

доел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ

БР.03-307/23

Декември, 2023 година

СКОПЈЕ

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
ГЗ.1 . АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ,
НА КП.БР. 735/4 И КП.БР. 609/4
К.О. ВАРОВИШТЕ,
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

Место: **кп.бр.735/4 и кп.бр.609/4, К.О ВАРОВИШТЕ**

Нарачател: **Свето Стојевски, адреса:ул. Димитар Арсов бр.14, Крива Паланка,
Далибор Јовановски, адреса:ул. Димитар Арсов бр.8, Крива Паланка**

Предмет: **Проектна Програма за
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план,
за формирање градежна парцела со намена ГЗ.1-Автомобилски сервиси,
на кп.бр.735/4 и кп.бр.609/4, К.О.ВАРОВИШТЕ,
Општина Крива Паланка.**

Извршител: **дооел "Н И М А Е Р" - СТРУГА - д.е.СКОПЈЕ**

Адреса: **ул."Лондонска"бр.19, ТЦ Олимписко лок.34 - Скопје**

Телефон: **02 620 0995**

Е - mail:
**nimaer06@yahoo.com
nimaer06@gmail.com**

Работен тим: **Љубица Јоаким, д-р
Благоја Радевски, д-р
Марија Радевска Бероска, м-р.инж.арх.
Душан Бероски, д-р**

Фаза: **Проектна Програма**

Технички број: **03-307/23**

Датум на изработка: **Декември 2023**

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕРИ:

- Љубица Јоаким, дипломиран инженер архитект, овластување бр.0.0406
- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект, овластување бр.0.0104
- Марија Радевска-Бероска, магистер инженер архитект, овластување бр.0.0628

СОРАБОТНИЦИ:

**Душан Бероски, д-р
Маргарита Бобаровска, м-р.инж.арх**

УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, д-р

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА:**ОПШТ ДЕЛ:**

- ТЕКОВНА СОСТОЈБА ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
- ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- ОВЛАСТУВАЊА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- ВЛЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
- ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН-УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	14
1. ВОВЕД.....	15
2. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....	16
3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....	18
4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА.....	30
5. МЕТОДОЛОГИЈА.....	30

ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....32

1. ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ
2. ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

I. ОПШТ ДЕЛ



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120230026811

Датум и време: 13.10.2023 г. 11:15

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/150120230026811

Страна 1 од 3



Уплатен дел МКД:	173.600,00
Вкупен влог МКД:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпиќо/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Број: 0805-50/150120230026811

Страна 2 од 3



КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,
СТРУГА, ЕМБС: 5111307**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 21.01.2026 година

Број: 0019

21.01.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески
Горан Сугарески

Врз основа на Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20) и Измена и дополна на Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РСМ бр.111/23), а во врска со изработка на Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање градежна парцела со намена ГЗ.1-Автомобилски сервиси, на кп.бр.735/4 и кп.бр.609/4, К.О.ВАРОВИШТЕ, Општина Крива Паланка, доел “НИМАЕР” – Струга, де. Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање градежна парцела со намена ГЗ.1-Автомобилски сервиси, на кп.бр.735/4 и кп.бр.609/4, К.О.ВАРОВИШТЕ, Општина Крива Паланка, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Љубица Јоаким, дипломиран инженер архитект, овластување бр.0.0406
- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект, овластување бр.0.0104
- Марија Радевска, магистер инженер архитект, овластување бр.0.0628

СОРАБОТНИЦИ:

- Душан Бероски, дипломиран градежен инженер
- Маргарита Бобаровска, м-р.инж.арх

Планерите се должни Проектната Програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20) и Измена и дополна на Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РСМ бр.111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 225/20, 219/21, 104/22 и Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија бр.99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЉУБИЦА ЈОАКИМ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0406**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Општина КРИВА ПАЛАНКА

Бр. 29-2274/2

13.06.2023 год.

КРИВА ПАЛАНКА

До

-Свето Стојевски

ул. „Димитар Арсов“ бр. 14

Крива Паланка

-Далибор Јовановски

ул. „Димитар Арсов“ бр. 8

Крива Паланка

Предмет: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашата доставена иницијатива до Општина Крива Паланка заведена под број 29-2274/1 од 05.05.2023 година за одобрување на Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на гардежна парцела со намена Г3.1-автомобилски сервиси на КП609/4 и КП735/4 КО Варовиште Општина Крива Паланка Ве известуваме дека при разгледување на иницијативата од страна на Комисијата за урбанизам при Општина Крива Паланка на состанокот на ден 18.05.2023 година според записникот број 29-2427/2 од 19.05.2023 година се произнесе со следново:

-Иницијативата се прифаќа и трошоците за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план ќе бидат на сметка на иницијаторите.

Со почит.

Изготвил:

диа Иван Велиновски

Контролирал:

Валентина Димитровска

Одобрил:

Раководител,

диа Маја Костадиновска



www.krivapalanka.gov.mk

ЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТ
05-3399/2023 од 05.05.2023 08:39



ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Тел. ++389 (0) 31 375 035/ факс: ++389 (0) 31 375 035
ул. Св. Јоаким Осоговски бр.175 1330 Крива Паланка
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Одделение за урбанизам,сообраќај
и заштита на животна средина
бр.29-2250/2 од 05.05 2023 год.

Согласно член 50, став 1, точка 11 од Законот за локална самоуправа („Сл. Весник на РМ“ бр.05/2002) и член 23 став 10 од Статутот на Општина Крива Паланка („Службен Гласник на Општина Крива Паланка“ бр.8/2010), Одделението за урбанизам, сообраќај и заштита на животната средина при Општина Крива Паланка, постапувајќи по барање бр.29-2250/1 од 05.05.2023 год., поднесено од Далибор Јовановски, ул.Димитар Арсов бр.8 и Свето Стојевски, ул.Димитар Арсов бр.14 од Крива Паланка, го издава следното:

УВЕРЕНИЕ

При увид во службената документација од урбанистички план и урбанистичко планска документација за Општина Крива Паланка, констатирано е дека катастарската парцела КП 735/4, запишана во имотен лист број 164, за КО Варовиште - Општина Крива Паланка, не се наоѓа во плански опфат на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ, ЛУПД за Општина Крива Паланка.

Административна такса е наплатена согласно ЗАТ.

Доставено до:

- Барател
- Архива

Изготвил: Ненад Цветановски, референт

Одделение за урбанизам, сообраќај и
заштита на животната средина
Раководител на Сектор

Маја Костадиновска дла,



Јас, **Свето Стојевски**,

адреса: ул. Димитар Арсов бр.14, Крива Паланка, и

со ЕМБГ 2302983424 000, и

Јас, **Далибор Јовановски**

адреса: ул. Димитар Арсов бр.8, Крива Паланка,

со ЕМБГ 1801985424 000

Доброволно го даваме следното:

П О Л Н О М О Ш Н О

Ја овластуваме фирмата дооел "НИМАЕР" Струга, преку нејзиниот управител **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ** од Струга, со адреса на стан-ул."Вељко Влаховиќ" бр.20А, со лична карта, број А1784165 и ЕМБГ 1908957434008, издадена од МВР Струга, во наше име и за наша сметка да не застапува пред сите надлежни институции, како и во системот **е-урбанизам**, а кои ќе бидат вклучени во решавање на постапката за Одобрвање на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање градежна парцела со намена ГЗ.1-Автомобилски сервиси, на кп.бр.735/4 и кп.бр.609/4, К.О.ВАРОВИШТЕ, Општина Крива Паланка, до завршување на постапката од страна на Општина Крива Паланка.**

Ова полномошно го даваме при чиста свест и здрав разум, неприсилени од никого и истото важи се до завршување на правната работа за која сме го ополномоштиле.

Властодавци:

Свето Стојевски

Далибор Јовановски

Јас, НОТАР Весна Митровска
ул. Св. Јоаким Осоговски бр. 162-2

Потврдувам дека

Свето Стојевски, ул. Димитар Арсов бр. 14, Крива
Паланка, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, Далибор Јовановски, ул. Димитар Арсов бр.
8, Крива Паланка, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А1522873 Издадена од МВР Крива
Паланка и врз основа на лична карта бр.: А1614655
Издадена од МВР Крива Паланка

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 7656/2023

Во Крива Паланка 16.06.2023

НОТАР

Весна Митровска



ИЗЈАВА

за самостојно финансирање на урбанистичко-планска документација

Јас, Свето Стојевски,

адреса: ул. Димитар Арсов бр.14, Крива Паланка, и

со матичен број 2302983424000, и

Јас, Далибор Јовановски

адреса: ул. Димитар Арсов бр.8, Крива Паланка,

со матичен број 1801585424000

при полна свест и доброволно,

Изјавуваме дека: сме подготвени за финансирање на изработката на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање градежна парцела со намена Г3.1-Автомобилски сервиси, на кп.бр.735/4 и кп.бр.609/4, К.О. ВАРОВИШТЕ, Општина Крива Паланка, согласно пропишаното со член 40 став (4) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 32/20).

Финансирањето на изработката на урбанистичките планови од страна на заинтересирани физички и правни лица се врши со постапката за поднесување на иницијатива од членот 62 од овој закон, при што кон иницијативата подносителот приложува и изјава за подготвеност за финансирање на изработката на урбанистичкиот план.

Изјавиле:

Свето Стојевски



Далибор Јовановски



Јас, НОТАР Весна Митровска
ул. Маршал Тито бр. 162-2

Потврдувам дека
Свето Стојевски, ул. Димитар Арсов бр. 14, Крива
Паланка, во мое присуство го призна потписот на
писменото за свој, Далибор Јовановски, ул. Димитар
Арсов бр. 8, Крива Паланка, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А1522873 Издадена од МВР Крива
Паланка и врз основа на лична карта бр.: А1614655
Издадена од МВР Крива Паланка

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 5663/2023

Во Крива Паланка 04.05.2023

НОТАР

Весна Митровска



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-8225/2023 од 13.12.2023 14:15:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 164 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ВАРОВИШТЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДАЛИСОР ЈОВАНОВСКИ	ДИМИТАР АРСОВ 8, КРИВА ПАЛАНКА	1/2	Сопствеништво-Потврдување на приватна исправа-Договор за купопродажба на недвижен имот, ОДУ бр. 320/20 од 24.08.2020 година и Писмена исправа по ОДУ бр.320/20 од 25.08.2020г. на Нотар Богданка Дејановска од Крива Паланка	1112-816/2020	25.08.2020 12:31:19
2	***	СВЕТО СТОЈЕВСКИ	ДИМИТАР АРСОВ 14, КРИВА ПАЛАНКА	1/2	Сопствеништво-Потврдување на приватна исправа-Договор за купопродажба на недвижен имот, ОДУ бр. 320/20 од 24.08.2020 година и Писмена исправа по ОДУ бр.320/20 од 25.08.2020г. на Нотар Богданка Дејановска од Крива Паланка	1112-816/2020	25.08.2020 12:31:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при инсталација на податоците од стариот ел систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа							
609	4	ПЕТРОВА НИВА	зз	н	в	330	СОПСТВЕНОСТ			1112-418/2020	05.05.2020 11:42:52
735	4	КРУША	в	р		209	СОПСТВЕНОСТ			1112-418/2020	05.05.2020 11:42:52

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8225/2023 од 13.12.2023 14:15:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 164 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВАРОВИШТЕ

Легенда на внесени шифри и кратеници:	
Шифра	Опис
в	Земјиште под засад
р	Рип
з	Плодната земјиште
н	Ниво

Тип	Опис
Преглед	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Валентина Петровска

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ, ПОТПИС



Друштво за производство, трговија и услуги
А Л Ф А Г Е О Д Е Т д о о е л - Скопје
бул. "Партизански Одреди" бр.46а/1-2
тел.02 3256 779 / e-mail.alfa_geodet@yahoo.com

Друштво за производство, трговија и услуги
АЛФА - ГЕОДЕТ ДООЕЛ експорт - импорт
Бр.08-375/3-2023
Датум: 01.09.2023 година.
СКОПЈЕ

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИНИ НАМЕНИ**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ВАРОВИШТЕ

Jovanka Lazoroska
I am approving this document
2023-09-01 11:37+02:00

**ДПУ АЛФА - ГЕОДЕТ
ДООЕЛ СКОПЈЕ**

М.П.

Заверил:

М-р Јованка Лазороска, дипл.геод.инж.

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај;
2. Теренска скица на премерување-графички прилог на ажурирана геодетска подлога;
3. Легенда на користени топографски знаци
4. Список на координати на снимени детални точки во државен координатен систем;
5. Список на координати на детални точки од опфатот за ажурирање;

ПРИЛОЗИ

- а) Мерени податоци
- б) Податоци издадени од АКН:
 - Графички податоци од катастарскиот план за опфатот на ажурирање (ZIP Филе);
 - Координати за точки од државната референтна геодетска мрежа;
 - Потврда за платен надомест за заверка на геодетскиот елаборат;
 - Потврда за заверка на геодетскиот елаборат.
- в) Податоци во електронска форма
 - DXF и DWG формат за графичкиот прилог;
 - PDF формат од геодетскиот елаборат;
 - ZIP фајл со податоците од катастарскиот план за предметниот опфат.



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Постапувајќи по барање бр. 08-375/1-2023 од 20.07.2023 год. изработен е геодетски елаборат за Ажурирана подлога, за подрачје на ажурирање кое претставува катастарска парцела К.П. 609/4 и К.П. 735/4 во КО Варовиште во вкупна површина од 540м².

Геодетското мерење на фактичката состојба на теренот е спроведено на 25.08.2023 година со примена на RTK/GNSS методата и употреба на ресивер SOUTH GALAXY ONE, поврзан на активната ГНСС мрежа од МАКПОС системот.

По извршеното геодетско мерење на фактичката состојба и обработката на мерените податоци (координатите на мерените детални точки), извршено е картирање на истите во електронска форма врз состојбата од катастарскиот план за предметното подрачје за ажурирање, по претходно обезбедени (купени) графички податоци од катастарскиот план.

Со мерењето во предметното подрачје се опфатени сите затекнати објекти кои не се регистрирани во катастарската евиденција, а најголемиот дел од мерените детални точки претставуваат карактеристични точки на теренот. Со помош на надморската висина на мерените точки добиена е вертикална претстава на теренот.

На теренската скица на премерување со линии во зелена/црна боја е прикажана состојбата од катастарот на недвижности, додека фактичката состојба е прикажана со линии во различна боја како и топографски знаци кои се прикажани во легенда, а во дигиталната форма во посебни леери.

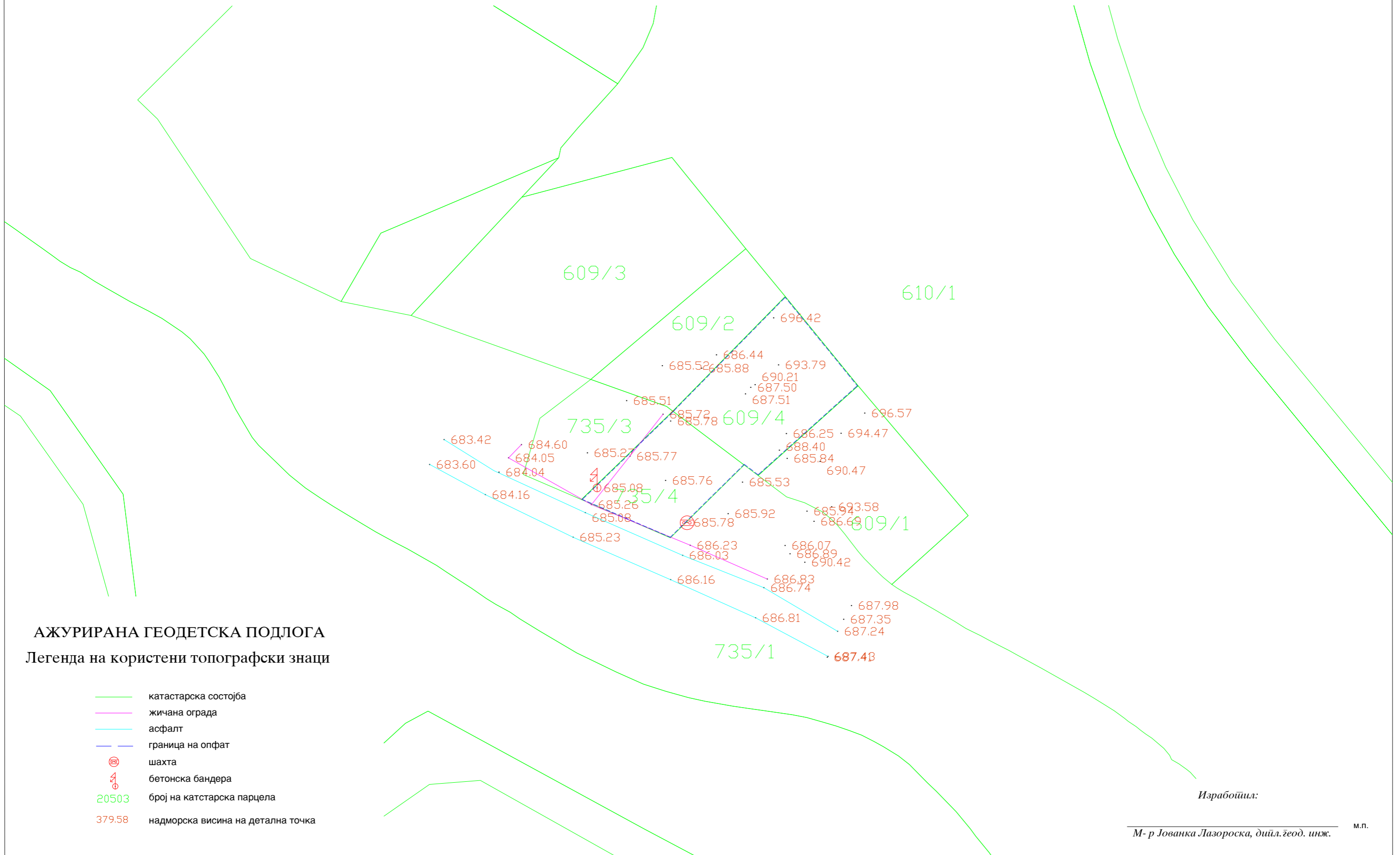
На графичкиот дел (теренска скица на премерување) која е составен дел од геодетскиот елаборат во хартиена форма, ситуацијата е прикажан во размер 1:500.

Во геодетскиот елаборат дадени се списоци со координати на снимените детални точки и список со координати од опфатот за ажурирање.

Составил:

М-р Јованка Лазороска, дипл. геод. инж.

1.ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



Изработил:

М-р Јованка Лазороска, д-р геод. инж.

м.п.

2.КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Координати на детални точки од ажурирање
КО Варовиште

1	4674877.64	612020.83	687.41
2	4674877.76	612020.94	687.43
3	4674881.33	612022.31	687.24
4	4674883.05	612023.17	687.35
5	4674885.01	612024.29	687.98
6	4674888.79	612012.27	686.83
7	4674887.56	612011.78	686.74
8	4674883.26	612010.61	686.81
9	4674888.71	611998.48	686.16
10	4674892.17	612000.20	686.03
11	4674893.61	612001.28	686.23
12	4674899.41	611987.18	685.26
13	4674898.27	611986.30	685.08
14	4674894.76	611984.57	685.23
15	4674900.84	611972.05	684.16
16	4674904.05	611974.00	684.04
17	4674906.09	611975.36	684.05
18	4674907.98	611977.20	684.60
19	4674908.69	611966.16	683.42
20	4674905.14	611964.10	683.60
21	4674906.32	611992.68	685.77
22	4674902.86	611997.76	685.76
23	4674898.12	612006.69	685.92
24	4674892.76	612014.79	686.07
25	4674892.40	612015.52	686.90
26	4674897.03	612018.94	686.69
27	4674898.48	612017.94	685.94
28	4674906.01	612015.11	685.84
29	4674909.55	612015.00	686.25
30	4674902.62	612008.74	685.53
31	4674907.18	612013.99	688.40
32	4674911.34	611998.48	685.78
33	4674912.31	611997.40	685.72
34	4674918.88	612002.93	685.88
35	4674920.79	612005.02	686.44
36	4674919.24	611997.30	685.52
37	4674914.25	611992.20	685.51
38	4674906.80	611986.60	685.27
39	4674901.80	611987.99	685.08
40	4674896.87	612000.83	685.78
41	4674915.22	612009.16	687.51
42	4674916.14	612009.92	687.50

43	4674916.53	612010.54	690.21
44	4674905.57	612019.79	690.47
45	4674899.10	612021.46	693.58
46	4674892.38	612017.58	690.42

**3.КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ
ТОЧКИ ОД ОПФАТ НА
АЖУРИРАЊЕ**

Координати на детални точки од опфат за ажурирање
КО Варовиште

1	7612014.83	4674929.11
2	7612025.22	4674916.37
3	7612010.96	4674903.57
4	7612008.98	4674905.07
5	7611998.45	4674894.67
6	7611985.75	4674900.13
7	7611998.79	4674912.75

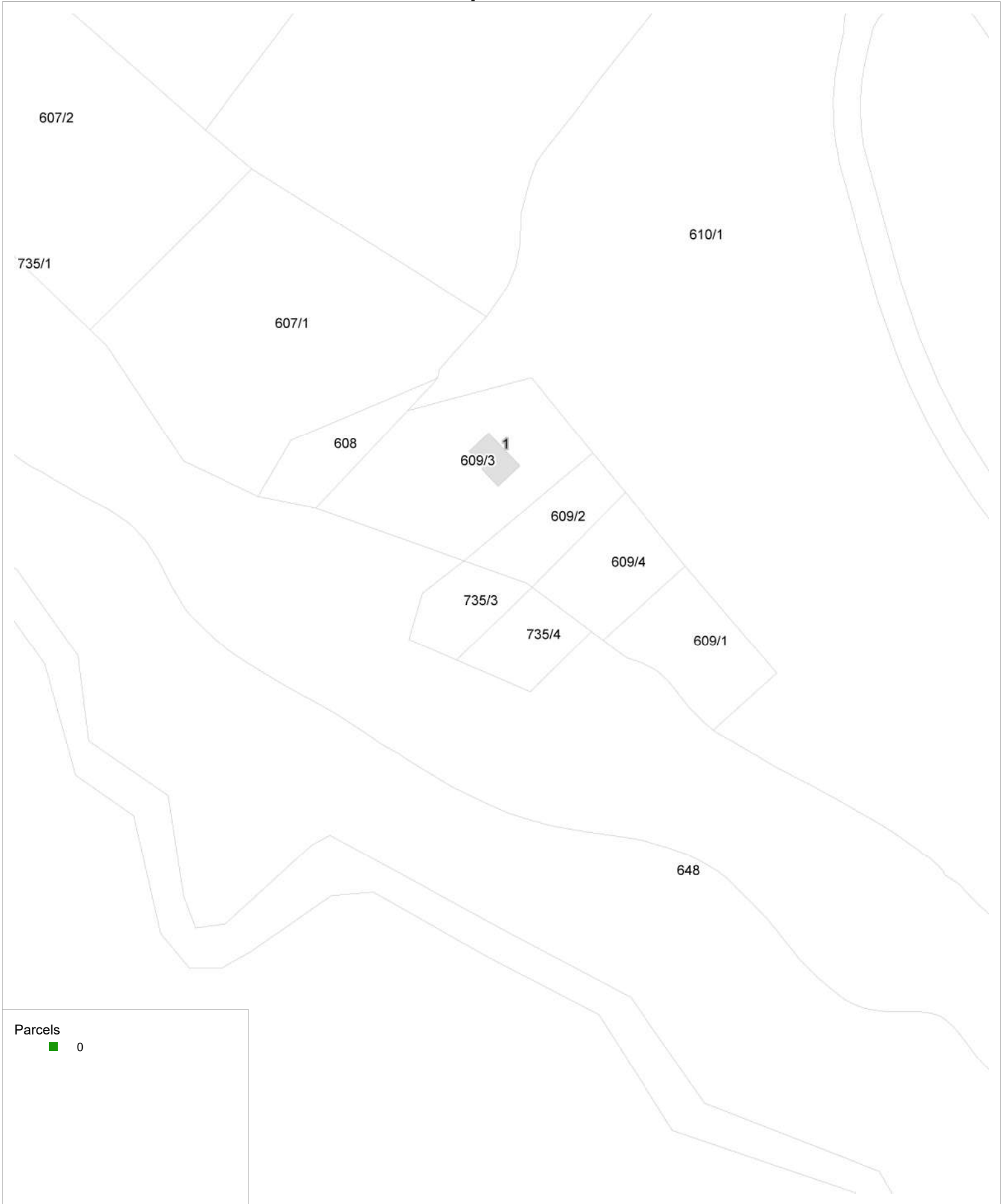
4.ОРИГИНАЛНИ ТЕРЕНСКИ ПОДАТОЦИ

1000,4674877.637,612020.833,687.410,00000000,10,0.006,0.010,10,2.30,2023-06-25,19:26:59,0.000,0.000,2.110,1,6369263.537,4714769.392,1,0,1000,0,0.000,0.000,20230625112659,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*2C7B7F5E
1001,4674877.755,612020.939,687.428,00000000,10,0.010,0.015,9,2.80,2023-06-25,19:27:07,0.000,0.000,2.110,1,1341.325,1340.998,1,0,1001,0,0.000,0.000,20230625112707,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*E1C514D3
1002,4674881.332,612022.305,687.236,00000000,10,0.013,0.021,8,3.20,2023-06-25,19:27:13,0.000,0.000,2.110,1,1343.760,1343.438,1,0,1002,0,0.000,0.000,20230625112713,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*727CB15F
1003,4674883.051,612023.174,687.351,00000000,10,0.022,0.042,8,3.80,2023-06-25,19:27:16,0.000,0.000,2.110,1,1345.137,1344.812,1,0,1003,0,0.000,0.000,20230625112716,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*E4AAEA29
1004,4674885.008,612024.289,687.978,00000000,10,0.023,0.057,5,14.90,2023-06-25,19:27:19,0.000,0.000,2.110,1,1346.836,1346.499,1,0,1004,0,0.000,0.000,20230625112719,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*73FA6F7D
1005,4674888.785,612012.273,686.834,zo,10,0.019,0.030,9,2.80,2023-06-25,19:27:33,0.000,0.000,2.110,1,1336.683,1336.367,1,0,1005,0,0.000,0.000,20230625112733,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*81373256
1006,4674887.557,612011.784,686.735,00000000,10,0.018,0.027,10,2.30,2023-06-25,19:27:42,0.000,0.000,2.110,1,1335.816,1335.502,1,0,1006,0,0.000,0.000,20230625112742,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*33815F44
1007,4674883.264,612010.607,686.812,00000000,10,0.019,0.033,8,3.20,2023-06-25,19:27:48,0.000,0.000,2.110,1,1333.305,1332.989,1,0,1007,0,0.000,0.000,20230625112748,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*B7A6B2F7
1008,4674888.710,611998.478,686.157,00000000,10,0.018,0.029,9,2.80,2023-06-25,19:27:59,0.000,0.000,2.110,1,1323.623,1323.319,1,0,1008,0,0.000,0.000,20230625112759,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*ABAF88C5
1009,4674892.169,612000.195,686.034,00000000,10,0.018,0.029,9,2.80,2023-06-25,19:28:03,0.000,0.000,2.110,1,1326.390,1326.088,1,0,1009,0,0.000,0.000,20230625112803,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*C6D747E9
1010,4674893.612,612001.277,686.233,zo,10,0.019,0.030,8,2.80,2023-06-25,19:28:06,0.000,0.000,2.110,1,1327.895,1327.590,1,0,1010,0,0.000,0.000,20230625112806,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*C2F29866
1011,4674899.408,611987.183,685.258,zo,10,0.021,0.033,8,2.90,2023-06-25,19:28:23,0.000,0.000,2.110,1,1316.567,1316.280,1,0,1011,0,0.000,0.000,20230625112823,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*FBC9FC94
1012,4674898.268,611986.304,685.080,00000000,10,0.021,0.036,10,3.40,2023-06-25,19:28:30,0.000,0.000,2.110,1,1315.350,1315.065,1,0,1012,0,0.000,0.000,20230625112830,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*ADC99394
1013,4674894.761,611984.571,685.230,00000000,10,0.020,0.032,9,2.80,2023-06-25,19:28:35,0.000,0.000,2.110,1,1312.531,1312.243,1,0,1013,0,0.000,0.000,20230625112835,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*AF933608
1014,4674900.836,611972.048,684.161,00000000,10,0.019,0.031,9,2.80,2023-06-25,19:28:51,0.000,0.000,2.110,1,1302.826,1302.558,1,0,1014,0,0.000,0.000,20230625112851,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*40AFB366
1015,4674904.050,611973.995,684.044,00000000,10,0.019,0.031,9,2.80,2023-06-25,19:28:55,0.000,0.000,2.110,1,1305.764,1305.498,1,0,1015,0,0.000,0.000,20230625112855,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*47234DB6
1016,4674906.089,611975.359,684.054,zo,10,0.019,0.032,9,2.80,2023-06-25,19:28:59,0.000,0.000,2.110,1,1307.753,1307.487,1,0,1016,0,0.000,0.000,20230625112859,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*47234DB6

00,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*2EBAE953
1017,4674907.977,611977.198,684.599,zo,6,0.023,0.037,6,6.60,2023-06-25,19:29:08,0.00
0,0.000,2.110,1,1310.145,1309.869,1,0,1017,0,0.000,0.000,20230625112908,2,2.000,0.00
0,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*9F0A8F7B
1018,4674908.688,611966.161,683.422,00000000,10,0.015,0.026,8,3.30,2023-06-25,19:29:
47,0.000,0.000,2.110,1,1300.039,1299.784,1,0,1018,0,0.000,0.000,20230625112947,2,2.0
00,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*A0111727
1019,4674905.142,611964.097,683.601,00000000,10,0.016,0.027,8,2.90,2023-06-25,19:29:
52,0.000,0.000,2.110,1,1296.864,1296.605,1,0,1019,0,0.000,0.000,20230625112952,2,2.0
00,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*414D0B8C
1020,4674906.320,611992.682,685.768,00000000,10,0.055,0.044,5,18.00,2023-06-25,19:30
:28,0.000,0.000,2.110,1,1324.113,1323.817,1,0,1020,0,0.000,0.000,20230625113028,2,2.
000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*0B4FF0B9
1021,4674902.861,611997.764,685.764,00000000,10,0.017,0.032,7,4.90,2023-06-25,19:30:
34,0.000,0.000,2.110,1,1327.700,1327.404,1,0,1021,0,0.000,0.000,20230625113034,2,2.0
00,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*914AE348
1022,4674898.115,612006.688,685.920,00000000,10,0.018,0.035,7,4.90,2023-06-25,19:30:
41,0.000,0.000,2.110,1,1334.494,1334.196,1,0,1022,0,0.000,0.000,20230625113041,2,2.0
00,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*46C0D1B8
1023,4674892.758,612014.788,686.069,00000000,10,0.048,0.083,5,16.10,2023-06-25,19:30
:49,0.000,0.000,2.110,1,1340.350,1340.050,1,0,1023,0,0.000,0.000,20230625113049,2,2.
000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*89C9F2BA
1024,4674892.396,612015.516,686.895,00000000,10,0.016,0.026,9,2.80,2023-06-25,19:30:
54,0.000,0.000,2.110,1,1340.934,1340.617,1,0,1024,0,0.000,0.000,20230625113054,2,2.0
00,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*7A440EF2
1025,4674897.030,612018.938,686.689,00000000,10,0.016,0.026,9,2.80,2023-06-25,19:31:
06,0.000,0.000,2.110,1,1345.692,1345.380,1,0,1025,0,0.000,0.000,20230625113106,2,2.0
00,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*E63AED77
1026,4674898.481,612017.937,685.940,00000000,10,0.018,0.028,9,2.80,2023-06-25,19:31:
10,0.000,0.000,2.110,1,1345.216,1344.919,1,0,1026,0,0.000,0.000,20230625113110,2,2.0
00,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*7AE1C7AF
1027,4674906.006,612015.108,685.842,00000000,10,0.021,0.036,6,5.60,2023-06-25,19:31:
17,0.000,0.000,2.110,1,1345.079,1344.785,1,0,1027,0,0.000,0.000,20230625113117,2,2.0
00,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*A8311693
1028,4674909.546,612015.000,686.248,ob,10,0.022,0.055,6,40.40,2023-06-25,19:31:25,0.
000,0.000,2.110,1,1346.190,1345.887,2,0,1028,0,0.000,0.000,20230625113125,2,2.000,0.
000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*44C4B007
1029,4674902.624,612008.740,685.529,ob,10,0.022,0.040,8,3.80,2023-06-25,19:32:13,0.0
00,0.000,2.110,1,1337.937,1337.647,1,0,1029,0,0.000,0.000,20230625113213,2,2.000,0.0
00,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*2638C45C
1030,4674907.178,612013.992,688.396,ob,6,0.025,0.055,7,16.80,2023-06-25,19:32:29,0.0
00,0.000,2.110,1,1344.480,1344.133,1,0,1030,0,0.000,0.000,20230625113229,2,2.000,0.0
00,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*D31B0875
1031,4674911.336,611998.483,685.781,ob,10,0.026,0.043,9,2.90,2023-06-25,19:33:13,0.0
00,0.000,2.110,1,1331.288,1330.993,1,0,1031,0,0.000,0.000,20230625113313,2,2.000,0.0
00,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*5EEF6DD8
1032,4674912.309,611997.399,685.716,ob,10,0.023,0.040,9,2.90,2023-06-25,19:33:39,0.0
00,0.000,2.110,1,1330.608,1330.313,1,0,1032,0,0.000,0.000,20230625113339,2,2.000,0.0
00,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*99BE3EF8
1033,4674918.875,612002.931,685.876,00000000,10,0.022,0.044,8,3.50,2023-06-25,19:34:

07,0.000,0.000,2.110,1,1338.085,1337.789,1,0,1033,0,0.000,0.000,20230625113407,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*888689B0
1034,4674920.793,612005.024,686.444,00000000,10,0.027,0.059,6,5.40,2023-06-25,19:34:13,0.000,0.000,2.110,1,1340.729,1340.422,1,0,1034,0,0.000,0.000,20230625113413,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*CAD89B98
1035,4674919.243,611997.301,685.523,00000000,10,0.028,0.047,8,5.50,2023-06-25,19:34:23,0.000,0.000,2.110,1,1332.937,1332.647,1,0,1035,0,0.000,0.000,20230625113423,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*CE7081F1
1036,4674914.251,611992.203,685.512,00000000,10,0.022,0.037,8,3.00,2023-06-25,19:34:31,0.000,0.000,2.110,1,1326.412,1326.121,1,0,1036,0,0.000,0.000,20230625113431,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*521DED65
1037,4674906.804,611986.603,685.267,00000000,10,0.051,0.071,6,20.30,2023-06-25,19:34:39,0.000,0.000,2.110,1,1318.566,1318.279,1,0,1037,0,0.000,0.000,20230625113439,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*DC13930A
1038,4674901.800,611987.988,685.083,db,10,0.023,0.056,6,19.40,2023-06-25,19:34:54,0.000,0.000,2.110,1,1318.139,1317.855,1,0,1038,0,0.000,0.000,20230625113454,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*97B41CBC
1039,4674896.867,612000.826,685.781,sh,10,0.033,0.076,5,7.30,2023-06-25,19:35:31,0.000,0.000,2.110,1,1328.551,1328.255,1,0,1039,0,0.000,0.000,20230625113531,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*0DC93F3F
1040,4674915.217,612009.164,687.512,00000000,10,0.035,0.074,5,9.90,2023-06-25,19:36:14,0.000,0.000,2.110,1,1342.685,1342.357,1,0,1040,0,0.000,0.000,20230625113614,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*2F663217
1041,4674916.143,612009.918,687.501,00000000,10,0.026,0.048,9,2.90,2023-06-25,19:36:19,0.000,0.000,2.110,1,1343.714,1343.385,1,0,1041,0,0.000,0.000,20230625113619,2,2.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*39735D66
1042,4674916.525,612010.537,690.213,00000000,10,0.026,0.049,9,2.90,2023-06-25,19:36:23,0.000,0.000,0.110,1,1344.441,1344.098,1,0,1042,0,0.000,0.000,20230625113623,2,0.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*516E37C5
1043,4674905.568,612019.792,690.466,00000000,10,0.025,0.048,8,3.80,2023-06-25,19:37:06,0.000,0.000,0.110,1,1349.392,1349.044,1,0,1043,0,0.000,0.000,20230625113706,2,0.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*3ADAC311
1044,4674899.104,612021.460,693.578,00000000,6,0.027,0.047,8,4.50,2023-06-25,19:37:14,0.000,0.000,0.110,1,1348.867,1348.449,1,0,1044,0,0.000,0.000,20230625113714,2,0.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*C61BC8D1
1045,4674892.383,612017.578,690.424,00000000,8,0.131,0.097,4,19.40,2023-06-25,19:37:24,0.000,0.000,0.110,1,1342.908,1342.560,1,0,1045,0,0.000,0.000,20230625113724,2,0.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*07399BE5

ПРИЛОЗИ





ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО ВАРОВИШТЕ

Се потврдува дека ДПТУ АЛФА- ГЕОДЕТ ДООЕЛ СКОПЈЕ, 6130410, ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 46 А/1/2 - СКОПЈЕ на ден 01.09.2023 во 11:07:21 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-434/3-115/2023

КО.: ВАРОВИШТЕ / Парцела: 609/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'RLRHУDA', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6028261

Назив на налогодавач: Јованка Лазороска Партизански Одреди бр.46а/1-2	Датум на валута 01.09.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6130410	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 01.09.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	114	7611343.103	4675311.057	732.92

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

01.09.2023 11:34:30

Потврда за нарачка: 306460

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ДПТУ Алфа-Геодет ДООЕЛ	Улица	Партизански одреди
ЕМБС на компанија	6130410	Број	46a/1-2
Телефон на компанија	02-3256779	Поштенски број	1000
Име	ZLATIMIR	Град	Скопје
Презиме	MITOVSKI	Држава	Македонија
Е-пошта	zlate_mitovski@yahoo.com		
Телефон	02-3256779		

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	150.0 ден.	1.0	250.0 ден.	400.0 ден.	08-19/5368	Order_306460_GeodetskiToski-KoordinatiNadmorskaVisocina_216935608812954p.xlsx Order_306460_GeodetskiToski-KoordinatiNadmorskaVisocina_216935608812954p.pdf
Вкупна цена:					400.0 + 9* = 409.0 ден.		

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 30527053

** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 2582/2023

Дата.....
27-12-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Крива Паланка, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на автомобилски сервиси на КП 735/4 и КП 609/4, КО Варовиште, Општина Крива Паланка.**

Површината на планскиот опфат изнесува 0,05 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y50623** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на автомобилски сервиси на КП 735/4 и КП 609/4, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Планскиот опфат зафаќа 8-ма бонитетна класа.**



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на автомобилски сервиси на КП 735/4 и КП 609/4, КО Варовиште, Општина Крива Паланка потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и "Сл. весник на РСМ" 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската општина Варовиште има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на орхеолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културно наследство "Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за изградба на автомобилски сервиси на КП 735/4 и КП 609/4, КО Варовиште, Општина Крива Паланк, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Крива Паланка, врз основа на член 42 став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), со постапка бр. 55981 од 04.10.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на автомобилски сервиси на КП 735/4 и КП 609/4, КО Варовиште, Општина Крива Паланк. Површината на планскиот опфат изнесува 0,05 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на автомобилски сервиси на КП 735/4 и КП 609/4, КО Варовиште, Општина Крива Паланк и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2582/2023 од 06.12.2023 година.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Условите за планирање на просторот за изградба на автомобилски сервиси на КП 735/4 и КП 609/4, КО Варовиште, Општина Крива Паланк претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и “Сл. весник на РСМ” бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот за изградба на автомобилски сервиси на КП 735/4 и КП 609/4, КО Варовиште, Општина Крива Паланк и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска-Ристеска



МИНИСТЕР
Каја Шукова



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗГРАДБА НА АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ
НА КП 735/4 И КП 609/4, КО ВАРОВИШТЕ**

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y50623

Скопје, декември 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗГРАДБА НА АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ
НА КП 735/4 И КП 609/4, КО ВАРОВИШТЕ

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Крива Паланка

Тех.бр. У50623

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.
/ Планер урбанист /

Контролирал
Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.
/ Раководител на сектор за просторно планирање /

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на автомобилски сервиси
на КП 735/4 и КП 609/4, КО Варовиште

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот.*

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на автомобилски сервиси на КП 735/4 и КП 609/4, КО Варовиште, Општина Крива Паланка.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,05 ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

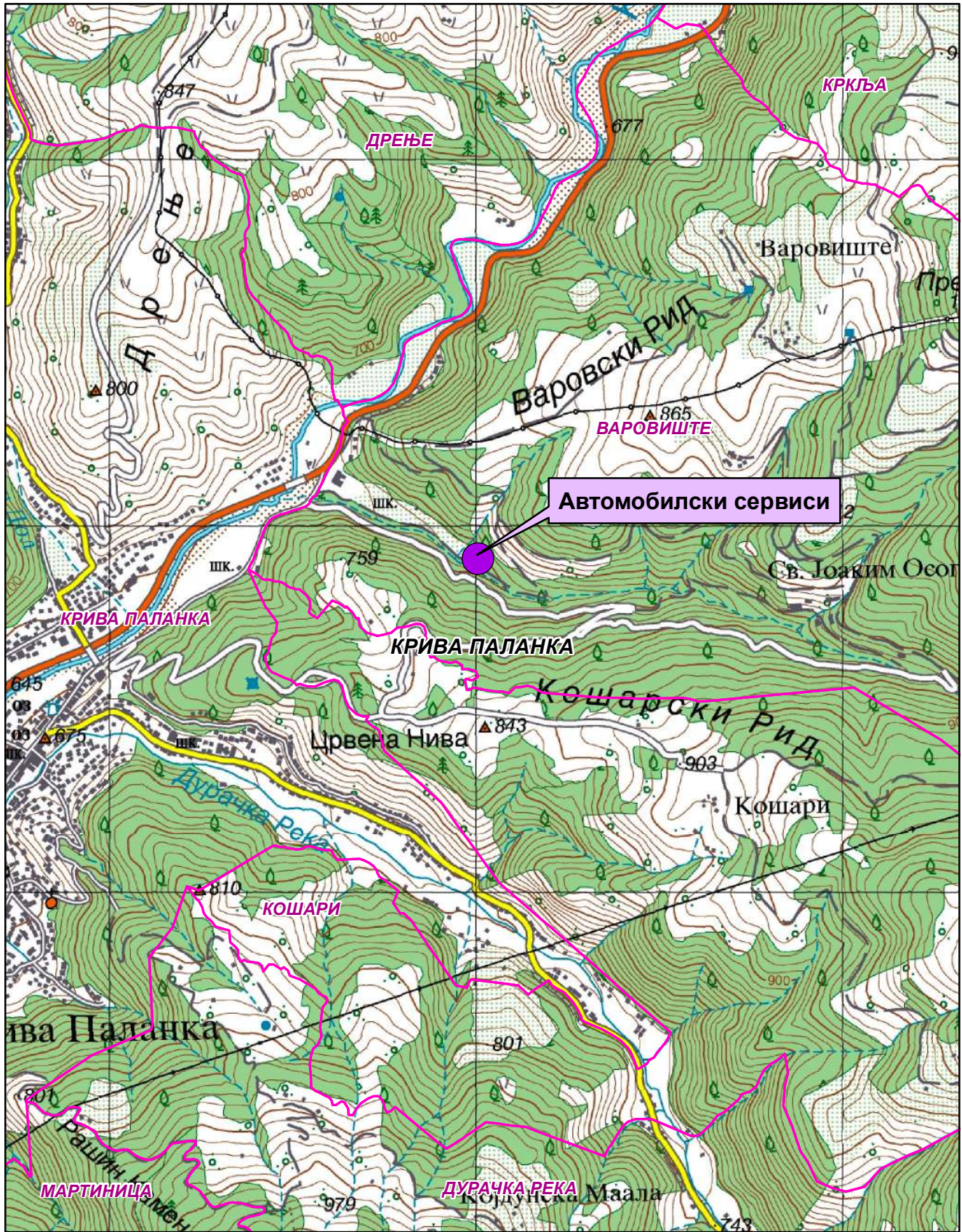
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

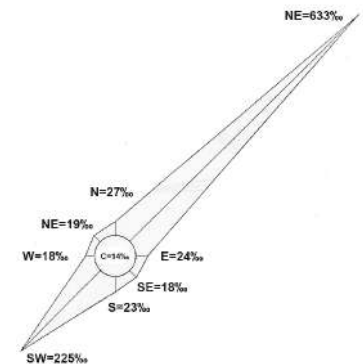
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот се изработуваат за КО Варовиште, Општина Крива Паланка. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Крива Паланка на надморска височина од 690-700м.

Геолошки и инженерско - геолошки карактеристики

Геолошкото минато на Осоговијата, почнувајќи од палеозоикот па се до дилувиумот таа била опфаќана со хоризонтални и вертикални тектонски движења кои ја набрчкувале, издигале и раздробувале. Тие движења предизвикале раседи и вулкани, низ кои се излила магма.

Осоговијата е составена од разновидни карпи. Во нивниот состав учествуваат архајски и палеозојски шкрилци, постари и помлади еруптивни карпи, палеогени и неогени седиментни дилувијални и алувијални творби.

Еруптивните карпи содржат значително количество на разновидни руди, а соодветен процент на руди содржат и кристалести шкрилци.

Теренот на кој лежи предметната локација е од алувијални и делувијални седименти, слабо консолидиран терен Алувијалната рамнина на Крива Река настанала од акумулативната работа на реката и нејзините притоки.

Клима

Просторот е под непосредно влијание на умерено-континентална клима, што се должи на географската диспозиција и на извесни влијанија кои навлегуваат од Егејот преку Крива Река.

Просечна годишна температура изнесува 10,0°C и годишна амплитуда од 20,4°C. (апсолутен мин. - 20,6°C, апсолутен макс. 37,3°C). Во текот на годината најтопол месец е јули со просечната вредност на температура од 19,8°C, а најстуден месец е јануари со просечна вредност од - 0,6°C. Може да се констатира дека климата во регионот се одликува со умерено ладна зима, умерено топло лето, свежа пролет и релативно топла есен.

Просечна годишна количина на врнежи изнесува 624,5mm, нај врнежлив е месец мај со 72,7mm. просечен број на снежни денови е 31, а максимална снежна покривка достигнува 55sm.

Воздушните струења се чести и интензивни од североисток (633%) и југозапад (225%). Просечна годишна брзина на воздушните струења изнесува 2,9m/sek. со максимална регистрирана брзина од 19,0m/sek. Се јавува преку целата година, со најголема зачестеност од јули до октомври.

Северниот и јужниот ветер се со мала зачестеност од 27%, односно 23%, со просечна годишна брзина од 2,7m/sek, односно 5,4m/sek.

Источниот е со зачестеност од 24%, а западниот со зачестеност од 18%.

Поради големата зачестеност на ветровите во оваа подрачје, маглата е ретка појава. Просечно годишно се регистрираат 13 денови со магла, и тоа главно од ноември до март, а некои години се јавува од септември до мај.

Број на сончеви саати во околината изнесуваат над 2300 часа. Просечен број на ведри денови е 78 дена, облачни 186 и тмурни 101ден. Просечн годишна влажност на воздухот е 68%.

Податоците се од мерна станица Крива Паланка.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Крива Паланка со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Северната” развојна оска која се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Струга- Охрид- Кичево- Гостивар- Тетово- Скопје- Куманово- Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Кустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на

природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализација на документацијата со намена изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, ќе овозможи развој на економските активности во националната економија и треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н. еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот каде се предвидува изградба на автомобилски сервиси во КО Варовиште, Општина Крива Паланка, се наоѓа во водостопанското подрачје „Пчиња“ кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од Македонско -Српската граница до вливот во реката Вардар.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Пчиња“ регистрирани се 614 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитетот со кој најчесто се одликуваат може да имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП „Пчиња“ со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Куманово - Кратово.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води, експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања. Не се дозволува експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно да се спроведува „принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- Изградба на систем за прифаќање и третман на отпадните води;
- Отпадните води да се испуштат во реципиентот по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја

наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110 kV далновод Крива Паланка-Бугарија минува на 1km јужно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Државата. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Трасата на постојниот магистрален гасовод минува на 0,3km северно од оваа локација.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Република С.Македонија ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Македонија, одржана на 24.05.2004 год. *Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација.*

Трасата на планираниот Нафтовод АМБО минува на 1,7km северо-западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните

населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планскиот опфат со намена автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, *домувањето* е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст планскиот опфат со намена автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции*, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и мрежата на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Планскиот опфат со намена автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-871 кој се поклопува со магистралниот пат М-2 : (БГ-Деве Баир-Крива Паланка-Е-75) - дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток.
- М-2 - (Куманово-крстосница Коњаре-Ранковце-Крива Паланка-граница со Р.Бугарија-Деве Баир).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- Р1210 - (Врска со А2-Тораница-Саса-Македонска Каменица-врска со А3);
- Р2245 - (Крива Паланка-врска со А2) – Осиче-Огут-граница со Р. Србија;

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани основни железнички коридори во правец исток-запад (коридор 8) што е во фаза на дооформување, магистрален железнички правец:

– **Софија-Скопје –Тирана**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на

нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Крива Паланка.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;

- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Варовиште, кое е предмет на анализа има **регистриран** со Решение недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

- Манастир Св. Јоаким Осоговски, Варовиште, 1847 год.

На подрачјето на катастарската општина Варовиште нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Варовиште нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети и низ неа минува транзитен коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.

Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди

($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Крива Паланка.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување

на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли*.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazard се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат

соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
 - Намената и користењето на површините;
 - Мрежата на инфраструктура;
 - *Мрежата на населби;*
 - Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на автомобилски сервиси на КП 735/4 и КП 609/4, КО Варовиште, Општина Крива Паланка.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,05 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализација на документацијата со намена изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, ќе овозможи развој на економските активности во националната економија и треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Околу изворникот за водоснабдување потребно е да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот;
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат со намена автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Планскиот опфат со намена автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Планскиот опфат со намена автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:
- Р1210 - (Врска со А2-Тораница-Саса-Македонска Каменица-врска со А3);
- Р2245 - (Крива Паланка-врска со А2) – Осиче-Огут-граница со Р. Србија;
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство¹ на подрачјето на катастарската општини Варовиште, има регистриран со Решение еден недвижен споменик на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети и низ неа минува транзитен коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

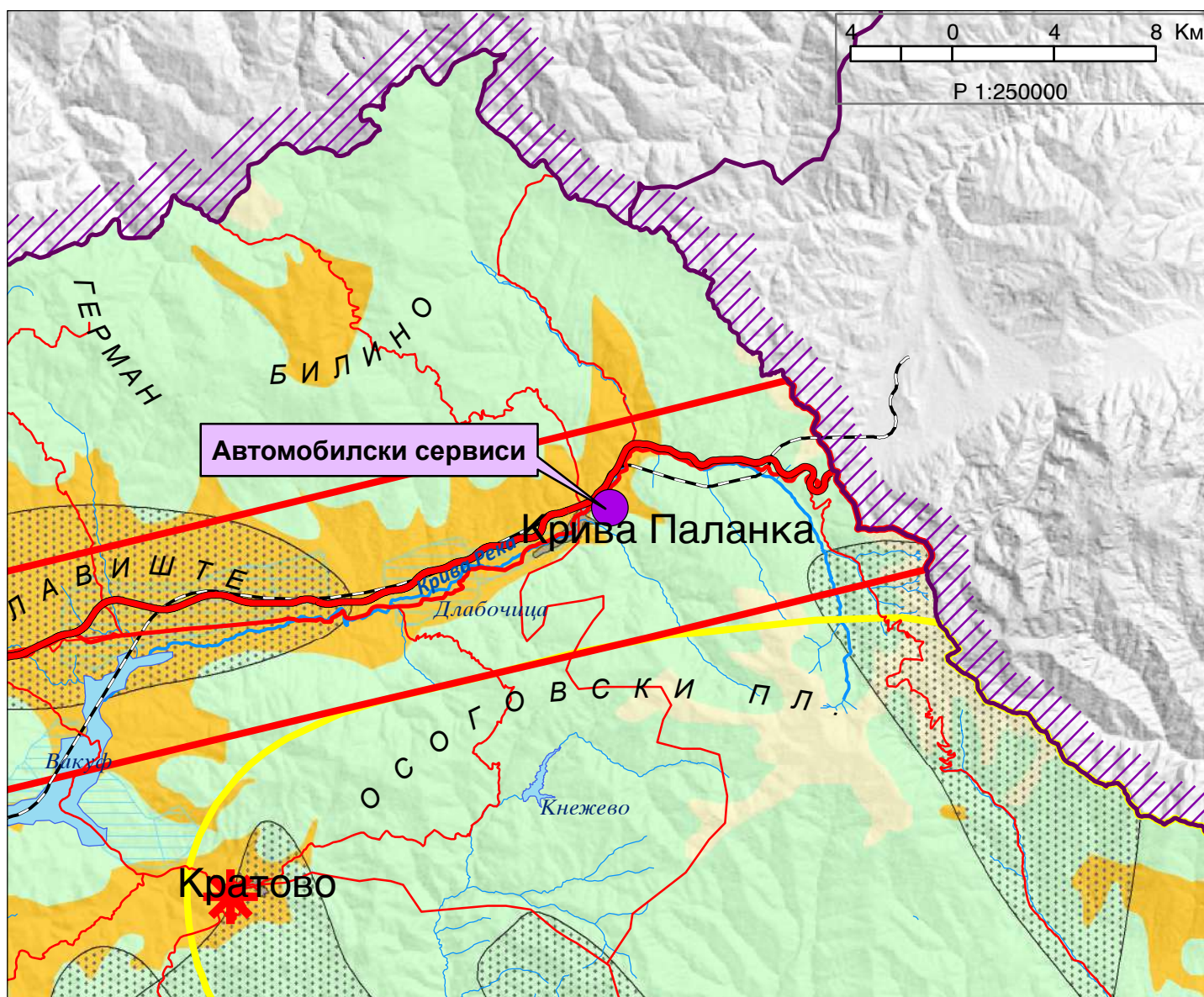
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

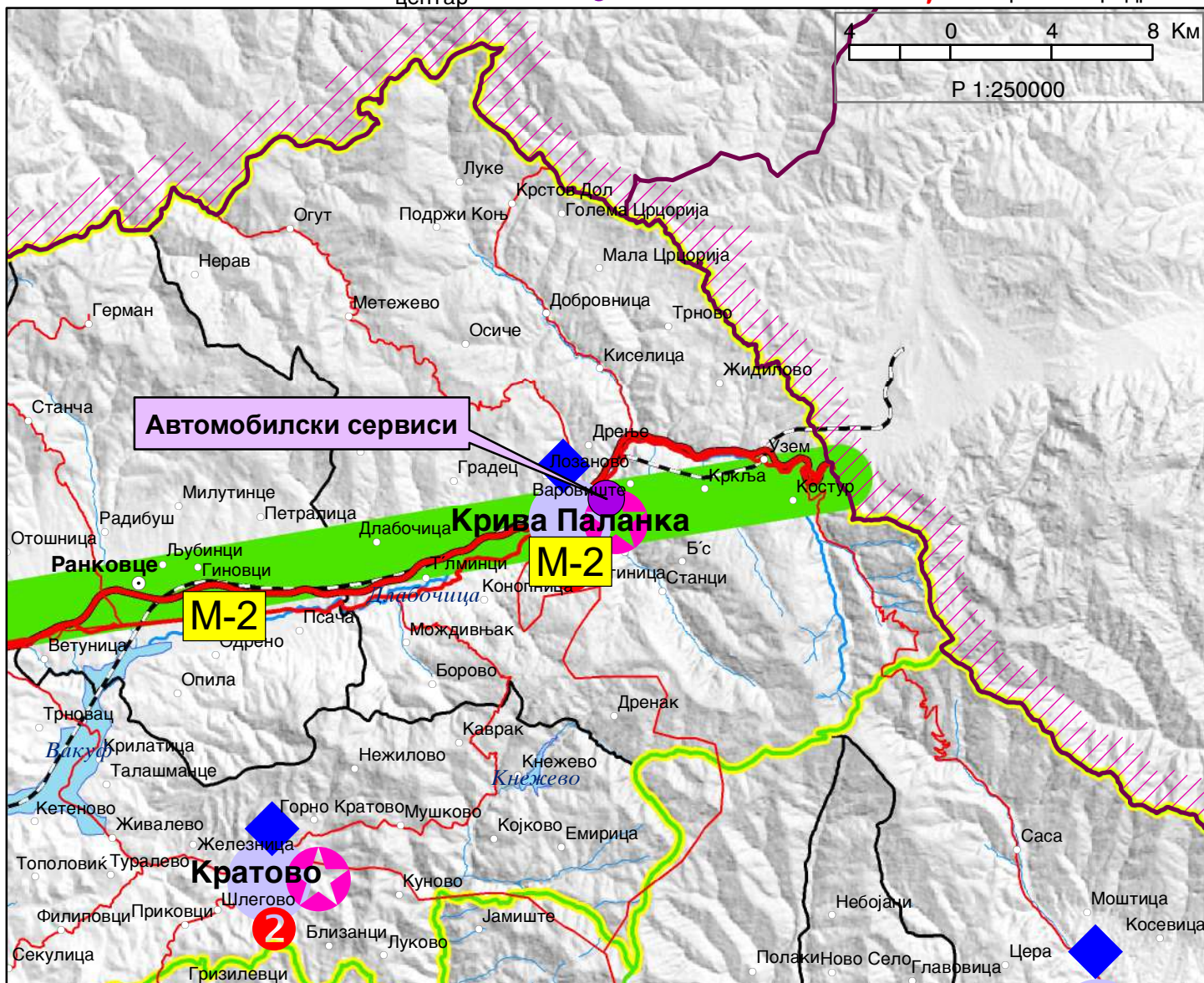
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		источна		северна		Железничка мрежа
	Центар на микрорегион		север-југ		западна		Воздухоплов. пристан.
	Центри на просторно-функционални единици		Општински центар		Слободна економ.зона		Стопански аеродром
							Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

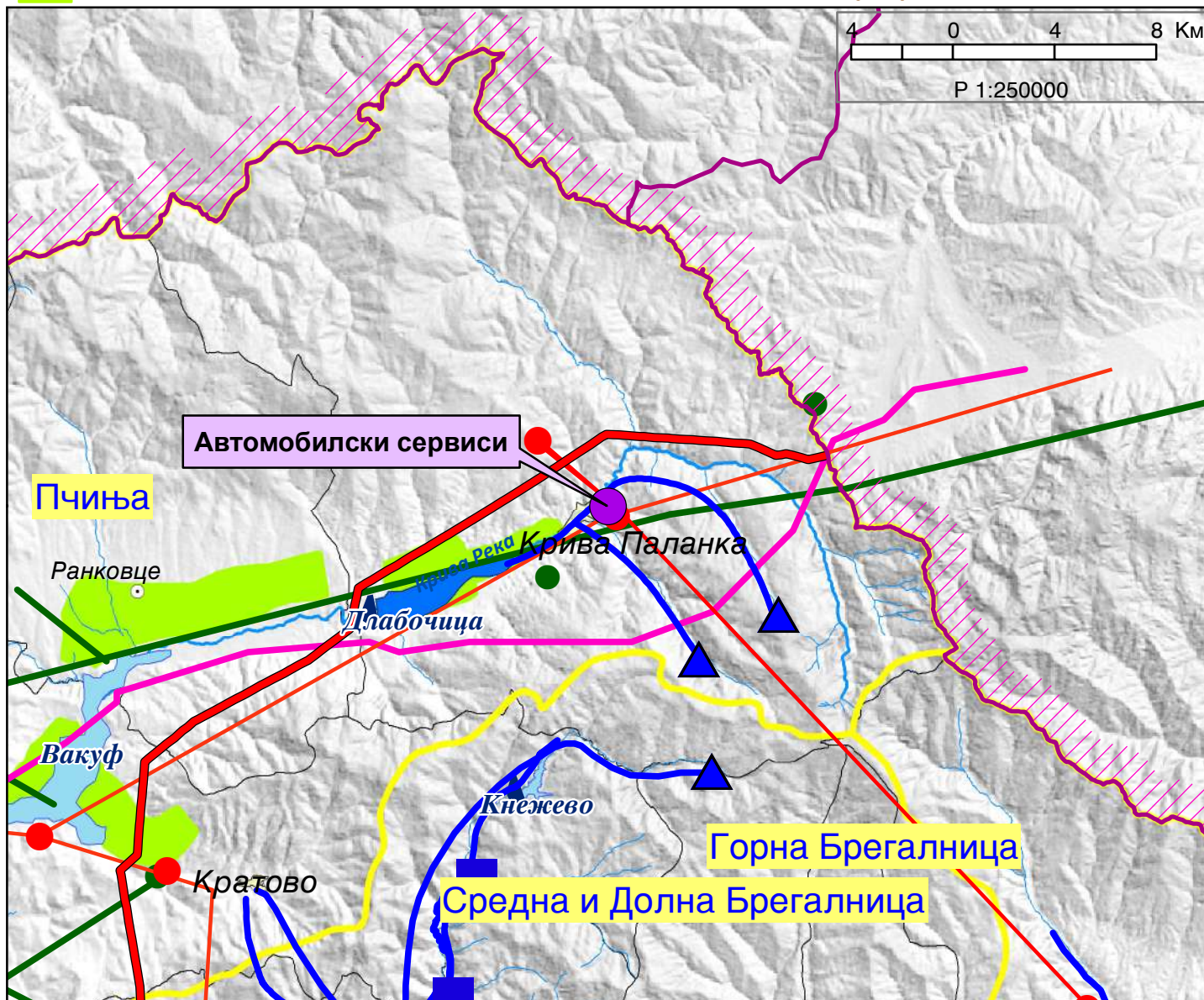
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште


 Заштита на шуми

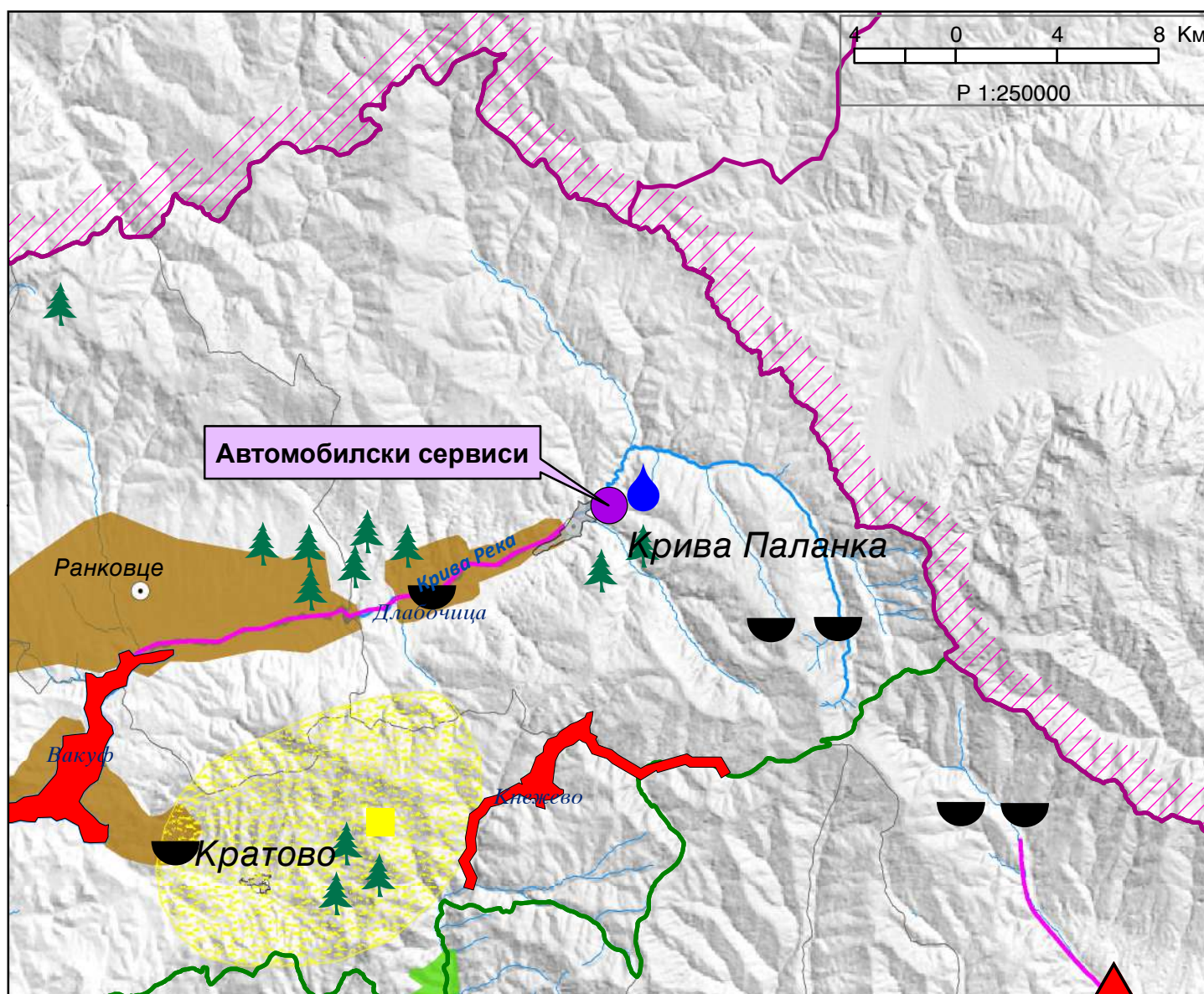
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

II. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање градежна парцела со намена Г3.1-Автомобилски сервиси, на кп.бр.735/4 и кп.бр.609/4, К.О.ВАРОВИШТЕ, Општина Крива Паланка**, е започната по барање на инвеститорите кои во дефинираниот опфат, имаат потреба од формирање на градежна парцела и површина за градба на дефинираната локација.

Проектниот опфат ги опфаќа: **кп.бр.735/4 и кп.бр.609/4, К.О.ВАРОВИШТЕ**. и истите се сопственост на инвеститорите, видно од имотен лист.

Подрачјето е вон опфат на важечки урбанистички планови (*Уверение од Општина Крива Паланка со бр. 29-2250/2 од 05.05. 2023год. дека предметната локација се наоѓа вон планска документација*). Во овој момент нема економска оправданост за донесување на Урбанистички план вон населено место, со кој би се опфатило подрачјето на предметниот проектен опфат.

Оттаму, согласно одредбите на **Член 58 став (6) од Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20) и Измена и дополна на Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РСМ бр.111/23), и Член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 225/20, 219/21, 104/22 и Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија бр.99/23)**, ќе се пристапи кон изработка на **урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**, а кој се изработува врз основа на **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ** кои претставуваат извод од Просторниот план на РМ а кои ги изработува Агенцијата за планирање на просторот.

Добиените **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ (СО ТЕХ.БР. У50623) –од Декември 2023год. изработени од Агенцијата за Планирање на просторот**, со Решението за услови за планирање на просторот изработено од Министерството за животна средина и просторно планирање, со арх.бр.УП1-15 2582/2023, од 27.12.2023год. претставуваат Извод од Просторниот план на Република Македонија, донесен од Собранието на РМ на седница одржана на 11.02.2010, со плански период детерминиран до 2020год.

Истите ќе претставуваат влезен параметар и насока при планирањето на просторот и поставувањето на проектните концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот. **Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.**

Основна цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежната парцела за која нема изработено урбанистичка документација.

Планскиот опфат претставува неизградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Предмет на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е формирање на проектен опфат - градежна парцела за изградба на – ГЗ.1-Автомобилски сервиси, на кп.бр.735/4 и кп.бр.609/4, К.О.ВАРОВИШТЕ, Општина Крива Паланка. Согласно Законот за градење (Сл.Весник на РСМ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 279/20), овие објекти се утврдени за градби од втора категорија.

2. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Опфатот на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање градежна парцела со намена ГЗ.1-Автомобилски сервиси, на кп.бр.735/4 и кп.бр.609/4, К.О.ВАРОВИШТЕ, Општина Крива Паланка,** се наоѓа во централниот дел на територијата на Општина Крива Паланка, а североисточно од градот Крива Паланка.

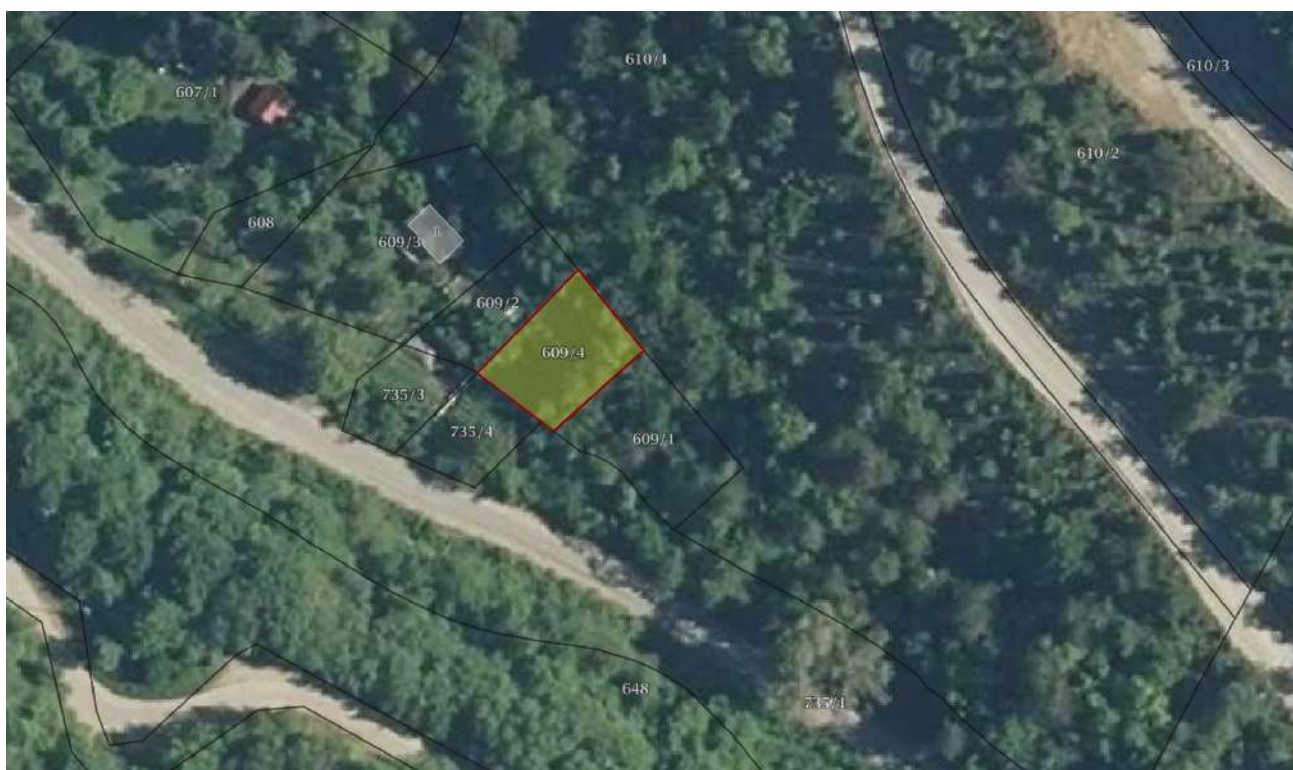
Селото Варовиште се наоѓа источно од проектниот опфат. До локацијата води пристапен локален асфалтиран пат кој тангира од југозападна страна на проектниот опфат. Селото Варовиште брои 69 жители (Попис 2021). Се наоѓа на надморска височина од 1114м. Селото од запад се граничи со градот Крива Паланка, од север со село Дрење, од североисток со село Кркља, а од југ со село БС и с.Кошари.

Проектниот опфат се наоѓа на надморска височина од 685м.и е лоциран во близина на излезот на градот, во непосредна близина на регионалниот пат кој води кон граничниот премин за Р.Бугарија. Пристапниот пат до опфатот води кон с.Варовиште, с. БС и с. Кркља. Самиот опфат има многу добра сообраќајна поврзаност. Со планираната намена и добрата локациска поставеност претставува логично надоврзување на потребите на локалното население.

Пошироко опкружување



Потесно опкружување



Проектниот опфат целосно ги зафаќа **кп.бр.609/4** и **кп.бр.735/4**, К.О **ВАРОВИШТЕ**, Општина **Крива Паланка**.

Површината на опфатот изнесува **539.63 м²**, односно **0.053 ха**. Периметарот на проектниот опфат изнесува **107.77 м**.

Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници:

- на северозапад граничи со кп.бр.609/2, и кп.бр. 735/3 КО Варовиште
- на североисток граничи кп.бр.610/1,КО Варовиште
- на југоисток граничи со кп.бр 609/1, КО Варовиште
- на југозапад граничи со **изведен асфалтиран пат** на кп.бр.735/1 и регулиран канал, К.О Варовиште

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка преземени од геодетскиот елаборат, како што следи:

1	7612014.83	4674929.11
2	7612025.22	4674916.37
3	7612010.96	4674903.57
4	7612008.98	4674905.07
5	7611998.45	4674894.67
6	7611985.75	4674900.13
7	7611998.79	4674912.75

Согласно опишаните граници за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање градежна парцела со намена ГЗ.1-Автомобилски сервиси, на кп.бр.735/4 и кп.бр.609/4, К.О.ВАРОВИШТЕ, Општина Крива Паланка**, вкупната површина на проектниот опфат изнесува: **539.63 м², односно 0.053 ха.**

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основно барање при изработка на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежната парцела за која нема изработено урбанистичка планска документација. Основа за изработување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање градежна парцела со намена ГЗ.1-Автомобилски сервиси, на кп.бр.735/4 и кп.бр.609/4, К.О.ВАРОВИШТЕ, Општина Крива Паланка**, ќе претставува постојната состојба за предметниот проектен опфат за која е изработена ажурирана геодетска подлога и **Условите за планирање на просторот.**

Согласно *Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20)* и *Измена и дополна на Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РСМ бр.111/23)* и *Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 225/20, 219/21, 104/22* и *Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија бр.99/23)* **поединечна намена** која ќе се планира во рамки на проектниот опфат е:

• ГЗ.1-Автомобилски сервиси

Комплементарни намени на зададената класа на намена се придружните градби неопходни за функционирање на примарната намена:

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се:

- Обезбедување на сообраќаен пристап до градежната парцела
- Унапредување на зеленилото
- Просторна организација на површината за градба
- Уредување на намената на објектите и земјиштето
- Разработување на архитектонските елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежните и сообраќајните елементи на улицата или сообраќајницата.

Урбанистичкиот проект претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,

да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, кои ќе се изработуваат согласно *Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20)* и *Измена и дополна на Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РСМ бр.111/23)*, и *Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 225/20, 219/21, 104/22 и Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија бр.99/23)* да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво

на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежната парцела, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и *Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 225/20, 219/21, 104/22 и Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија бр.99/23)*, но одредени според специфичноста на основната класа на намена притоа почитувајќи ги насоките од добиените **Услови за планирање-Извод од Просторен план на РМ.**

При изработката на документацијата за предметниот опфат ќе се имаат во предвид сите поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

- *Економските основи на просторниот развој;*
- *Користење и заштита на земјоделско земјиште,*
- *Водостопанство и водостопанска инфраструктура:*
- *Енергетика и енергетска инфраструктура,*
- *Урбанизација и мрежа на населби,*
- *Домување,*
- *Јавни функции,*
- *Сообраќајна инфраструктура, радиокомуникациска и кабелска електронско ком. мрежа,*
- *Заштита на животната средина,*
- *Заштита на природно наследство,*
- *Заштита на културно наследство, и*
- *Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.*

Услови за планирање на просторот за изградба на автомобилски сервиси,
КО Варовиште, Општина Крива Паланка

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на автомобилски сервиси на КП 735/4 и КП 609/4, КО Варовиште, Општина Крива Паланка.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,05 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализација на документацијата со намена изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, ќе овозможи развој на економските активности во националната економија и треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Услови за планирање на просторот за изградба на автомобилски сервиси,
КО Варовиште, Општина Крива Паланка

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Околу изворникот за водоснабдување потребно е да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот;
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат со намена автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Планскиот опфат со намена автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Планскиот опфат со намена автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

*Услови за планирање на просторот за изградба на автомобилски сервиси,
КО Варовиште, Општина Крива Паланка*

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:
 - Р1210 - (Врска со А2-Тораница-Саса-Македонска Каменица-врска со А3);
 - Р2245 - (Крива Паланка-врска со А2) – Осиче-Огут-граница со Р. Србија;
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

*Услови за планирање на просторот за изградба на автомобилски сервиси,
КО Варовиште, Општина Крива Паланка*

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство¹ на подрачјето на катастарската општина Варовиште, има регистриран со Решение еден недвижен споменик на културата.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита на културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети и низ неа минува транзитен коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

*Услови за планирање на просторот за изградба на автомобилски сервиси,
КО Варовиште, Општина Крива Паланка*

подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на автомобилски сервиси, КО Варовиште, Општина Крива Паланка, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

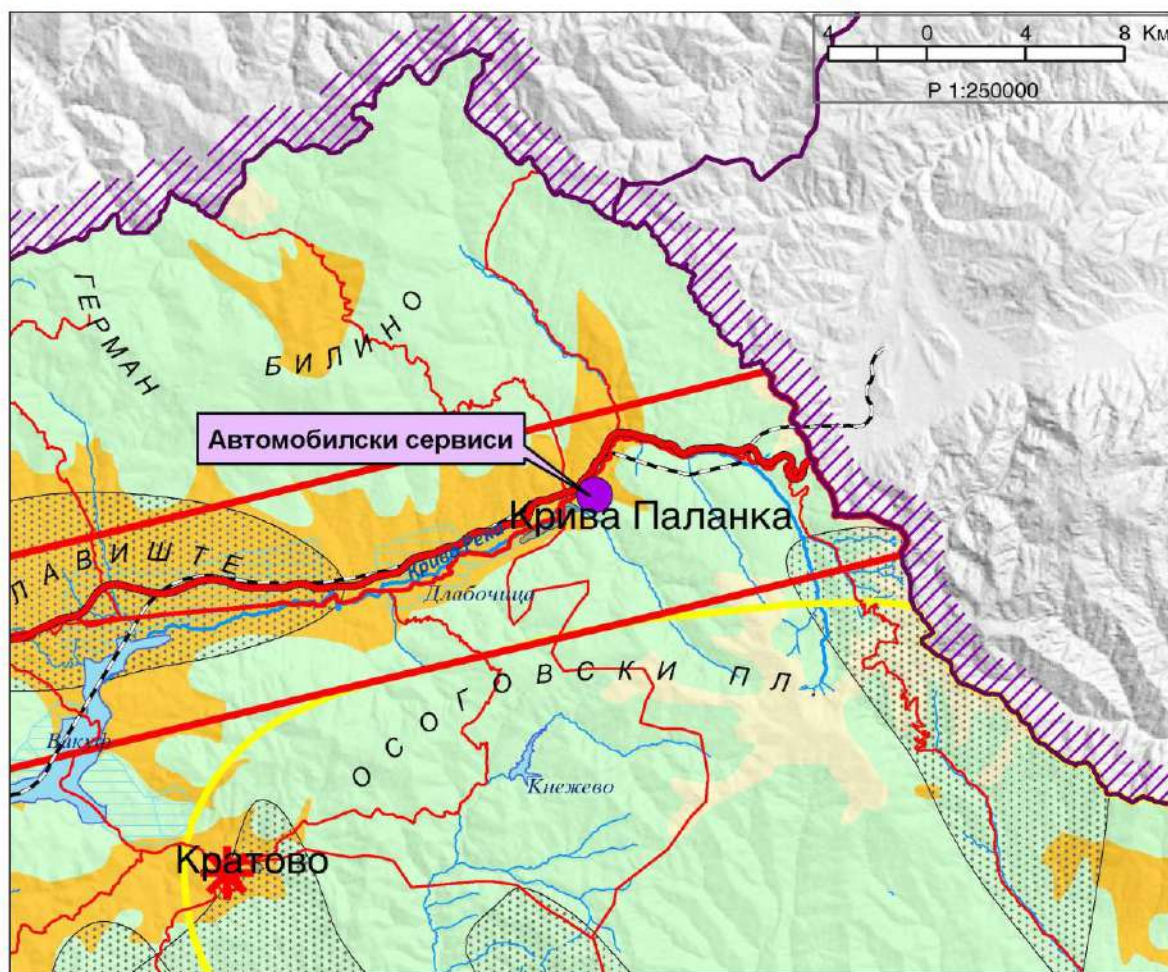
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето



Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

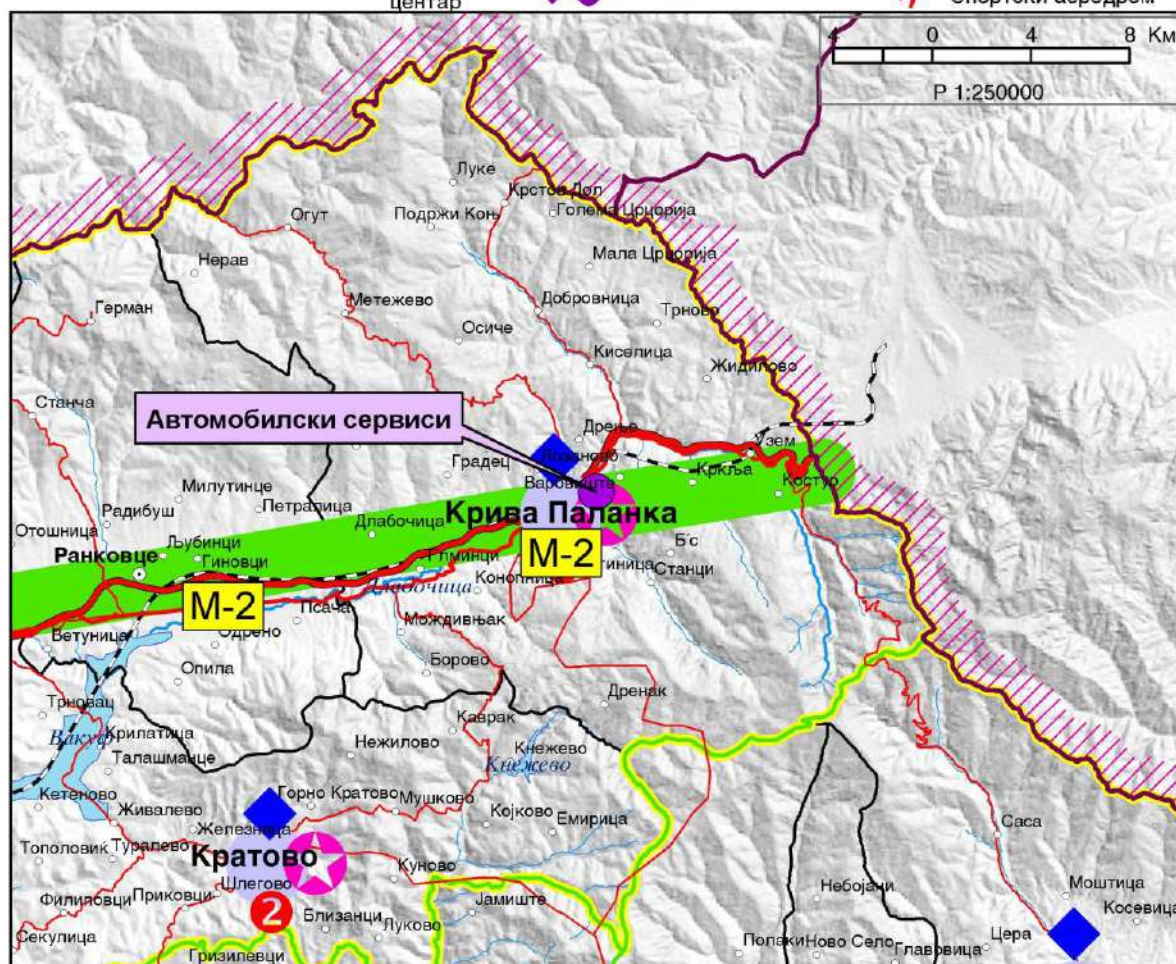
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа



Карта бр. 22

Легенда:

 Центар на макрорегион	 Управа	 Средно	 Вишо	 Високо	 Слободна економ.зона
 Центар на микрорегион	 Просторно-функц. единици	 Секундарна	 Терцијална	 Автопат	 Магистрален пат
 Центри на просторно-функционални единици	 Граници на влијанија на макрорегион. центри	 источна	 јужна	 Железничка мрежа	 Воздухоплов. пристан.
 Општински центар	 Општински центар	 север-југ	 северна	 Стопански аеродром	 Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ







Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура


Водостопанска и енергетска инфраструктура


Карта бр. 23

Легенда:

-  Изворишта
-  Водоводен систем
-  Регионален водост. систем
-  Акумулации
-  Акумулации по 2020г.
-  Природни езера
-  Наводнувани површини

 Водостопански подрачја

 Термоелектрани

 Хидроелектрани

Далноводи

 110 kV

 220 kV


 400 kV


Трафостаници


 110 kV


 220 kV


 400 kV

 Рафинерија


 Нафтовод


 Индустриски топлани

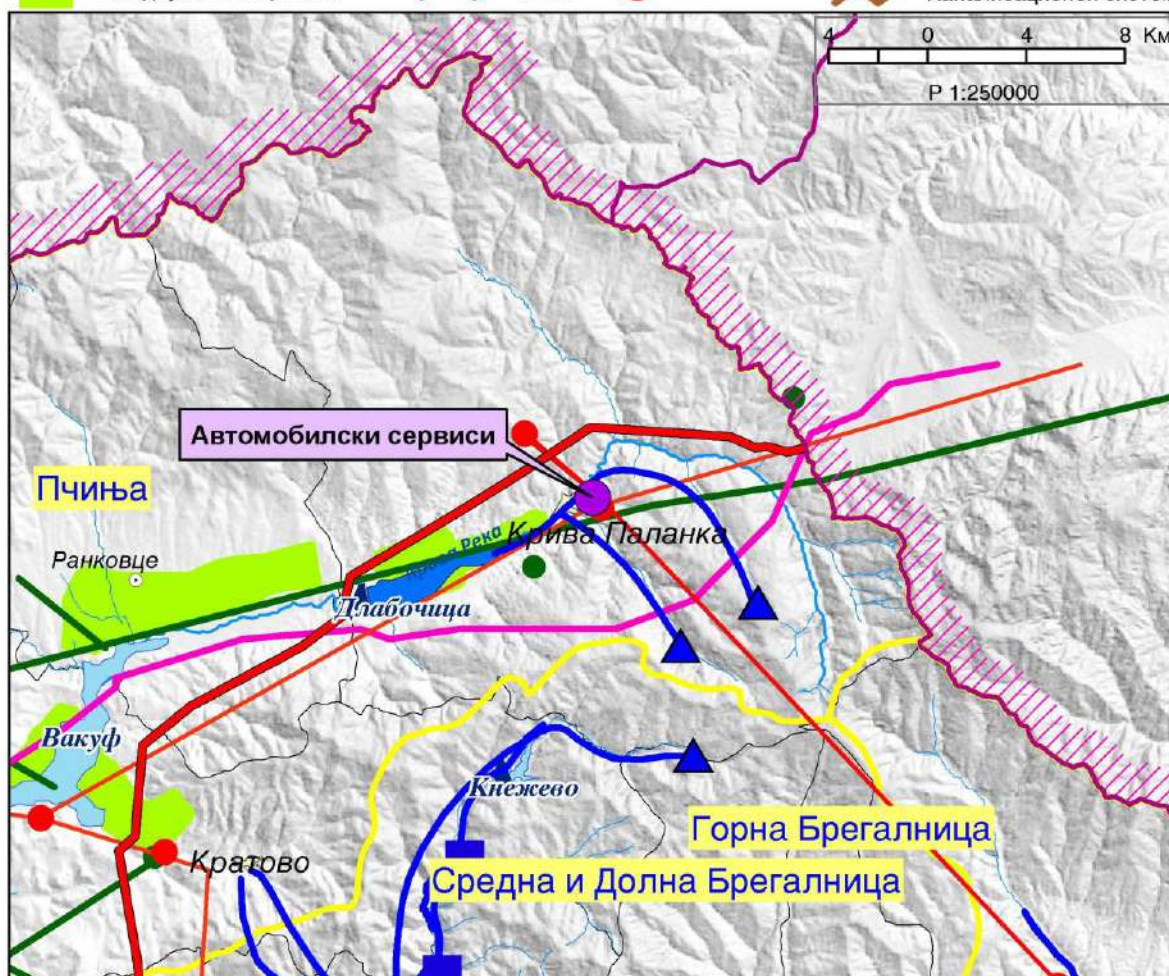
 Рудник на јаглен

 Брикетара

 Гасовод

 Регулациони станици

 Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРАН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

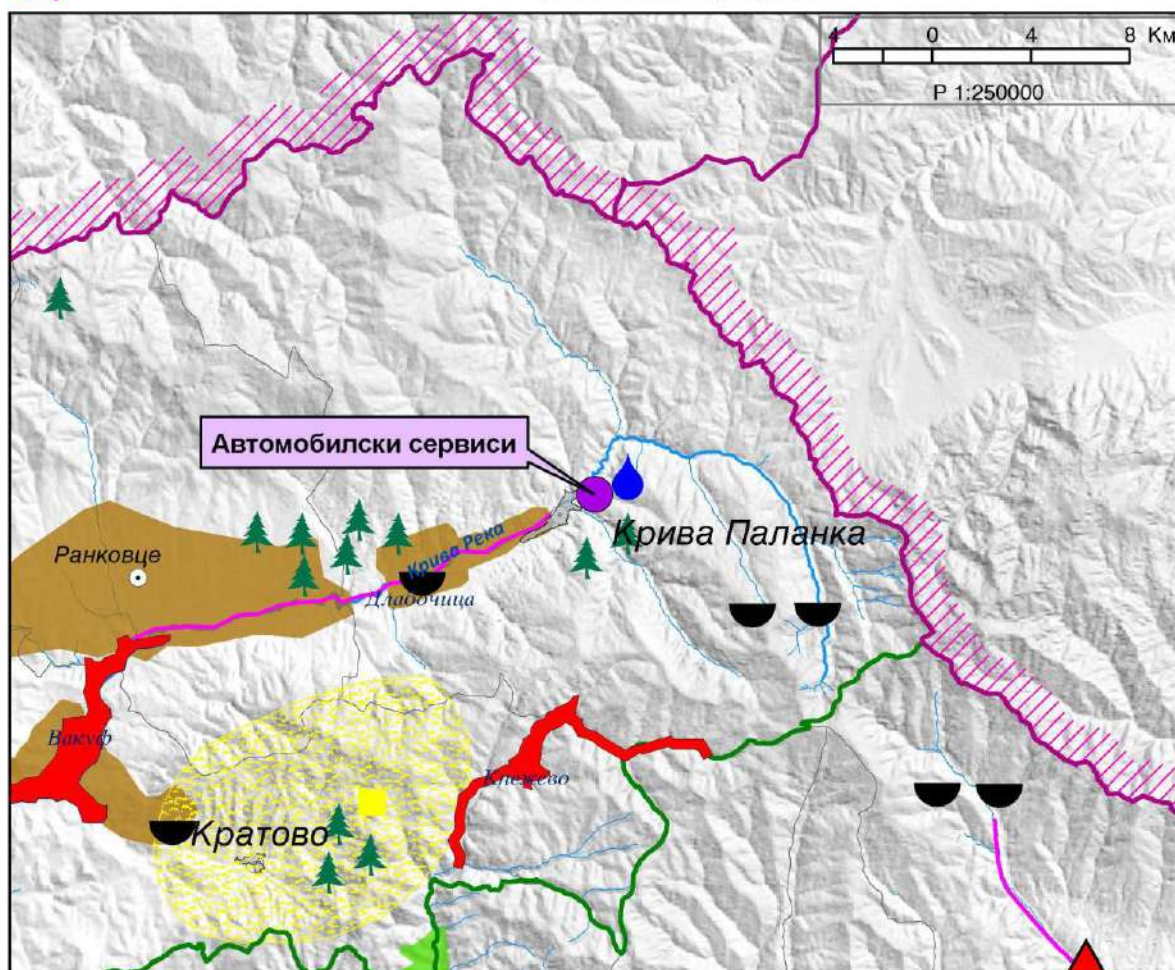
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Сломеничко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Сломенички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		



4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

По добивање на податоци и информации од комуналните претпријатија за постојната инфраструктура за предметниот проект опфат, со Урбанистичкиот проект да се предвиди соодветно решение за задоволување на комуналните потреби и да се одреди можноста и начинот на приклучувањето на постојната комунална инфраструктура со цел задоволување на потребите за водоснабдување, одведување на отпадни и атмосферски води, снабдување со електрична енергија и поврзување на телекомуникациски мрежи.

Со **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање градежна парцела со намена ГЗ.1-Автомобилски сервиси, на кп.бр.735/4 и кп.бр.609/4, К.О.ВАРОВИШТЕ, Општина Крива Паланка**, да се дефинираат сите потребни услови за непречено користење и употреба на новопланираната градба, од аспект на: сообраќаен пристап, обезбедување потребен број паркинг места како и условите за приклучок кон водоводна, фекална, атмосферска канализација и енергетска инфраструктура.

Сите добиени податоци и информации за постојна и планирана инфраструктура во рамките, и околу проектниот опфат да бидат вградени во планско-проектната документација.

5. МЕТОДОЛОГИЈА

Изработувањето и донесувањето на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање градежна парцела со намена ГЗ.1-Автомобилски сервиси, на кп.бр.735/4 и кп.бр.609/4, К.О.ВАРОВИШТЕ, Општина Крива Паланка** да биде во согласност со:

- **Законот за урбанистичкото планирање** (Сл.весник на РСМ бр.32/20) и **Измена и дополна на Законот за урбанистичкото планирање** (Сл.весник на РСМ бр.111/23)
- **Правилникот за урбанистичко планирање** („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 225/20, 219/21, 104/22 и **Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање** („Службен весник на Република Северна Македонија бр.99/23)
- **Условите за Планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ,**
- **Закон за урбано зеленило** (Сл.весник на РМ број 11/18 и 42/20),
- **Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата** („Службен весник на Република Македонија“ број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/19, 302/20 и 122/21),
- **Закон за заштита на животната средина** („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22),

- **Закон за заштита на природата** („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21)

- **Закон за заштита на културното наследство** („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)

- **Закон за заштита и спасување** („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21),

како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето.

Содржината на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план да биде согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 225/20, 219/21, 104/22 и Измена и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија бр.99/23).

При изработувањето на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Нарачатели:

Свето Стојевски

Далибор Јовановски

Градоначалник:

Сашко Митовски

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1-Пошироко опкружување

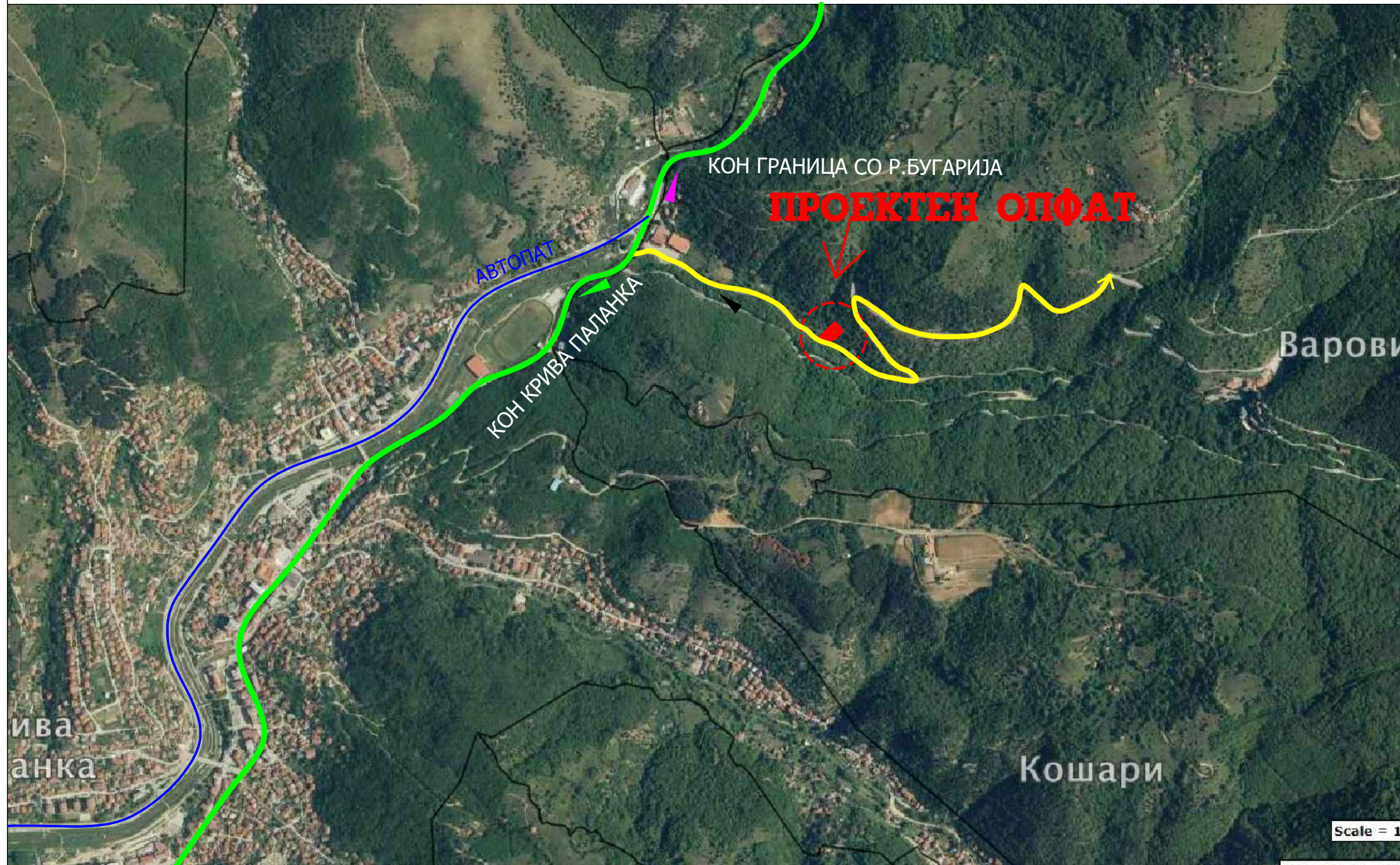
2-Потесно опкружување

3- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ-----м=1:500

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
Г3.1-АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ
НА КП.БР.735/4 И КП.БР. 609/4 К.О.ВАРОВИШТЕ
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

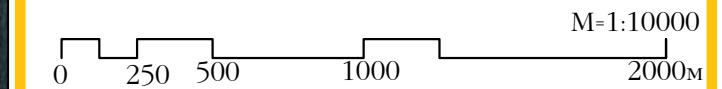


M = 1 : 10000



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА
ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 539.63 м2



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



НАРАЧАТЕЛИ:
СВЕТО СТОЈЕВСКИ,
ДАЛИБОР ЈОВАНОВСКИ

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА Г3.1-АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ,
НА КП.БР.735/4 И КП.БР.609/4 К.О.ВАРОВИШТЕ,
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ

ПЛАНЕРИ:
ЉУБИЦА ЈОАКИМ г.а.о.в.л. бр.0.0406
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.а. о.в.л. бр.0.0104
МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКА м.п.а.о.в.л. бр.0.0628

СОРАБОТНИЦИ:
ДУШАН БЕРОСКИ г.р.п

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.а			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-307/23	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2023 год.	1:10000	01



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
Г3.1-АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ
НА КП.БР.735/4 И КП.БР. 609/4 К.О.ВАРОВИШТЕ
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

M = 1 : 500

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА
ПРОЕКТЕН ОПФАТ =539.63 м2

0 5 10 20 40м M=1:500

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМАЕР г.е. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛИ:
**СВЕТО СТОЈЕВСКИ,
ДАЛИБОР ЈОВАНОВСКИ**

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА Г3.1-АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ,
НА КП.БР.735/4 И КП.БР.609/4 К.О.ВАРОВИШТЕ,
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

ПОТЕСНО ОКРУЖУВАЊЕ

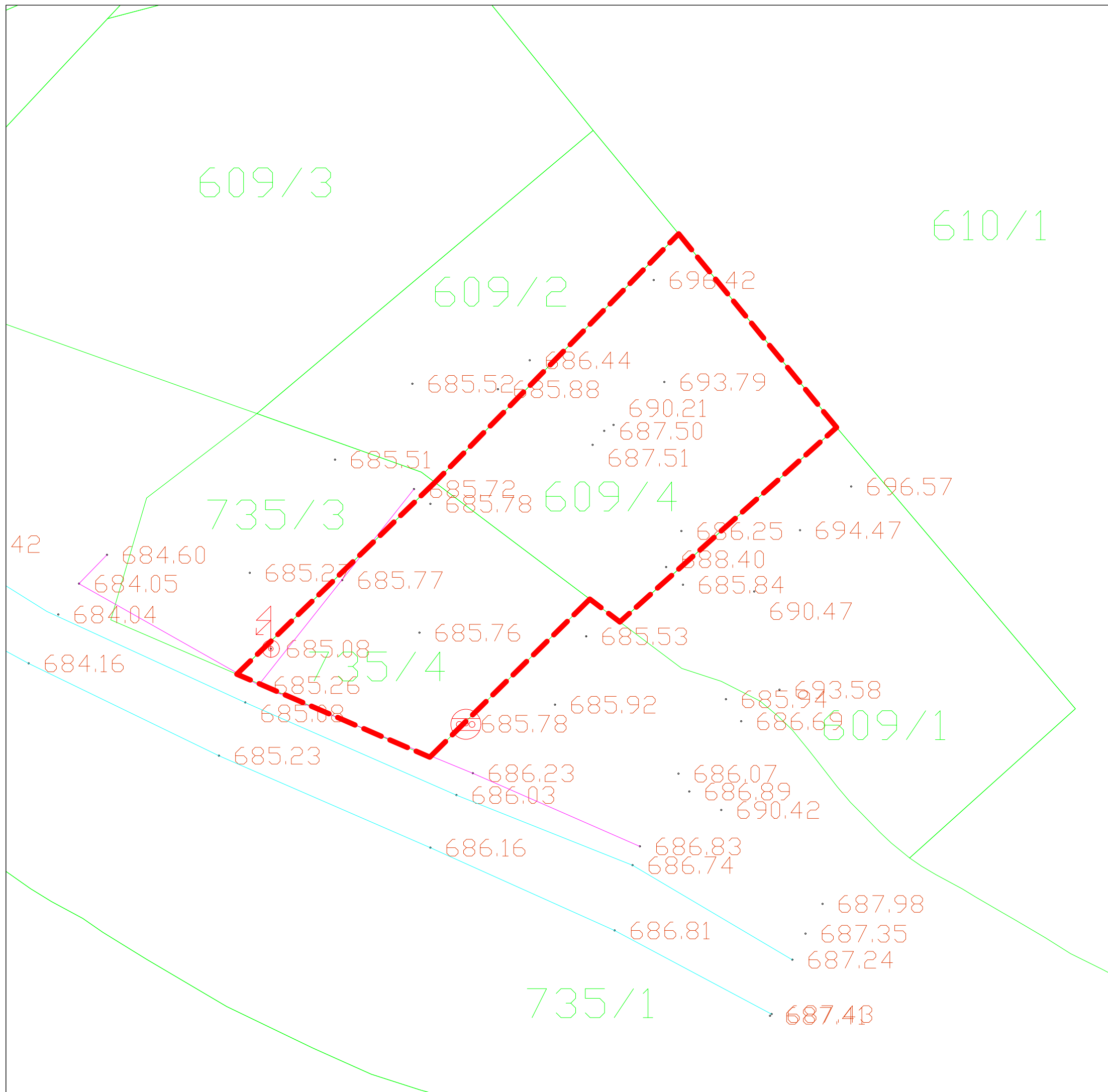
ПЛАНЕРИ:
**ЉУБИЦА ЈОАКИМ г.а.о.в.л. бр.0.0406
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.а. о.в.л. бр.0.0104
МАРИЈА РАДЕВСКА-БЕРОСКА м.п.а.о.в.л. бр.0.0628**

СОРАБОТНИЦИ:
ДУШАН БЕРОСКИ г.р.п

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ г.а			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-307/23	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2023 год.	1:10000	02

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
Г3.1-АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ
НА КП.БР.735/4 И КП.БР. 609/4 К.О.ВАРОВИШТЕ
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

M = 1 : 500

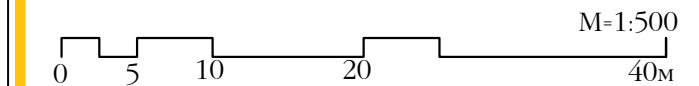


ЛЕГЕНДА:

**ГРАНИЦА НА
ПРОЕКТЕН ОПФАТ =539.63 м2**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Легенда на користени топографски знаци

- катастарска состојба
- жичана ограда
- асфалт
- граница на опфат
- шахта
- бетонска бандера
- број на катастарска парцела
- надморска висина на детална точка



ПРЕПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



**НАРАЧАТЕЛИ:
СВЕТО СТОЈЕВСКИ,
ДАЛИБОР ЈОВАНОВСКИ**

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
НАМЕНА Г3.1-АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ,
НА КП.БР.735/4 И КП.БР.609/4 К.О.ВАРОВИШТЕ,
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
(Документациона основа)**

ИЗГОТВУВАЧ: АЛФА ГЕОДЕТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

**ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ:
м-р ЈОВАНКА ЛАЗОРСКА *guil.geog.unj.***

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ <i>guil</i>			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-307/23	СКОПЈЕ	ДЕКЕМВРИ 2023 год.	1:500	03