



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН ДЕВЕ БАИР

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за граничен премин Деве Баир, Општина Крива Паланка

Место: Крива Паланка
Нарачател: Царинска управа на РСМ
Доносител: Министерство за транспорт
Предмет: Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за граничен премин Деве Баир, Општина Крива Паланка

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса: Бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130
Поштенски фах 34, Скопје
Телефон: 2461-451 2461-571
e-mail: inpuma@t-home.mk
Работен тим: Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Катерина Почепова, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.
Викторија Мојсовска, дипл. инж. арх.

Фаза: Предлог план
Технички број: 115/2022
Датум на изработка: декември 2024

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Катерина Почепова, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.
Викторија Мојсовска, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Бранко Арнаудовски

Број: 0809-50/150120240028530

Датум и време: 15.11.2024 г. 10:41

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје**
МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 4237447


(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105
16.07.2024 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Александар Николоски

Врз основа на член 10, член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/23 и 224/24), а во врска со изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за граничен премин Деве Баир, Општина Крива Паланка

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за граничен премин Деве Баир, Општина Крива Паланка, технички број 115/2022, како извршител се назначува:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Катерина Почепова, дипл. инж. арх.
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.
Викторија Мојсовска, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 171/23 и 224/24) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Бранко Арнаудовски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

СОДРЖИНА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД.....	10
1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ	11
2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ ЗА РАЗВОЈ	15
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА	16
4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ	16
5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ, КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	16
5.1. ГЕОЛОШКИ И ГЕОМЕХАНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	16
5.2. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	17
5.3. ХИДРОГРАФСКИ И ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ	17
5.4. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	18
5.6. ГЕОГРАФСКИ И РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ	18
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ.....	19
6.1. АРХИТЕКТОНСКО - ГРАДЕЖНИ ЧИНИТЕЛИ.....	19
6.2. ДЕМОГРАФСКИ ЧИНИТЕЛИ	20
6.3. СОЦИО-ЕКОНОМСКИ ЧИНИТЕЛИ	20
6.4. КУЛТУРНИ ЧИНИТЕЛИ	20
6.5. ЗДРАВСТВЕНИ ЧИНИТЕЛИ	20
6.6. ОБРАЗОВНИ ЧИНИТЕЛИ	20
6.7. СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ЧИНИТЕЛИ.....	20
6.8. ПОДАТОЦИ ЗА ЗАШТИТЕНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.....	20
6.9. ПОДАТОЦИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО ОД ЗЕЛЕНИОТ КАТАСТАР.....	20
6.10. ПОДАТОЦИ ЗА ВИД И СТЕПЕН НА ЗАГАДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА.....	21

6.11. ВОДОСТОПАНСКИ ПОДАТОЦИ	21
6.12. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПОДАТОЦИ	21
6.13. СООБРАЌАЈНИ ЧИНИТЕЛИ	21
6.14. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ЧИНИТЕЛИ.....	21
6.15. ГАСИФИКАЦИЈА.....	22
6.16. ОСТАНАТИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ.....	22
6.17. ЕКОНОМСКИ И СТОПАНСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	22
7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗАНА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ	24
8. ОЦЕНКА ЗА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ.....	24
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	26
1. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА.....	26
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....	29
1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД.....	29
2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТЕРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАГА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА	29
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	34
4. ЦЕЛИ НА УРАБНИСТИЧКИОТ ПЛАН	34
5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТИ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ	35
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА	36
6.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	36

6.2. КЛАСА НА НАМЕНИ	36
6.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ.....	37
6.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ.....	37
6.5. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	37
6.6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	38
6.7. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ИНСТАЛАЦИИ.....	38
6.6 ГАСИФИКАЦИЈА.....	39
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН.....	39
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ	41
Градежна парцела 1	42
Градежна парцела 2	43
Градежна парцела 3	44
Градежна парцела 4	45
Градежна парцела 5	46
Градежна парцела 6	47
Градежна парцела 7	48
Градежна парцела 8	49
Градежна парцела 9	50
Градежна парцела 10	51
Градежна парцела 11	52
Градежна парцела 12	53
Градежна парцела 13	54
Градежна парцела 14	56
Градежна парцела 15	57
Градежна парцела 16	58
Градежна парцела 17	59
Градежна парцела 18	60

Градежна парцела 19	61
Површина за градба 20	62
Површина за градба 21	62
Површина за градба 22	63
Површина за градба 23	64
Површина за градба 24	65
Површина за градба 25	66
Површина за градба 26	66
Површина за градба 27	67
Површина за градба 28	68
9. МЕРКИ ЗАШТИТА	69
9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА.....	69
9.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ.....	72
9.3. ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ.....	76
9.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ.....	77
9.5. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ.....	77
9.6. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.....	78
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	79

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ПРЕТХОДНО ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
2. ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ..... 1:5000
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА..... 1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА..... 1:1000
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА..... 1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ СО ГРАНИЦИ НА ПОВРШИНИТЕ СО
ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО 1:1000
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА 1:1000
3. ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И НАЧИН НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО 1:1000
4. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН 1:1000
5. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН СО ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА НА СИТЕ КОМУНАЛНИ И ДРУГИ
ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 1:1000
6. СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:1000

СОСТАВНИ ДЕЛОВИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ (У12713)
2. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ (У12713)
3. РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ (У27723)
4. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ (У27723)
5. ИЗВОД ОД ПЛАН
6. РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА
7. ПЛАНСКА ПРОГРАМА
8. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
9. ПОТВРДА ЗА ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
10. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА И ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
11. ИЗВЕСТУВАЊЕ ОД ОПШТИНА
12. ОДЛУКА ЗА НЕСПРОВЕДУВАЊЕ НА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА
13. ФОРМУЛАР ЗА ОДЛУКА ЗА НЕСПРОВЕДУВАЊЕ НА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА
14. ИЗВЕСТУВАЊЕ ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ