

“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

Друштво за проектирање, инженеринг градба и консалтинг
Ул. “Мајка Тереза” бр. 18-1/1, ЕДБ: МК4080011524085
e-mail: parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

Проектна Програма за Урбанистички Проект за линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, КО Крива Паланка, КО Кошари, КО Дурачка Река, Општина Крива Паланка

**тех. бр. 04-107/2023
ноември 2023**

ПРЕДМЕТ:	Проектна Програма
АРХИВСКИ БРОЈ:	04-107/2023
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Крива Паланка
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Крива Паланка
ИЗРАБОТУВАЧ:	Параметар Дооел - Скопје
УПРАВИТЕЛ:	Методи Хаџи - Андов, диа
АДРЕСА:	Ул. „Мајка Тереза,, бр. 18-1/1, Скопје - Центар
ТЕЛЕФОН:	070 221 278
e-mail:	parametar1@gmail.com

РАБОТЕН ТИМ:

Методи Хаџи-Андов диа - овластен планер 0.0583,

Игор Сугарчев диа - овластување бр. 0.0618

Тијана Стојковска миа

Сашо Андријевски миа

Димитар Стефановски миа

Содржина

ОПШТ ДЕЛ	2
Потврда за регистрирана дејност.....	3
Тековна состојба	4
Лиценца за изработување на урбанистички планови	6
Решение за назначување планер	7
Овластување за изработување на урбанистички планови	8
Решение за назначување соработници	9
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....	14
1. ВОВЕД	15
2. ЦЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ	16
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	17
4. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	17
5. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ	17
6. ПРОЕКТНИ БАРАЊА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....	18
6.1 ОПШТИ БАРАЊА.....	18
6.2 ПОСЕБНИ БАРАЊА.....	18
7. ОСНОВА И МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ	19
ПРИЛОЗИ НА ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	20
УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ	21
РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ	22
ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	23

ОПШТ ДЕЛ

Потврда за регистрирана дејност



Трговски регистар и регистар на други правни
www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020230207241
Датум и време: 17.8.2023 г. 09:10

Дигитално потпишан од: CRRBM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 17.08.2023 во 09:11
Идентификатор на сертифицираност: H085Tnnt1evu4pCeeelCA
GD
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е првпат валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проентирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020230207241

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни на адресите на QR кодот, вклопот на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/verifika/dokumenti/D0F02B47116A7537509502F1C46D7AF4D5731E36648F46585046313F5633214>

Овој документ е дигитално потпишан со електронскиот потпис и електронскиот документ. Автентичноста на оригиналниот документ (до овој документ) може да се
автентичноста верификува



Тековна состојба



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230071657

Датум и време: 7.7.2023 г. 13:02:53

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.07.2023 во 13:03
Издаван на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/155020230071657

Страна 1 од 2

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основац/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СПУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Решение за назначување планер

“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020 и 111/2023), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување планер

**За изработка на Проектна Програма за
Урбанистички Проект за линиска инфраструктурна градба за
канализациона мрежа, КО Крива Паланка, КО Кошари, КО Дурачка Река,
Општина Крива Паланка
како планер се назначува:**

Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ “бр. 32/2020 и 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ ” бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

**Управител:
Методи Хаџи - Андов**



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

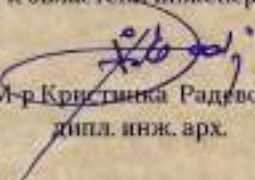
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Радевски
дипл. инж. арх.

Решение за назначување соработници

“Параметар” ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020 и 111/2023), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување соработници

**За изработка на Проектна Програма за
Урбанистички Проект за линиска инфраструктурна градба за
канализациона мрежа, КО Крива Паланка, КО Кошари, Ко Дурачка Река,
Општина Крива Паланка
како соработници се назначуваат:**

**Игор Сугарчев, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0618
Тијана Стојковска, маг. инж. арх.,
Сашо Андријевски, маг. инж. арх. и
Димитар Стефановски, маг. инж. арх.**

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ број 32/2020 и 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ ” бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

**Управител:
Методи Хаџи - Андов**

(стручен соработник)



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ИГОР СУГАРЧЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0618**

Издадено на: 17.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. машинж.

(стручен соработник)



(стручен соработник)



(стручен соработник)



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. **ВОВЕД**

Предмет: Проектна програма

Документација: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

Намена: Е1.6 - Канализациски инфраструктури

Локација: Општина Крива Паланка

Согласно член 58, став 6, како и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/2020 и 111/2023) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на (Планска) во овој случај Проектна програма. Согласно тоа изработена е Проектна програма за изработка на **Урбанистички Проект за линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, КО Крива Паланка, КО Кошари, КО Дурачка Река, Општина Крива Паланка.**

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат. Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на Параметар Дооел Скопје, со цел да се овозможи изработка на: **Урбанистички Проект за линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, КО Крива Паланка, КО Кошари, КО Дурачка Река, Општина Крива Паланка.**

Основа за изработка на **Урбанистички Проект за линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, КО Крива Паланка, КО Кошари, КО Дурачка Река, Општина Крива Паланка**, предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- Проектна програма
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Постојна состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице изработувач на урбанистичкиот проект
- Просторните можности на локалитетот

- Одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот **Y38923** од **октомври 2023 год.**
- потврдени со Решение за Услови за планирање на просторот **УП1-15 2207/2023 од 26.10.2023 год.**
- Податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти
- Потребите на Нарачателот - инвеститорот

2. ЦЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ

Проектната Програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, КО Крива Паланка, КО Кошари, Ко Дурачка Река, Општина Крива Паланка.**

Урбанистичкиот проект има за цел да го преиспита предметниот простор, да се утврди и концептот и идејата, да се пропишат стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и да се дефинираат условите за градење во рамките на предметниот плански опфат и користењето на просторот, дефинирање на основни класи на намени, како и дефинирање на архитектонско - урбанистичките параметри за реализација на планираните градби.

Овој УП како цел има планирање на комунални инфраструктури со дефинирање на оптимални решенија на водови во планскиот опфат.

При планирањето потребно е да се имаат во предвид природните погодности и ограничувања како и постојниот создаден материјален фонд, преку анализа на постојната состојба (инвентаризација) и создавање на основна концепција со конкретни решенија.

Урбанистичкиот проект кој претставува основен развоен документ, има крајна цел преку:

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- Почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- Вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина

- Вградување на мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Дел од проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект е опфатен со претходна планска документација којашто ги условува параметрите за идното планирање на просторот.

- **7961,3167м²** - се опфатени со Генерален Урбанистички План за Крива Паланка донесен со Одлука: бр. 07-1529/23 од 17.06.2014 год и извод од ДУП: Лев брег на град Крива Паланка донесен со одлука бр. 08-1111/1 од 13.04.1990 год. или **1435.05м**
- **11834.3714м²** - не се опфатени со претходна планска документација за кои се добиени Услови за Планирање на Просторот или **1990,335м**

4. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Изработката на Урбанистички Проект за линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, КО Крива Паланка, КО Кошари, КО Дурачка Река, Општина Крива Паланка, ќе се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Проектна програма. Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Крива Паланка.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува (**19795.69м² = 1,979ха**) или **3425,38 m**.

5. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ

НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ

Врз основа на барањата на инвеститорот, при изработката на Урбанистички Проект за линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, КО Крива Паланка, КО Кошари, Ко Дурачка Река, Општина Крива Паланка, да се дефинира намена:

- **E1.6 - Канализациски инфраструктури**

6. ПРОЕКТНИ БАРАЊА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6.1 Општи барања

Целта за Изработката на **Урбанистички Проект за линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, КО Крива Паланка, КО Кошари, КО Дурачка Река, Општина Крива Паланка**, е да се овозможи реална организација на просторот заради обезбедување на услови со предвидената намена, согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ“ бр.225/20, 219/2021, 104/22 и 99/23), како и друга законска регулатива.

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно Условите од просторниот план, истражувањата извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци и истата треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на проект и тоа:

- Документациона основа со текстуален и графички дел и
- Проектна документација со текстуален и графички дел

За изработката на Урбанистичкиот проект, задолжително треба да се изработи стручна ревизија од овластена планерска куќа. Исто така, задолжително треба да се обезбедат податоци и информации од јавните претпријатија и органите на државната управа согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20).

Сите постоечки подземни и надземни градби во рамките на проектниот опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога која треба да биде составен дел на документационата основа на планот.

При изработката на Урбанистичкиот проект да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на државата.

6.2 Посебни барања

Во проектниот опфат се предвидува:

Група на класа на намена	Е - Инфраструктура
Класа на намена	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Поединечна класа на намена	Е1.6 – Канализациски инфраструктури

Доколку при изведување на земјаните работи, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/2004, 71/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 29 од Законот.

Со оглед дека се работи за подземни објекти од аспект на одржлив степен на сеизмичка заштита да при изградба на објектите може да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето.

7. ОСНОВА И МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Основа за изработка на **Урбанистички Проект за линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, КО Крива Паланка, КО Кошари, КО Дурачка Река, Општина Крива Паланка** ќе биде методологијата која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ б. 32/20 и 111/23)
- Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.225/20, 219/2021, 104/22 и 99/23)
- Закон за јавните патишта (Сл. в. на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21)
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“, бр.130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015 (две измени), 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/2019, 18/2020, 279/2020, 227/2022 и 111/23)

Изработил:

Методи Хаџи-Андов диа

ПРИЛОЗИ НА ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Тел: ++389 (0) 31 375 030 факс: ++389 (0) 31 375 033
ул. Св. Јован Крститев бр. 175 1530 Крива Паланка
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Број: УП 29 –сл. од 10.07.2023 год.

Сектор за урбанизам, сообраќај,
заштита на животната средина
и комунална инфраструктура
Одделение за урбанизам, сообраќај и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ГУП

Одлука: бр.07-1529/23 од 17.06.2014 година
баран опфат дел од блок 3Б и дел од блок 3В

Крива Паланка
КО Крива Паланка
Размер: М=1:2500

**ИЗВОД ЗА : баран опфат дел од блок 3Б и дел од блок 3В
КО Крива Паланка**

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од урбанистичко решение во идентична форма со граница на градежната парцела, дел од планот или на целиот плански опфат за кој се однесува барањето за извод со :
 - легенда
 - намена на површината
 - сообраќаен план, нивелациски план, план за инфраструктура
 - синтезен план
 - табела со нумерички показатели
 - по потреба заверена копија од други графички прилози со легенда;

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој и за спроведување на планот, нумерички податоци за услови за планирање на просторот (услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и др.).
- По потреба и други услови.....нема

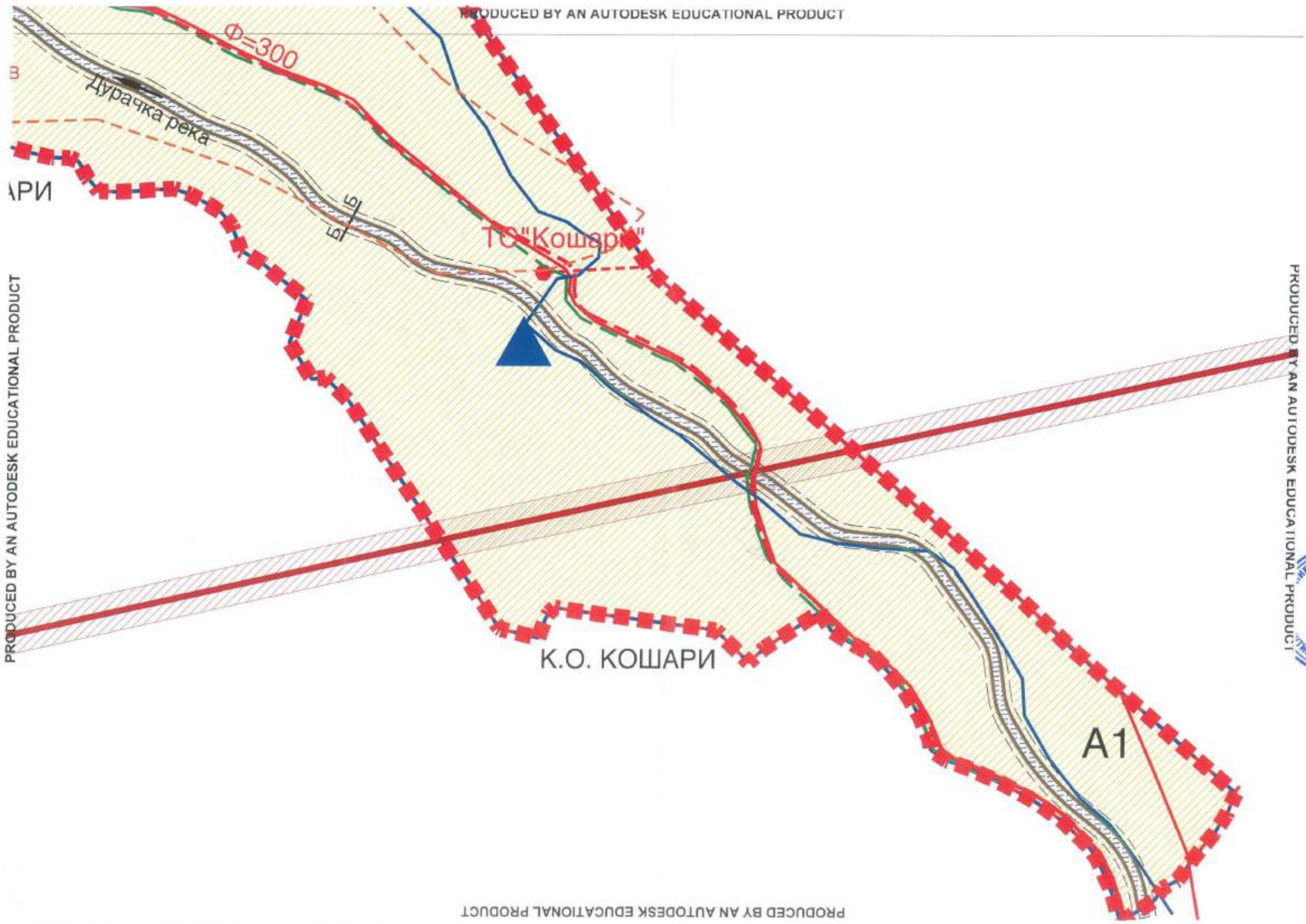
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил
Советник
диа Иван Велиновски

Општина Крива Паланка
Одделение за урбанизам, сообраќај
и заштита на животна средина
Раководител,
диа Маја Костадиновска



www.krivapalanka.gov.mk



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за КРИВА ПАЛАНКА

Општина Крива Паланка

ПЛАН
2011-2021



- ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 615.00ха.
- ■ ГРАНИЦА НА БЛОКОВИ
- ■ ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ
- - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ
- - - ГРАНИЦА НА ВАЖЕЧКИ ГУП (ОУП од 1989 година)
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - РЕКА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ДОЛ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќаен коридор
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќаен коридор - железница
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА - НАД ТУНЕЛ - 15м лево и 15м десно од осовината во кој е дозволено индивидуална градба согласно членовите од ЈП Македонски Железници бр. 1681/1 од 28.11.2013

- Локација на постојна бензинска пумпна станица
- Локација на плоштад
- Локација на мост

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M=1:2500

	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ REPUBLIC OF MACEDONIA SPATIAL PLANNING AGENCY		ДИРЕКТОР: ОПШЕН АПОСТОЛСКИ ДИПЛОМАТИ	
НАРАЧАТЕЛ	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ			
ЗОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	ЕДИНИЦА НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА - ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КРИВА ПАЛАНКА			
НАСЛОВ НА ГРАФ ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		РАЗМЕР: 1 : 2500	ТЕХНИЧКИ БР. 80511
РАКОВОДИТЕЛ: Марио Андоновски д.и.в. Секретаријат бр.0002	ПЛАНЕРИ: Цветанка Мариушова д.и.в. Секретаријат бр.0007	Валентина Баревска Спасовска д.и.в. Секретаријат бр.0003	Александар Голевски д.и.в. Секретаријат бр.0143 Ивана Стоичковска д.и.в.	ДАТУМ: МАЈ 2014 ПРИЛОГ БР. 10

ЛЕГЕНДА

-  Постоен 400кВ надземен вод
-  Постоен 110кВ надземен вод
-  Постоен 35кВ надземен вод
-  Постојни 10(20)кВ надземни и кабелски водови
-  Постојна трафостаница 10(20)/0,4кВ
-  Постојна телефонска мрежа
-  Постоен оптички телефонски кабел
-  Постојна водоводна инфраструктура
-  Постојна фекална канализација
-  Постојна атмосферска канализација
-  Постоен резервоар за вода
-  Филтер станица за вода
-  1. МХЕ 2 "Калин камен"
-  2. МХЕ 2 "Станци"
-  Новопланиран гасовод
-  Мерна станица за гасовод
-  Заштитено недвижно добро
-  Катастерска парцела на заштитено недвижно добро
- 01. Црква Св.Димитрија - кп 2764
- 02. Објект на ул.Н.Тесла бр.35- кп 1782
-  Споменичка целина - Стара чаршија
-  Незаштитено недвижно добро кое заслужува да добие заштитен третман
-  Катастарска парцела на незаштитено недвижно добро кое заслужува да добие зштитен третман
- 03. Објект на ул.Св.Ј.Осоговски - кп 2831
- 04. Објект на ул.Св.Ј.Осоговски - кп 2832
- 05. Објект на ул.Св.Ј.Осоговски - кп 2834/1
- 06. Објект на ул.Прохор Пчински бр.8 - кп 2150
- 07. Објект на ул.И.Р.Лола бр.11 - кп 2850/1
- 08. Објект на ул. О. Николов бр.18 - кп 2839/1
- 09. Објект на ул.Св.Ј.Осоговски - кп 2975/1
- 13. Локална установа - Градски музеј - Кр.Паланка ул.Св.Ј.Осоговски бр.134 - кп 2133
- 14. Објект на ул.Бкидрич бр.39 - кп 2178
- 15. Објект на ул.Б.Кидрич бр.41 - кп 2177
- 17. Објект на ул.Илинденска бр.40 - кп 1657
- 18. Општинска зграда на ул.Св.Ј.Осоговски бр.175 кп 805
- 19. Дел од тврдина - кп 804
- 20. Спомен црква со костурница - кп 3653

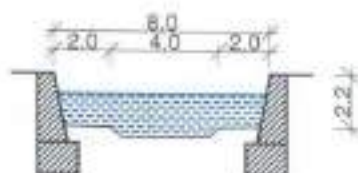
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
НА КРИВА РЕКА

профил А-А



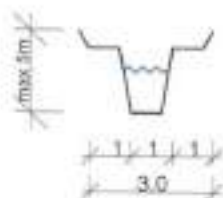
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
НА ДУРАЧКА РЕКА

профил Б-Б



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНИ ПОРОИ

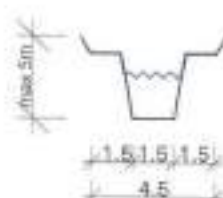
профил В-В



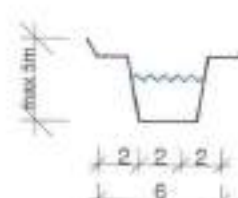
профил Г-Г



профил Д-Д

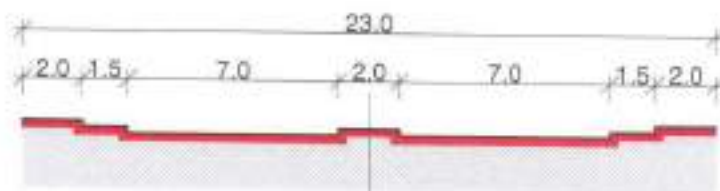


профил Е-Е

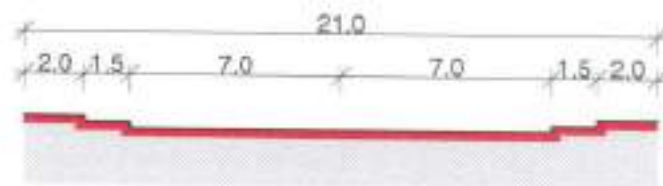


ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

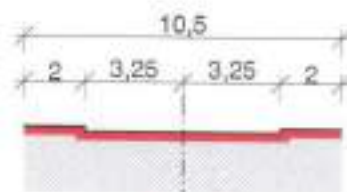
Градска магистрална улица - А2



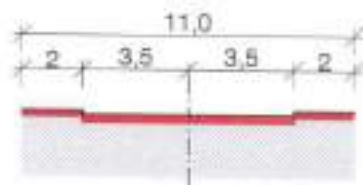
1 - 1



2 - 2

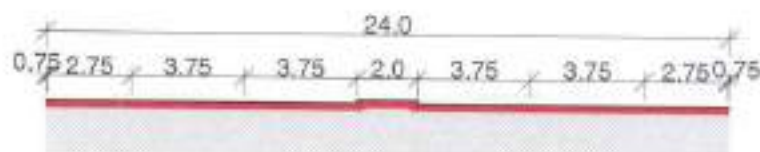


3 - 3



4 - 4

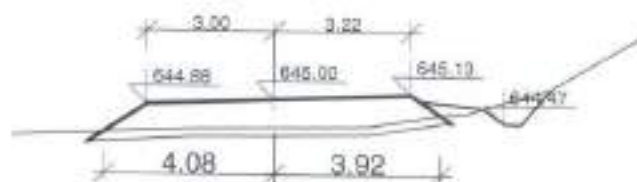
Автопат - А2 - КОРИДОР 8



5 - 5

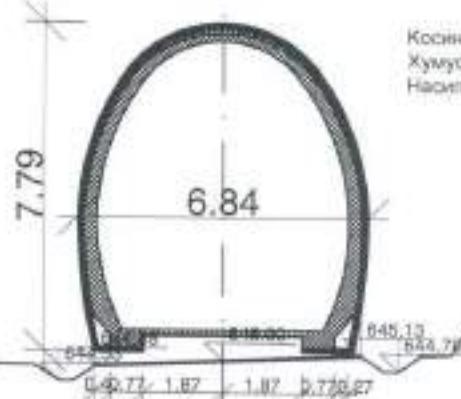
ПРОФИЛИ НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

Косина = 2.87m
Хумус = 8.62m
Насип = 10.88m³



4-4

Косина = 27.9m
Хумус = 24.5m
Насип = 181.8m³



5-5

тунел бр. 7



Косина = 48.9m
Хумус = 32.0m
Насип = 156.7m³

6-6

мост бр. 23

НАМЕНА НА ПОВРШИНА		П(ха)	%
ДОМУВАЊЕ		39.36	60.00
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	39.06	59.54
	ГРУПНО ДОМУВАЊЕ - ученички дом	0.30	0.48
КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		0.58	0.88
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	0.58	0.88
ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		0.91	1.39
	ОБРАЗОВАНИЕ - средно училиште	0.77	1.17
	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ казнено поправен дом	0.14	0.22
ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		19.40	29.57
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	12.88	19.83
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - стадион	5.73	8.73
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ муслимански гробишта	0.79	1.21
ИНФРАСТРУКТУРА		5.35	8.16
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА резервоар	0.87	1.33
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Развојна постројка Крива Паланка	0.10	0.15
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Дуречка Река	1.37	2.09
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Крива Река	2.68	4.09
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - дол	0.23	0.35
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА сообраќаен коридор	0.10	0.15
ГРАНИЦА НА БЛОК 3		65.60	100.0

НАМЕНА НА ПОВРШИНА		П(ха)	%
ДОМУВАЊЕ		437.82	71.20
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	428.44	69.87
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	8.82	1.44
	ГРУПНО ДОМУВАЊЕ	0.42	0.07
	ученички дом	0.30	
	старски дом	0.12	
	ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	0.14	0.02
	пребивачки дом	0.14	
КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		8.21	1.33
	МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	2.78	0.45
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНАЦИ	4.00	0.66
	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	0.84	0.10
	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	0.77	0.13
ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		12.85	2.09
ОБРАЗОВАНИЕ			
	основни училишта	3.31	0.50
	средни училишта	1.98	
	високо образование	0.33	
ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА			
	детски градини	1.88	
	болница	2.17	
	ветеринарска станица	0.43	
	пензионерски клуб	0.07	
КУЛТУРА			
	дом на култура	0.12	0.06
	музеј	0.16	
ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
	камено поправен дом	0.14	
	ЕЛС	0.30	
	МВР	0.14	
	ЈП Комуналац	0.05	
	суд	0.16	
	ЈЗНЗ администрација	0.43	
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - цркви	1.24	0.20
ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		26.75	4.35
	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	24.63	4.01
	СТОВАРИШТА	2.12	0.34
ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		69.44	11.29
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	0.34	0.05
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	54.73	9.06
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА			
	базен	1.10	
	стадион	5.79	
	спортски терени	2.37	
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - гробишта	5.10	0.83
ИНФРАСТРУКТУРА		59.93	9.74
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
	Дуранска Река	1.98	0.32
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
	Крива Река	16.75	2.72
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - дал	5.88	0.98
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
	поблискиот коридор	24.66	4.00
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
	железница	6.66	1.11
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		
	резервоар за вода	0.87	
	автобуска станица	0.37	
	противопожарен дом	0.20	
	мерна станица за гасовод	0.38	
	метеоролошка станица	0.32	
	станција за тесночки гасовод	0.32	
	бензински пумпни станици	0.77	
	НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	0.78	0.13
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	615.00	100.0

економскиот развој може да се постигне и со развивање на туризмот за што Крива Паланка нуди можности.

Економската оправданост за изработка на ГУП се јавува и како резултат на потребата за надминување на констатацијата дека за неколкуте последни децении, под влијание на незакономерно динамичен развој на општествено-социо-економските фактори, остварениот неконтролиран урбан развој има негативни последици за организација и функција на современите животни текови во градот. Непосредни причини за негативните процеси се: интензивната миграција на населението од руралните населби кон градот и надвор од Општината, ниската економска моќ на населението, ограничените можности за социо-економски развој во однос на субјективните желби, ненавременото донесување на урбанистички акти и неопочитување на постојните, неподготвеност за регуларна изградба и инерност на надлежните институции, граѓанската недисциплина и друго.

Со изработка на ГУП Крива Паланка ќе се овозможи планиран урбан развој, преку кој ќе се подобри севкупно социо-економскиот развој на градот. По извршената анализа на добиените податоци од извршената инвентаризација на просторот и од податоци од предвидените површини за градба во ГУП се доаѓа до заклучок дека со новиот урбанистички план се добива подобро испланирана површина за градба и постои економска оправданост за изработка на истиот.

Предвиденото решение потребно е да ја дооформи сегашната намена на просторот со сите содржини. Добиените средства од комуналните такси ќе овозможат реализација на новопланираните сообраќајници, воедно и на останатата инфраструктура.

8. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

8.1. Општи услови за сите намени

- Општите услови ги определуваат условите и мерките за спроведување на концептот на Генералниот урбанистички план (ГУП) на град Крива Паланка
- Служат да ги дефинираат планските поставки за чие правилно сваќање и спроведување од текстилниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш соодветни тумачења (примена);
- се одредува на надлежните органи за понатамошно донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледувани и регулирани поедини конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаното подрачје на градот;
- се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред. Овие параметри се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП и претставуваат негов составен дел.

- 8.1.1. Генералниот урбанистички план се донесува за град Крива Паланка и има примена преку понатамошна изработка и донесување на Детални урбанистички планови.

- 8.1.2. За површини планирани во ГУП наменети за потребите на одбраната може да се донесе детален урбанистички план по претходно добиена согласност од Министерството за одбрана.
- 8.1.3. ГУП не може непосредно да се применува за станбената градба од било каков вид и од било каков обем.
- 8.1.4. Урбанистичките планови од поинско ниво, мора да бидат усогласени со Генерален урбанистички план.
- 8.1.5. ГУП се применува директно и во случаи ако тоа е предвидено со Закон
- 8.1.6. Одделни поими и изрази употребени во ГУП го имаат следното значење:

- *Наменска зона* е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога: е составена од една иста намена при што зоната е хомогена; слични и истородни намени чија што меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација; различни, но компатибилни намени при што едната преовладува, односно повеќе застапена и станува именител на зоната; различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

- *Рекулациона линија* е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба

- 8.1.7. Службата за заштита на спомениците на културата ги прогласува за споменици на култура објектите кои имаат посебно историско значење и урбано-архитектонско значење. Потребно е активно вклучување на спомениците на културата во современиот живот, односно да се ревитализира употребна вредност во современите услови на нивното постоење со можност за нова намена која оптимално ќе одговара на нивното поранешно значење.

8.2. Зона со намена - Домување

- 8.2.1. Основен, а воедно и најдоминантен вид на градба во зона за домување се станбените објекти. Во зависност од бројот на становите станбените објекти можат да бидат станбени куќи, станбени згради, објекти за групно домување и објекти за времено сместување.
- 8.2.2. Во зона за домување можат да се предвидат и градат објекти со намени, компатибилни на домувањето. (за комерцијални и деловни намени, јавни институции, зеленило и рекреација.)

- 8.2.3. Во рамките на зона за домување, возможна е градба на објекти со нестанбена намена од поширок значај (реонски и градски) и тоа првенствено оние од областа на образованието, културата, угостителството, администрацијата, спорт и рекреацијата како и меморијални простори и сл. под услови што ќе произлегуваат од ДУП за соодветен простор што претставува дел од зона за домување.
- 8.2.4. Нето густина на населеноста во рамките на зона за домување на ниво на ГУП, при изработка на Детални урбанистички планови претставува бруто густина на населеност во однос на вкупната површина за која се изработува детален план.
- 8.2.5. При изработка на Детални урбанистички планови за делови од зона за домување, зависно од системот на градба треба да се спазуваат просечните густини на населеност како е просечниот број на станови и станбена површина на еден хектар, како што е прикажано во Посебни услови, со дозволено отстапување да се движат во однос на просекот од -10% до + 35%
- 8.2.6. Сите инвеститори на нови станбени објекти се должни да обезбедуваат паркирни места за лесни коли за свои потреби во се према законските прописи. Кај ново предвидените станбени куќи и реконструкциите мора да се предвидат одреден број на паркирни места.
- 8.2.7. Централно градско подрачје опфаќа вкупна површина 40.82ха. и ги опфаќа блоковите 4, 5, 6 и 7. Тоа е посебна целина во која се содржани урбани функции од домување со компатибилни функции : Комерцијални и деловни, Јавни институции, Зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори. Измените и дополнувањата на Деталните урбанистички планови за Централно градско подрачје може да се изработуваат поодделно.
- 8.2.8. Заради поквалитетна изработка на Деталните урбанистички планови во рамките на зона за домување рационално е да се предвидуваат простори и градат објекти за основните компатибилни функции на домување во кои влегуваат: основно училиште, претшколски институции, разни видови деловни и продажни простори за секојдневни услуги, мали неизградени површини за детски и спортски игралишта, скверно зеленило и друго.
- 8.2.9. Во Деталните урбанистички планови за делови од зона за домување и централно градско подрачје, со нивните Услови за планирање, попрецизно ќе се обработат, условите за реконструкција, доградби, надградби и адаптации на постојните објекти, како и лоцирање на нови.
- 8.2.10. Со Условите за планирање на Деталните урбанистички планови попрецизно ќе се определуваат висинските коти и подовите на приземјата на новопредвидените објекти и оние предвидени за реконструкција, односно кон соседите, услови за градба на поткровја и други услови со кои ќе се оневозможуваат битни нарушувања на условите на живеење и користење на постојните објекти.

- 8.2.11. Максимална височина на венец за станбени куќи е предвидена да изнесува 10.20 метри, додека за другите објекти максимална височина на венец ќе биде во согласност со важечките Законски прописи и нормативи.

8.3. Зона со намена - Комерцијални и деловни намени

- 8.3.1. Во зона со намена Комерцијални и деловни намени се подразбираат градби со намена: мали и големи трговски единици, големи угостителски единици, деловни простори, хотелски комплекси и градби за собираи.
- 8.3.2. Во зона со комерцијална и деловна намена можат да се предвидат и градби со компатибилни намени, согласно важечките стандарди и нормативи.
- 8.3.3. Сите инвеститори на нови комерцијални и деловни објекти се должни да обезбедуваат паркирни места за лесни коли за свои потреби и за своите деловни соработници во се према законските прописи.
- 8.3.4. Максималната височина на градбите ќе се определи со изработка на ДУП. Ако се работи за зони лоцирани на терен во пад, утврдувањето на височината се врши со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата на објектите, поврзана со визурите на соседните објекти и содржини од погорната зона.
- 8.3.5. Доколку зоната со комерцијална и деловна намена граничи со зона за домување треба да се внимава, при предвидување на градби да не се врши битно нарушување на условите на живеење во станбените објекти, поаѓајќи од следниве начелни права:
- право на сонце
 - право на непречено владение со имот
 - право на визура
- 8.3.6. Градбите со комерцијална и деловна намена кои граничат со зона за домување, не смее да го намали времето на осончување на ниедна од фасадите на околните објекти во време на зимскиот солстициј, под претпоставка на фасадите на станбените објектите да има прозори.
- 8.3.7. Типот на кровот и висината на слемето на градбите со комерцијални и деловни се определува со изработка на ДУП. Доколку зоната граничи со зона за домување, а постои терен во пад (над 10% косина), при определување на висината на слемето се внимава на запазување на непречена визура на секој станбен објект поодделно.
- 8.3.8. Дозволено е групирање на повеќе компатибилни класи на намена со цел оптимално да се одвиваат поедините дејности без поголеми взаемни негативни влијанија како и заради подобро задоволување на заедничките комплементарни потреби.

- 8.3.9. Во делови каде објекти со комерцијални и деловни намени се јавуваат како компатибилни на намена домување, треба да се внимава, работни капацитети кои во процесот на работењето да не создаваат бучава која вон границите на дворот се манифестира со јачина поголема од 90 децибела во непрекинато траење од еден саат во текот на денот или во повеќекратни периоди подолги од 15 минути, или бучавата поголема од дозволената со закон или подзаконски акти.

8.4. Зона со намена - Јавни институции

- 8.4.1. Во зона со намена јавни институции се подразбираат градби со намена: образование, здравство и социјална заштита, култура, државни институции и верски институции.
- 8.4.2. Во зона со намена јавни институции можат да се предвидат и градби со компатибилни намени согласно важечките стандарди и нормативи..
- 8.4.3. Сите инвеститори на јавни институции се должни да обезбедуваат паркирни места за лесни коли за свои потреби и за потребите на надворешните посетители во се према законските прописи.
- 8.4.4. Пристапот до сите јавни институции да биде прилагоден за непречено движење на инвалидизирани лица.
- 8.4.5. Постојаната и времената урбана опрема која е дел од јавните институции не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.
- 8.4.6. За зголемување на животниот стандард потребно е да се задоволат потребите на населението во областа на здравството, образованието, културата, по пат на изградба на објекти со неопходен капацитет и нивна просторна разместеност, така да се достапни до сите работни луѓе.
- 8.4.7. Установите за грижа и воспитување на деца од предучилишна возраст и основните училишта да се поставуваат на локации подеднакво достапни за сите жители, односно во средиштето на гравитационото подрачје, на безбедно растојание од лавните текови на моторниот сообраќај и на пристапност која максимално го елиминира крстосувањето на пешачкиот со моторниот сообраќај.
- 8.4.8. Училишта за средно образование да се лоцираат во близина на главните улици предвидени за одвивање на јавен сообраќај, во средина на соодветните гравитациони зони со максимално обезбедени пешачки патеки до училишните објекти.
- 8.4.9. На постојните училишта при деталните урбанистички разработки, по можност да им се зголемат дворните места.

- 8.4.10. Објектите со намени за здравствени услуги максимално да се доближени до граѓаните.
- 8.4.11. Планирањето за идните потреби за функции и објекти од општествен стандард, преку дефинирање на стандардите и нормативите служат да се предвиди и резервира потребното земјиште, по големина и диспозиција.

8.5. Зона со намена - Производство, дистрибуција и сервис

- 8.5.1. Во зона со намена производство, дистрибуција и сервис се подразбираат градби со намена: тешка и загадувачка индустрија, лесна и незагадувачка индустрија, сервис и стоваришта.
- 8.5.2. Во зона со намена производство, дистрибуција и сервис можат да се предвидат и градби со компатибилни намени согласно важечките стандарди и нормативи..
- 8.5.3. Сите инвеститори на нови објекти се должни да обезбедуваат паркирни места за лесни коли за свои потреби и за своите деловни соработници во се према законските прописи.
- 8.5.4. Во деловите на зона со намена за индустрија можат да се лоцираат, пред се, поголеми работни капацитети во кои се вработени повеќе од 50 работници и за кои е карактеристична примена на релативно повисоки и посложени технологии на работа поврзани со потреби за поголеми количини енергија и циркулација на поголеми количини сировини, полуфабрикати и готови производи.
- 8.5.5. Во делови наменети за лесна и незагадувачка индустрија, сервис, стоваришта можат да се лоцираат сите оние претпријатија и дејности од областа на занаетчиство (услужно и производно) услугите, трговијата, градежништвото, сообраќајот и друго во кои ќе бидат вработени релативно мал број работници, кои не се :
- големи потрошувачи на електрична енергија
 - големи потрошувачи на вода
 - големи загадувачи на животна средина и произведувачи на голема бучава, односно кои можат да се лоцираат едино во делови предвидени за нечиста индустрија;
 - големи потрошувачи на нафта и нафтени деривати (мах. 3 тони месечно);
- 8.5.6. Во делови на зона наменета за лесна и незагадувачка индустрија, сервис, стоваришта не можат да се лоцираат оние работни организации или други стопански субјекти што се бават со складирање и промет на цврсти течни горива, лесно запаливи отровни хемикалии и радиоактивни материји. Наведените стопански субјекти можат да се сместуваат единствено во

делови предвидени за нечиста индустрија, со спазување на сите безбедносни и заштитни мерки што произлегуваат како обврска од важечките законски прописи, освен радиоактивните и јонизирачките материи кои не смеат да се магационираат или одлагаат на ниедно место во рамките на урбаниот опфат.

- 8.5.7. Во зони за производство, дистрибуција и сервиси секаква градба во сопственички парцели на одделни претпријатија ќе се решава преку изработка на ДУП-ови и урбанистички проекти независно дали се работи за постојни или новоформирани парцели.
- 8.5.8. Во зоната за складирање, сервиси со ДУП ќе се одредат и локации за терминали за тешки теретни возила.
- 8.5.9. Доколку зоната за производство, дистрибуција и сервиси, граничи со зона за домување, потребно е со изработка на ДУП, да се предвиди тампон зона со намена заштитно зеленило.
- 8.5.10. Максималната висина на објектите и висината на слемето на кровот ќе се определи со изработка на ДУП, во зависност од специфичноста на просторот и самиот технолошки процес.

8.6. - Зона за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

- 8.6.1. Во деловите предвидени за развој на реонски и градски паркови, уредувањето и изградбата ќе се одвиваат според донесени Детални урбанистички планови и изработени согласно однапред составени програми.
Во програмските содржини на парковите во најголем обем треба да бидат застапени озеленети, пошумени и со цветни партери организирани површини, променадни патеки, трим патеки, спортски терени и слични објекти за активна или пасивна рекреација во природна средина.
- 8.6.2. Во парковите е дозволена градба на компатибилни пратечки градежни објекти под следните услови:
 - да се приземни;
 - да зафаќаат најмногу до 150 м² бруто изградена површина;
 - да можат околу нив да имаат уште најмногу 200м² бетонирана, асфалтирана или на друг начин поплочена површина.
- 8.6.3. Под компатибилни пратечки објекти се подразбираат : Угостителски отворени објекти, разни павилјони за изложба, летни отворени бини, одмор, забавни игри, санитарни објекти со гардероби, фонтани и други слични објекти со кои се збогатува содржината и зголемува активноста на парковите.
- 8.6.4. Во деловите на урбаното подрачје предвидени за развој на реонски и градски спортски центри уредувањето и изградбата ќе се одвива според

донесени Детални урбанистички планови изработени согласно однапред доставени програми.

- 8.6.5. Во програмските содржини на градските спортски центри треба да доминираат спортски објекти и спортски терени за манифестациони спортови и комерцијални спортски активности, а потоа објекти и терени за аматерска спортска рекреација.
Програмската содржина на реонските спортски центри првенствено треба да предвидуваат игралишта за мали спортови со пратечки објекти и други спортски објекти за активна аматерска спортска рекреација на младина и возрасни граѓани.
- 8.6.6. Деловите на урбано подрачје предвидени, за развој на реонски и градски спортски центри до предвидување на намената одредена со ГУП можат привремено да се користат за друга намена, при што нема да се дозволува зидање на било какви објекти.
- 8.6.7. Локациите, големините и организациите на другите зелени и спортско-рекреативни површини во рамките на урбаното подрачје (зеленило во рамките на зоната за домување, скверови, линеарно зеленило околу јавните објекти и др.) се предмет на елаборацијата во ДУП и истите ќе бидат предвидувани согласно програмските барања и локалните услови при изработка на Деталните урбанистички планови.

8.7. Зона со намена - Инфраструктура

8.7.1. Сообраќајни системи

- 8.7.1.1. Под сообраќајни системи, во смисла на овие одредби, се подразбираат:
- улична мрежа со автобуски станици и други сообраќајни објекти и површини;
 - железничка пруга;
 - регулација на речни корита и долови
- 8.7.1.2. Според значајот улиците се делат на примарни и секундарни. Примарни улици се магистрални и собирни, кои служат за движење и транспорт на учесниците во сообраќајот. Секундарна сообраќајна мрежа ја сочинуваат сервисни, станбени, индустриски и пристапни улици, кои служат за пристап на учесниците во сообраќајот кон урбаните содржини во парцелираното градежно земјиште.
Во ГУП-от се третираат примарни сообраќајници кои постојат и се планираат во градот.
- 8.7.1.3. Изградбата и осовременувањето на уличната мрежа мора да биде во согласност со позитивните технички прописи во сектор на нискоградбата, а врз основа на предходно изработени главни проекти кои мораат да се базираат на концепциите на урбанистичкиот план (ГУП и ДУП) и одредбите за нивно спроведување.

- 8.7.1.4. Попречните профили на магистралните и Автопат - Коридор 8 се дадени во сообраќајното решение на ГУП.
- 8.7.1.5. Доколку при изработка на ДУП се јави потреба од предвидување на нов приклучок на улици од секундарна сообраќајна мрежа на примарната мрежа планирана во ГУП, истите се дозволени, ако ги исполнуваат уловите од член 74 и 75 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ" бр. 63/12).
- 8.7.1.6. При изработка на главни проекти на улиците или делниците на улиците имаат променливи поперчни профили, првенствено мора да се води сметка да се обезбедуваат што поповолни ширини на коловозите, а потоа и на другите елементи од регулационите профили.
- 8.7.1.7. Јавно паркирно или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирни и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.
- 8.7.1.8. Потребниот број на паркинг места ќе се определат согласно важечките стандарди и нормативи, за поединечни намени при изработка на ДУП.
- 8.7.1.9. Сите останати паркирни и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.
- 8.7.1.10. Градбата на останатите паркирни и гаражни места е обврска на инвеститорот што гради објект.
- 8.7.1.11. Низ градот поминува траса на железничка пруга за која е изработен основен проект и како таква е предвидена во планот со запазување на нормативи за заштитен појас на истата.
- Согласно член 59, став (4) од Закон за железничкиот систем (Сл.весник бр.48/10) во населени места од градски карактер може да се предвидат градби со урбанистички планови чие градење може да биде на растојание кое не смее да биде помало од 10 метри сметајќи од крајната точка на пружниот појас.
Железнички пружен појас е земјен појас од двете страни на и под трупот на пругата определен со инвестиционо техничка и експропријациона документација, во ширина од по најмалку 1,0 метар од двете страни, сметано од долиниот раб на земјениот труп на пругата во насип, односно горниот раб на земјениот труп на пругата во усек.
- 8.7.1.12. Усвоена ширина на заштитниот појас на железничка пруга за ГУП Крива Паланка е земјишен појас од двете страни на пругата, широк по 10 метри, сметајќи од крајната точка на пружниот појас.

Ширината на заштитниот појас на железничка пруга кај тунели е просторот над тунелите во ширина од по 15 метри лево и 15 метри десно од осовината на пругата за индивидуална градба.

Постојните градби над тунелот, остануваат до реализација на пругата

- 8.7.1.13. Во заштитниот појас над тунелот можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение и под услови кои се опишани во член 59 од Законот за железничкиот систем (Сл.весник на РМ бр.48/10). Одобрението на ставот (1) на овој член го издава управителот на инфраструктурата.
- 8.7.1.14.Објектите (куќи и помошни објекти) кои ќе бидат предмет на експропријација заради изградба на мостовите и тунелите ќе бидат дефинирани после изработка на основните проекти за мостовите и тунелите.
- 8.7.1.15. Критериумите за изведба на тунелите и проектните параметри за безбедна изградба кои ќе гарантираат дека нема да има оштетување на надземните објекти, како и пристап за заштита од пожари, звучна заштита и соодветни мерки за заштита на животната средина ќе бидат дефинирани со идејни и основни проекти за тунелите.
- 8.7.1.16. Низ градот поминува траса на автопат-А2- коридор 8, за кој е изработен изведбен проект и како таква е предвидена во планот со запазување на нормативи за заштитен појас на истата.
Согласно член 40 став (1) од Законот за јавни патишта (Сл.весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12 и 168/12) ширината на заштитниот појас на автопат-А2- коридор 8, во кој не можат да се градат објекти или изведуваат градежни работи кои не се во функција на патот изнесува 40 метри, со исклучок на веќе постојните легално изградени градби. Согласно член 40 став (3) од Законот за јавни патишта, ширината на заштитниот појас се смета од надворешниот раб на патниот појас за секоја страна на патот посебно.
- 8.7.1.17. Во заштитниот појас на автопат-А2-коридор 8, не можат да се градат објекти или изведуваат градежни работи без одобрени услови издадени од ЈП за државни патишта.
- 8.7.1.18 Ширината на заштитниот појас на автопат-А2- коридор 8, на делот каде при проектирањето на автопатот истиот навлегувал во границите на постојниот ГУП на Крива Паланка, изнесува 10 метри, согласно член 40 став 4 согласно Законот за јавни патишта и истиот е нанесен на графичките прилози.

Со допис број 02-7273/4 од 29.11.2013 Јавното претпријатие за државни патишта дава позитивно мислење на планското решение на ГУП Крива Паланка.

Со допис број 1681/1 од 28.11.2013, ЈП Македонски железници дава позитивно мислење на планското решение на ГУП Крива Паланка.

8.7.2. Инфраструктурни системи

8.7.2.1. Под инфраструктурни системи се подразбираат системи за водовод, канализација, електрична мрежа, ППТ мрежа, гасовод и оптички надземен и подземен вод.

8.7.2.2. Основни решенија на инфраструктурни системи во овој ГУП имаат информативен карактер т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации што произлегуваат од идејните решенија наведени во предходниот став.

8.7.2.3. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива по пат на предходна изработка преку главни проекти, при што мора да се води сметка за важечките технички нормативи, стандарди и потреби на подрачјето за кое се изработува главниот проект.

8.7.2.4. Потрошувачката на вода во градот се движи од 40-60 литри во секунда. Планираната потребна количина на вода ќе се пресмета преку долунаведената формула за 14960 жители кои се предвидени во планската проекција:

$$Q_{max} = N_k \times Q \times a_1 \times a_2 / 86400$$

N_k - број на жители

Q - водоснабдителна норма $Q=250\text{l/ден/жител}$

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност $a_1=1.3$

a_2 - коефициент на часова нерамномерност $a_2=1.5$

$$Q_{max} = 84\text{l/s}$$

Нова количина на вода се планира да се донесе од Станечка Река во село Станци преку транспортен цевковод кој ќе биде со должина од 7 км, и профил од Ф300 (НД 315). Водата во филтер станицата ќе доаѓа по потреба, од 10-50 литри во секунда.

8.7.2.5. Одведувањето на отпадните води според проекции за новопланираните жители од 14960 и нови површини за други плански намени ќе се пресметува согласно

Потребниот проток на отпадни води изнесува:

$$q = N_k \times Q_0 \times F / 14 \times 3600$$

N_k - број на жители

Q_0 - водоснабдителна норма $Q_0 = 250\text{l/ден/жител}$

F - вкупна површина која се анализира $F=615\text{ha}$

$$q = 195\text{l/s}$$

Потребно е да се предвиди изградба на нова пречистителна станица надвор од градот, каде ќе се пречистуваат отпадните води од двата колектора.



8.7.2.6. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите во согласност со Уредбата категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.весник на РМ бр. 18/99).

8.7.2.7 Потребно е да се предвиди нова мрежа за атмосферската канализација која ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини. Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, во зависност од сливната површина, интензитет на дожд и отечниот коефициент.

$$Q_{am} = q \times F \times 0.5 \times 0.5$$

F - вкупна површина која се одводнува

q - специфичен дебит (меродавен дожд за димензионирање)

коефициент на отечување - 0,5

коефициент кој се пресметува по формула - 0,5

8.7.2.8. Предвидување на потрошувачка на електрична енергија и врвна снага треба да се пресметува врз основа на пресметките каде е користен метод за удвостручување на електричната енергија и метод на просечен пораст.

- *Метод на удвостручување на потрошувачка на електрична енергија*

Прогнозата на потрошена електричната енергија по ова метода се пресметува по формулата:

$$E_T = E_0 \times 2^{T/d}$$

каде што:

E_T - потрошена ел. енергија по време од T-година (MWh)

E_0 - потрошена ел. енергија во почетна година (MWh)

T - број на години

d - број на години за кои потрошувачката на ел. енергија ќе се удвостручи

- *Метод на просечен пораст на потрошувачката на електрична енергија*

Предвидување на потрошена ел.енергија по оваа метода се пресметува по формулата:

$$E_T = E_0 (1 + P/100)^T$$

каде што:

E_T - потрошена ел. енергија по време од T-година (MWh)

E_0 - потрошена ел. енергија во почетна година (MWh)

T - број на години

Р_п просечен годишен пораст на потрошувачка (%)

За предвидување на максимални снаги, треба да се користат податоци од минатото како и методот на удвостручување на снага и методот на просечен пораст на максимални снаги:

$$P_t = P_o \times 2^{T/d}$$

$$P_t = P_o (1+P/100)^T$$

каде што е :

P_т - максимална снага по време од **T**-години (MW)

P_о - максимална снага во почетна година (MW)

T - број на години

d - број на години за кои максималната снага ќе се удвостручи

p - просечен годишен пораст на максимални снаги

8.7.2.9. За дефинирање на вкупниот број на приклучоци се поаѓа од принципот "на секоја станбена единица и припаѓа еден телефонски приклучок". За површината наменета за мали комерцијални и деловни објекти, како и јавните институции, дистрибуција и сервиси, се предвидува еден телефонски приклучок на 50-100м².

За да може да се искористат големите можности на новите дигитални системи постоечката ПСТН мрежа се менува со мрежа на интегрирани услуги со која се пренесуваат повеќе видови на податоци преку иста мрежа.

8.7.2.10. Во границите на планскиот опфат поминува надземни 35кВ водови кои ќе останат во употреба и во планскиот период. За нив со ова планска документација, предвидени се заштитни коридори со широчина 20м. Се препорачува нивно каблирање при што да се предвидат заштитни коридори со широчина од 1,6м. Трасите на подземните 35кВ водови ќе се одредат со планови од пониско ниво.

8.7.2.11. Низ градот поминува траса на магистрален гасовод Ф530мм, и гасовод Ф108мм, нанесени согласно добиените податоци од АД ГА-МА.

- ширината на заштитниот појас на магистралниот гасовод Ф530мм е 30 метри
- ширината на заштитниот појас на гасовод Ф 108мм е три метри
- ширината на заштитниот појас на шахти и регулациона станица е 15 метри.

8.7.2.12. При изработка на ДУП потребно е да се предвиди проширување на постоечката мерна регулациона станица "Карпош".

8.7.2.13. Со современите движења на развојот на регионот и пошироко се предвидува поврзување на градот Крива Паланка со регионалниот вод на гасоводна инфраструктура, т.е. изградба на Магистрален гасовод Ф530мм и градски гасовод Ф108мм, со предвидување на нови површини за мерни регулациони станици.

8.7.3. Регулација на реки и водотеци

8.7.3.1. Во град Крива Паланка постои регулирано речно корито на Крива Река со профил од 40 метри и Дурачка река со профил од 8 метри.

8.7.3.2. Покрај регулираните речни корита во градот се утврдуваат следниве порои:

- Порој "Мини дол" во населба Белево;
- Порој "Скљавски дол";
- Порој "Куков дол";
- Порој "Нимулија";
- Порој "Цигански дол" во населба Единство;
- Порој "Домачки дол";
- Порој Грамафе 1, Грамафе 2, Грамафе 3
- Порој "Бојанов Дол"

8.7.3.3. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува изградба во крајбрежен појас.

8.7.3.4. Ширината на крајбрежниот појас на уредените речни корита на Крива Река и Дурачка река изнесува 5,0 метри мерено од крајната линија на регулацијата на речното корито.

8.7.3.5. Ширината на крајбрежниот појас на уредените речни корита и бреговите на сите останати водотеци, порои, изнесува 5,0 метри.

8.7.3.6. Постојните објекти кои се изградени на помало растојание остануваат и понатаму да функционираат. Во колку се јави неопходна потреба од изградба на нов објект на помало растојание од наведеното, истиот би можело да се предвиди со претходно добиена согласност од органот надлежен за управување со води.

8.7.3.7. За реки и долови кои не се регулирани а се во планскиот опфат на градот се предвидува изведување на регулирано речно корито, кое ќе се предвиди при изработка на ДУП, а со претходна изработка на проект на речното корито.

8.7.3.8. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

8.7.3.9. Изведување на водостопански објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

8.7.3.10. Заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите треба да се обезбеди водостопанска согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води.

Со допис број 11-11034/2 од 20.12.2013 Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

8.8. Градителско наследство

За недвижните објекти што се регистрирани како споменици на културата или евидентирани како објекти со својство на споменик на културата грижа ќе води Управа за заштита на културно наследство согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04). Изработени се заштитно конзерваторски основи на недвижно културно наследство од страна на Национален конзерваторски центар за делови од градот каде истите се евидентирани. Со овие заштитно конзерваторски основи е потврден статусот на петходно заштитените недвижни добра и се дава предлог за заштита на други незаштитени добра кои се евидентирани на теренот - најголем дел од нив во централното градско подрачје.

Од извршениот увид на предметниот опфат со цел да се утврди наследениот градителски фонд на ниво на градот Крива паланка, се заклучува дека има помал број на објекти со високи архитектонски вредности во однос на објектите кои имаат амбиентална вредност.

Во границата на предметниот плански опфат на ГУП за град Крива Паланка, постојат две недвижни добра кои имаат статус на заштитено културно наследство:

1. Сакрален објект - црква Свети Димитрие. Црквата е активен верски објект, изградена во 1833 година, со живопис од 1837 година и кула камбанарија од 1935 година. Објектот се наоѓа во добра физичка состојба.
2. Индивидуален објект - кука на ул. Никола Тесла бр. 35. Објектот е изграден во XIX век и е во добра физичка состојба.

За овие заштитени добра не е завршена постапката за ревалоризација и тие остануваат со статус на заштитени недвижни добра до моментот кога ќе бидат предмет на рedefинирање на нивните вредности, значење, граници и режим на заштита.

Објектите кои со овие заштитно конзерваторски основи се означени како недвижни добра кои заслужуваат да бидат заштитени се со различни карактеристики и вредности и се создавани во различни временски периоди. Со нив се одреден број од овие објекти се предложени за идна валоризација.

Основниот мотив за валоризација на наследениот градителски фонд кој се состои од различен вид на архитектонско творештво не треба да биде само зачувувањето на преостанатите градби и амбиент од некогашната Стара чаршија, туку и на останатите недвижни добра кои се наоѓаат на различни локации низ урбаните единици. Тие се значајни *рејрезентии на минатото* и го сочинуваат севкупното градителско наследство на Крива Паланка, кое треба да се вклопи и интегрира во современиот плански концепт на градот.

Со овие заштитно конзерваторски основи се предлагаат следните објекти за идна валоризација:

А. СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА "СТАРА ЧАРШИЈА"

- Објект на ул. Св. Јоаким Осоговски - *Стара чаршија* - КП 2831
- Објект на ул. Св. Јоаким Осоговски - *Стара чаршија* - КП 2832
- Објект на ул. Св. Јоаким Осоговски - *Стара чаршија* - КП 2834/1
- Куќа на ул. Прохор Пчински бр. 8 -КП 2150
- Куќа на ул. Иво Рибар Лола бр. 11 - КП 2850/1
- Локална установа - Градски музеј на Крива Паланка - КП 2133
- Куќа на ул. Борис Кидрич бр. 39 - КП 2178
- Куќа на ул. Борис Кидрич бр. 41 - КП 2177
- Куќа на ул. Илинденска бр. 40 - КП 1657
- Стара општинска зграда, ул. Јоаким Осоговски бр. 175 - КП 805
- Дел од тврдина, ул. Јоаким Осоговски бр. 175 - КП 804
- Спомен црква со костурница, ул. Јоаким Осоговски - КП 3653

Со овие заштитно конзерваторски основи се предвидуваат следните параметри за спроведување на основите:

а. Параметри во однос на предложените објекти за валоризација

Од податоците дадени во ЗКО произлегуваат следниве главни насоки за третман на овие објекти идните урбанистички зафати во смисла на:

- Почитување на одредени доминантни визури, почитување на висините на завршните венци заради континуитет на уличната фасада во функција на почитување и задржување на специфичниот континуитет на тој дел од градската слика
- Во поглед на функцијата овие објекти и нивните контактни зони треба да ја задржат оригиналната функција за која биле изградени или да добијат соодветна функција која нема негативно да влијае на нивните споменички вредности.

При реализација на планот треба да се почитуваат и одредбите од Законот за заштита на културното наследство.

б. Параметри во однос на просторот кој е предмет на опфат

Главна одредница во идното планирање на просторот кој е предмет на опфат претставува:

- Респектирањето на вредностите на културното наследство и постојната конфигурација на теренот;
- Во зоните каде се регистрирани последователни објекти со втор степен од режимот на заштита, кои формираат делови од уличната фасада, наметнуваат обврска за почитување на параметрите од овие објекти, во дефинирањето на интегралниот уличен фронт;
- Во подрачјето на зафатот, висината на објектите да кореспондира со профилот на постојната улична мрежа;
- Катноста и височината на објектите да се утврдат како сеопфатни анализи и прилагодување кон општиот амбиент и просторните репери дефинирани со регистрираните објекти со предложената валоризација и ревалоризација;
- Зачувување на урбаната матрица во одредени зони, валоризирани објекти на ул. Св. Јоаким Осоговски (Старата чаршија) и делови од подрачјето на преостанатите поединечни валоризирани/ревалоризирани објекти;
- Постоечките отворени површини кои се користат како паркинзи или парковски зони треба да се задржат и во идните планови, заради обезбедување на непречени визури кон архитектонските репери.

8.9. Услови за потребите на инвалидизирани лица

8.9.1. Со Закон за просторно и урбанистичко планирање (*С.в. на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 год), донесени се стандарди и нормативи за урбанистичко технички услови за потребите на инвалидизирани лица, со кои се одредуваат просторните стандарди, урбанистичко техничките услови и нормативи за спречување на создавање на архитектонско - урбанистички бариери, кои можат да го спречат или отежнат движењето на инвалидизирани лица.

8.9.2. При реконструкција на објектите, односно сообраќајниците, да се вградат елементите на овие насоки, во смисла на изведба на рампи, обележување на стаклените површини, закосување на тротоарите и слично.

8.10. Просторна организација на градот

8.10.1. Градот Крива Паланка е поделен на 20 (дваесет) Блокови, со вкупна површина од 615.0ха. Блоковите се со нееднаква површина и тоа:

Блок 1 со површина 112.66ха,
Блок 2 со површина 28.12ха,
Блок 3 со површина 65.60ха,
Блок 4 со површина 15.70ха,
Блок 5 со површина 3.78ха,
Блок 6 со површина 9.78ха,
Блок 7 со површина 12.01ха,
Блок 8 со површина 17.58ха,
Блок 9 со површина 33.85ха,
Блок 10 со површина 39.43ха,

Блок 11 со површина 47.85ха,
Блок 12 со површина 47.41ха,
Блок 13 со површина 28.28ха,
Блок 14 со површина 21.17ха,
Блок 15 со површина 16.14ха,
Блок 16 со површина 45.14ха,
Блок 17 со површина 9.26ха,
Блок 18 со површина 10.40ха,
Блок 19 со површина 30.81ха,
Блок 20 со површина 20.03ха.

- 8.10.2. После донесување на Генералниот урбанистички план ќе се пристапи кон изработка на нови Детални урбанистички планови за сите делови од градот поодделно, т.е. интервенции во централното градско подрачје посебно ќе се усогласуваат со нивните контакти содржини со станбената зона.
- 8.10.3. Во централното градско подрачје, за што поквалитетно донесување одлуки за интервенции, ќе може да се изработуваат Детални урбанистички планови и за помали простори, кои претставуваат амбиентални целини или посебни вредности од аспект на културно наследство или ако нивната атрактивност (како пример некоја улица, плоштад и друго) го бара тоа.
- 8.10.4. Деталните урбанистички планови ќе можат да се изработуваат за урбани подрачја за Детално планирање прикажани со свои граници во *Генералниот урбанистички план (ГУП)*.
- 8.10.5. Во граници на планскиот опфат на ГУП Крива Паланка се предвидуваат локации на новопланирани бензински пумпни станици, предвидени на сообраќајници од прв ранг. Се даваат ориентациони површини за планирани нови бензински пумпни станици. Реализација на истите ќе се оствари доколку се исполнети безбедоносните услови, согласно член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 63/12)

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Планскиот опфат кој е предмет на изработката на овој *Генерален урбанистички план за град Крива Паланка*, зафаќа површина од 615,00 ха.

Во него се застапени површини со намени: *домување, комерцијални и деловни намени, јавни институции, производство дистрибуција и сервис, зеленило стории, рекреација и меморијални простори, инфраструктура, сообраќајници и зеленило* се во граници и нормативи кои се дадени во важечкиот Правилник.

При планирањето се почитувани сите пропишани мерки за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04) и другитие позитивни прописи со кои се регулира оваа област со посебен акцент на следни мерки за заштита и спасување:

- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи
- Заштита и спасување од поплави
- Евакуација
- Мерки за заштита од културно наследство
- Мерки за заштита од воени разорнувања

9.1. Мерки од аспект на заштита на животната средина

Последниве години концептот на заштитата на животната средина во планирање на градовите се базира на превентивен пристап односно вклучување на еколошки фактори во донесување на планско-инвестициона одлука.

За состојбата на животната средина карактеристично е:

- нарушување на квалитетот на воздухот, водата и земјиштето, особено заради сообраќајот, употребата на фосилни горива и производни активности;
- големо ниво на загадување, особено со сумпор диоксид и оксиди на азот;
- големи трошоци за рехабилитација на земјиштето и екосистемот.

Заради овие и други проблеми кои се последица на неадекватното планирање, донесени се многу меѓународни документи кои укажуваат на пристап што е на планирањето. За подобрување на квалитетот на урбаната средина потребно е да се преземат неколку активности:

- урбанистичко и просторно планирање;
- оптимално урвување со индустриски и економски развој, имплементирање на електрична енергија и опшадокот;
- рационализација на сообраќај;
- заштитата на обработливо земјиште и зелениите површини;

Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, позначајни функции во дел од градот, од аспект на загадување на човековата околина нема да има со исклучок на загадувањето од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

Минимално аерозагадување ќе се јави во грејните сезони кога низ оцаците на објектите ќе се испуштаат штетни материи во воздухот.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- загадување на воздухот од грејни шела;
- загадување на воздух од моторни возила;
- загадување на воздух од индустриски објекти

9.2. Мерки за заштита од техничко-технолошки непогоди

Како технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања и други причини кои можат да доведат до загроеноста на човекот, материјалните добра и еколошкаа загроеност на просторот.

За избегнување на овие катастрофи и намалување на последиците се преземат мерки за заштитата:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користење на опасни материјали во разни технолошки процеси;
- заштита на животна средина од емисија на опасни материи;

- заштита од пожар и експлозија;
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборати за заштита како оставен дел на проекти за одделни објекти;
- правилно димензионирање на сообраќајници и тротоари;
- едукација на население за заштита од евентуални технички катастрофи;
- заштитен појас на сообраќајници од повисок ранг (магистрален пат);

9.3.Атмосфера

За загаденоста на атмосферата досега не се правени анализи, но состојбите покажуваат нејзина релативна незагаденост. Во наредниот период треба да се има во предвид следното:

- во планскиот период потребна е контрола на загадувачите на атмосферата и донесување на соодветни програми за ограничување на причините за загадувањето;
- користење на горива кои содржат што помалку штетни гасови;
- користење а горива во возилаа кои испуштаат помалку штетни гасови;
- да се создадат зелени појси долж сообраќајните коридори со кои ќе се формира систем на зелени заштитни зони кои најефикасно ќе ја исполнуваат заштитната функција;

9.4.Заштита на воздухот

Во постојно нарушување на квалитетот на амбиенталниот воздух во Општината, главно, учество земаат следните фактори: население, сообраќај и индустрија, но не можат да се запостават и другите загадувачи кои негативно влијаат врз здравјето на човекот и околината.

Загадување на воздухот од локална комунална депонија

Комунална депонија во Крива Паланка го прифаќа комуналниот отпад, индустриски и медицински отпад се наоѓа во несоодветна локација во близина на Крива река на 5 км. од градот. Непријатната миризба од самозапалувањето на депонијата се чувствува навечер и насабајле во радиус од 800-1500 метри зависно од временските прилики и струењето на ветровите.

Посебна опасност од оваа депонија доаѓа од инкорпорираноста на различни елементи и соединенија со различна токсичност и различен период на распаѓање, особено поради фактот што на депонијата често по храна одат голем број на животни кои можат да бидат причина за пренос на различни заболувања.

Од горе наведеното се доаѓа до заклучок да се преземат мерки за справување на загадувачот иако што во догледно време ако е можно депонијата да се дислоцира на поголема оддалеченост од градоот. Истата да се загради, заштити од несаканиот посејител. Да се преработува отпадот а не да се пали.

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на предметната територијата.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- подобрена е состојбата на зелениите површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- потребна е посвојна контрола на загадувачите на атмосферата;
- користење на горива кои содржат помалку штетни состојки;
- контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за општранување на причините за загадувањето;

9.5.Заштита од бучава

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што произлезито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила. Према меѓународните стандарди и нормативи нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачје е до 60 децибел.

Смалување на бучавата, од сообраќајот кој се одвива по сите сообраќајници, во опфатот може да се направи на три начини:

1. Сиречување на бучава на самиот извор;
2. Сиречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства;

9.6.Заштита на води

Во заштита на животната средина еден од основните приоритети е и заштита на водите. Големи загадувачи претставуваат отпадните води од канализацијата и септички јами. Затоа приоритети во заштита на животната средина е изградба на канализациони системи за прифаќање на истите. Затоа е потребно:

- проектирање и изведување на канализациона мрежа во се према важечки прописи и стандарди;
- мерки за испитување на квалитетот на водите;
- водомери-земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- заштити на квалитетот на водата на самите изворишта на загадување;

Да се обезбедат техничко-технолошки мерки за испитување на квалитетот на водите во природните реципиенти:

- водомери - континуирано мерење на параметри кои укажуваат на квалитетот на водата, воведување техничко-технолошки мерки на објектите кои ја загадуваат водата;

9.7. Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

Загадувањето на почвата како последица од долготрајната неконтролирана нестручна примена на хемиските средства во земјоделието, се одразува на загадување на почвата и подземните води. Нерационално искористување на шумскиот фонд претставува загадување на воздухот и уништување на природен ресурс.

- Планско уредување на земјиштето на површини, места загрозени со подземни води, отпадни води, депонирање на смет, деградирано користење на минерални сировини;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштитата на флората и фауната и биопродуктивните системи, со обновување и одржување на шумскиот фонд, особено на зелените површини непосредно во опкружувањето, долж крајбрежјата на водотеките и покрај рекреативните подрачја и подрачјата кои имаат заштитна функција околу регионалните патни правци, на целото опкружување;

9.8. Плански мерки за заштита од пожари

Заради остварување на поуспешна заштита од пожари, соодветни мерки за заштита од пожари се предвидуваат во просторните планови на општината и урбанистичките планови за населените места, а особено за:

- Изворите за снабдување со вода која ќе обезбеди доволно количество вода за гасење на пожари;
- Оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во зоната за комерцијални објекти, која ќе овозможи спроведување на мерките за заштита од пожари;
- Ширината, носивоста и проточноста на патништата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите;
- Изработувачот на плановите задолжително прибавува мислење од општинскиот орган на управата надлежен за внатрешни работи во однос на застапеноста на мерките за заштита од пожари.
- Во овој елаборат ќе биде даден осврт на тоа во колкава мера поставките на ГУП одговараат на барањата и мерките содржани во Законот.
- Првата точка упатува на мерката за обезбедување на капацитети на водоводна мрежа и соодветни објекти во мрежата преку кои би се располагало со доволно количества вода за гасење на пожари во рамките на опфатот на урбаното подрачје.
- Она што е речено во анализите на состојбите и во предвидувањата во понатамошен развој на водоснабдувањето на локалитетот во потполност одговара на мерките и барањата од претходната точка.
- Како поткрепа на овој заклучок се истакнува следното:

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

БЛОК 1 - ОСИЧКА МААЛА зазема површина од 112.66ха.

Границата на овој блок се движи на север и исток до границата на КО Дрење, на југ по регулацијата на речното корито на Крива Река, до раскрсницата на магистралната улица со ул. Јоаким Осоговски. На запад границата се движи по к.п. 551, к.п. 552, к.п. 553, к.п. 155/2 и к.п. 155/4.

Блокот е поделен на опфати за детално планирање, за кои е задолжително да се изработат детални урбанистички планови за целата нивна површина.

Вкупниот број на жители во овој блок изнесува 1121 односно 7,49% од планираниот вкупен број на жители во градот 14960. Планираниот просечен број на членови во семејство изнесува 3,2. Нето густина на живеење изнесува 13ж/ха.

- **Домување**

Вкупната површина за домување во рамки на овој блок изнесува 87,54ха, или 77,70% од вкупната површина на блокот.

Во рамките на зоната за домување се предвидуваат:

- Зона за домување во станбени куќи, со површина од 86,66ха, или 52,72% од вкупната површина на блокот.
- Зона за домување во станбени згради со површина од 0.88 ха или 0.78% во однос на блокот.

Со изработката на деталните урбанистички планови за блоковите за детално планирање обврзно е 30% од зоната за домување да се отстапат за зеленило.

- **Комерцијални и деловни намени**

Од комерцијалните и деловните намени се предвидува зона за деловни простори со површина од 0.35ха, или 0.31% во однос на површината на блокот. Оваа зона излегува на магистралната улица.

Останатите комерцијални намени ќе се обезбедат во рамките на зоната за домување согласно со компатибилноста на намените.

- **Јавни функции**

Во овој блок се предвидува зона за изградба на верски објект - црква на површина од 0,11ха или 0,1% од блокот.

Останатите јавни функции ќе се обезбедат во склоп на зоните за домување согласно со компатибилноста на намените.

- **Производство, дистрибуција и сервис**

Во овој блок не се предвидени зони со оваа намена.

- **Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори**

Во рамките на овој блок се предвидени 40,76ха за зеленило и спорт и рекреација, односно 36,18% од вкупната површина на блокот. Од оваа површина за заштитно зеленило се предвидуваат 39,60ха, или 35,15% од површината на блокот и за спорт и рекреација се предвидуваат 1.16ха или 1.03% од површината на блокот. Во рамките на површината за спорт и рекреација се задржува постојниот базен и се предвидува негова реконструкција и проширување.

БЛОК 3 - ОСМИ ОКТОМВРИ, зазема површина од 65.60ха.

Границата на овој блок се движи на исток и на југ по границата на КО Кожари, а на југ се движи и по границата на градежното земјиште. На запад се движи по ул. Црвена нива, крак на 8ми Октомври, корито на Дурачка река и границата на градежното земјиште. На север границата се движи по регулацијата на Крива Река.

Вкупниот број на жители во овој блок изнесува 1336 жители односно 8,93% од планираниот вкупен број на жители во градот 14960. Планираниот просечен број на членови во семејство изнесува 3,2. Нето густина на живеење изнесува 34ж/ха.

Блокот е поделен на опфати за детално планирање, за кои е задолжително да се изработат детални урбанистички планови за целата нивна површина.

- **Домување**

Вкупната површина за домување во рамки на овој блок изнесува 39,36ха, или 60,0% од вкупната површина на блокот.

Во рамките на зоната за домување се предвидуваат:

- Зона за домување во станбени куќи, со површина од 39,06ха, или 59,54% во однос на вкупната површина на блокот.

- Зона за групно домување со површина од 0,30ха или 0,46% во однос на блокот. Во оваа зона се наоѓа постојниот ученички дом.

Со изработката на деталните урбанистички планови за блоковите за детално планирање обврзно е 30% од зоната за домување да се отстапат за зеленило.

- **Комерцијални и деловни намени**

Во рамките на овој блок се предвидени комерцијални намени, исто така истите ќе се обезбедат во рамките на зоната за домување согласно со компатибилноста на намените.

- Зона за хотел е со површина од 0,58ха или 0,88% од блокот.

- **Јавни функции**

Во овој блок во рамките на површини за јавните функции од вкупно 0,91ха, се предвидени зони за образование, во која се наоѓа постојното средно училиште со површина од 0,77ха или 1,18% од блокот. Освен тоа на 0,14ха, или 0,22% од зоната е предвидена зона за државни институции во рамките на која се наоѓа постојниот казнино поправен дом.

- **Производство, дистрибуција и сервис**

Во овој блок не се предвидени зони со оваа намена.

- **Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори**

Во рамките на овој блок во зоната за зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори со вкупна површина од 19,40ха која зафаќа 29,57% од вкупната површина на блокот. Покрај заштитно зеленило, со површина од 12,88ха или 19,63% од блокот, се предвидува и зона за спорт и рекреација со

површина од 5,73ха или 8,73% од блокот. Во зоната за спорт и рекреација се наоѓа постојниот стадион, околу кој се предвидува изградба на спортски комплекс. Површина на муслимански гробишта е со предвидена површина од 0,79ха, 1,21%.

• Инфраструктура

Под инфраструктура на површина од 5,35ха - 8,16% во однос на блокот. Во овој блок припаѓаат сообраќајниците, коритата на Крива и Дурачка Река, постоен резервоар за вода и постојна трафостаница - Развојна постројка Крива Паланка. Сообраќајниците се планираат на површина од 0,10ха или 0,15% од блокот. Коритата на реките се планираат на 4,05ха - 6,20% од блокот, и тоа за Дурачка Река и 1,37ха - 2,09% од блокот, за Крива Река површина од 2,68ха или 4,09% од блокот. Резервоарот за вода се планира да зазема површина од 0,87ха - 1,33% од блокот и трафостаницата, 0,10ха - 0,15% од блокот.

Крајбрежен појас на водотеци

Низ Блок 3 поминува регулирано речно корито на Крива Река со профил од 40 метри, Дурачка река со профил од 8 метри и Бабин дол со профил од 6 метри. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува изградба во крајбрежен појас. Ширината на крајбрежниот појас на уредените речни корита на Крива Река и Дурачка река изнесува 5,0 метри мерено од крајната линија на регулацијата на речното корито.

Ширината на крајбрежниот појас на уредените речни корита и бреговите на сите останати водотеци, порои, изнесува 5,0 метри.

Постојните објекти кои се изградени на помало растојание остануваат и понатаму да функционираат. Во колку се јави неопходна потреба од изградба на нов објект на помало растојание од наведеното, истиот би можело да се предвиди со претходно добиена согласност од органот надлежен за управување со води.

За реки и долови кои не се регулирани а се во планскиот опфат на градот се предвидува изведување на регулирано речно корито, кое ќе се предвиди при изработка на ДУП, а со претходна изработка на проект на речното корито.

Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

Изведување на водостопански објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

За објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води кои можат да влијаат врз режимот на водите, дозвола за користење на вода и дозвола за испуштање на отпадните води треба да се обезбеди водостопанска согласност од Министерство за животна средина и просторно планирање, согласно Закон за води.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА БЛОК 3 - Осми октомври

Површини на основните класи на намена и нивен процентуален однос со површината на блокот.

НАМЕНА НА ПОВРШИНА	П(ха)	%
ДОМУВАЊЕ	39.36	60.00
 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	39.06	54.54
 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ - ученички дом	0.30	0.46
КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0.58	0.88
 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	0.58	0.88
ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	0.91	1.39
 ОБРАЗОВАЊЕ - средно училиште	0.77	1.17
 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ назначено поправен дом	0.14	0.22
ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	19.40	29.57
 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	12.60	9.63
 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - стадион	5.73	8.73
 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ муслимански гробишта	0.79	1.21
ИНФРАСТРУКТУРА	5.35	8.16
 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА резервоар	0.87	1.33
 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Развојна постројка Крива Паланка	0.10	0.15
 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Дурица Река	1.37	2.09
 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Крива Река	2.68	4.09
 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - дол	0.23	0.36
 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА сообраќаен коридор	0.10	0.15
 ГРАНИЦА НА БЛОК 3	65.60	100.0

ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Блокот 3 е поделен на 3 опфати за детално планирање.

Опфат 3А е со површина од 10,54ха и ги содржи намените

- Б5 - хотелски комплекси со вкупна површина од 0,58ха
- Д2 - заштитно зеленило со вкупна површина од 1,22ха
- Д3 - спорт и рекреација - стадион со вкупна површина од 5,73ха
- Е1 - комунална инфраструктура - сообраќаен коридор со површина од 0,10ха
- Е1 - комунална инфраструктура - дол со површина од 0,23ха
- Е1 - комунална инфраструктура - Крива Река со површина од 2,68ха

Опфат 3Б е со површина од 35,75ха и ги содржи намените

- А1 - домување во станбени куќи со вкупна површина од 20,87ха
- А3- групно домување - ученички дом, со вкупна површина од 0,30ха
- В1 - образование - средно училиште, со вкупна површина од 0,77ха
- Д2 - заштитно зеленило со вкупна површина од 11,66ха
- Д4 - меморијални простори - муслимански гробишта со вкупна површина од 0,79ха
- Е2 - комунална супраструктура - резервоар со површина од 0,87ха
- Е3 - некомпатибилна инфраструктура - Т.С. со површина од 0,10ха
- Е1 - комунална инфраструктура - Дурачка Река со површина од 0,39ха

Опфат 3В е со површина од 19,31ха и ги содржи намените

- А1 - домување во станбени куќи со вкупна површина од 18,19ха
- В4- државни институции - казнено поправен дом, со вкупна површина од 0,14ха
- Е1 - комунална инфраструктура - Дурачка Река со површина од 0,98ха

БЛОК 4 - ЦЕНТАР, зазема површина од 15.7ха.

Границата на овој урбан блок се движи на исток по ул. Црвена нива, крак на 8ми Октомври, корито на Дурачка Река и границата на градежното земјиште. На север и запад границата се движи по регулацијата на Крива Река, а на југ по регулацијата на Дурачка Река и ул. Никола Тесла

Вкупниот број на жители во овој Урбан блок изнесува 624 односно 4,17% од планираниот вкупен број на жители во градот 14960. Планираниот просечен број на членови во семејство изнесува 3,2. Нето густина на живеење изнесува 65ж/ха

Блокот е поделен на опфати за детално планирање, за кои е задолжително да се изработат детални урбанистички планови за целата нивна површина.

• Домување

Вкупната површина за домување во рамки на овој блок изнесува 9,56ха, или 60,89% од вкупната површина на блокот.

Во рамките на зоната за домување се предвидуваат:

- Зона за домување во станбени куќи, со површина од 8,51ха, или 54,2% од вкупната површина на блокот.

- Зона за домување во станбени згради со површина од 0.93ха или 5,92% од блокот.

- Зона за групно домување, во која е сместен постојниот старечки дом, со површина од 0.12ха или 0.77% од површината на блокот.

11.БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

1.1. Нумерички показатели

НАМЕНА НА ПОВРШИНА	Плош	%
ДОМУВАЊЕ	437.82	71.30
 ДВУМЕТНИ 30-СТАНИБНИ КУКИ	401.488	91.67
 ДВУМЕТНИ 30-СТАНИБНИ ЗГРАДИ	0.00	0.00
 ПРИЗНО ДОМУВАЊЕ	0.42	0.09
 ИМЕНА ДОМ	0.35	0.08
 ВРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ	0.14	0.03
 ВРЕМНО ДОМ	0.14	0.03
КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0.21	1.33
 МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0.20	0.45
 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЗГРАДИ	0.00	0.00
 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	0.00	0.00
 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	0.01	0.02
ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	12.85	2.05
 ОБРАЗОВАЊЕ		
 Основно училиште	0.31	0.23
 Средно училиште	0.00	0.00
 Високо образование	0.31	0.23
 ДРЖАВНО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		
 Детски градина	0.00	0.00
 Болница	0.17	0.13
 Вспомогателна станција	0.43	0.33
 Медицински центар	0.07	0.05
 КУЛТУРА		
 Дом на култура	0.13	0.10
 Музеј	0.00	0.00
 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ		
 Национален архив	0.14	0.11
 СРС	0.00	0.00
 МЗР	0.14	0.11
 ЈП Компанис	0.00	0.00
 РЗ	0.00	0.00
 Јавна администрација	0.43	0.33
 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ - цркви	0.00	0.00
ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	20.75	4.39
 ПОСЛА И КОМПАДУВАЊА ИНДУСТРИЈА	0.00	0.00
 СТОБИЛА	0.07	0.16
ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	53.44	11.29
 ПАРКОВНО ЗЕЛЕНИЛО	0.26	0.23
 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	50.72	4.98
 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		
 База	0.15	0.11
 Стадион	0.13	0.10
 Спортски центар	0.17	0.13
 MEMORIALNI PROSTORI - градини	0.00	0.00
ИНФРАСТРУКТУРА	58.95	9.74
 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
 Дрвенска Рена	1.00	0.32
 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	0.75	0.75
 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - дрв	0.00	0.00
 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	0.00	0.00
 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	0.00	0.00
 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
 Дрвенска база	0.07	0.07
 Дрвенска станција	0.17	0.17
Дрвенска станција	0.00	0.00
Малиот станцијон	0.00	0.00
Малиот станцијон	0.00	0.00
Станцијон за моторни возила	0.00	0.00
Станцијон за моторни возила	0.17	0.17
НЕКОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	0.00	0.00
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	615.00	100.00

11.2. СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Параметри	Документациона основа	Планска документација
ДОМУВАЊЕ	143.39	437.82
A1 - Домување во станбени куќи	137.29	428.44
A2 - Домување во станбени згради	4.65	8.82
A3 - Групно домување	0.40	0.42
A4 - Времено сместување	1.05	0.14
КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	2.82	8.24
B1 - Мали комерц. и деловни намени	0.88	2.78
B2 - Големи трговски единици	1.53	4.02
B4 - Деловни простори	0.41	0.64
B5 - Хотелски комплекси	/	0.77
ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	8.26	12.85
V1 - Образование	1.84	5.73
V2 - Здравство и социјална заштита	2.46	4.33
V3 - Култура	0.24	0.28
V4 - Државни институции	3.12	1.27
V5 - Верски институции	0.60	1.24
ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	16.54	26.75
G2 - Лесна и незагадувачка индустрија	15.60	24.63
G3 - Сервиси	0.46	/
G4 - Стоваришта	0.48	2.12
ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	11.35	69.44
P1 - Парковско зеленило	0.26	0.34
P2 - Заштитно зеленило	/	54.73
P3 - Спорт и рекреација	2.92	9.27
P4 - Меморијални простори	8.17	5.10
ИНФРАСТРУКТУРА	70.21	59.93
E1 - Комунална инфраструктура	66.16	55.91
E2 - Комунална супраструктура	2.77	3.24
E3 - Некомпатибилна инфраструктура	1.28	0.78
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	378.05	/

Изработиле:

Ивана Стоилковска д.и.а.
Александар Гелевски д.и.а.
Овластување бр.0.0143

Валентина Барџиќ Спасовска д.и.а.
Овластување бр. 0.0053
Цветанка Маркушоска д.и.а.
Овластување бр.0.0007



Тел.: +380 (0) 21 379 026; факс: +380 (0) 21 379 025
 ул. Св. Юлиан Сторожки № 178, 13000 Киев-Почта
 РЕСПУБЛІКА СЕВЕРНА МАКЕДОНІЯ

Сектор за урбанизам, сообраќај,
заштита на животната средина
и комунална инфраструктура
Одделение за урбанизам, сообраќај и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ.....нема
-ДУП: Лев брег на град Крива Паланка
Одлука: бр.08-1111/1 од 13.04.1990година

баран опфат
КО Крива Паланка,
ДЛ бр. / Размер: M=1:1000

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од урбанистичко решение во идентична форма со граница на градежната парцела, дел од планот или на целиот плански опфат за кој се однесува барањето за извод со :
 - легенда
 - намена на површината
 - сообраќаен план, нивелациски план, план за инфраструктура.....нема
 - синтезен план
 - табела со нумерички показателинема
 - по потреба заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој и за спроведување на планот, нумерички податоци за услови за планирање на просторот (услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и др.).
- По потреба и други услови.....нема

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ.....нема

Изготвил
Советник
д-р Иван Велиновски

Општина Крива Паланка
Одделение за урбанизам, сообраќај
и заштита на животна средина
Раководител,
д-р Маја Костадиновска



www.krivapalanka.gov.mk







ЕЛАБОРАТ

За измена и дополнување на Одредбите за спроведување на
Деталниот урбанистички план на нас. „Лев Брег“
на гр.Кр.Паланка

Член 1

Од одредбите донесени со Одлука бр. 08 - 1111/1 од 13.04.1990г. од Собранието на Општина Крива Паланка за Детален Урбанистички План на локалитетот „ Лев Брег “ и ревизијата донесена со Одлука бр. 08-827/1 од 30.12.1997 г. со вкупна површина од 140,0 ха. на север започнува со постојното фудбалско игралиште, по осовината на Крива Река и продолжува, по целата должина на реката и на југозапад до границата со населбата Грамаѓе - Конопница, точките, III. 3, (стр.22 - 30) и точката V. се бришат а новите одредби се внесени во наредните членови.

Член 2

Предвидените габарити на објектите во графичките прилози на планот се оријентациони а подетална површина за изградба на објектите ќе се утврдува со урбанистички проект, согласно закон, со примена на параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл.весник на РМ 69/99)

Член 3

Поконкретна организација на содржините при планирање на просторот се врши врз основа на урбанистички проект, според планските поставки и решенија на планот.

Член 4

При планирање на содржини за јавна намена и стопански дејности на нови или постојни комплекси, на една урбанистичка парцела со урбанистички проект можат да се планираат повеќе објекти во зависност од намената и технологијата.

Член 5

Со споредба - согласност на сопствениците на предвидена двокуќа со планот, може да се изврши одвојување во две индивидуални станбени згради, врз основа на изготвен урбанистички проект (изработен согласно стандардите и нормативите за планирање на просторот Сл. на РМ бр. 69/99; и ако не се коси со

Одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 4/96 и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 28/97 и 18/99) и согласност – спогодба од сопствениците на земјиштето да се изврши спојување на две или повеќе урбанистички парцели во една (под услов парцелите да се на еден сопственик), за изградба на семејни куќи со градини или друг вид на објекти со јавни содржини, деловни простори и сл., како и разделување на градежна парцела (припојување кон две соседни) ако теренските услови тоа го наложуваат.

- Коефициент на искористеност на парцелата и процент на изграденост

Член 6

На одредени содржини во рамките на планот, коефициентот на искористување на земјиштето (однос меѓу бруто развиена корисна површина на сите нивоа на објектот – без подземните гаражи и паркинзи и површината на парцелата) изнесува:

- за станбени објекти или комплекси до 1,6
- за станбено – деловни објекти или комплекси до 2
- во зоните за деловни содржини, индустрија и трговија до 3

Член 7

Процентот на изграденост на локација во урбанистичкиот план (однос меѓу бруто површината под објект и површината под парцелата помножено со 100) изнесува:

- за семејни куќи до 60%
- за повеќесемејни – колективни станбени објекти до 70%
- за трговско-деловни објекти до 80%
- за индустриски објекти и комплекси до 80%

Минималниот процент на изграденост на парцелата за семејни куќи изнесува: 30% за семејни куќи со парцели до 300м², 20% за семејни куќи со парцели до 500м² и 15% за семејни куќи со парцели над 1000м².

Во случај кога парцелата не се гради со максимално дозволеениот процент, кога објектот ќе се доградува до максималниот процент има третман на градба, а не на доградба.

За семејни куќи дозволено е етапно градење на објектот и во висина. Ако објектот е со П+2 нивоа може во прва фаза да се реализира со П+1 ниво, при што решението мора да претставува урбанистичкоархитектонска целина. Во тој случај проектната документација го претставува објектот во целина согласно планската документација, и посебен прилог за етапна изградба. За повеќесемејни колективни станбени објекти и други јавни објекти дозволено е етапно изведување во случај кога објектот се состои од повеќе ламели, кои претставуваат независна функционална целина и тие можат урбанистичко – архитектонски да се обликуваат.

Во процентот на изграденост на парцелата не се смета површината уредена со базени, тремови, настрешници, тераси, перголи, паркинг површина и други елементи од партерното уредување на парцелата.

- Растојание на објекти

Член 8

За индивидуалните станбени објекти предвидени со ДУП и можните доградби на постојните објекти, треба да ги задоволуваат следните услови и критериуми:

- Минималното растојание меѓу најистакнатите делови на габаритите на два соседни објекти да изнесува најмалку 6,0 м, независно од височината на станбените објекти во кој случај се дозволува изградба на прозори на станбените и помошните простории.

- Градежна линија

Член 9

Градежната линија ја одредува границата на површината на изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Со градежна линија, при планирање на површината за изградба на објекти во рамките на урбанистичката се означува растојанието до регулационата линија (главна надворешна градежна линија), односно до границата на урбанистичката парцела (помошна внатрешна градежна линија).

Ако регулационата и градежната линија се поклопуваат, на објектот може да се предади еркерно испуштање на фасадни декоративни елементи или кровни завршетоци на тротоарот со максимална широчина до 1,2 м, но на висина од мин. 4,5 м над тротоарот, согласно урбанистичкиот проект.

Со одредбите се утврдуваат случаи кои делови од објектот можат да отстапат вон градежната линија. Никакви отстапувања не се дозволени кога градежната линија е поставена на 3,00 м од соодветната парцела.

Се допушта поместување на градежната линија во однос на веќе изградени и планирани објекти според изготвен урбанистички проект.

Член 10

Отстапувањата да се гради вон вертикалната рамнина дефинирани со градежната линија се:

- сите елементи од првостепената архитектонска пластика до 60% од растојанието помеѓу градежната и регулационата линија, но не повеќе од 240 см. Во овие елементи влегуваат особено влезни партии, тремови и тераси — овие пречекорувања можат да зафатат 30% од површината на фасадата.

- во зоната на домување определена со урбанистичките планови при планирањето на станбените објекти, минималното растојание меѓу станбените објекти се определува според степенот на инсолацијата, така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од мин. 1 час во зимскиот период на 22 декември од јужната страна со агол на зрачење од 24 ° според подрачјето односно конкретниот локалитет.

Член 11

Градежната линија на објектот кој се гради може да се менува врз основа на изготвен урбанистички проект изработен согласно стандардите и нормативите за планирање на просторот Сл. на РМ бр. 69/99, и ако не се коси со Одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр.4/98 и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр.28/97 и 16/99 и тоа:

- според диспозицијата на постојните и планираните објекти
- ако теренските услови и постојните изградени објекти не обезбедуваат сигурно изведување на објектот,

- Височина на објекти

Член 12

Висина на објектите:

- Самоостојните семејни куќи, двојните објекти и објектите во низа кои се на рамен терен чија што ознака во планот е прикажана со одредена катност ќе ја имаат следната максимална висина изразена во метри:

- П - 4,20м.
- П+1 - 7,20м.
- П+2 - 10,20м.

На објектите лоцирани на терен во пад височината се назначува со апсолутна кота до која може да се реализира изградбата на објектот, поврзана со визурата на соседните објекти и содржини од погорната зона.

Според тоа објектите лоцирани на терен во пад со нагиб поголем од 10%, според дадената ознака во планот, ќе ги имаат следните максимални висини изразени во метри:

- Ако објектот е лоциран на терен пониско од нултата кота, максималната височина до венец ќе изнесува:

- П - 5,20м.
- П+1 - 8,20м.
- П+2 - 11,20м.

- Ако објектот е лоциран на терен повисоко од нултата кота максималната височина до венец ќе изнесува:

- П - 4,20м.
- П+1 - 6,20м.
- П+2 - 9,20м.

Височината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека (нулта кота) до завршниот венец на објектот изразена во метри.

Член 13

Објектите за дневно снабдување добиваат максимална височина до венец од 4 - 5м. ако во планот е дадена ознака П а ако е дадена ознака П+1 тогаш максималната височина на објектот е 7 - 8м. (во зависност од габаритот на објектот).

Член 14

Паркирањето и гаражирањето на возилата во зона за семејни куќи со градини за сите новопланирани објекти се предвидува само во склад на станбените објекти во подрум, сутерен или во ниво на терен во зависност од конфигурацијата на теренот.

За изградени објекти каде не се можни нови градежни зафати или доколку не постои самостоен помошен објект во дворното место кој може да се преадаптира за гаражен простор може да се дозволи, во следните услови:

- гаражата да се реализира во длабочина на парцелата, доколку не ги нарушува условите за живеење на соседниот објект.

- максималната површина за градба на гаражата да биде 18 м² со висина од подот до венец максимум 2,50м. Изградениот гаражен објект влегува во процентот на изграденост на парцелата.

- пред издавање на услови за градба да се изготви урбанистички проект согласно правилникот.

- Останати услови

Член 15

При одобрување на етапна градба, претходно се изготвува урбанистички проект за целата урбанистичка парцела во која ќе биде презентирана можноста за етапна градба.

Со урбанистичкиот проект се решаваат заедничките елементи во урбанистичката парцела: паркирање, гаражирање, пристап, уредување на околниот простор, спортски и детски игралишта, зеленило, пешачки површини и др.

Член 16

На една урбанистичка парцела за станбена намена може да се изгради само еден станбен објект со максимално дозволени димензии, габарит и висина, дозволен процент на изграденост на парцелата и коефициент на искористување.

Член 17

Урбанистичките парцели за живеење со градини можат да се оградуваат. Максималната височина на оградата изнесува 1,6 м, при што до висина од 1,0м таа може да е полна а над таа височина транспарентна.

Кога локацијата е на агол меѓу две улици, задолжително е оградата да е полукружна и да ја следи линијата на сообраќајницата или под агол од 45° со што се обезбедува прегледност во сообраќајните и пешачките движења.

За индустриски и друг вид производни комплекси, објекти и складишта, височината на оградата изнесува 2,20 м од кои мах 0,80м како полна ограда, а останатиот дел да е транспарентен.

Член 18

6.

Кога објектот е дел од урбан блок, пожелно е во приземното ниво да се предвидат тремови со цел заштита на пешаците од надворешни влијанија со максимална ширина од 1,20 м и за истиот да се изготви урбанистички проект за издавање услови за градба.

Член 19

При планирање на просторот, треба да се предвиди секоја градежна парцела наменета за домување да содржи минимум 20% зелени површини.

Член 20

За станбените објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 1,2 метри.

За административни и деловни објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 0,4 метри.

Член 21

Над котата на венецот на објектите дозволено е предвидување на лифт – кука, вентилационен блок и сл. ако од венецот се оддалечени минимум за својата висина и не се видливи од тротоарот.

Член 22

На приземните делови на објектите се допушта изградба на конзолна заштитна надстрешница, согласно изработен урбанистички проект за целиот објект, со минимален пад на кровната површина.

Член 23

Кога паркирањето на возилата се решава во затворен гаражен простор под нивото на теренот (со потполно вкопани гаражи – паркинг), во рамките на урбанистичката документација се утврдува подземна градежна линија оддалечена минимум 1,50 м од соседните урбанистички парцели.

Член 24

Во урбанистичкиот план се применуваат три основни групи на паркиралишта:

- Паркиралишта покрај местото на домување
- Паркиралиште покрај местото на работа
- Паркиралиште со општа намена т.е јавни гаражи и паркиралишта.

Паркирањето односно гаражирањето на автомобилите се решава во рамките на градежната парцела односно во урбаниот блок.

За определување на минимален број на паркиралишни места, се применуваат следните нормативи:

- за 1 стан до 90m^2 се обезбедува 1,2 паркинг места, а за стан со над 90m^2 се обезбедува 1,5 паркинг места.
- за деловни простории и трговија 1 паркинг место на 40m^2 ,
- за образование на 8 наставници 1 паркинг место,
- за магацин во индустрија на 100m^2 едно паркинг место,
- за театар кино и сл. За 10 посетители 1 паркинг место,
- за спортска сала, стадион и сл. за 20 посетители 1 паркинг место,
- за хотел за 8 лежачи 1 паркинг место,
- за ресторан на 8 посетители 1 паркинг место и
- за пазар за 8m^2 1 паркинг место.

Паркирањето на улиците под агол од 90° не е дозволен, освен во одредени случаи кај станбени улици и на слепи улици.

Подолжното паркирање може да се предавиди на станбена, сервисна и на собирна улица.

Член 25

За совладување на помали висински разлики со инвалидска количка во повеќесемејни - колективни станбени објекти се изведуваат рампи.

- Рампа во смисла на став 1 од овој член се смета црста израмнета, рапава површина која поврзува две нивоа чиј нормален наклон изнесува 1:20 (5%) а максималниот наклон изнесува 1:12 (8,3%). Минималната ширина изнесува 1,30м.

Член 26

Сите објекти да бидат проектирани согласно нормативите и прописите за изградба на соодветните објекти.

Да се применат сите прописи и останати стандарди и нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи на планирање на просторот и за проектирање на објекти.

Изготвувач:

ПОС за урбанизам, проектирање,
консалтинг и инженеринг

"ПАНОРАМА"

Кочани

Директор

дипл. инж. Златко Николов

Златко Николов

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА
ЗА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y38923

Скопје, октомври 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА
ЗА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Крива Паланка

Тех.бр. Y38923

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, октомври 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот се наменети за линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка.

Вкупната должина на трасата изнесува околу 3,42 km и се наоѓа во КО Крива Паланка, КО Кошари, КО Дурачка река, Општина Крива Паланка.

Должината на трасата за која што се издаваат услови за планирање на просторот изнесува околу 1,99 km и навлегува во КО Кошари и КО Дурачка река, Општина Крива Паланка.

Останатиот дел од трасата навлегува во издадени Услови за планирање на просторот за Генерален урбанистички план за Крива Паланка, Општина Крива Паланка, со тех.бр Y13111.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

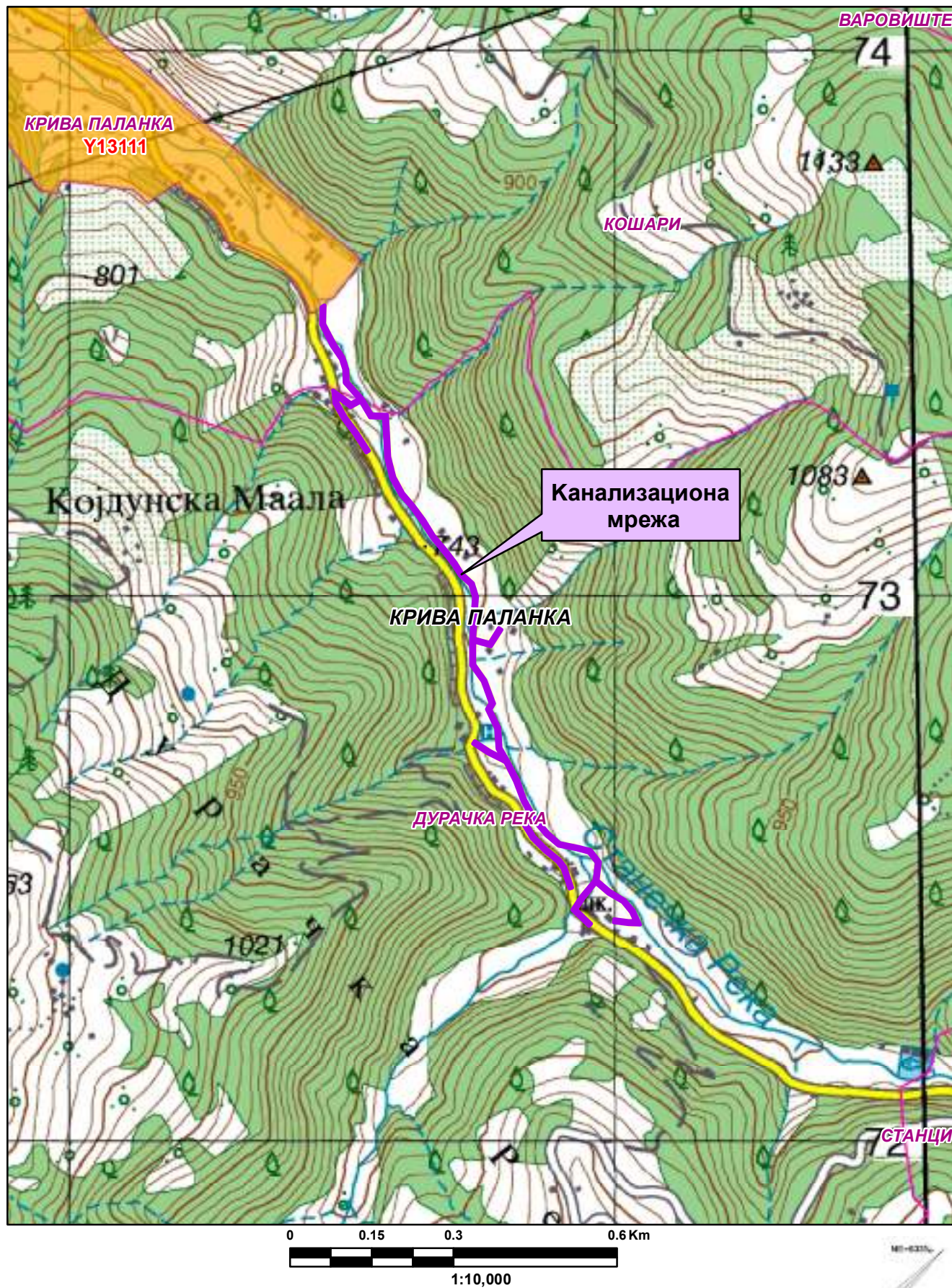
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



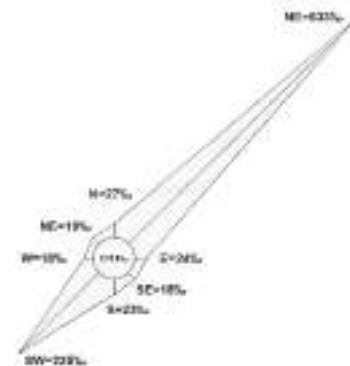
Општинска граница



Катастарска граница



ГУП за Крива Паланка-Y13111



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација се наоѓа источно од населено место Крива Паланка на надморска височина од 740-750 m.

Геолошки и инженерско - геолошки карактеристики

Геолошкото минато на Осоговијата, почнувајќи од палеозоикот па се до дилuviумот таа била опфаќана со хоризонтални и вертикални тектонски движења кои ја набрчкувале, издигале и раздробувале. Тие движења предизвикале раседи и вулкани, низ кои се излила магма.

Осоговијата е составена од разновидни карпи. Во нивниот состав учествуваат архајски и палеозојски шкрилци, постари и помлади еруптивни карпи, палеогени и неогени седиментни дилuviјални и алувијални творби.

Еруптивните карпи содржат значително количество на разновидни руди, а соодветен процент на руди содржат и кристалести шкрилци.

Теренот на кој лежи предметната локација е од алувијални и делuviјални седименти, слабо консолидиран терен Алувијалната рамнина на Крива Река настанала од акумулативната работа на реката и нејзините притоки.

Клима

Просторот е под непосредно влијание на умерено-континентална клима, што се должи на географската диспозиција и на извесни влијанија кои навлегуваат од Егејот преку Крива Река.

Просечна годишна температура изнесува 10.0°C и годишна амплитуда од 20,4°C. (апсолутен мин. - 20,6°C, апсолутен макс. 37,3°C). Во текот на годината најтопол месец е јули со просечната вредност на температура од 19,8°C, а најстуден месец е јануари со просечна вредност од - 0,6°C. Може да се констатира дека климата во регионот се одликува со умерено ладна зима, умерено топло лето, свежа пролет и релативно топла есен.

Просечна годишна количина на врнежи изнесува 624,5mm, најврнежлив е месец мај со 72,7mm. просечен број на снежни денови е 31, а максимална снежна покривка достигнува 55sm.

Воздушните струења се чести и интензивни од североисток (633%) и југозапад (225%). Просечна годишна брзина на воздушните струења изнесува 2,9m/s со максимална регистрирана брзина од 19,0m/s. Се јавува преку целата година, со најголема зачестеност од јули до октомври.

Северниот и јужниот ветер се со мала зачестеност од 27%, односно 23%, со просечна годишна брзина од 2,7m/s, односно 5,4m/s.

Источниот е со зачестеност од 24%, а западниот со зачестеност од 18%.

Поради големата зачестеност на ветровите во оваа подрачје, маглата е ретка појава. Просечно годишно се регистрираат 13 денови со магла, и тоа главно од ноември до март, а некои години се јавува од септември до мај.

Број на сончеви саати во околината изнесуваат над 2300 часа. Просечен број на ведри денови е 78 дена, облачни 186 и тмурни 101 ден. Просечно годишна влажност на воздухот е 68%.

Податоците се од мерна станица Крива Паланка.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Крива Паланка со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Северната” развојна оска која се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Струга- Охрид- Кичево- Гостивар- Тетово- Скопје- Куманово- Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Кустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на

природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализација на документацијата со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад

со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на *водостопанството и водостопанската инфраструктура* мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, се наоѓа се наоѓа во водостопанското подрачје „Пчиња“ кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од Македонско - Српската граница до вливот во реката Вардар.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Пчиња“ регистрирани се 614 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. За сливот на реката Пчиња кај водомерниот профил „Пелинце“ изнесува 8,5 л/сек/км², кај в.п. „Трновец“ 6,8 л/сек/км² и кај в.п. „Катлановска Бања“ 4,5 л/сек/км².

За подобрување на режимот на површинските водотеци и целосно искористување на нивниот хидропотенцијал, во ВП „Пчиња“ изградени се акумулациите Липково и Глажња на Липковска Река. Основна намена на водите од акумулациите е наводнување на обработливите површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси. За идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Слупчане на Слупчанска Река, Вакуф и Длабочица на Крива Река и акумулацијата Пчиња на река Пчиња.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитетот со кој најчесто се одликуваат може да имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП „Пчиња“ со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Куманово - Кратово.

Трасата на канализационата мрежа минува покрај Станска Река. При изработката на документацијата и при нејзината реализација да се предвидат соодветни мерки согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна

иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110 kV далновод Крива Паланка-Бугарија минува на 0,4km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Државата. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Трасата на постојниот магистрален гасовод минува на 1,7km северно од оваа локација.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Република С.Македонија ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на

Република Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација.

Трасата на планираниот Нафтовод АМБО минува на 2,8km северо-западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Иницијативата за поставување на линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот

со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на градските населби, дефинирани во Просторниот план:

- создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- зголемување на степенот на екипираност на општинските центри со функции и дејности од доменот на јавните функции, услугите и инфраструктурата;
- оптимална функционална екипираност усогласена со идните потреби на корисниците;
- развој и екипирање на градските населби согласно предвиденото место и улога во системот на централните населби;

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата *домување* е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- Обезбедување стан за секое домаќинство;
- Подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- Поставување на линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка;

- Обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- Замена на субстандардниот станбен фонд;
- Организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- Обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба;
- Користење на градежни материјали без негативни влијанија врз квалитетот на водите;
- Знаење модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Иницијативата за поставување на линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, е во функција на обезбедување на поквалитетен стандард на домување, кој се остварува преку прочистување на отпадните води од зоните со намена домување до реципиентот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

Локацијата наменета за поставување на линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторна разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализација на документацијата со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- *E-871* кој се поклопува со магистралниот пат М-2 : (БГ-Деве Баир-Крива Паланка-E-75) - дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток.
- *М-2* - (Куманово-крстосница Коњаре-Ранковце-Крива Паланка-граница со Р.Бугарија-Деве Баир).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- *A2* - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат

со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- Р1210 - (Врска со А2-Тораница-Саса-Македонска Каменица-врска со А3);
- Р2245 - (Крива Паланка-врска со А2) – Осиче-Огут-граница со Р. Србија.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските

железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани основни железнички коридори во правец исток-запад (коридор 8) што е во фаза на дооформување, магистрален железнички правец:

– **Софија-Скопје –Тирана**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Крива Паланка.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на градба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во периодот на поставување на линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, обемот на влијанијата врз животната средина зависи од организацијата на градилиштето, видот на употребената опрема, потрошувачката на вода и енергија и т.н.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови

и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магаџински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на

активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Кошари има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- Археолошки локалитет “Градиште”, Кошари, доцноримски период.

На подрачјето на катастарската општина Дурачка Река има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- Археолошки локалитет “Градиште”, Дурачка Река, доцноримски период;
- Археолошки локалитет “Грбобишта”, Дурачка Река, доцноримски период.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

катастарските општини Кошари и Дурачка Река евидентирани се следните локалитети:

- КО Кошари - Градиште, градиште од доцноантичко време.
- КО Дурачка Река- Градиште, градиште од доцноантичко време; Гробишта, некропола од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република

С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети и низ неа минува транзитен коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка се наоѓа во индиректно загрозуени простори од воени дејства.

Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Крива Паланка.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луѓени ветрови и магли*.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел

навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратедиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат на просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават на просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура и заштита на животната средина..
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување

на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- *Мрежата на инфраструктура;*
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка.

Вкупната должина на трасата изнесува околу 3,42 km и се наоѓа во КО Крива Паланка, КО Кошари, КО Дурачка река, Општина Крива Паланка.

Должината на трасата за која што се издаваат услови за планирање на просторот изнесува околу 1,99 km и навлегува во КО Кошари и КО Дурачка река, Општина Крива Паланка.

Останатиот дел од трасата навлегува во издадени Услови за планирање на просторот за Генерален урбанистички план за Крива Паланка, Општина Крива Паланка, со тех.бр Y13111.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализација на документацијата за линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план

е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Трасата на канализационата мрежа минува покрај Станска Река. При изработката на документацијата и при нејзината реализација да се предвидат соодветни мерки согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за поставување на линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за поставување на линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, е во функција на обезбедување на поквалитетен стандард на домување, кој се остварува преку прочистување на отпадните води од зоните со намена домување до рецепиентот.

Јавни функции

- Локацијата наменета за поставување на линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се

обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

- Реализација на документацијата со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и "P2" и се со ознака:
P1210 - (Врска со A2-Тораница-Саса-Македонска Каменица-врска со A3);
P2245 - (Крива Паланка-врска со A2) – Осиче-Огут-граница со Р. Србија.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Трасата со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарските општини Кошари и Дурачка Река има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

² МАНУ Скопје, 1996г.

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети и низ неа минува транзитен коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, КО Кошари и КО Дурачка Река, Општина Крива Паланка, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

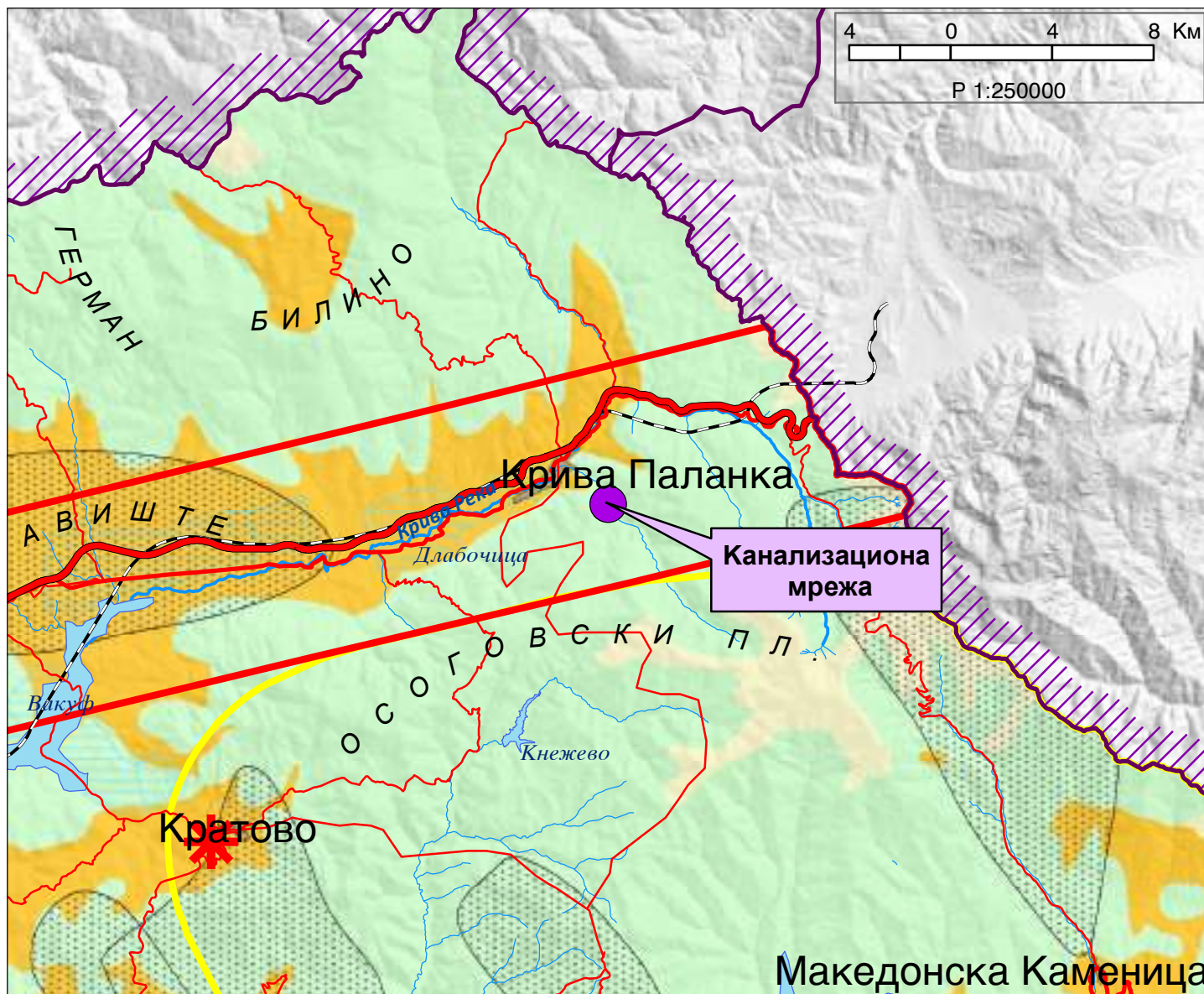
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

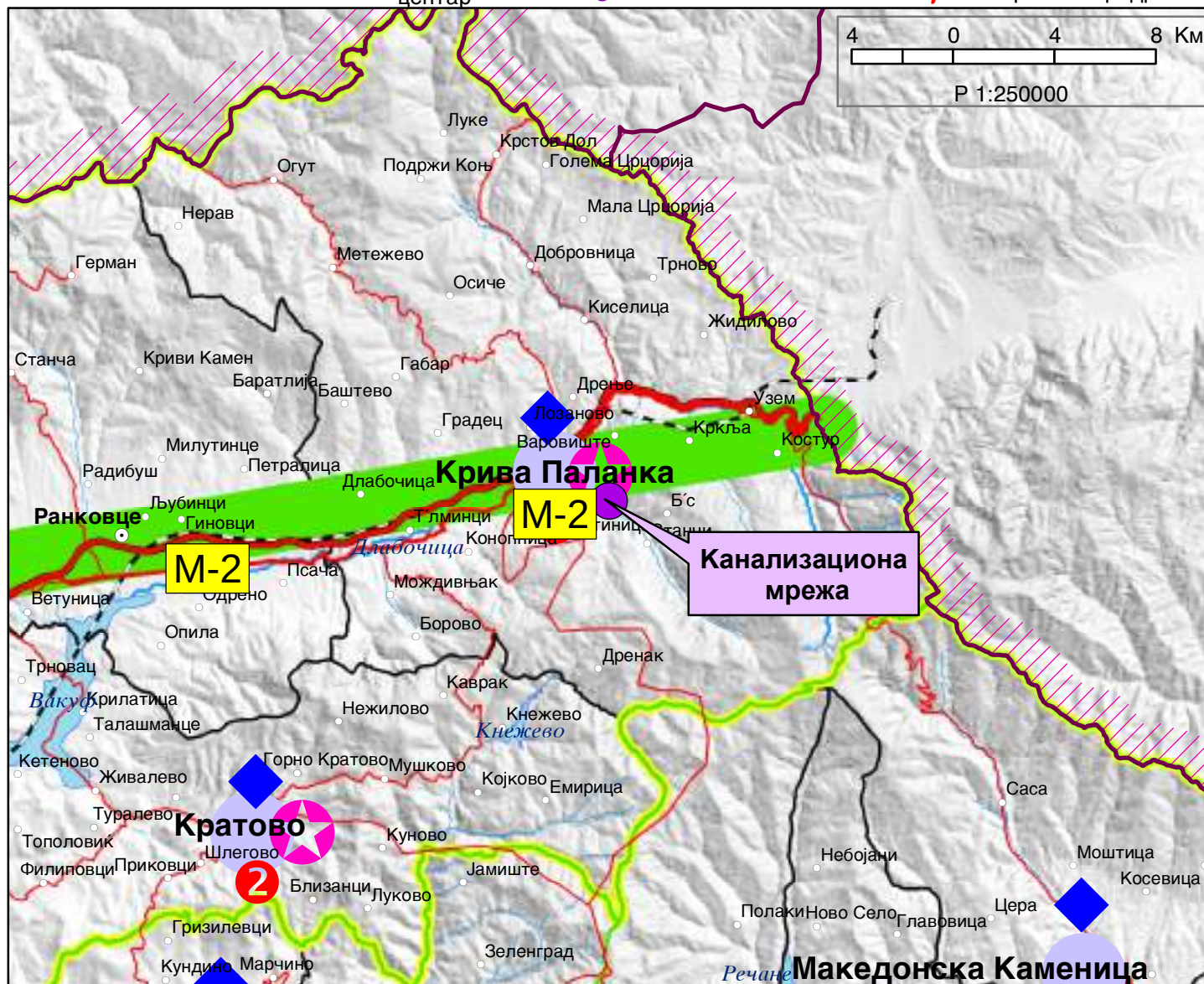
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
|  Управа |  Средно |  Вишо |  Високо |  Слободна економ.зона |
|  Просторно-функц. единици |  Секундарна |  Терцијална |  Автопат |  Магистрален пат |
|  Граници на влијанија на макрорегион. центри |  источна |  јужна |  Регионален пат |  Железничка мрежа |
|  Центар на макрорегион |  север-југ |  северна |  Воздухоплов. пристан. |  Стопански аеродром |
|  Центар на микрорегион |  западна | |  Спортски аеродром | |
|  Центри на просторно-функционални единици |  Општински центар | | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

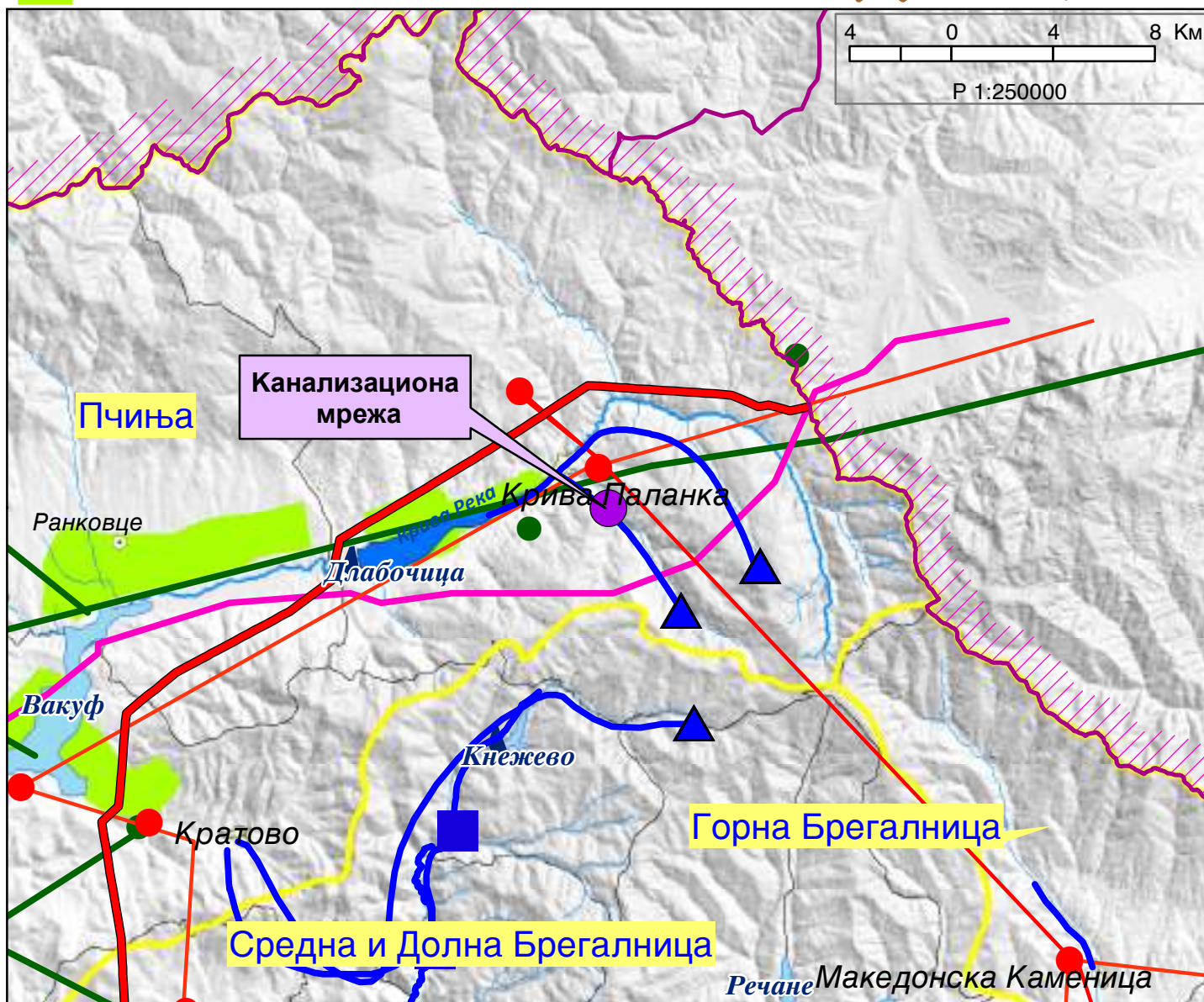
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

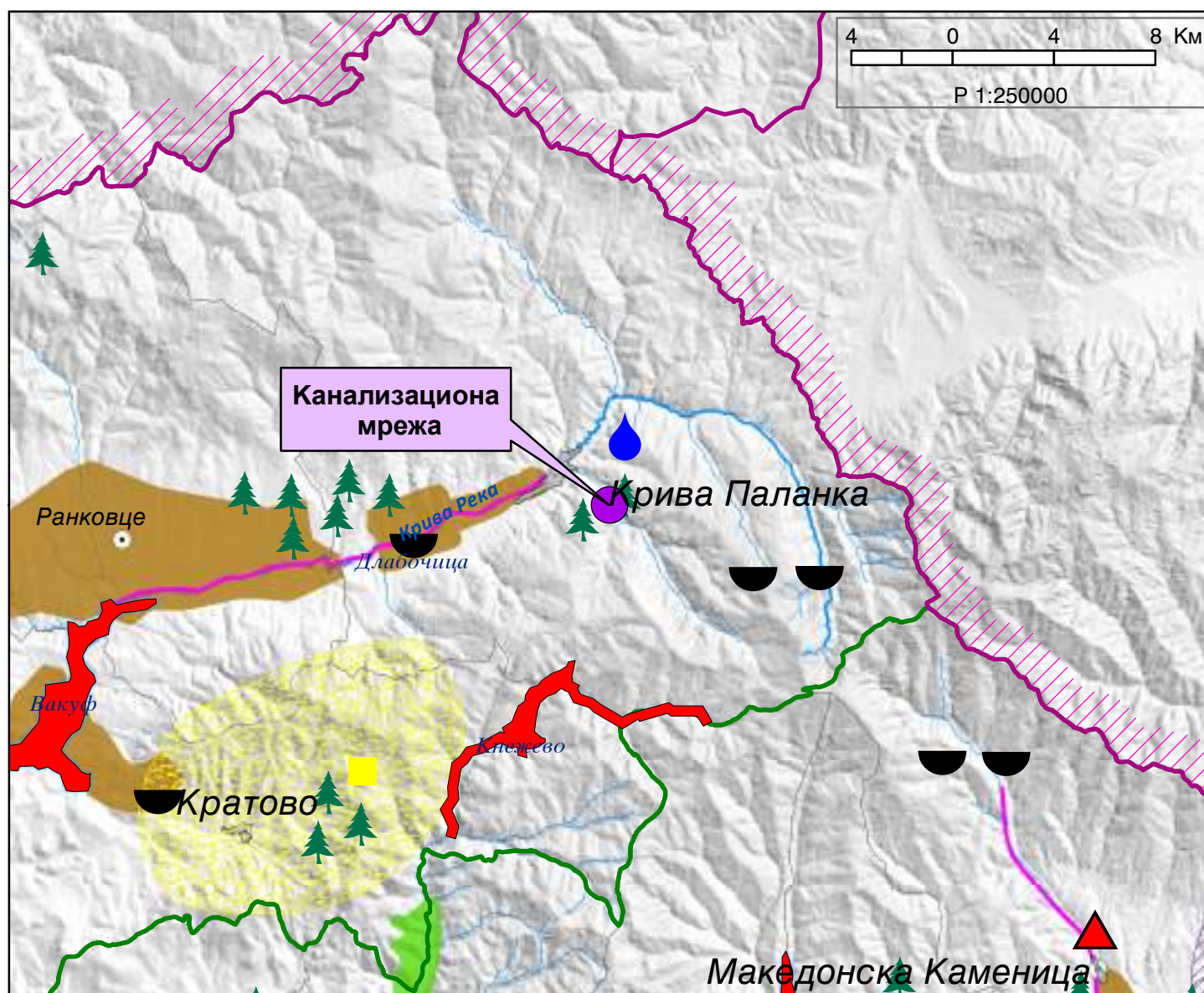
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 2207/2023

Дата 26-10-2023

Адреса на:	
Рок на чување:	год.
	202 год.
Потпис,	

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Крива Паланка се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка**. Вкупната должина на трасата изнесува околу 3,42 км и се наоѓа во КО Крива Паланка, КО Кошари, КО Дурачка Река, Општина Крива Паланка.

Должината на трасата за која што се издаваат услови за планирање на просторот изнесува околу 1.99 км и навлегува во КО Кошари и КО Дурачка Река, Општина Крива Паланка. Останатиот дел од трасата навлегува во издадени Услови за планирање на просторот за Генерален урбанистички план за Крива Паланка, Општина Крива Паланка, со тех. бр. Y13111.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y38923 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа во Општина Крива Паланка, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита за земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа во Општина Крива Паланка, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Крива Паланка, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 53901 од 13.07.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2207/2023 од 12.10.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена линиска инфраструктурна градба за канализациона мрежа, Општина Крива Паланка претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

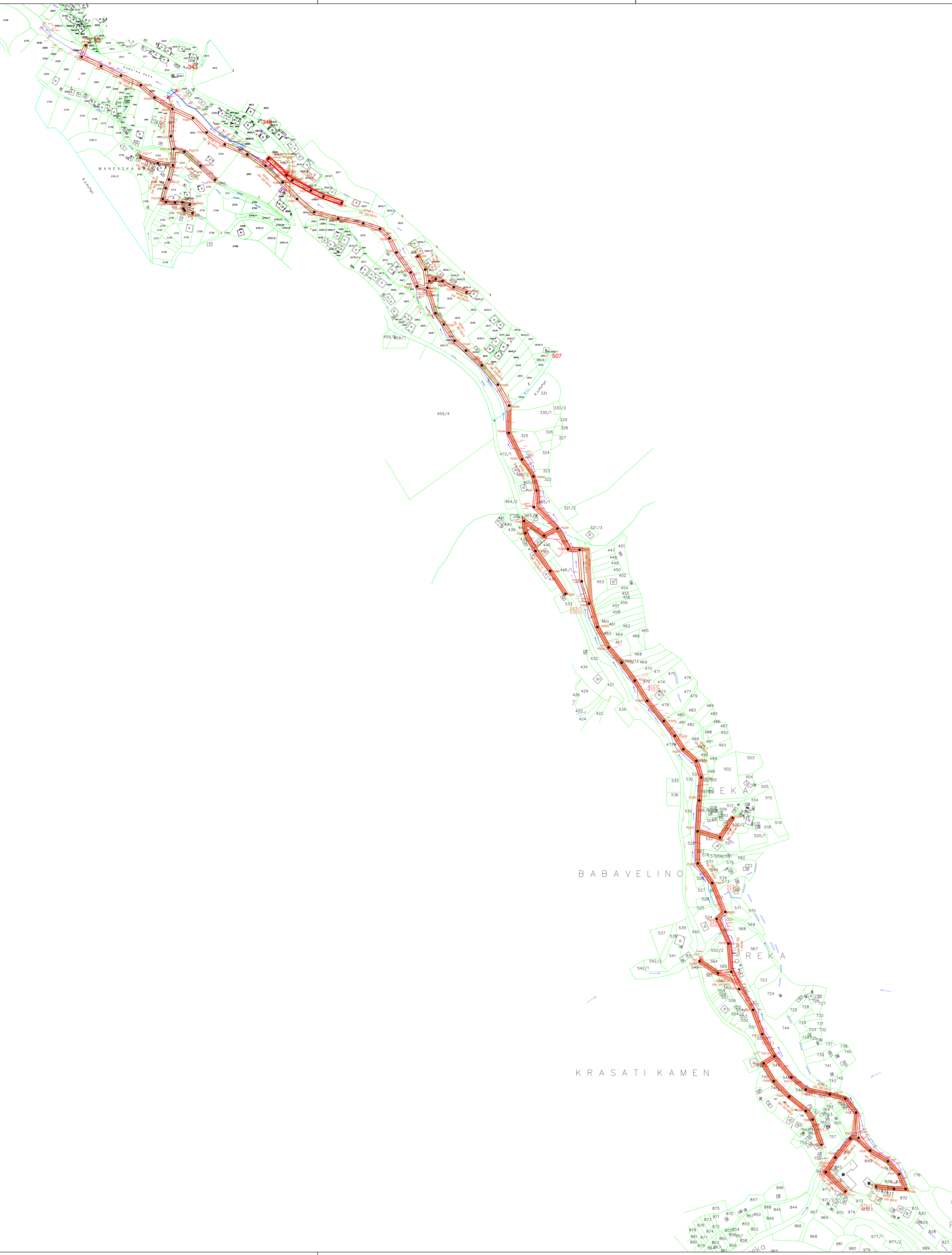
J. Мари



МИНИСТЕР
Каја Шукова

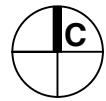
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Проектна Програма за
Урбанистички Проект за
линиска инфраструктурна
градба за канализациона
мрежа, КО Крива Паланка, КО
Кошари, КО Дурачка Река,
Општина Крива Паланка



- ЛЕГЕНДА:
- Граница на проектен опфат
 - Граница на катастарска парцела
 - Надморска висина
 - Број на катастарска парцела
 - мост
 - канавка
 - асфалт
 - пропуст
 - жичана ограда

- траса канализација (3425 м)
- РШ ревизиона шахта
- ПШ постоечка шахта



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Проектна Програма за Урбанистички Проект за линиска
инфраструктурна градба за канализациона мрежа, КО Крива
Паланка, КО Кошари, КО Дурачка Река, Општина Крива
Паланка

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.и.а.

соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА миа
САШО АНДРИЈЕВСКИ миа
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ миа

Ажурирана геодетска
подлога со проектен опфат