	7605667.304	4686271.178	191	7604915.669	4686323.145
157	7605645.88	4686274.458	192	7604908.961	4686315.66
158	7605616.067	4686285.093	193	7604900.752	4686296.934
159	7605592.124	4686295.016	194	7604846.93	4686275.464
160	7605566.932	4686298.969	195	7604816.557	4686238.668
161	7605551.363	4686294.929	196	7604778.149	4686178.413
162	7605536.795	4686282.932	197	7604757.413	4686157.693
163	7605531.052	4686286.847	198	7604746.187	4686155.293
163'	7605516.208	4686326.85	199	7604725.353	4686147.602
164	7605503.752	4686345.782	200	7604723.196	4686142.286
165	7605481.822	4686355.39	201	7604710.205	4686141.32
166	7605470.377	4686357.009	202	7604712.308	4686154.144
167	7605418.408	4686342.735	203	7604707.133	4686202.804
168	7605393.747	4686338.456	204	7604706.96	4686254.733
169	7605326.702	4686348.908	205	7604698.768	4686290.054
170	7605319.648	4686347.654	206	7604691.358	4686301.932
171	7605305.121	4686356.143	207	7604669.452	4686311.404
172	7605290.937	4686358.896	208	7604643.681	4686314.837
173	7605278.237	4686367.665	209	7604574.725	4686294.211
174	7605258.19	4686345.516	210	7604549.478	4686296.91
175	7605250.652	4686344.386	211	7604522.167	4686298.602
176	7605242.176	4686350.95	212	7604441.443	4686261.303
177	7605195.411	4686367.7	213	7604401.131	4686250.4
214	7604343.528	4686246.727	247	7603880.263	4686442.055
215	7604333.203	4686248.263	248	7603888.449	4686450.865
216	7604294.528	4686272.684	249	7603894.433	4686468.234

217	7604281.31	4686272.758	250	7603886.041	4686484.243
218	7604266.576	4686278.437	251	7603882.904	4686509.893
219	7604144.785	4686285.69	252	7603888.473	4686523.684
220	7604071.755	4686264.732	253	7603895.569	4686517.290
221	7604109.105	4686266.13	254	7603904.022	4686520.232
222	7604120.874	4686262.152	255	7603918.636	4686519.594
223	7604165.548	4686222.247	256	7603926.471	4686500.132
224	7604185.844	4686212.033	257	7603920.405	4686486.733
225	7604187.716	4686192.054	258	7603933.615	4686454.740
226	7604157.965	4686188.655	259	7603944.709	4686439.530
227	7604128.617	4686204.438	260	7603945.395	4686402.181
228	7604094.96	4686201.893	261	7603941.098	4686386.359
229	7604053.442	4686167.883	262	7603895.086	4686349.299
230	7604038.663	4686139.313	263	7603891.866	4686339.590
231	7604028.751	4686141.601	264	7603876.082	4686334.976
232	7604000.001	4686173.752	265	7603879.95	4686331.104
233	7603975.445	4686184.801	266	7603892.812	4686327.574
234	7603909.759	4686182.799	267	7603926.639	4686314.421
235	7603892.109	4686210.343	268	7603947.907	4686278.613
236	7603940.453	4686260.889	269	7603953.197	4686251.195
237	7603927.146	4686297.901	270	7603926.674	4686236.125
238	7603913.049	4686313.759	271	7603915.859	4686227.295
239	7603895.544	4686318.386	272	7603906.197	4686209.345
240	7603853.051	4686333.986	273	7603917.919	4686200.683
241	7603851.912	4686339.889	274	7603994.12	4686192.145
242	7603856.69	4686341.329	275	7604027.075	4686160.252
243	7603863.163	4686347.759	276	7604037.013	4686170.178
244	7603869.045	4686348.939	277	7604047.821	4686176.186
245	7603929.991	4686402.604	278	7604078.2	4686206.546
246	7603858.739	4686431.734			

- Најсеверна е точката со координати: Y = 7609674.952 X = 4682347.633
- Најзападна е точката со координати: Y = 7604078.2 X = 4686206.546
- Најисточна е точката со координати: Y = 7606181.818 X = 4686090.613
- Најјужна е точката со координати: Y = 7604038.663 X = 4686139.313

Проектната документација треба да се изработи во размер М=1:1000.



Графички прилог - Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат

Луке, Општина Крива Паланка и е надвор од опфатот на важечка урбанистичка документација, а со самото тоа нема дефинирана намена на земјиштето. Согласно потребите на инвеститорот, Општина Крива Паланка, и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020год), урбанистичката проектна документација, се предвидува да биде со класификација на намена **Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури (Локални патишта).**

2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА

Согласно барањата на Општина Крива Паланка, основна цел на изработувањето на „**Урбанистички проект вон опфат за изградба на локален пат во с. Подржи Коњ, Општина Крива Паланка**" е да се овозможи реална организација на просторот кој ќе доведе до оптимална реализација на проектот. Согласно ажурираната геодетска подлога, законските и подзаконските акти кои ја регулираат оваа материја, треба да се изготви „**Урбанистички проект вон опфат за изградба на локален пат во с. Подржи Коњ, Општина Крива Паланка**". Притоа, треба да се почитува сопственоста на постојните парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градба, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација.

При проектирање, ќе се почитува намената на земјиштето дозволена по Решението за услови за планирање на просторот издадени од Министерството за животна средина и просторно планирање како и задоволување на потребните урбанистички параметри, архитектонски елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежните и сообраќајните елементи на улицата или сообраќајницата, градежно-техничките елементи на инфраструктурата во делот на дефинирање на трасата и спецификацијата на подземниот вод и во делот на надземните градби што му припаѓаат на инфраструктурниот систем.

Општината има потреба од донесување на ова документација со што би овозможила изведба на локален пат во с. Подржи Коњ, Општина Крива Паланка (согласно чл. 57 став (2) од Законот за градење - „Службен весник на РМ", број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18, 168/18, 18/20).

Според горенаведеното, целта на изработка на оваа урбанистичко-проектна документација е изведба на локален пат во с. Подржи Коњ, Општина Крива Паланка, согласно законските прописи за предвидување на градба со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури (Локални патишта).

3. МЕТОДОЛОГИЈА И СОДРЖИНА НА УП

а) Општи барања

Урбанистичко-проектната документација - „Урбанистички проект вон опфат за изградба на локален пат во с. Подржи Коњ, Општина Крива Паланка", треба да се изработи согласно важечките законски прописи, т.е согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020).

Урбанистичко-проектната документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на проектниот опфат, во документационата основа на планот.

Урбанистичкиот проект за инфраструктура се изработува за потребите на Општина Крива Паланка, за изработка на локален пат во с. Подржи Коњ и истиот треба да биде изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник 32/20).

Изработката на Проектната програма е законска обврска која произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник 225/20).

Катастарски парцели опфатени во проектниот опфат се следните:

КП 1553, 1554, 1561, 2040, 2042, 2044, 2045, 2046, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052/2, 2052/3, 2066, 2067, 2077, 2078, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2092, 2094/1, 2094/2, 2094/3, 2095, 2353, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2378, 2379, 2380, 2404, 2405, 2517/1, 2517/2, 2522, 2586, 2588, 2642, 2643, 2644, 2646, 2647, 2649, 2650, 2652, 2653, 2655, 2658, 2659, 2660, 2661, 2668, 2671, 2680, 2682, 2684, 2685, 2686, 2687, 2691, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2707, 2708, 2710, 2711, 2712, 2731, 2732, 2733, 2734, 2736/1, 2736/2, 2736/3, 2737, 2738, 2739, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2755, 2756, 2757, 2764, 2765, 2766, 2767, 2805, 2806, 5808/1, 5809, 5810, 5812, 5814, 5827, 5828, 5829, 5831, 5832, 5833, 5834, 6720, 6721, 6722, 6724, 6829, 6939, 7000, 7001, 7068, 7078, 7080, 7486, 7487

во склоп на **КО Подржи Коњ** и **КО Луке**, Општина Крива Паланка.

Проектниот опфат кој се наоѓа во склоп на горенаведените катастарски парцели е надвор од опфатот на важечка урбанистичка документација, а со самото тоа нема дефинирана намена на земјиштето. Согласно потребите на инвеститорот, Општина Крива Паланка, и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020год), урбанистичката проектна документација се предвидува да биде со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури (Локални патишта).

На дадената локација нема извод од важечка урбанистичка документација, информација добиена согласно Известување од Општина Крива Паланка. За таа цел, се пристапува кон отпочнување на постапка за изработка на „Урбанистички проект вон опфат за изградба на локален пат во с. Подржи Коњ, Општина Крива Паланка".

Проектниот опфат за изработка на проектната документација е прикажан на графичките прилози кои се во прилог на проектната програма.

- **Планирана намена на земјиште во рамките на проектен опфат** кој зафаќа дел од:

КП 1553, 1554, 1561, 2040, 2042, 2044, 2045, 2046, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052/2, 2052/3, 2066, 2067, 2077, 2078, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2092, 2094/1, 2094/2, 2094/3, 2095, 2353, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2378, 2379, 2380, 2404, 2405, 2517/1, 2517/2, 2522, 2586, 2588, 2642, 2643, 2644, 2646, 2647, 2649, 2650, 2652, 2653, 2655, 2658, 2659, 2660, 2661, 2668, 2671, 2680, 2682, 2684, 2685, 2686, 2687, 2691, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2707, 2708, 2710, 2711, 2712, 2731, 2732, 2733, 2734, 2736/1, 2736/2, 2736/3, 2737, 2738, 2739, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2755, 2756, 2757, 2764, 2765, 2766, 2767, 2805, 2806, 5808/1, 5809, 5810, 5812, 5814, 5827, 5828, 5829, 5831, 5832, 5833, 5834, 6720, 6721, 6722, 6724, 6829, 6939, 7000, 7001, 7068, 7078, 7080, 7486 и 7487 во склоп на КО Подржи Коњ и КО

На урбанистичко-проектната документација задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на проектната документација **„Урбанистички проект вон опфат за изградба на локален пат во с. Подржи Коњ, Општина Крива Паланка"**, треба да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020).

Урбанистичкиот проект треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
    - текстуален дел
    - нумерички дел
    - графички прилози
- Планска документација;
    - текстуален дел
    - нумерички дел
    - графички прилози

b) Проектни барања за инфраструктурата

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Инфраструктурните водови кои ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација, ќе се дефинираат согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

ЗАБЕЛЕШКА: Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа проектна програма, ќе се регулираат со урбанистичкиот проект

Нарачател / Инвеститор:
Општина Крива Паланка

Градоначалник
Сашко Митовски