

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

ПАРЦЕЛНА НА ПЛАН	КВАНТИФИКАЦИОНА ПАРЦЕЛА	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛАТА	ПОВРШИНА НА СТРОЈНО ПОКРИТО ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПОКРИТО ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА НЕПОКРИТО ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПОКРИТО ПАРЦЕЛА ВО ОТНОС НА ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛАТА	ПОВРШИНА НА ПОКРИТО ПАРЦЕЛА ВО ОТНОС НА ПОВРШИНА НА СТРОЈНО ПОКРИТО ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПОКРИТО ПАРЦЕЛА ВО ОТНОС НА ПОВРШИНА НА НЕПОКРИТО ПАРЦЕЛА	
1	Б5.1	H=16.0m	П+4	9306m <sup>2</sup>	1962m <sup>2</sup>	7631m <sup>2</sup>	38196m <sup>2</sup>	82%	4.10
2	А4.1	H=13.0m	П+3	467m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>	282m <sup>2</sup>	1130m <sup>2</sup>	61%	2.42
3	А4.3	H=9.0m	П+2	164m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>	239m <sup>2</sup>	48%	1.45
4	А4.3	H=9.0m	П+2	286m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>	94m <sup>2</sup>	282m <sup>2</sup>	35%	1.06
<b>ВКУПНО</b>				<b>10295m<sup>2</sup></b>	<b>2041m<sup>2</sup></b>	<b>8087m<sup>2</sup></b>	<b>39807m<sup>2</sup></b>	<b>79%</b>	<b>3.90</b>
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО				187m <sup>2</sup>					
ВКУПНО СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ				2442m <sup>2</sup>					
ВКУПНО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ				12834m <sup>2</sup>					

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДЕБИТЕ

УП ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО	ПОВРШИНА	%
А4.1 - Згради со апартаменти и студија	0.047 ha	3.8%
А4.3 - Викенд куќи	0.043 ha	3.4%
Б5.1 - Хотелски комплекси	0.931 ha	72.5%
Д2 заштитно зеленило	0.019 ha	1.5%
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	0.244 ha	19.0%
<b>ВКУПНО</b>	<b>1.28 ha</b>	<b>100.0%</b>

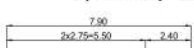
УП ВОН	ПОВРШИНА	%
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	2234 m <sup>2</sup>	81.49
ПАТЕН ПОЈАС	208 m <sup>2</sup>	8.51
<b>ВКУПНО</b>	<b>2442m<sup>2</sup></b>	<b>100</b>
20% зеленило во гп		
зеленило во гп 1	1862 m <sup>2</sup>	20
зеленило во гп 2	93 m <sup>2</sup>	20
зеленило во гп 3	33 m <sup>2</sup>	20
зеленило во гп 4	53 m <sup>2</sup>	20
<b>ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП</b>	<b>2041m<sup>2</sup></b>	<b>20</b>

Општински пат



А - А

Пристапна улица "1"



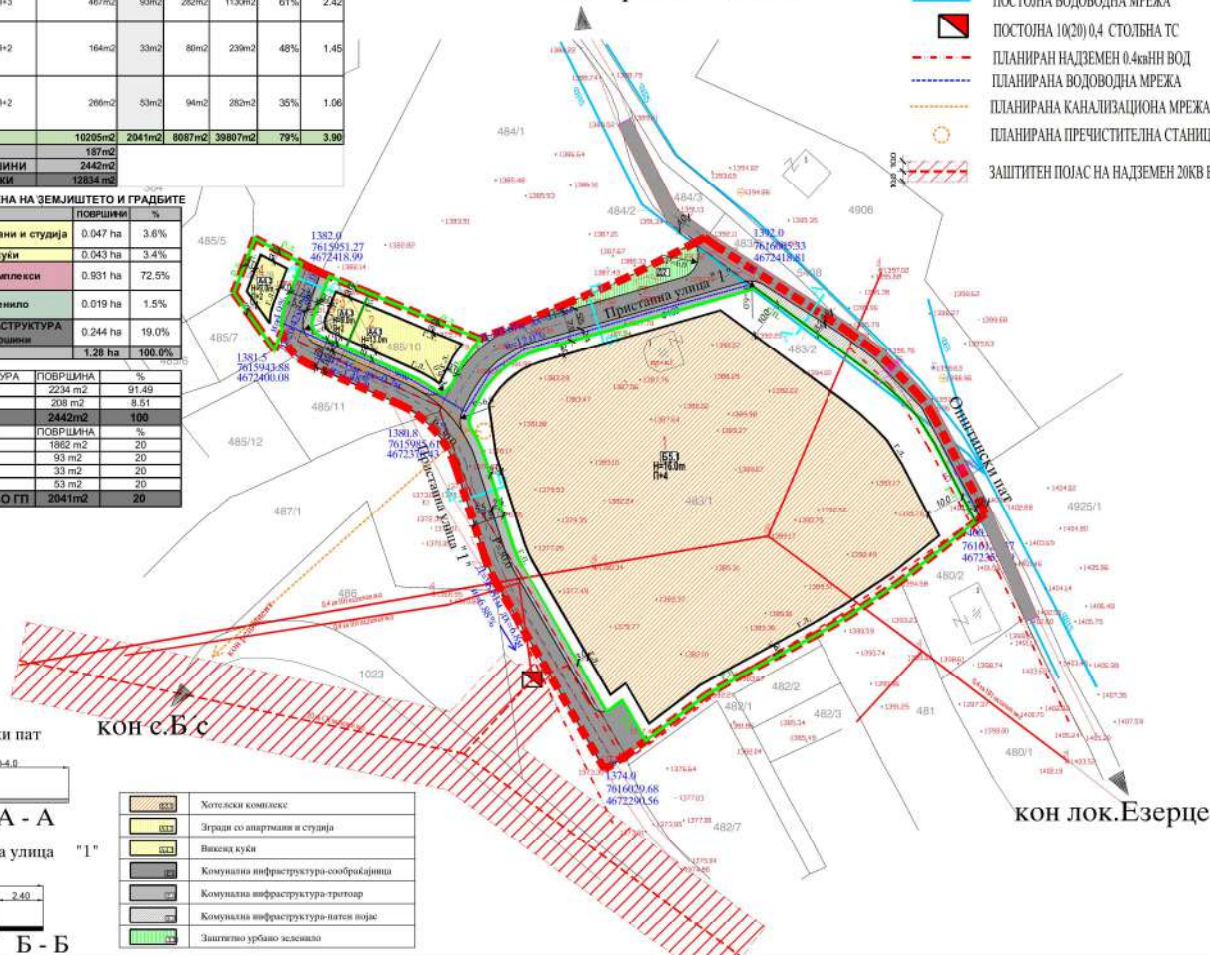
Б - Б

	Хотелски комплекс
	Згради со апартаменти и студија
	Викенд куќи
	Комунална инфраструктура-сообраќајница
	Комунална инфраструктура-тротوار
	Комунална инфраструктура-патен појас
	Заштитно урбано зеленило

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 20 КВSN ВОД
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 0.4 квнН ВОД
- ДИСЛОЦИРАН НАДЗЕМЕН 0.4квнН ВОД
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 10(20) 0.4 СТОЛБНА ТС
- ПЛАНИРАН НАДЗЕМЕН 0.4квнН ВОД
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 20КВ ВОД

кон Крива Паланка



кон лок.Езерце

**УПВНМ**  
за изградба на Б5.1-хотелски комплекс,  
А4.1-згради со апартаменти и студија  
А4.3-викенд куќи  
к.п.483/1, к.п.483/2, дел к.п.483/3, к.п.485/8, к.п.485/9,  
к.п.485/10, дел к.п.485/1, дел к.п.487/1, дел к.п.5408  
КО Б'с и КО Кркља  
Општина Крива Паланка

Граница на УПВНМ 12834.0 м<sup>2</sup>

- Р.Р. Регулациона линија
  - Г.П. Граница на парцела
  - Г.Л. Градежна линија
  - Елементи на сообраќајници
  - Осовина на сообраќајници
  - Нумерација на градежна парцела
  - H=16,00m Максимална висина за градба
  - L=200,00m Максимална катност за градбата
  - L=200,00m Нивелација
  - 163,99m Висинска kota
- Намена на земјиштето:

СИНТЕЗЕН ПЛАН  
Планска документација  
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН  
1:1000



ПЛАНЕРИС  
КУМАНОВО

назив	содержина	број	стање
Снежана Илиевска д.и.а. инвентаризација (р.0048)	СИНТЕЗЕН ПЛАН	1	У
Меланија Калајиска д.и.а. инвентаризација (р.0017)	Конечен Предлог план	2	У
Филип Илиевски	Општина Крива Паланка	3	У
УПВНМ КО Б'с Општина Крива Паланка	УПВНМ КО Б'с Општина Крива Паланка	4	У
1:1000	1:500	33/21	01.2023
			лист 8