

бр. 29-2819/2
14.05 2025 год
КРИВА ПАЛАНКА**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА****ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ ЗА ИЗГРАДБА НА ПАТ ВО С.ДОБРОВНИЦА,
МААЛА СРБИНОВСКА, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

Врз основа на член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32 /2020) изработена е Проектна програма за изработка на „Урбанистички проект вон опфат за изградба на пат во с. Добровница, Маала Србиновска, Општина Крива Паланка“.

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ број 225/20, 219/21 и 104/22) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА

- Опфат на проектната документација (површина и граници)

Граници на проектен опфат:

- Вкупна површина на опфат: 32058.11 м² = 3.20 ха
- Периметар на опфат: 5010.79 м
- Должина на траса: 2463.99 м

Проектната програма треба да овозможи изработка на „Урбанистички проект вон опфат за изградба на пат во с. Добровница, Маала Србиновска, Општина Крива Паланка“, со намена Е 1.1 – Сообраќајни инфраструктури (Локални патишта), Општина Крива Паланка. Должината на целиот потег е 2463.73м.

Иницијатор на изработка на Урбанистичкиот проект е Општина Крива Паланка, која има потреба од изведба на пат во с. Добровница, маала Србиновска. Изградбата на новопроектираниот локален пат, ќе се одвива во рамките на границата на проектниот опфат.

Предметната локација е опфатена во рамките на предметниот опфат кој е дефиниран со точки по X/Y оската:

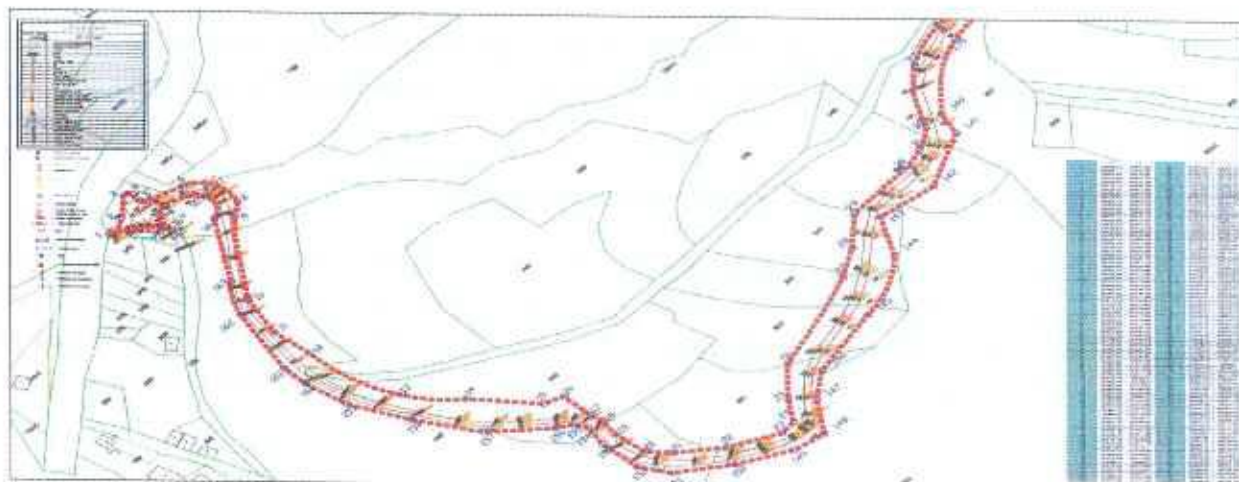
	Y	X		Y	X
1	7609674.952	4682347.633	56	7610641.688	4682386.74
2	7609686.731	4682351.341	57	7610663.824	4682393.373
3	7609697.440	4682359.856	58	7610701.866	4682395.82
4	7609700.898	4682357.432	59	7610735.688	4682408.795
5	7609699.801	4682352.272	60	7610758.095	4682425.982
6	7609720.141	4682344.329	61	7610765.852	4682436.746

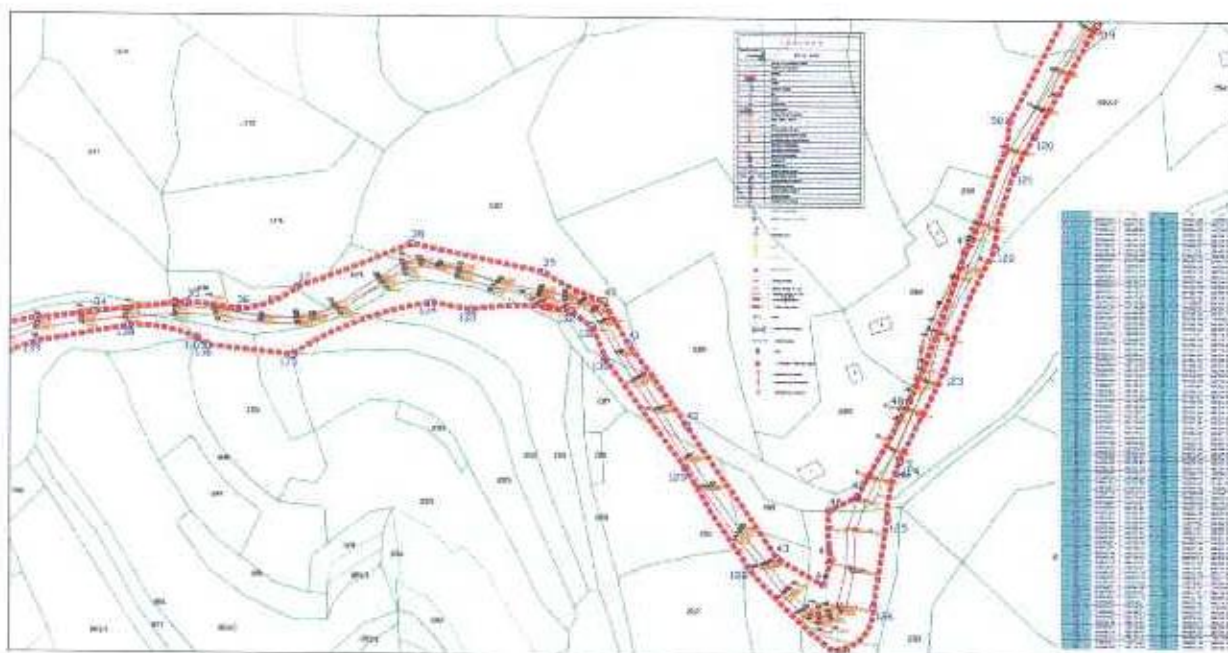
7	7609730.397	4682333.902	62	7610776.68	4682445.818
8	7609729.304	4682319.318	63	7610807.026	4682458.483
9	7609722.057	4682314.505	64	7610863.364	4682513.524
10	7609688.315	4682275.275	65	7610900.835	4682553.32
11	7609681.582	4682253.560	66	7610912.182	4682558.517
12	7609682.862	4682232.505	67	7610931.775	4682572.571
13	7609692.292	4682185.579	68	7611007.084	4682650.564
14	7609710.162	4682162.978	69	7611029.026	4682663.521
15	7609732.015	4682135.581	70	7611062.182	4682662.413
16	7609741.668	4682131.907	71	7611055.201	4682636.635
17	7609741.379	4682115.569	72	7611050.35	4682580.386
18	7609742.204	4682109.028	73	7611055.681	4682555.738
19	7609740.329	4682098.944	74	7611060.561	4682551.156
20	7609741.467	4682082.292	75	7611074.604	4682595.23
21	7609749.382	4682072.683	76	7611123.154	4682642.988
22	7609769.723	4682056.818	77	7611138.636	4682694.607
23	7609791.816	4682045.482	78	7611146.81	4682710.457
24	7609800.700	4682045.979	79	7611156.229	4682715.798
25	7609809.376	4682057.186	80	7611165.543	4682724.039
26	7609825.580	4682072.282	81	7611172.545	4682705.969
27	7609882.512	4682090.947	82	7611159.893	4682699.053
28	7609898.423	4682099.948	83	7611153.251	4682695.253
29	7609914.889	4682113.522	84	7611150.324	4682691.076
30	7609948.889	4682115.575	85	7611134.174	4682645.819
31	7609963.221	4682118.408	86	7611120.933	4682628.129
32	7609975.866	4682125.727	87	7611091.359	4682599.955
33	7610000.087	4682155.037	88	7611076.96	4682562.117
34	7610051.244	4682167.100	89	7611079.275	4682538.961
35	7610092.870	4682171.540	90	7611063.013	4682534.819
36	7610115.426	4682168.758	91	7611048.925	4682543.938
37	7610142.429	4682178.905	92	7611044.132	4682555.794
38	7610193.219	4682198.833	93	7611037.849	4682579.796
39	7610252.027	4682186.578	94	7611042.751	4682619.361
40	7610279.342	4682173.502	95	7611042.902	4682633.624
41	7610290.432	4682154.430	96	7611051.752	4682655.019
42	7610316.289	4682118.144	97	7611042.425	4682657.221
43	7610356.592	4682059.109	98	7611011.061	4682642.108
44	7610377.805	4682046.920	99	7610996.635	4682627.501
45	7610381.298	4682058.450	100	7610976.993	4682598.603
46	7610380.279	4682080.298	101	7610972.201	4682588.978
47	7610392.850	4682086.634	102	7610964.362	4682590.113
48	7610416.291	4682129.904	103	7610924.853	4682543.648
49	7610443.786	4682201.392	104	7610913.802	4682541.888
50	7610460.906	4682256.243	105	7610898.476	4682532.27
51	7610488.383	4682308.435	106	7610854.423	4682481.681
52	7610537.539	4682361.000	107	7610837.862	7610837.862
53	7610578.222	4682372.852	108	7610825.324	4682452.3
54	7610602.354	4682373.015	109	7610808.669	4682442.8
55	7610615.665	4682372.903	110	7610783.935	4682433.552
111	7610729.823	4682391.251	141	7609982.265	4682113.552
112	7610709.192	4682384.85	142	7609951.528	4682099.16

113	7610664.819	4682382.947	143	7609921.385	4682103.769
114	7610628.092	4682359.838	144	7609908.365	4682083.321
115	7610600.564	4682360.145	145	7609872.59	4682066.829
116	7610579.566	4682365.944	146	7609833.52	4682058.478
117	7610562.066	4682362.52	147	7609817.617	4682047.198
118	7610546.581	4682353.066	148	7609804.779	4682031.167
119	7610500.016	4682299.493	149	7609787.999	4682034.532
120	7610471.911	4682249.437	150	7609763.168	4682047.735
121	7610463.144	4682233.826	151	7609739.935	4682064.665
122	7610454.46	4682198.533	152	7609732.218	4682078.654
123	7610431.352	4682143.24	153	7609731.736	4682099.195
124	7610411.722	4682102.591	154	7609734.75	4682110.355
125	7610406.262	4682076.776	155	7609731.064	4682117.456
126	7610400.109	4682037.122	156	7609724.318	4682121.581
127	7610382.188	4682017.208	157	7609700.73	4682142.939
128	7610344.521	4682054.185	158	7609683.99	4682171.93
129	7610315.678	4682098.994	159	7609671.03	4682199.865
130	7610279.963	4682147.776	160	7609667.731	4682221.698
131	7610274.067	4682162.2	161	7609667.951	4682234.908
132	7610264.571	4682169.065	162	7609679.105	4682271.44
133	7610220.088	4682169.274	163	7609691.561	4682288.921
134	7610202.652	4682172.462	164	7609714.959	4682320.308
135	7610140.16	4682148.55	165	7609719.875	4682337.124
136	7610102.223	4682152.485	166	7609705.025	4682342.132
137	7610097.592	4682155.754	167	7609697.084	4682329.907
138	7610067.171	4682161.12	168	7609696.439	4682329.69
139	7610025.438	4682153.283	169	7609694.758	4682334.704
140	7609986.589	4682126.238	170	7609689.654	4682340.335

- Најсеверна е точката со координати: X = 7611165.543 Y = 4682724.039
- Најзападна е точката со координати: X = 7609674.952 Y = 4682347.633
- Најисточна е точката со координати: X = 7611172.545 Y = 4682705.969
- Најјужна е точката со координати: X = 7610382.188 Y = 4682017.208

Проектната документација треба да се изработи во размер M=1:1000.





Графички прилог - Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат

Урбанистичкиот проект за инфраструктура се изработува за потребите на Општина Крива Паланка, за изработка на Основен проект за изградба на пат во с. Добровница, маала Србиновска, Општина Крива Паланка и истиот треба да биде изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник 32/20).

Изработката на Проектната програма е законска обврска која произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник 225/20).

Катастарски парцели опфатени во проектниот опфат се следните:

КП 1478, 1479, 1480, 1482, 1484/1, 1484/2, 1488, 1489, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2321, 2322, 2326, 2327, 2328, 2329, 2391, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2456, 2457, 2459, 2460, 2465, 2479, 2480, 2546, 2547, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562/2, 2563, 2564/2, 2567, 2568, 3640, 4549 и 4550 во склоп на КО Добровница и КО Мала Црцорија, Општина Крива Паланка.

Проектниот опфат кој се наоѓа во склоп на горенаведените катастарски парцели е надвор од опфатот на важечка урбанистичка документација, а со самото тоа нема дефинирана намена на земјиштето. Согласно потребите на инвеститорот, Општина Крива Паланка, и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/2020 год), како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020год), урбанистичката проектна документација се предвидува да биде со намена E1.1 – Сообраќајни инфраструктури (Локални патишта).

На дадената локација нема извод од важечка урбанистичка документација, информација добиена согласно Известување од Општина Крива Паланка. За таа цел, се пристапува кон отпочнување на постапка за изработка на Урбанистички проект вон опфат за инфраструктура за изградба на пат во с. Добровница, Маала Србиновска, Општина Крива Паланка.

Проектниот опфат за изработка на проектната документација е прикажан на графичките прилози кои се во прилог на проектната програма.

- Планирана намена на земјиште во рамките на проектен опфат

Проектниот опфат се наоѓа е во КП КП 1478, 1479, 1480, 1482, 1484/1, 1484/2, 1488, 1489, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2321, 2322, 2326, 2327, 2328, 2329, 2391, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2456, 2457, 2459, 2460, 2465, 2479, 2480, 2546, 2547, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562/2, 2563, 2564/2, 2567, 2568, 3640, 4549 и 4550 во КО Добровница и КО Мала Црцорија и делумно е надвор од опфатот на важечка урбанистичка документација, а со самото тоа нема целосно дефинирана намена на земјиштето. Согласно потребите на инвеститорот, Општина Крива Паланка, и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/2020 год), како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020год), урбанистичката проектна документација, се предвидува да биде со класификација на намена **E1.1 – Сообраќајни инфраструктури (Локални патишта)**.

2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА

Согласно барањата на Општина Крива Паланка, основна цел на изработувањето на **Урбанистичкиот проект вон опфат за изградба на пат во с. Добровница, Маала Србиновска, Општина Крива Паланка** е да се овозможи реална организација на просторот кој ќе доведе до оптимална реализација на проектот. Согласно ажурираната геодетска подлога, законските и подзаконските акти кои ја регулираат оваа материја, треба да се изготви **Урбанистички проект вон опфат за изградба на пат во с. Добровница, Маала Србиновска, Општина Крива Паланка**. Притоа, треба да се почитува сопственоста на постојните парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градба, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација.

При проектирање, ќе се почитува намената на земјиштето дозволена по Решението за услови за планирање на просторот издадени од Министерството за животна средина и просторно планирање како и задоволување на потребните урбанистички параметри, архитектонски елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежните и сообраќајните елементи на улицата или сообраќајницата, градежно-техничките елементи на инфраструктурата во делот на дефинирање на трасата и спецификацијата на подземниот вод и во делот на надземните градби што му припаѓаат на инфраструктурниот систем.

Општината има потреба од донесување на ова документација со што би овозможила изведба на локален пат во с. Добровница, Маала Србиновска во Општина Крива Паланка (согласно чл. 57 став (2) од Законот за градење - „Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18, 168/18, 18/20).

Според горенаведеното, целта на изработка на оваа урбанистичко-проектна документација е за изградба на пат во с. Добровница, Маала Србиновска, Општина Крива Паланка, согласно законските прописи за предвидување на градба со намена Е1.1 – Сообраќајни инфраструктури (Локални патишта).

3. МЕТОДОЛОГИЈА И СОДРЖИНА НА УП

а) Општи барања

Урбанистичко-проектната документација „Урбанистички проект вон опфат за изградба на пат во с. Добровница, Маала Србиновска, Општина Крива Паланка“, треба да се изработи согласно важечките законски прописи, т.е. согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020).

Урбанистичко проектната документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на проектниот опфат, во документационата основа на планот.

На урбанистичко-проектната документација задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на проектната документација „Урбанистички проект за изградба на пат во с. Добровница, Маала Србиновска, Општина Крива Паланка“, треба да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.Весник на РСМ 225/2020).

Урбанистичкиот проект треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози
- Планска документација;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози
 -

b) Проектни барања за инфраструктурата

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Инфраструктурните водови кои ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација, ќе се дефинираат согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

ЗАБЕЛЕШКА: Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа проектна програма, ќе се регулираат со урбанистичкиот проект.

Нарачател / Инвеститор:
Општина Крива Паланка

