

ПЛАНЕРИС

КУМАНОВО

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИЗМЕНА НА ДЕЛ ОД НАМЕНА ВО ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 10А
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

Септември 2022

Место: град Крива Паланка

Доносител: Општина Крива Паланка

Предмет: Проектна програма за измена на намена
во ГУП за Блок 10А

Планер: ПЛАНЕРИС дооел Куманово

Адреса: Октомвриска Револција 12-2/17 Куманово

Телефон: 070 618 525

Работен тим:
Снежана Илиевска диа овл.0.0048
Меланија Калајџиска диа овл.0.0617

Тех.бр. 28/21

Дата: септември 2022

ПЛАНЕРИС дооел Куманово
ПРАВИТЕЛ
ФИЛИП ИЛИЕВСКИ

Содржина

1. Општ дел

Регистрација
Лиценца
Овластување

2. Планска програма

Вовед

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- 1. Подрачје на планскиот опфат*
- 2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот*
- 3. Основни и посебни цели на планирањето и програмскиите содржини што треба да бидат предмет на планирањето*
 - 3.1. Општи цели*
 - 3.2. Посебни цели*
 - 3.3. Програмски содржини*
- 4. Основа за изработка на Измена на намена на ГУП*
- 5. Важечка планска документација*

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Извод од ГУП

Ажурирана геодетска подлога

Број: 0805-50/151020220002564

Датум и време: 22.6.2022 г. 11:12:46

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------|---|
| ЕМБС: | 6355218 |
| Целосен назив: | Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово |
| Кратко име: | ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово |
| Седиште: | 11-ТИ ОКТОМВРИ бр.1/9 КУМАНОВО, КУМАНОВО |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ |
| Датум на основање: | 21.4.2008 г. |
| Времетраење: | Неограничено |
| Деловен статус: | Активен |
| *Вид на сопственост: | Приватна |
| ЕДБ: | 4017008503588 |
| Потекло на капиталот: | Домашен |
| Големина на субјектот: | микро |
| Организационен облик: | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице |
| Надлежен регистар: | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|---------------------------------|------------|
| Паричен влог МКД: | 0,00 |
| Непаричен влог МКД: | 307.500,00 |
| Уплатен дел МКД: | 307.500,00 |
| Вкупно основна главнина МКД: | 307.500,00 |

СОПСТВЕНИЦИ

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| ЕМБГ/ЕМБС: | 0904958425003 |
| Име и презиме/Назив: | СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА |
| Адреса: | БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО |
| Тип на сопственик: | Основач/сопственик |
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 307.500,00 |
| Уплатен дел MKD: | 307.500,00 |
| Вкупен влог MKD: | 307.500,00 |
| Вид на одговорност: | Не одговара |

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/
Главна приходна шифра: 71.11 - Архитектонски дејности

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС

Евидентирани се дејности во надворешниот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

| | |
|---------------------|---|
| ЕМБГ: | 3003985420017 |
| Име и презиме: | ФИЛИП ИЛИЕВСКИ |
| Адреса: | БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО |
| Овластувања: | Управител-работник-ССС Гимназија Гоце Делчев Куманово |
| Тип на овластување: | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| Овластено лице: | Управител |

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail: planeris@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучувајќи за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна лошка: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јајија



Овластено лице
Сузана Алексовска





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ
НА

Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.12-2/17
КУМАНОВО, КУМАНОВО, ЕМБС: 6355218**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ГЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 24.12.2025 година

Број: 0016

24.12.2018 година

(дат. месец и година на издавање)



МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20) а воврска со изработка на **Проектна програма за изработка на Измена на дел од намена во Генерален урбанистички план за Блок 10А Крива Паланка** Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС дооел Куманово го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА
Изработка на Измена на дел од намена во Генерален урбанистички план
за **Блок 10А Крива Паланка** тех.бр.28/21 како планер се назначува:

- Снежана Илиевска диа овл.0.0048
- Меланија Калајџиска диа овл.0.0617

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20) како и другите важеќки прописи и нормативи од областа на урбанизмот

Управител

Филип Илиевски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ

на

СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0048

Издадено на: 28.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕЛАНИЈА КАЛАЦИСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0617**

Издадено на: 17.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. машинж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА НА ДЕЛ ОД НАМЕНА ВО ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 10А
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА**

Вовед

Просторното и урбанистичко планирање претставува континуиран процес усогласен со развојната и економска политика на Македонија.

Изработка на Измена на дел од намена во Генерален урбанистички план за Блок 10А ќе го определи урбаното подрачје опфатено со планот, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење.

Измената на дел од намената во Генералниот урбанистички план ги зацртува основните правци на просторниот развиток на населеното место согласно постојната урбанистичка документација со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период. Заради паралелна изработка на Детален урбанистички план за Блок 10А, согласно Член 32 ќе се работи Синхронизирана постапка за изработување и донесување на планови

Согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М." бр. 32/20), планска програма за изработка на урбанистичко-планска документација за потребите на физички и правни лица може да се изработува и од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови.

Во согласност со законските одредби, ДУПИ ПЛАНЕРИС дооел Куманово пристапи кон изработка на Планска програма за изработка на измена на намена на дел од ГУП Крива Паланка

Иницијатива за изработка на Измена на дел од намена во ГУП за Блок 10А е од страна на Општина Крива Паланка

Планскиот период на предметната Измена на намена во Генералниот урбанистички план се предвидува да го опфати периодот од 2021-2031 год

1.Подрачје на планскиот опфат

Планскиот опфат за кој се работи предметната урбанистичка документација се наоѓа на запад од ГУП за Крива Паланка (Блок 10А)

Просторот за кој се работи овој урбанистички го опфаќа Блок 10А
Планскиот опфат е дефиниран во следните граници

За Блок 10А

- од север граница на урбн блок 10А
- од запад регулација на постерн дол
- од југ оска на ул.Маршал Тито
- од исток регулација на дол

Граница на планскиот опфат со површина од 11.86 ха е со следните координати:

1. X= 7609930.88 Y= 4673554.21
2. X= 7609908.69 Y= 4673599.48
3. X= 7609868.03 Y= 4673657.04
4. X= 7609848.95 Y= 4673692.23
5. X= 7609704.17 Y= 4673606.45
6. X= 7609550.87 Y= 4673548.79
7. X= 7609426.09 Y= 4673525.49
8. X= 7609305.83 Y= 4673483.37
9. X= 7609305.83 Y= 4673483.37
10. X= 7609209.79 Y= 4673432.24
11. X= 7609265.08 Y= 4673377.68
12. X= 7609285.98 Y= 4673359.79
13. X= 7609322.35 Y= 4673332.25
14. X= 7609331.44 Y= 4673327.34
15. X= 7609348.18 Y= 4673325.77
16. X= 7609348.18 Y= 4673325.77
17. X= 7609369.88 Y= 4673322.42
18. X= 7609416.81 Y= 4673298.31
19. X= 7609430.56 Y= 4673292.57
20. X= 7609447.43 Y= 4673287.06
21. X= 7609454.15 Y= 4673284.55
22. X= 7609567.5 Y= 4673354.08
23. X= 7609606.14 Y= 4673374.17
24. X= 7609641.43 Y= 4673389.44
25. X= 7609694.27 Y= 4673422.52
26. X= 7609752.79 Y= 4673472.83
27. X= 7609802.99 Y= 4673501.89
28. X= 7609932.95 Y= 4673547.82

2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Иницијатива за изработка на Измена на дел од намена во ГУП за Блок 10А е од страна на Општина Крива Паланка, со цел усогласување со планските одредби од -Генералниот урбанистички план на град Крива Паланка донесен со Одлука бр.07-1529/23 од 17.06.2014 год, како и усогласување на намените на дел од ГУП врз основа на што е направен Договор со ДУПИ Планерис Куманово за изработка на предметната планска документација При изработка на измена на дел од намена во ГУП за Блок 10А потребно е да се запазат веќе постојни плански документации;

- Генералниот урбанистички план на град Крива Паланка донесен со Одлука бр.07-1529/24 од 17.06.2014 год;
- истражните работи;
- документационата основа на планот ;
- одобрената Планска програма од Општина Крива Паланка.

Специфични потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со оваа планска документација се:

- усогласување со плански одредби на ГУП на град Крива Паланка со планирање на одредени измени на намена дадена во ГУП согласно потребите и барањата на општина Крива Паланка
- почитување и заштита на право на сопственост, со можност за уточнување на меѓусебни граници на планирани намени со цел непречена реализација
- задоволување на потребите на корисниците на просторот без притоа да се загрози општото добро

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движи во рамки на создавање на подобри услови за обезбедување на стандард од областа на сообраќајот, инфраструктура, водоснабдување, отстранување на отпад, снабдување со енергија и сл.

Урбанистичкиот план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку;

- естетско-композициско уредување на просторот
- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето на просторот
- да ги утврди планските општи и посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште, дефинирано во границите на планскиот опфат на планот.

-да ги утврди параметрите за изработка на соодветна урбанистичко планска и проектна документација од пониско ниво, согласно важечка законска регулатива, како и да ги пропише општите и посебните услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на намената и останатите урбанистички параметри треба да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени спрема специфичноста на планскиот опфат

Потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура, сообраќайните приоди, водовите за снабдување со вода, електрична енергија, телекомуникација и слично треба да допрат до секоја градба.

Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори - канали.

3.Оштински и посебни цели на планирањето и програмскиште содржини што треба да бидат предмет на планирањето

3.1Оштински цели

Основна цел на изработување на Измена на дел од намена Генерален урбанистички план за Блок 10А е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени со Генералниот урбанистички план на град Крива Паланка како и предвидување на одредени измени на намена согласно потребите на Општина Крива Паланка

Со изработка наизмена на одредени намени треба да се овозможи планско решение за планирање на идни градежни парцели, нивна функционалност, диспозиција, максимално користење на просторот. Сето ова треба да е усогласено со анализата која произлегува од согледување на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации во предметниот плански опфат

Потребно е дефинирање на одредени намени и почитување на веќе планирана сообраќајна инфраструктура

3.2Посебни цели

Посебните цели на измената на одредени намени во Генералниот урбанистички план во Блок 10А произлегуваат од потребата предметниот плански опфат да обезбеди концептуални урбанистички претпоставки за идните намени.

Со планските решенија се планира дефинирање на група на класи на намени, како и класа на намена во планот во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, како и потребите на Општината

При изработка на Измената на намена во Генералниот урбанистички план, согласно член 5.7 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22) може да се предвидат компатибилни намени

Компактибилни намени , класа на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање. Една од компактибилните намени во просторната единица треба да биде уредена во планот како основна намена при што другите намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не го смени карактерот на зоната

3.3.Програмски содржини

- намена на земјиштето

Со изработка на Измена на намена во Генерален урбанистички план за Блок 10А Крива Паланка потребно е да се почитува намената на земјиштето уредена на ниво на наменски зони со ГУП за град Крива Паланка како и измена на ГУП со измена на одредени намени.

Намената на земјиштето да се уреди на ниво на група на класа на намена и класа на намена

Да се предвидат следните групи на класи на намена на земјиштето:

ЗА БЛОК 10А

група на класи на намена “А” - домување во куќи;

група на класи на намена Б” – комерцијални и деловни намени;

група на класи на намена “В” – јавни дејности и институции;

група на класи на намена “Д”-зеленило, рекреација и меморијални простори

група на класи на намена “Е” - инфраструктура.

Со планскиот концепт на предметниот простор да се предвидат следните класи на намени:

A1 - домување во куќи

- ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи

A2 - домување во згради

- ги опфаќа сите видови станбени згради, станбено-деловни згради,

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и П+1)

- ги опфаќа сите видови станбени згради, станбено-деловни згради,

В1-средно образование

В4- државни администрацији и институции

В7-државни институции за престој на луѓе во специјалне режим
(противпожарна станица, полициска станица)

Д1-парковско и пејсажно зеленило -јавни градски паркови, јавно урбано зеленило

Д2-заштитно и сообраќајно зеленило – во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпабилни намени и имаат улога на тампон зони.

Д3-Спорт и рекреација на зелени површини

E1 – сообраќајни, линиски и други инфраструктури

- во која спаѓаат сите видови сообраќајна, водоводна канализациона, енергетска и електрокомуникациска инфраструктура и опрема и сл.

4.Основа за изработка на измена на намена во ГУП

Основа за изработка на Измена на намена во Генерален урбанистички план за Блок 10А Крива Паланка, со кој се врши уредување и користење на просторот, со определување на намени за градба во границите на планскиот опфат, ќе бидат:

-методологијата која произлегува од одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М бр. 32/2020), како и другите подзаконски акти што произлегуваат од него:

- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М.бр. 225/20, 219/21, 104/22) како и другата законска регулатива што го допира планирањето на просторот.

5.Важечка планска документација

- Генералниот урбанистички план на град Крива Паланка донесен со Одлука бр.07-1529/24 од 17.06.2014 год;
- истражните работи;
- документационата основа на планот ;
- одобрената Планска програма од општина Крива Паланка.

Составил

Снежана Илиевска диа-овластување бр.0.0048

-планер потписник

Меланија Калаџиска д.и.а – овластување бр.0.0617

-планер

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
Тел: +389 03 373 058 факс: +389 03 373 055
— Туристички објекти и куќи: Центар Крива Паланка
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Број: УП 29 – сл. Од 11.06.2021 год.

ИЗВОД ОД ГУП

Сектор за урбанизам, сообраќај,
заштита на животната средина
и комунална инфраструктура
Одделение за урбанизам, сообраќај и
заштита на животната средина

Одлука: Бр.07-1529/23 од 17.06.2014 година
урбен блок 10A
Крива Паланка
КО Крива Паланка
Размер: M=1:2500

ИЗВОД ЗА : урбен блок 10A
КО Крива Паланка

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од урбанистичко решение во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод до:
- легенда
- табела со нумерички показатели
- по потреба заверена копија од други графички прилози со латенда:

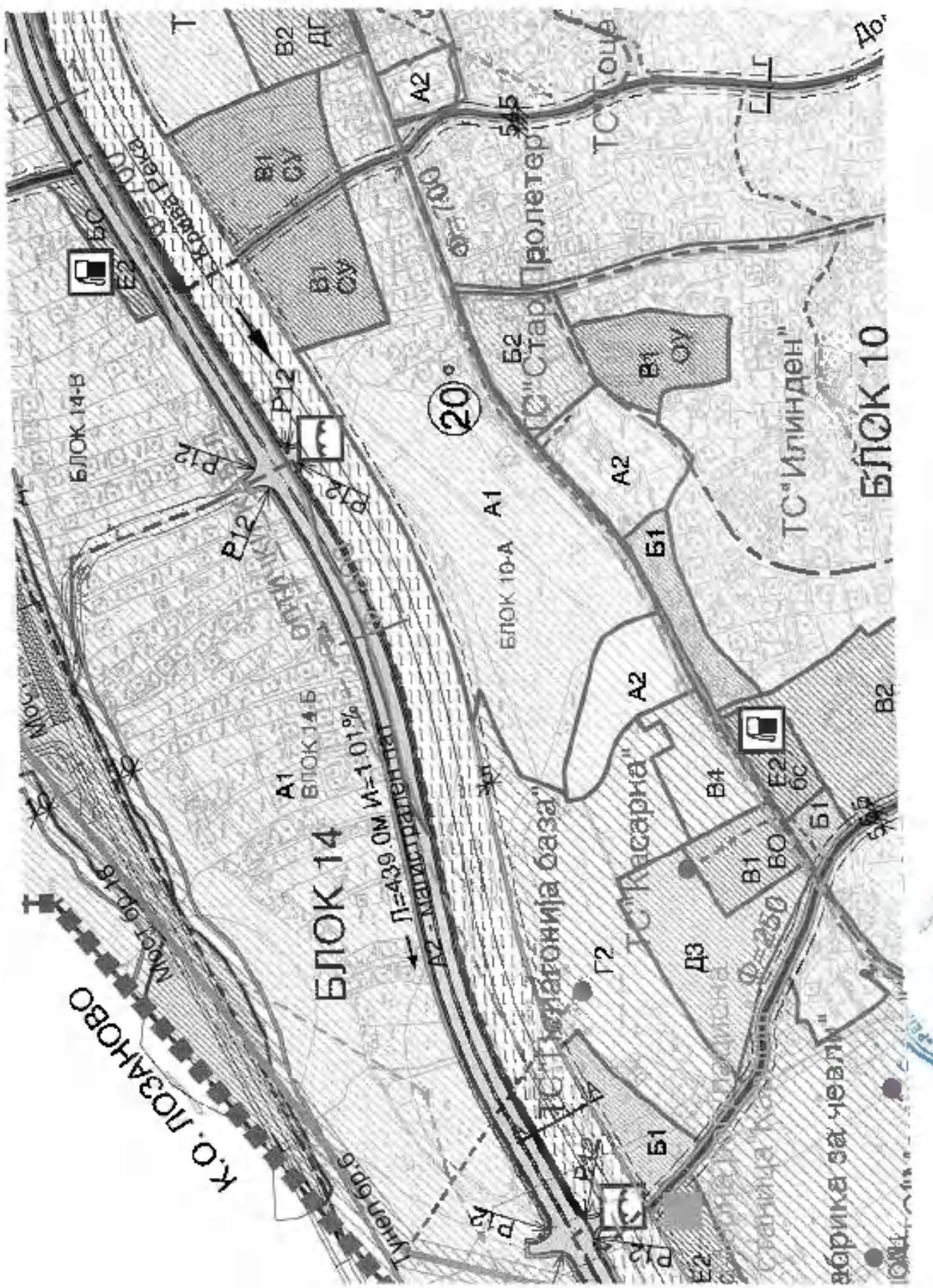
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од општините и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикапирани лица и др.
- По потреба и други услови.....нема

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Општина Крива Паланка
Одделение за урбанизам, сообраќај
и заштита на животна средина
Раководител,
диз. Маја Костадиновска

Маја Костадиновска





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КРИВА ПАЛАНКА

ПЛАН

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

2011 – 2021

тех.број В0511

Мај 2014



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за КРИВА ПАЛАНКА

Општина Крива Паланка **ПЛАН 2011-2021**



■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ $\Pi = 615.00\text{ха}$.

- ■ ■ ГРАНИЦА НА БЛОКОВИ
- ■ ■ ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ
- ГРАНИЦА НА ВАЖЕЧКИ ГУП (ОУП од 1989 година)
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

■■■ КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - РЕКА
■■■ КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ДОЛ
■■■ КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
состојани коридор
■■■ КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
состојани коридор - калканци
— заштитен појас на ЖЕЛЕЗНИЦА -
НД ТунЕЛ - 15м лево и 15м десно од
вовеката на која дотолкува индивидуални предеји
записана имспотът бр. ЈП Метрополија Железница
бр. 1681Н од 28.11.2013.

- Локација на постојана бинзанска
пушта на станица
- Локација на плоштад,
- Локација - шахт

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M=1:2500

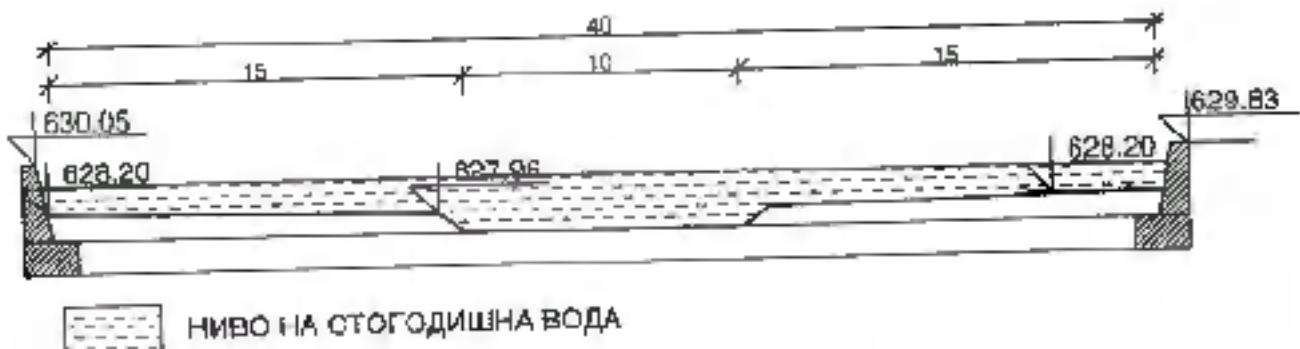
| НАРАЧАТЕЛ | РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА Агенција за планирање на просторот REPUBLIC OF MACEDONIA STATE PLANNING AGENCY | ДИРЕКТОР |
|---------------------------|--|------------------------------|
| Зоне СУВАЧ из ПЛАСАНКЕ | МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВОЗИ | ОГНЕН АПОСТОПСКИ ДИПЛОМАТ |
| ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | ЕДИНИЦА НА ЛОКАЛНА САМОУПРАВА - ОПШТИНА, КРИВА ПАЛАНКА | |
| ЧАСТОВ НА ГРАФ. ПРИЛОГ | СИНТЕЗЕН ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | РАЗМЕР 1:2500 6051Т |
| | ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КРИВА ПАЛАНКА | ДАТУМ: ПРИЛОГ 6Р |

ЛЕГЕНДА

- Постоен 400кВ надземен вод
- Постоен 110кВ надземен вод
- Постоен 35кВ надземен вод
- Постоени 10(20)кВ надземни и кабелски водови
Постојана трансформаторница 10(20)/0,4кВ
- Постојана телефонска мрежа
- Постоен оптички телефонски кабел
- Постојана водогодишна инфраструктура
- Постојана фекална канализација
- Постојана атмосферска канализација
- Постоен раззервоар за вода
- Филтер станица за вода
- ▲ 1. МХР 2 "Калин камен"
2. МХЕ 2 "Станци"
- Неводплиниран гасовод
- Мерна станица за гасовод
- Заштитено недвижно добро
- Катастарска парцела на заштитено недвижно добро
 - 01. Црква Св.Димитрија - кп 2784
 - 02. Објект на ул.к.Тесла бр 35- кп 1782
- Споменичка целина - Стара чаршија
- Недаштитено недвижно добро кое заслужува да добие заштитен третман
- Катастарска парцела на недаштитено недвижно добро кое заслужува да добие заштитен третман
 - 03. Објект на ул.Св.Ј.Осоговски - кп 2831
 - 04. Објект на ул.Св.Ј.Осоговски - кп 2832
 - 05. Објект на ул.Св.Ј.Осоговски - кп 2834/1
 - 06. Објект на ул.Граѓор Пинински бр.6 - кп 2150
 - 07. Објект на ул.И.Р.Лола бр.11 - кп 2830/1
 - 08. Објект на ул. Д. Николов бр.18 - кп 2839/1
 - 09. Објект на ул.Св.Ј.Осоговски - кп 2975/1
 - 13. Локална установа - Градски музеј - Кр.Лаланка
ул.Св.Ј.Осоговски бр.134 - кп 2132
 - 14. Објект на ул.Бкидрич бр.39 - кп 2178
 - 15. Објект на ул.Б.Кидрич бр.41 - кп 2177
 - 17. Објект на ул.Илинденска бр.46 - кп.1657
 - 18. Општинска зграда на ул.Св.Ј.Осоговски бр.175 кп 805
 - 19. Дел од градина - кп 804
 - 20. Спомен црква со костурница - кп 3653

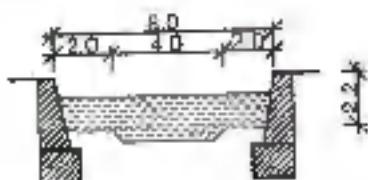
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
НА КРИВА РЕКА

профил А-А



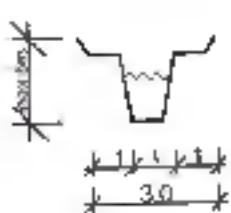
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
НА ДУРАЧКА РЕКА

профил Б-Б

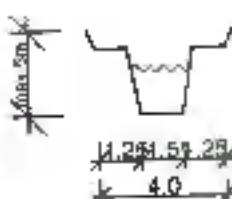


ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНИ ПОРОИ

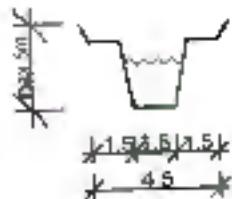
профил В-В



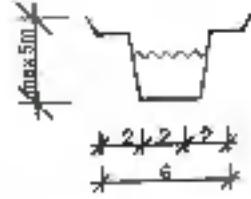
профил Г-Г



профил Д-Д

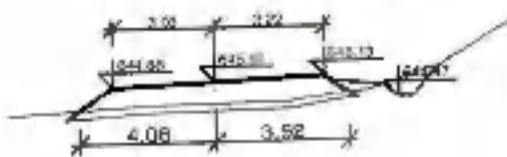


профил Е-Е

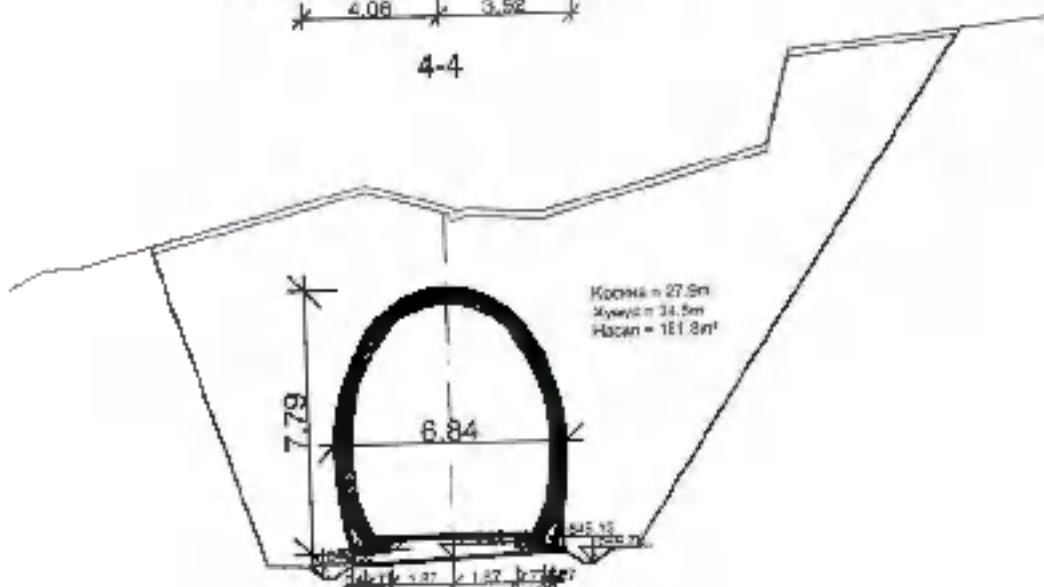


ПРОФИЛИ НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

Кромка = 2.69м
Хумус = 6.62м
Насел = 10.38м²

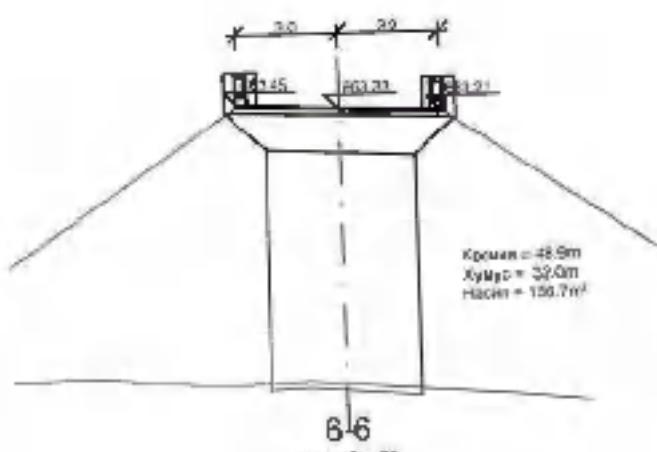


Кромка = 27.9м
Хумус = 34.5м
Насел = 101.3м²



тунел бр. 7

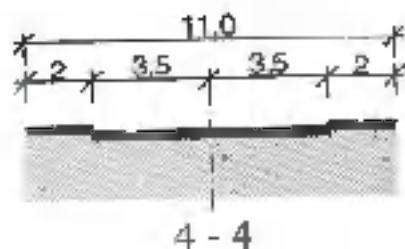
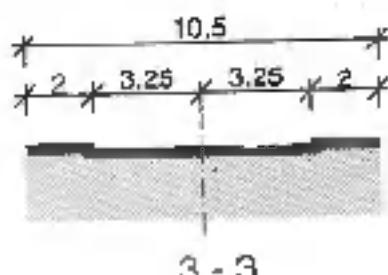
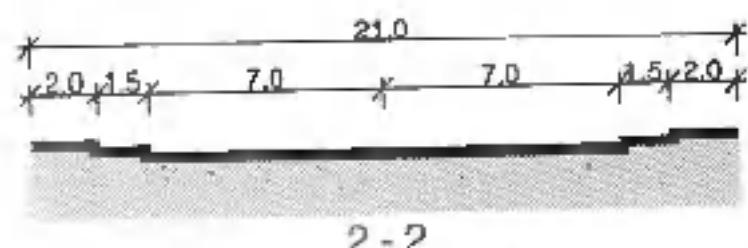
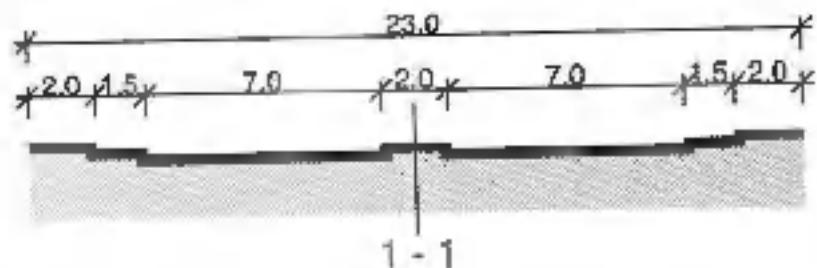
Кромка = 48.9м
Хумус = 32.0м
Насел = 150.7м²



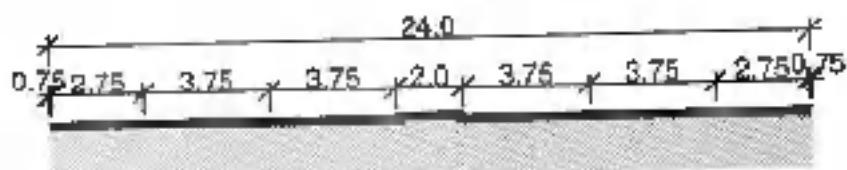
пост бр. 23

ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

Градска магистрална улица - А2



Автопат - А2 - КОРИДОР 8



| НАМЕНА НА ПОВРШИНА | П(ха) | % |
|---|--------------|--------------|
| ДОМУВАЊЕ | 27.72 | 70.3 |
| A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ | 26.63 | 67.54 |
| A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ | 1.09 | 2.76 |
| КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | 1.42 | 3.60 |
| B1 МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | 0.87 | 2.21 |
| B2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ | 0.55 | 1.40 |
| ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ | 4.03 | 10.22 |
| B3 ОБРАЗОВАНИЕ - средно и основно училиште и високо образование | 1.43 | 3.63 |
| B4 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА болница | 2.17 | 5.50 |
| B5 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ | 0.43 | 1.09 |
| ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ | 2.22 | 5.63 |
| C1 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА | 2.22 | 5.63 |
| ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА | 0.98 | 2.49 |
| D1 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА | 0.98 | 2.49 |
| ИНФРАСТРУКТУРА | 3.06 | 7.76 |
| E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА бензинска пумпна станица | 0.28 | 0.71 |
| E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Крива Река | 2.78 | 7.05 |
| ГРАНИЦА НА БЛОК 10 | 39.43 | 100.0 |

економскиот развој може да се постигне и со развивање на туризмот за што Крива Паланка има можности.

Економската оправданост за изработка на ГУП се јавува и како резултат на потребата за надминување на констатацијата дека за неколкуте последни децении, под влијание на незакономерно динамичен развој на општествено-деценији, остварениот неконтролиран урбани развој има социо-економскиот фактор, оставарените неконтролирани урбани развој има негативни последици за организација и функција на современите животни текови во градот. Непосредни причини за негативните процеси се: интензивната миграција на населението од руралните населби кон градот и надвор од Општината, ниската економска моќ на населението, ограничениите можности за социо-економски развој во однос на субјективните желби, ненавременото донесување на урбанистички акти и неопочитуваче на постојните, неподготвеност за регуларна изградба и инерност на надлежните институции, граѓанска недисциплина и друго.

Со изработка на ГУП Крива Паланка ќе се овозможи планирање урбани развој, преку кој ќе се подобри секурумно социо-економскиот развој на градот. По извршената анализа на добиените поштоаши од извршена инвентаризација на просторот и од податоци от предвидените новршини за градба во ГУП се доаѓа до заклучок дека со новиот урбанистички план се добива подобро и спланирана површина за градба и постојана економска оправданост за изработка на актот.

Предвиденото решение потребно е да ја доформи сегашната измена на просторот со сите содржини. Добиените средства од комуналните такси ќе овозможат реализација на новопланираните сообраќајници, веднаш и на останатата инфраструктура.

8. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

8.1. Општи услови за сите начини

- Општите услови ги определуваат условите и мерките за спроведување на концептот на Генералниот урбанистички план (ГУП) на град Крива Паланка
- Служат да ги дефинираат таанските поставки за чие правилно сфаќање и спроведување од текстниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш соодветни тумачења (примиска);
- се одредува на надлежните органи за понатамошно донесување на акти ким кои ќе билат воблиску и подетатло согледувани и регулирани вклучувајќи конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаниот подрачје на градот;
- се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од поизок ред. Овие параметри се примискуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП и претставуваат негов составен дел.

8.1.1. Генералниот урбанистички план се донесува за град Крива Паланка и има применка преку попатаморна изработка и донесување на Детални урбанистички планови.

- 8.2.3. Во рамките на зона за домување, возможна е градба на објекти со нестанбена намиса од поширок значај (реовски и градски) и тоа првенствено оние од областа на образоването, културата, употребителството, администрацијата, спорт и рекреацијата како и меморијални простори и сл. под услови чии ќе произлегуваат од ДУП за соодветен простор чии претставува дел од зона за домување.
- 8.2.4. Нето густина на населеност во рамките на зона за домување на ниво на ГУП, при изработка на Детални урбанистички планови претставува бруто густина на населеност во однос на вкупната цвршина за која се изработува детален план.
- 8.2.5. При изработка на Детални урбанистички планови за делови од зона за домување, зависно од системот на градба треба да се спазуваат просечните густини на населеност како е просечниот број на станови и станбена површина на еден хектар, како што е прикажано во Помесни услови, со дозволено отстапување да се движат во однос на просекот од -10% до + 35%.
- 8.2.6. Сите инвеститори на нови станбени објекти се должни да обезбедуваат паркирни места за лесни коли за свои потреби во се према законските прописи. Кај ново пресвршењите станбени куќи и реконструкциите мора да се предвидат одреден број на паркирни места.
- 8.2.7. Централно градско подрачје отфаќа вкупна површина 40.82ха. и ги опфаќа блоковите 4, 5, 6 и 7. Тоз е посебна целита во која се содржани урбани функции од домување со компатибилни функции: Комерцијални и деловни, Јавни институции, Зеленојло, спорт и рекреација и меморијални простори. Измените и дополнувањата на Деталните урбанистички планови за Централно градско подрачје може да се изработуваат вподелно.
- 8.2.8. Заради цоквалитетна изработка на Деталните урбанистички планови во рамките на зона за домување рационално е да се предвидуваат простори и градат објекти за основните компатибилни функции на домување во кои влегуваат: основно училиште, претшколски институции, разни видови деловни и продажни простори за секојдневни услуги, мали индустријски производни за детски и спортски игралишта, скверно зеленило и друго.
- 8.2.9. Во Деталните урбанистички планови за делови од зона за домување и централно градско подрачје, со нивните Услови за планирање, попретцизно ќе се обработат, условите за реконструкција, доградби, надградби и адаптации на постојните објекти, како и локирање на нови.
- 8.2.10. Со Условите за планирање на Деталните урбанистички планови попретцизно ќе се определуваат висинските коти и подовите на приземјата, аа новопредвидените објекти и оние предвидени за реконструкција, односно кои соседите, услови за градба на поткровја и други услови со кои ќе се оневозможуваат битни нарушувања на условите на живеење и користење на постојните објекти.

- 8.3.9. Во делови каде објекти со комерцијални и деловни намени се јадуваат како компатибилни на камена домување, треба да со внимава, работни капацитети кои во процесот на работењето да не создаваат бучава која во границите на дворот се манифестира со јачина поголема од 90 децибели во непрекинатото траење од еден саат во текот на денот или во повеќекратни периоди подолги од 15 минути, или бучавата поголема од дозволената со закон или подзаконски акти.

8.4. Зона со намена - Јавни институции

- 8.4.1. Во зона со намена јавни институции се подразбираат градби со намена: образование, здравство и социјална заштита, култура, државни институции и верски институции.
- 8.4.2. Во зона со намена јавни институции можат да се предвидат и градби со компатибилни начин согласно важечките стандарди и нормативи.
- 8.4.3. Сите инвеститори на јавни институции се должни да обезбедуваат паркирни места за лесни коли за свои потреби и за потребите на надворешните посетители во сенча замените прописи.
- 8.4.4. Пристапот до сите јавни институции да биде прилагоден за непречено движење на инвалидизирани лица.
- 8.4.5. Постојаната и времената урбана опрема која е дел од јавните институции не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.
- 8.4.6. За заполнување на животниот стандард потребно е да се задоволат потребите на населението во областа на здравството, образоването, културата, по пат на изградба на објекти со неопходен ниво на просторна разместеност, така да се достапни до сите работни луѓе.
- 8.4.7. Установите за грижа и воспитување на деца од предучилишна возраст и основните училишта да се поставуваат на локации подеднакво достапни за сите жители, односно во средиштето на гравитационото подрачје, на безбедно растојание од лавните терени на моторниот сообраќај и на пристапност која максимално го елиминира крстосувањето на пешачкиот со моторниот сообраќај.
- 8.4.8. Училишта за средно образование да се локираат во близина на главните улици предвидени за одвивање на јавен сообраќај, во средина на соодветните гравитациони зони со максимално обезбедени пешачки патеки до училишните објекти.
- 8.4.9. На постојаните училишта при деталините урбанистички разработки, по можност да им се зголемат дворните места.

делови предвидени за нечиста индустрија, со спазување на сите безбедносни и заштитни мерки што произлегуваат како обврска од важните законски прописи, освен радиоактивните и юонизирачките материји кои не сметат да се магацинираат или одвлеат на идено место во рамките на урбаниот одбран.

- 8.5.7. Во зони за производство, дистрибуција и сервис секаква градба во сопственички парцели на одделни претпријатија ќе се решава преку изработка на ДУП-ови и урбанистички проекти независно дали се работи за постојни или новоформирани парцели.
- 8.5.8. Во зоната за складови, сервиси со ДУП ќе се одредат и локации за терминали за тешки теретни возила.
- 8.5.9. Доколку зоната за производство, дистрибуција и сервиси, граничи со зона за домаќинство, потребно е со изработка на ДУП, да се предвиди тамошни зона за паметна заштитно зелено.
- 8.5.10. Максималната висина на објектите и висината на слепето на кровот ќе се определат со изработка на ДУП, во зависност од специфичноста на просторот и самият технолошки процес.

8.6. - Зона за земјиште, спорт, рекреација и и некомерцијални простори

- 8.6.1. Во деловите предвидени за развој на реонски и градски паркови, уредувањето и изградбата ќе се одвиваат според донесени Детални урбанистички планови и изработки согласно однапред составени програми.
Во програмските содржини на парковите во најголем обем треба да бидат застапени озеленети, пошумени и со цветни партери организирани површини, променадии патеки, трим патеки, спортски терени и слични објекти за активна или влажна рекреација во природна средина.
- 8.6.2. Во парковите е дозволена градба на компативни пратечки градежни објекти под следните услови:
- да се приземни;
 - да зафаќаат најмногу до 150 м² бруто изградена површина;
 - да можат околу нив да имаат уште најмногу 200 м² бетонирана, асфалтирана или на друг начин заплоочена површина.
- 8.6.3. Под компативни пратечки објекти се подразбираат : Угоштителски, отворени објекти, разни павилјони за изложба, летни отворени бини, одмор, забавни игри, санитарни објекти со гардероби, фонтани и други слични објекти со кои се збогатува содржината и зголемува активноста на парковите.
- 8.6.4. Во деловите на урбанизираното подрачје предвидени за развој на реонски и градски спортски центри уредувањето и изградбата ќе се одвива според

- 8.7.1.4. Попречните профили на магистралните и Автопат - Коридор 8 се дадени во сообраќајното решение на ГУП.
- 8.7.1.5. Доводку при изработка на ДУП се јави потреба од предвидување на нов приклучок на улица од секундарна сообраќајка мрежа на примарната мрежа планирана во ГУП, истите се дозволени, ако ги исполнуваат условите од член 74 и 75 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ" бр. 63/12).
- 8.7.1.6. При изработка на главни проекти на улиците или делниците на улиците имаат променливи попречни профили, првостепено мора да се води сметка да се обезбедуваат што полноволни ширини на коловозите, а потоа и на другите елементи од регулационите профили.
- 8.7.1.7. Јавно паркирно или гаражно место с наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирни и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.
- 8.7.1.8. Потребниот број на паркинг места ќе се определат согласно важечките стандарди и нормативи, за поединечни намени при изработка на ДУП.
- 8.7.1.9. Сите останати паркирни и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.
- 8.7.1.10. Градбата на останатите паркирни и гаражни места е обврска на инвеститорот што гради објект.
- 8.7.1.11. Низ градот поминува траса на железничка пруга за која е изработен основен проект и како таква е предвидена во планот со запазување на нормативи за запштитниот појас на истата.
- Согласно член 59, став (4) од Закон за железничкиот систем (Сл.весник бр.48/10) во населени места од градски карактер може да се предвидат градби со урбанистички планови чие градење може да биде на растојание кое не енее да биде помало од 10 метри сметајќи од крајната точка на пружниот појас.
Железнички пружен појас е земјен појас од двете страни на и под пругата определен со инвестиционо техничка и ексиропријациона документација, во ширини од по најмалку 1,0 метар од двете страни, сметано од долните раб на земјениот груп на пругата во насли, односно горниот раб на земјениот груп на пругата во усек.
- 8.7.1.12. Усвоена ширина на запштитниот појас на железничка пруга за ГУП Крива Паланка е земјиштен појас од двете страни на пругата, широк по 10 метри, сметајќи од крајната точка на пружниот појас.

8.7.2. Инфраструктурни системи

8.7.2.1. Под инфраструктурни системи се подразбираат системи за водовод, канализација, електична мрежа, ПТТ мрежа, гасовод и оптички надземен и подземен вод.

8.7.2.2. Основни решенија на инфраструктурни системи во овој ГУП имаат информативен карактер т.е. целта им е да укажат на концерните за развој на комуналните објекти и инсталации што произлегуваат од идејните решенија наведени во предходниот став.

8.7.2.3. Понатамоштвата реализација и доформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива по пат на предходна изработка преку главни проекти, при што мора да се води сметка за важечките технички нормативи, стандарди и потреби на подрачјето за кое се изработува главниот проект.

8.7.2.4. Потрошувачката на вода во градот се движи од 40-60 литри во секунда. Планираната потребна количина на вода ќе се пресмета преку потужавадената формула за 14960 жители кои се предвидени во планска проекција:

$$Q_{\text{посн}} = N_k \times Q \times a_1 \times a_2 / 86400$$

N_k - број на жители

Q - водоснабдителна норма $Q=250 \text{ l/ден/жител}$

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност $a_1=1.3$

a_2 - коефициент на часова нерамномерност $a_2=1.5$

$$Q_{\text{посн}} = 84 \text{ l/s}$$

Нова количина на вода се планира да се донесе од Станечка Река во село Станци преку транспортен цековод кој ќе биде со должина од 7 км, и профил од Ф300 (НД 315). Водата во филтер станицата ќе доаѓа по потреба, од 10-50 литри во секунда.

8.7.2.5. Одведувањето на отпадните води според проекции за новоизградените жители од 14960 и нови површини за други плански намени ќе се пресметува согласно

Потребниот проток на отпадни води изнесува:

$$q = N_k \times Q_b \times F / 14 \times 3600$$

N_k - број на жители

Q_b - водоснабдителна норма $Q_b = 250 \text{ l/ден/жител}$

F - вкупна површина која се анализира $F=615 \text{ ха}$

$$q = 195 \text{ l/s}$$

Потребно е да се предвиди изградба на нова пречистителна станица надвор од градот, каде ќе се прочистуваат отпадните води од двата кадектора.

Р = просечен годишен пораст на потрошувачка (%)

За пресудување на максимални снаги, треба да се користат податоци од минатото како и методот на удвостручување на снага и методот на просечен пораст на максимални снаги:

$$P_t = P_0 \times 2^{\frac{T-d}{T}}$$

$$P_t = P_0 \times (1+P/100)^T$$

каде што е :

P_t - максимална снага во време од T -години (MW)

P_0 - максимална снага во почетна година (MW)

T - број на години

d - број на години за кои максималната снага ќе се удвостручи

p - просечен годишен пораст на максимални снаги

8.7.2.9. За дефинирање на вкупниот број на приклучоци се појаѓа од принципот "на секоја станбена единица и проплаќа еден телефонски приклучок". За површината наимената за мали комерцијални и деловни објекти, како и јавните институции, дистрибуција и сервиси, се предвидува еден телефонски приклучок на 50-100м².

За да може да се искористат големите можности на новите дигитални системи постоечката ПСТН мрежа се менува со мрежа на витографрични услуги со која се пренесуваат новите видови на податоци преку иста мрежа.

8.7.2.10. Во границите на планскиот опфат поминува надземни 35kV водови кои ќе останат во употреба и во планскиот период. За нив со оваа планска документација, предвидени се заштитни коридори со широчина 20m. Се препорачува каблирање при што да се предвидат заштитни коридори со широчина од 1.6m. Трасите на подземните 35kV водови ќе се одредат со планови од починско ниво.

8.7.2.11. Низ градот поминува траса на магистрален гасовод Ф530mm, и гасовод Ф108mm, напесени согласно добиелите податоци од АД ГА-МА.

- ширината на заштитниот појас на магистралниот гасовод Ф530mm е 30 метри
- ширината на заштитниот појас на гасовод Ф108mm е три метри
- ширината на заштитниот појас из шахти и регулациони станица е 15 метри.

8.7.2.12. При изработка на ДУП потребно е да се предвиди проширување на постоечката мерна регулациони станица "Карлош".

8.7.2.13. Со современите движења на развојот на регионот и копироко се предвидува поврзување на градот Крива Паланка со регионалниот вод на гасоводна инфраструктура, т.е. изградба на Магистрален гасовод Ф530mm и градски гасовод Ф108mm, со предвидување на нови површини за мерни регулациони станици.

8.7.3.10. Заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите треба да се обезбеди водостопанска согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води.

Со дошле број П-11034/2 од 20.12.2013 Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат давлијаат врз режимот на водите.

3.8. Градителско наследство

За недвижните објекти што се регистрираны како споменици на културата или свидетириани како објекти со својство на споменик на културата прифа ќе води Управа за заштита на културно наследство согласно Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04). Изработени се заштитно конзерваторски основи на недвижно културво наследство од страна на Национален конзерваторски центар за делови од градот каде истите се евидентирани. Со овие заштитно конзерваторски основи е потврден статусот на петгодично заштитените недвижни добра и се дава предлог за заштита на други недвижни добра кои се евидентирани на теренот - најголем дел од нив во централното градско подрачје.

Од извршенскиот увид на предметниот опфат со цел да се утврди наследниот градителски фонд на живо на градот Крива Паланка, се заклучува дека има помал број на објекти со високи архитектонски вредности во однос на објектите кои имаат амбиентална вредност.

Во границата на предметниот градителски опфат на ГУП за град Крива Паланка, востојат две недвижни добра кои имаат статус на заштитено културно наследство:

1. Сакрален објект - црква Свети Димитрије. Црквата е активен верски објект, изградена во 1833 година, со живопис од 1837 година и кула камбонарија од 1935 година. Објектот се наоѓа во добра физичка состојба.
2. Индивидуален објект - кука на ул. Никола Тесла бр. 35. Објектот е изграден во XIX век и е во добра физичка состојба.

За овие заштитени добра не е завршена поставката за ревалоризација и тие остануваат со статус на заштитени недвижни добра до моментот кога ќе бидат предмет на рецелектиривање на нивните вредности, значење, граници и режим на заштита.

Објектите кои со овие заштитни конзерваторски основи се означени како недвижни добра кои заслужуваат да бидат заштитени се со различни карактеристики и вредности и се создавани во различни временски периоди. Со одреден број од овие објекти се предложени за идна валоризација.

- Ревспектирањето на вредностите на културното наследство и постојната конфигурација на теренот;
- Во зоните каде се регистрираат последователни објекти со втор степен од режимот на заштита, кои формираат делови од уличната фасада, паметнуваат обврска за почитување на параметрите од овие објекти, во дефинирањето на интегралниот уличен фронт;
- Во подрачјето на зафотот, висината на објектите да кореспондира со профилот на постојната улична мрежа;
- Катноста и височината на објектите да се утврдат како сеопфатни анализи и приспособување кои општиот амбиент и просторните репери дефинирани со регистрираните објекти со предложената валоризација и ревалоризација;
- Зачувување на урбената матрица во одредени зони, валоризираните објекти на ул. Св. Јоаким Осоговски (Старата чаршија) и делови од подрачјето на преостанатите постдемесетни валоризирани/ревалоризирани објекти;
- Постоечките отворени површини кои се користат како паркинзи или парковски зони треба да се задржат и во јдните планови, заради обезбедување на поддречен визури кој архитектонските репери.

8.9. Услови за потребите на инвалидизираните лица

- 8.9.1. Со Закон за просторно и урбанистичко планирање (*С.в. на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 год), донесени се стандарди и нормативи за урбанистичко технички услови за потребите на инвалидизирани лица, со кои се одредуваат просторните стандарди, урбанистичко техничките услови и нормативи за спречување на создавање на архитектонско-урбанистички бариири, кои можат да го спречат или отежнат движењето на инвалидизирани лица.
- 8.9.2. При реконструкција на објектите, односно сообраќајниците, да се вградат елементите на пеше високи, во смисла на изведба на рампи, обележување на стаклените лопарии, закосување на тротоарите и слично.

8.10. Просторна организација на градот

- 8.10.1. Градот Крива Пеланка е поделен на 20 (двадесет) Блокови, со вкупна површина од 615.0ха. Блоковите се со нееднаква површина и тоа:

Блок 1 со површина 312.66ха,
Блок 2 со површина 28.12ха.
Блок 3 со површина 65.60ха,
Блок 4 со површина 15.70ха,
Блок 5 со површина 3.78ха,
Блок 6 со површина 9.78ха.
Блок 7 со површина 12.01ха,
Блок 8 со површина 17.58ха,
Блок 9 со површина 33.85ха,
Блок 10 со површина 39.43ха,

Блок 11 со површина 47.85ха,
Блок 12 со површина 47.41ха,
Блок 13 со површина 38.28ха,
Блок 14 со површина 21.17ха,
Блок 15 со површина 16.14ха,
Блок 16 со површина 45.14ха
Блок 17 со површина 9.26ха,
Блок 18 со површина 10.40ха,
Блок 19 со површина 30.81ха,
Блок 20 со површина 20.03ха.

9.1.Мерки од искект на заштита на животната средина

Последните години концептот на заштитата на животната средина во планирање на градовите се базира на превентивен пристап односно вклучување на еколошки фактори во донесување на планско-инвестициони одлука.

За состојбата на животната средина карактеристично е:

- *нарушување на квалитетот на воздухот, водата и земјиштето, особено заради сообраќајот, употреба на фосилни гориви и производни активности;*
- *затекло ниво на загадување, особено со сумарен диоксид и оксиди на азот;*
- *затеки трошкови за рехабилизација на земјиштето и екосистемот*

Заради овие и други проблеми кои се последица на неадекватното планирање, донесени се многу меѓународни документи кои укажуваат на пристап што е напланирањето. За подобрување на квалитетот на урбанизација потребно е да се преземат неколку активности:

- *урбанизичко и просторно планирање;*
- *оптимално употребување со индустриски и економски развој, испречувања на електрична енергија и општодокот;*
- *рационализација на сообраќај;*
- *заштита на обработливото земјиште и делените површини;*

Кај постоечките и повојредвидените површини за градби, позначајни функции во дел од градот од аспект на загадување на човековата околина нема да има со исклучок на загадувањето од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

Минимално аерозагадување ќе се јави во грејните сезони кога издаваните на објектите ќе се испуштаат штетни материји во воздухот.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- *загадување на воздухот од грејни тела;*
- *загадување на воздух од мобилни возила;*
- *загадување на воздух од индустриски објекти*

9.2.Мерки за заштита од техничко-технолошки нештоди

Како технолошки нештоди се: пожари, скапозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања и други причини кои можат да доведат до загрозеност на човекот, материјалните добра и еколошка загрозеност на просторот.

За избегнување на овие катастрофи и намалување на последиците се преземат мерки за заштита:

- *одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користење на опасни материјали во разни технолошки процеси;*
- *заштита на животна средина од смртност на опасни материјали;*

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последица по средината, односно санитарната состојба во воздухот. Врз основа на карактерот на површината за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и деска не постои изразито загадување со штетни материји на воздухот на предметната територијата.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот подградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно приведување;
- поддршка е сопствените на делништве површини со правилен рисковоред спроведување на изврзан спомен на земени површини на локацијата;
- извршена е постоејки контрола на загадувачите на атмосферата;
- користење на борива кои содржат помалку штетни сопствени;
- контрола на загадувачите на атмосферата и донесување пребрзни за оптимизирање на причините за загадувањето;

9.5. Заштита од бучава

Бучавата претставува значаен фактор со неповољно влијание што покрајното се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила. Према меѓувародните стандарди и нормативи вливот на бучавата дозволено во урбанизирани подрачја е до 60 децибелни.

Смалување на бучавата, од сообраќајот кој ос давања по сите спообраќајници, во спиратот може да се направи на три начини:

1. Спуштање на бучава на некои начин;
2. Спуштање на загадување на кое да не бучава со лични заштитни средства;

9.6. Заштита на води

Во заштита на животната средина сèден од основните приоритети е и заштита на водите. Големи загадувачи претставуваат отпадните води од канализацијата и септички јами. Затоа приоритети во заштита на животната средина е изградба на канализациони системи за прафакање на истите. Затоа е потребно:

- пречекување и изведување на канализациска мрежа во сè време за секакви промени и измене;
- мерки за испитување на квалитетот на водите;
- водите - издавање узорци и меренje на квалитетот на водите;
- мерки на објекти кои ја западуваат водата;
- заштита на квалитетот на водите на самите изворишти на загадување.

Да се обезбедат техничко-технолошки мерки за испитување на квалитетот на водите во природните рециклирачки:

- водите - канализирани меренje на параметри кои укажуваат на квалитетот на водата, воведување техничко-технологички мерки на објекти кои ја загадуваат водите;

- онфатот на урбаното подрачје е во градот, а во исто време во сопствени парцели ќе обезбеди доволно количество на вода;
- предвидените приоритетни групи на задачи за интервекции во водоснабдителниот систем се воедно и плански мерки за пуштање заштита од пожари на целата територија;

Со остварувањето на превидените задачи ќе се обезбедат потребите количини вода и притисоци во мрежата за гаснење на пожари.

Што се донесува во хидрантската мрежа таа е предмет на плавирање на цокиски нивои.

Се наметнува прашањето за обезбедување па слободни неизградени простори околу различните видови објекти како позитивни фактори во успешната противпожарна заштита. Исто така ова упатува на потреба од применета на такви градежни материјали што се посочени за преносување на пожари. И едното и другото барање се предмет на обработка во Деталните урбанистички планови во кои се определуваат покрај останатото и диспозициските на објектите, нивните намени, меѓусебни просторни односи, односи кон уличната мрежа.

Заштитата од пожарни опаска мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, уредски, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер.

Заради што поускенска заштита од пожар потребно е објектите да се градат според сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи испречено движење на противпожарно возило околу секој објект и да се предвиди посебна надворешна, хидрантска мрежа.

Во Генерални урбанистички план Крива Паланка, заради остварување на поускенска заштита од пожари, се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и иакво маневрирање за време на гаснењето на пожарите.
2. Одалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожар на конструкцијата во зоната на комерцијалните објекти, ќе овозможи мерки за заштита од пожари.
3. Да се избере правилец избор на вградените материјали и конструкцији.
4. Вградување на противпожарни пречки.

За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процесна на опасностите од пожар, со оглед на вграденото материјал и применетите конструкцији на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

1. Растројство меѓу објектите на избраната локација и конструктивно-градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите.
2. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар.
3. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гаснење на пожар.

9.11.Мерки за заштита и спасување од селекување на земјиштето

Треба да се има предвид конфигурацијата на теренот со отглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на селекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.. Елаборатот треба да се изработи при изработка на Основниот проект, за поединечни градби.

9.12.Мерки за заштита од веќесиподигран убојни средства*

Доколку при расчистување на теренот, потребно за отпочнување за изградба на објектите, се најде на минско експлозивни средства, потребно е да се извести Дирекција за заштита и спасување, подрачна единица Крива Паланка, која по излегување на терен, ќе ги даде поинатамошните инструкции по кои треба да се постапува.

9.13.Мерки за заштита и спасување од вештачи

Во предметниот плански опфат, се наоѓаат Крива река и Дурачка река, коя се типично радиличарска со мнозштво на меандри и изразито инундационо корито. Крива река ја чинат повеќе помали реки и една од тие која се влева спојуваат во самиот град с. и Дурачка река која има ридски стрмен тек.

Поради ова при големи води може да настане исплевување на речниот тек вон границите на крундационото корито и предизвикува поплави, па е присутна потреба за регулација на речниот тек. Поројните текови насочни кон градот се регулирани додека пороните помеѓу селата не се регулирани.

Поради ова се јавува потреба за изведба на регулација на речното корито која ќе ги исполни сите стандарди за заштита од поплави за усвоените 50 годишни големи води и за овој дел од градот, каде се наоѓа предметниот плански опфат. При изградба на самият објект потребно е да се запазат и сите техничко-технологички услови за изградба.

Поради самата конфигурација на теренот и природниот одлив на атмосферските води, чеговреме количини дожд како и топењето на снегот, на предметниот плански опфат не постои можност за настанување на сенктуарни поплави на земјиштето. Постои опасност од селекување на земјиштето, поради што се препорачува изградба на потпорни ѕидови, кои ќе се вклопат во самото архитектонско-урбанистичко решение.

За самият град постои можна опасност од поплави е со падање на поголеми количини дожд како и топење на снег. Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти за отекување на атмосферските води, што е предвидено во планот ќе се регулираат вивните теченија и собирања.

9.16.1. Режим на заштита во подрачје на опфат

- **Споменичка Целина СТАРА ЧАРШИЈА**
поддеки под режим на заштита од втор степен

Режимот на заштита од втор степен подразбира зачувување на изворната состојба, а конзерваторскиите инцириенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот критериер на добарото. Инцириените главно се однесуваат на адаптација на екстериорот, а екстериорот, односно фасадите на објектите се зачувуваат.

Во рамките на оваа целина за погодна валидизација за се предлагают три недвижни добра кои заслужуваат да добијат заштитен третман.

- **Контактна зона - зона на ограничена заштита**
(режим на заштита од трет степен)

За контактната зона на споменичката целина и на поединечните заштитени добра се определува режим на заштита од трет степен. Ограничувањата се однесуваат на габаритот и висината на објектите.

9.16.2. Режим на заштита на поединечните заштитени добра

За поединечните заштитени добра кои се предмет на валидизација на ЗКО за овој план, се определува режим на заштита од втор степен, а за нивните контактни зони се предвидува режим на заштита од трет степен. Режимот на заштита на поединечните добра е даен во посебните услови за секој блок.

Посебни мерки за заштита

Зачувување на изворната состојба

Објектите со режим на заштита од втор степен, како главен императив имаат задржување во границите на постојната парцелација. Тоа подразбира и соодветен однос и почитување на надворешниот изглед на објектите, зачувување на постојниот габарит и височина, архитектонски елементи и др. специфични детали.

Напомена: Сите идни конзерваторско-реставраторски инцириенции на заштитените недвижни добри треба да се изведуваат само ерз основи на прештодно одобрена проектна документација и конзерваторско одобрение, издадено од Управата за заштита на културното наследство.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

БЛОК 1 - ОСИЧКА МААЛА

Границата на овој блок се движи на север и исток до границата на КО Дрење, на југ по регулацијата на речното корито на Крива Река, до раскрсницата на магистралната улица со ул. Јончук Стојковски. На запад границата се движи по к.п. 551, к.п. 552, к.п. 553, к.л. 155/2 и к.п. 155/4.

Блокот е поделен на опфати за детално планирање, за кои е задолжително да се изработат детални урбанистички планови за целата нивна површина.

Вкупниот број на жители во овој блок изнесува 1121 односно 7,49% од планирајќот вкупен број на жители во градот 14960. Планираниот просечен број на членови во семејство изнесува 3.2. Нето густина на живеење изнесува 13ж/ха.

• Домување

Вкупната површина за домување во рамки на овој блок изнесува 87,54ха, или 77,70% од вкупната површина на блокот.

Во рамките на зоната за домување се предвидуваат:

- Зона за домување во стаебелит зони, со површина од 86,66ха, или 52,72% од вкупната површина на блокот.
- Зона за домување во станбени згради со површина од 0,88 ха или 0,78% во однос на блокот.

Со изработка на деталните урбанистички планови за блоковите за детално планирање обврзо е 30% од зоната за домување да се отстапат за зеленило.

• Комерцијализ и деловни намени

Од комерцијалите и деловните цамени се предвидува зона за деловни простори со површина од 0,35ха, или 0,31% во однос на површината на блокот. Оваа зона излегува на магистралната улица.

Останатите комерцијални намени ќе се обезбедат во рамките на зоната за домување согласно со компатибилноста на намените.

• Јавни функции

Во овој блок се предвидува зона за изградба на верски објект - црква на површина од 0,11ха или 0,1% од блокот.

Останатите јавни функции ќе се обезбедат во склоп на зоните за домување согласно со компатибилноста на намените.

• Производство, дистрибуција и сервиси

Во овој блок не се предвидени зони со оваа намена.

• Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Во рамките на овој блок се предвидени 40,76ха за зеленило и спорт и рекреација, односно 36,18% од вкупната површина на блокот. Од оваа површина за заштитно зеленило се предвидуваат 39,60ха, или 35,15% од површината на блокот и за спорт и рекреација се предвидуваат 1,16ха или 1,03% од површината на блокот. Во рамките на површината за спорт и рекреација се задржува постојниот базен и се предвидува негова реконструкција и проширување.

БЛОК 10 - ИЛИНДЕН, зазема површина од 39.43ха.

Границата на овој блок се движи на север по регулацијата на Крива Река, на исток се движи по долот Житен склад, на југ границата на блокот се движи по границата со КО Јартивица, а на запад по долот Скръловски дол.

Вкупниот број на жители во овој блок изнесува 1270 односно 8,49% од планираниот вкупен број на жители во градот 14960. Планираниот просечен број на членови во семејство изнесува 3.1. Нето густина на живеење изнесува 46ж/ха.

Блокот е поделен на опфати за детално планирање, за кои е задолжително да се изработат детални урбнастички планови за целата иаква површина.

- **Домување**

Вкупната површина за домување во рамки на овој блок изнесува 27,72ха, или 70,3% од вкупната површина на блокот.

Во рамките на зоната за домување се предвидуваат:

- Зона за домување во стапбени куќи, со површина од 26,63ха или 67,54% од вкупната површина на блокот.
- Зона за домување во стапбените згради со површина од 1.09ха или 2,76% од површината на блокот.

- **Комерцијални и деловни намени**

Површината предвидена за комерцијални и деловни намени во рамките на овој блок изнесува 1.42ха или 3,6% од блокот. Оваа површина е поделена на малти комерцијални и деловни намени кои зафаќаат 0.87ха или 2,21% од блокот и големи трговски единици со површина од 0.55ха или 1,40% од површината на блокот.

- **Јавни функции**

Вкупната површина предвидена за јавни функции во овој блок изнесува 4,03ха или 10,22% од вкупната површина на блокот. Од оваа површина, 1.43ха или 3,63% од блокот се предвидени за образование, (основно образование, средно образование и високо образование), 2.17ха или 5,5% од блокот се планираат за здравство и социјална заштита - болница и 0.43ха или 1,09% од блокот се за државни институции.

- **Производство, дистрибуција и сервиси**

Во овој блок се предвидени површини за лесна и исчакувачка индустрија со вкупна површина од 1.95ха, или 4,95% од вкупната површина на блокот.

- **Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори**

Во рамките на овој блок се предвидува зона за спорт и рекреација со површина од 0.98ха или 2,49% од блокот.

- **Инфраструктура**

Под инфраструктура на површина од 3,03ха или 7,68% од овој блок припаѓат на регуларниот корито на Крива Река и бензинска пумпна станица. Од вкупната површина на коритото ка Крива Река е планирано на 2.76ха или 7,00% од блокот, а за бензинска пумпна станица се планира површина од 0.27ха - 0.68% од блокот.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА БЛОК 10 - ИЛИНДЕН

Површини на основните класи на намена и нивен процентуален однос со површината на блокот.

| НАМЕНА НА ПОВРШИНА | П(ха) | % |
|--|--------------|--------------|
| ДОМУВАЊЕ | 27.72 | 70.3 |
| домување во станбениот кварт | 26.827,94 | |
| домување во стапбени згради | 0,89 2,76 | |
| КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | 1,42 | 3,60 |
| мали комерц. и деловни намени | 0,87 2,21 | |
| големи промсјк. Единици | 0,55 1,40 | |
| ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ | 2,22 | 5,63 |
| образование - средно и високо училиште | 1,43 3,63 | |
| здравство и социјална заштита - болница | 0,17 0,40 | |
| државни институции | 0,62 1,60 | |
| ПРОДУКТОВА ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ | 2,22 | 5,63 |
| лесна и незагадувачка индустрија | 2,22 5,63 | |
| ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА | 0,98 | 2,45 |
| спорти рекреација | 0,98 2,45 | |
| ИНФРАСТРУКТУРА | 3,08 | 7,76 |
| комунална инфраструктура - самодиз. пригради | 0,28 0,70 | |
| комунална инфраструктура - Крива Река | 2,76 7,06 | |
| ГРАНИЦА НА БЛОК 10 | 39,43 | 100,0 |

ОПФАТИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Блокот 10 е поделен на 5 опфати за детално планирање.

Опфат 10A е со површина од 11,89ха и ги содржи намените:

- А1 - домување во станбени куби со вкупна површина од 3,66ха
- А2 - домување во станбени згради со вкупна површина од 0,50ха
- Б1 - мали ком. и деловни намени, со вкупна површина од 0,38ха
- В1 - образование и наука - средно училиште со вкупна површина од 0,61ха и високо образованите со вкупна површина од 0,33ха
- В4 - државни институции со вкупна површина од 0,43ха
- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија со вкупна површина од 2,22ха
- Е1 - комунална инфраструктура Крива Река, со вкупна површина од 2,78ха
- Д3 - спорт и рекреација со површина од 0,98ха

11. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

1.1. Нумерички показатели

11.2. СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

| Параметри | Документативна основа | Планска документација |
|---|-----------------------|-----------------------|
| ДОМУВАЊЕ | 143.39 | 437.82 |
| A1 - Домуванье во ставбените вкупни | 137.29 | 428.44 |
| A2 - Домуванье во ставбените граѓашки | 4.65 | 8.82 |
| A3 - Граѓански домуванье | 0.40 | 0.42 |
| A4 - Времено сместување | 1.05 | 0.14 |
| КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАЧЕНИ | 2.82 | 8.24 |
| B1 - Мали коворци, и деловни наклади | 0.88 | 2.78 |
| B2 - Граѓански трансформации | 1.53 | 4.02 |
| B4 - Целосни простории | 0.41 | 0.64 |
| B5 - Хотелски комплекси | / | 0.77 |
| ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ | 8.26 | 12.85 |
| B1 - Образование | 1.84 | 5.73 |
| B2 - Здравство и социјална заштита | 2.46 | 4.33 |
| B3 - Култура | 0.24 | 0.28 |
| B4 - Државни институции | 3.12 | 1.27 |
| B5 - Всески институции | 0.60 | 1.24 |
| ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ | 16.54 | 26.75 |
| C2 - Лесна и возагадувачка индустриска | 15.60 | 24.63 |
| C3 - Срновец | 0.46 | / |
| C4 - Стоварница | 0.48 | 2.12 |
| ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ | 11.35 | 69.44 |
| D1 - Парковско зеленило | 0.26 | 0.34 |
| D2 - Озелитетно зеленило | / | 54.73 |
| D3 - Спорт и рекреација | 2.92 | 9.27 |
| D4 - Меморијални простории | 8.17 | 5.10 |
| ИНФРАСТРУКТУРА | 70.21 | 59.93 |
| E1 - Комунална инфраструктура | 66.16 | 55.93 |
| E2 - Комунална супраструктура | 2.77 | 3.24 |
| E3 - Некомунална инфраструктура | 1.28 | 0.78 |
| НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ | 378.05 | / |

Изработиле:

Ивана Стоилкова д.и.а.

Александар Гелевски д.и.а.

Одличјување бр.0.0143

Валентина Барунк Спасовска д.и.а.

Одличјување бр. 0.0053

Цветанка Маркушоска д.и.а.

Одличјување бр.0.0007

- 8.1.2. За површини планирани во ГУП наменети за потребите на одбраната може да се додесе детален урбанистички план по претходно добисена сфаќањост од Министерството за одбрана;
- 8.1.3. ГУП не може непосредно да се применува за станбената градба од билоков вид и од било каков обем.
- 8.1.4. Урбанистичките планови од военско лице, мора да бидат усогласени со Генерален урбанистички план.
- 8.1.5. ГУП се применува директно и во случаи кадо тоа е предвидено со Закон.
- 8.1.6. Одделни поими и изрази употребени во ГУП го имаат следното значење:
- *Наменска зона* е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Исто наменска употреба на земјиштето зоната има кога: е составена од една иста намена при што зоната е хомогена; слични и истородви намени чија што нејзинска компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација; различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту па од јака од нив, при што мешавјето на новите намени да има простор станува основен карактеристика и изменител на зоната (зона на мешава намена).
 - *Регулациона линија* е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба

- 8.1.7. Службата за заптвата на спомениците на културата ги употребува за споменици на култура објектите кои имаат посебно историско значење и урбанизархитектонско значење. Потребно е активно вклучување на спомениците на културата во современиот живот, относно да се ревитализира употребата предност во современите услови на ишватото постоење со можност за нова намена која оптимално ќе одговара на ишватото поранешно значење.

8.2. Зона со намена - Домување

- 8.2.1. Основен, а воедно и најдоминантен вид на градба во зона за домување се станбените објекти. Во зависност од бројот на становите станбените објекти можат да бидат станбени куќи, станбени згради, објекти за групно домување и објекти за времено сместување.
- 8.2.2. Во зона за домување можат да се предвидат и градат објекти со намени, компатибилни на домувањето, (за комерцијали и деловни намени, јавни институции, зеленило и рекреација.)

8.2.11. Максимална височина на венец за станбени куки е предвидена да изнесува 10.20 метри, додека за другите објекти максимална височина на венец ќе биде во согласност со важечките Законски прописи и нормативи.

8.3. *Зона со намена - Комерцијални и деловни намени*

8.3.1. Во зона со намена Комерцијални и деловни намени се подразбираат градби со намена: мали и големи трговски единици, големи угостителски единици, деловни простори, хотелски комплекси и градби за собири.

8.3.2. Во зона со комерцијална и деловна намена можат да се предвидат и градби со компатibilни намени, согласно важечките стандарди и нормативи.

8.3.3. Сите инвеститори на нови комерцијални и деловни објекти се должни да обезбедуваат паркирни места за лесни којки за свои потреби и за своите деловни соработници во се према законските прописи.

8.3.4. Максималната височина на градбите ќе се определи со изработка на ДУП. Ако се работи за зони лодирали на терен во пад, утврдувањето на височината се врши со назначување на високотинета кота до која може да се реализира изградбата на објектите, поврзана со визуирите на соседните објекти и содржини од потопната зона.

8.3.5. Доколку зоната со комерцијалка и деловна намена граничи со зона за домување треба да се внимава, при предвидување на градби да не се врши било нарушување на условите на живеење во станбените објекти, посебно од следниве начелни права:

- право на сонце
- право на непречено владение со имот
- право на визура

8.3.6. Градбите со комерцијална и деловна намена кои граничат со зона за домување, је смее да го намали времето на осончување на испедна од фасадите на околшите објекти во време на зимскиот сокотриј, под претпоставка на фасадите на станбените објекти да има прозори.

8.3.7. Типот на кровот и висината на слемето на градбите со комерцијални и деловни се определува со изработка на ДУП. Доколку зоната граничи со зона за домување, а шестот терен во пад (над 10% косина), при определување на висината на слемето се внимава на запазување на непречена визура на секој станбен објект поделено.

8.3.8. Дозволено е групирање на повеќе компатибилни класи на намена со цел оптимално да се тајниваат поединците дејности без поголеми влезници и негативни влијанија како и заради подобро задоволување на заедничките комплементарни потреби.

8.4.10. Објектите со наменат за здравствени услуги максимално да се доближават до граѓаните.

8.4.11. Планирањето за идните потреби за функционирање и објекти од општествен стандард, преку дефинирање на стандардите и нормативите служат да се предвиди и резервира потребното земјиште, по големина и расположба.

8.5. Зона со намена - Производство, дистрибуција и сервис

8.5.1. Во зона со намена производство, дистрибуција и сервиси се подразбираат градби со намена: тешка и загадувачка индустрија, леска и незагадувачка индустрија, сервис и стокарништа.

8.5.2. Во зона со намена производство, дистрибуција и сервиси можат да се предвидат и градби со компатабилни намени согласно важечките стандарди и нормативи.

8.5.3. Сите извештајтори за нови објекти се должни да обезбедуваат паркирани места за лесни коли за свои потреби и за своите делавници соработници во се према законските прописи.

8.5.4. Во деловите на зона со намена за индустрија можат да се почираат, пред се, потолеми работни капацитети во кои се вработени повеќе од 50 работници и за кои е карактеристична примената на релативно повисоки и посложене технологии на работа поврзани со потреби за високоемисии количини енергија и циркулација на потолеми количинки суровини, полуфабрикати и готови производи.

8.5.5. Во делови наменети за лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, стокарништа можат да се почираат овие овие претпоставки и дејности од областа на занаетчеството (услужно и производно) усугите, трговијата, транзакционите, сообраќајот и друго во кои ќе бидат вработени релативно мал број работници, кон не се:

- големи потрошувачи на електрична енергија
- големи потрошувачи на вода
- големи загадувачи на животна средина и произведувачи за голема бучава, односно кои можат да се запираат единствено во делови предвидени за чистата индустрија;
- големи потрошувачи на пафти и нафтсни деривати (з.вх. 3 тони месечно);

8.5.6. Во делови на зона наменета за лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, стокарништа не можат да се подижаат овие работни организацији или други стопански субјекти чито се базираат со складирање и промет на шарши течни горива, лесно запалим отровни хемикалии и радиоактивни материји. Наведените стопански субјекти можат да се сместуваат единствено во

допесени Деталини урбанистички планови изработени согласно однапред доставени програми.

- 8.6.5. Во програмските содржини на градските спортски центри треба да доминираат спортски објекти и спортски терени за манифестациони спортови и комерцијални спортски активности, а потоа објекти и терени за аматерска спортска рекреација.

Програмската содржина на реолските спортски центри првенствено треба да предвидуваат инфраструктура за мали спортиви со пратечки објекти и други спортски објекти за активна аматерска спортска рекреација на жилидина и возрасни граѓани.

- 8.6.6. Деловите на урбанско подрачје предвидени за развој на ресонски и градски спортски центри до предвидувавање на намената одредена со ГУП можат привремено да се користат за друга наменска, при што нема да се дозволува издање на било какви објекти.

- 8.6.7. Локациите, големините и организациите на другите зелени и спортско-рекреативни подрачји во рамките на урбанско подрачје (зелено во разните за зоната за домаќинство, скверови, линеарно зеленило околу јавните објекти и др.) се предмет на етаборацијата во ДУП и истите ќе бидат предвидувани согласно програмските барања и локалните услови при изработка на Деталните урбанистички планови.

8.7. Зона со намена - Инфраструктура

8.7.1. Сообраќајни системи

- 8.7.1.1. Под сообраќајни системи, во смисла на овие одредби, се подразбираат:

- уличка мрежа со автобуски стапишни и други сообраќајни објекти и површини;
- железничка пруга;
- регулација на речни коритја и долови

- 8.7.1.2. Според значајот улициште се делат на примарни и секундарни. Примарни улици се магистрални и собирни, кои служат за движење и транспорт кај учесниците во сообраќајот. Секундарни сообраќајни мрежи ја сочинуваат сервисни, ставбени, индустриски и пристапни улици, кои служат за вртеша на учесниците во сообраќајот кон урбаниите содржини во парцелираното градежно земјиште.

Во ГУП-от се третираат примарни сообраќајници кои постојат и се планираат во градот.

- 8.7.1.3. Изградбата и осовременувањето на уличната мрежа мора да биде во согласност со позитивните технички промиси во сектор на нискоградбата, а врз основа на предходно изработени главни пристапи кои морат да се базираат на концепциите на урбанистичкиот план (ГУП и ДУП) и одредбите за нивно спроведување.

Ширината на заштитниот појас кај железничката пруга ќе тунести е просторот над тунелите во ширина од по 15 метри лево и 15 метри десно од осовината на пругата за индивидуална градба.

Постојните градби над тунелот, остануваат до реализација на пругата.

8.7.1.13. Во заштитниот појас над тунелот можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение и под услови кое се отишкан во член 59 од Законот за железничкиот систем (Сл.есник на РМ бр.49/10). Одобрението на ставот (1) на овој член го издава управителот на инфраструктурата.

8.7.1.14. Објектите (куки и помошни објекти) кои ќе бидат предмет на експропријација заради изградба на мостовите и тунелите ќе бидат дефинирани после изработка на основните проекти за мостовите и тунелите.

8.7.1.15. Критериумите за изградба на тунелите и просетните параметри за безбедна изградба ќе га гарантираат дека нема да има оштетување на најсмилите објекти, како и пристап за заштита од пожари, звучна заштита и соодветни мерки за заштита на животната средина ќе бидат дефинирани со идејни и основни проекти за тунелите.

8.7.1.16. Низ градот изминува траса на автопат-А2- коридор 8, за кој е изработен изведбени проект и како таква е предвидена во планот со замазување на нормативи за заштитен појас на патот.

Согласно член 40 став (1) од Законот за јавни патишта (Сл.есник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12 и 168/12) ширината на заштитниот појас на автопат-А2- коридор 8, во кој не можат да се градат објекти или изведуваат градежни работи кои не се во функција на патот изнесува 40 метри, со исклучок на веќе постојните легално изградени градби. Согласно член 40 став (3) од Законот за јавни патишта, ширината на заштитниот појас се смета од надворешниот раб на патниот појас за окоја страна на патот посебно.

8.7.1.17. Во заштитниот појас за автопат-А2-коридор 8, не можат да се градат објекти или изведуваат градежни работи без одобрени услови издадени од ЈП за државни патишта.

8.7.1.18 Ширината на заштитниот појас на автопат-А2- коридор 8, кај делот каде при проектирањето за автопатот истот навлегувал во граничите на постојниот ГУП на Крива Паланка, изнесува 10 метри, согласно член 40 став 4 согласно Законот за јавни патишта и листот е написен на графичките приложи.

Со допис број 02-7273/4 од 29.11.2013 Јавното претпријатие за државни патишта дава позитивно мислење на планското решеније на ГУП Крива Паланка.

Со допис број 1681/1 од 28.11.2013, ЈП Македонски железници дава позитивно мислење на планското решеније на ГУП Крива Паланка.

8.7.2.6. Поребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите во согласност со Уредбата категоризација на водотечите, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.весник на РМ бр. 18/99).

8.7.2.7 Потребно е да се предвиди коза мрежа за атмосферската канализација која ќе ги свакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини. Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, во зависност од сливната површина, интензитет на дожд и отечниот коефициент.

$$Q_{\text{ак}} = q \times F \times 0.5 \times 0.5$$

F - вкупна површина која се одводнува

q - специфичен лебиз (меродавен дожд за димензионирање)

коефициент на отечување - 0.5

коффициент кој се пресметува по формулата - 0.5

8.7.2.8. Предвидување на потрошувачка на електрична енергија и време снага треба да се пресметува врз основа на пресметките каде е користен метод за удвостручување на електричката енергија и метод на просечен пораст.

- *Метод на удвостручување на потрошувачка на електрична енергија*

Прогнозата на потрошена електричката енергија по ова метода се пресметува по формулата:

$$E_T = E_0 \times 2^{T/2}$$

каде што:

E_T - потрошена ел. енергија по време од T-година (MWh)

E_0 - потрошена ел. енергија во почетна година (MWh)

T - број на години

д - број на години за кои потрошувачката на ел. енергија ќе се удвостручи

- *Метод на просечен пораст на потрошувачката на електрична енергија*

Предвидување на потрошена ел. енергија по ова метода се пресметува по формулата:

$$E_T = E_0 (1 + P/100)^T$$

каде што:

E_T - потрошена ел. енергија по време од T-година (MWh)

E_0 - потрошена ел. енергија во почетна година (MWh)

T - број на години

8.7.3. Регулација за реки и водотеци

8.7.3.1. Во град Крива Паланка постои регулирано речно корито на Крива Река со профил од 40 метри и Дурачка реда со профил од 8 метри.

8.7.3.2. Покрај регулираните речни корита во градот се утврдуваат следниве дюраки:

- Пород "Мали дол" во населба Белово;
- Пород "Скълзаски дол";
- Пород "Кукоз дол";
- Пород "Нимутија";
- Пород "Цигански дол" во населба Едисство;
- Пород "Домачки дол";
- Пород Грамаде 1, Грамаде 2, Грамаде 3
- Пород "Бојанов Дол"

8.7.3.3. Заради заштата на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува изградба во крајбрежниот појас.

8.7.3.4. Ширината на крајбрежниот појас на уредените речни корита на Крива Река и Дурачка река изнесува 5,0 метри наведено од крајната линија на регулацијата на речното корито.

8.7.3.5. Ширината на крајбрежниот појас на уредените речни корита и бреговите на сите останати водотеци, паркови, изнесува 5,0 метри.

8.7.3.6. Постојните објекти кои се изградени да помало растојани се остануваат и потатамку да функционираат. Воколку се јави неопходна потреба од изградба на нов објект на помало растојание од наведеното, истото би можело да се предвиди со претходно добиена согласност од органот надлежек за управување со води.

8.7.3.7. За реки и долови кои не се регулираат а се во планскиот олфат на градот се предвидува изведување на регулирано речно корито, кое ќе се предвиди при изработка на ДУП, а со претходна изработка на проект на речното корито.

8.7.3.8. Заради заштата и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

8.7.3.9. Изведување на водостопански објекти и постројки да се врши во согласност со индифектните современите техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

Основниот мотив за валоризација на наследниот градителски фонд кој се состои од различен вид на архитектонско творештво не треба да биде само зачувувањето на преостанатите градби и амбиент од некогашната Стара чаршија, туку и на останатите недвижни добра ком се наоѓаат на различни локации низ урбантите едници. Тие се значајни репрезентативни хипнодији во то сочинуваат сеакупното градителско наследство на Крива Паланка, кое треба да се вклопи и интегрира во современиот плански контекст на градот.

Со овие заштитно конзерваторски основи се предлагнат следните објекти за идна валоризација:

A. СПОМЕНИЧКА ЦЕЛИНА "СТАРА ЧАРШИЈА"

- Објект на ул. Св. Јоаким Осоговски - Стара чаршија - КП 2831
- Објект на ул. Св. Јоаким Осоговски - Стара чаршија - КП 2832
- Објект на ул. Св. Јоаким Осоговски - Стара чаршија - КП 2834/Л

- Куќа на ул. Прохор Пчински бр. 8 - КП 2150
- Куќа на ул. Иво Рибар Лоза бр. 11 - КП 2850/1
- Локална установа - Градски музеј на Крива Паланка - КП 2136
- Куќа на ул. Борис Кидрич бр. 39 - КП 2178
- Куќа на ул. Борис Кидрич бр. 41 - КП 2177
- Куќа на ул. Илинденска бр. 40 - КП 1657
- Стара општинска зграда, ул. Јоаким Осоговски бр. 175 - КП 805
- Дел од тврдината, ул. Јоаким Осоговски бр. 175 - КП 804
- Спомен црква со костурница, ул. Јоаким Осоговски - КП 3653

Со овие заштитно конзерваторски основи се предвидуваат следните параметри за спроведување на основите:

a. Параметри во однос на предложените објекти за валоризација

Од податоците дадени во ЗКО произлегуваат следниве главни насоки за третман на овие објекти идните урбанистички зафати во смисла на:

- Почитување на одредени доминантни визуери, почитување на висините на завршните ендии заради континуитет на уличната фасада во функција на почитување и задржување на специфичниот континуитет на тој дел од градската стапка
- Во поглед на функцијата овие објекти и нивните контактички зони треба да ја задржат оригиналната функција за која биле изградени или да добијат соодветна функција која нема илегитимно да влијаје на нивните споменички вредности.

При реализација на планот треба да се почитуваат и одредбите од Законот за заштита на културното наследство.

b. Параметри во однос на просторот кој е предмет на спофат

Главни одредници во идното планирање на просторот кој е предмет на спофат претставуваат:

- 8.10.2. После донесување на Генералниот урбанистички план ќе се пристапи кон изработка на нови Детални урбанистички планови за сите делови од градот посебно, т.е. интервенции во централното градско подрачје посебно ќе се усогласуваат со нивните контекстни содржини со станбената зона.
- 8.10.3. Во централното градско подрачје, за што поквалитетно донесување илјади за интервенции, ќе може да се изработуваат Детални урбанистички планови и за локални простори, кои претставуваат амбиентална целина или посебни вредности од аспект на културно наследство или вкупната атрактивност (како пример некоја улица, плоштад и друго) го бара тоа.
- 8.10.4. Деталните урбанистички планови ќе можат да се изработуваат за урбани подрачја за детално планирање прихважани со свои граници во Генералниот урбанистички план (ГУП).
- 8.10.5. Во граници на планскиот онфаг на ГУП Крива Паланка се предвидуваат локации на новопланирани бензински пумпни станица, предвидени на сообраќајниците од први ранг. Се даваат ориентациони површини за планирани нови бензински пумпни станици. Реализација на истите ќе се оствари доколку се исполнети безбедносните услови, согласно член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 63/12)

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Планскиот онфаг кој е предмет на изработката на овој *Генерален урбанистички план за град Крива Паланка*, зафаќа површина од 615,00 ха.

Во него се застапени површини со наменит: **домување, комерцијализи и деловни намени, јавни институции, производствена дистрибуција и сервис, зеленчко сектор, рекреација и меморијални простории, инфраструктура, сообраќајница и зелената** се во граници и нормативи кои се дадени во важечкиот Правилник.

При планирањето се почитуваат сите пропишани мерки за чаштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа област со посебен акцент на следните мерки за заштита и спасување:

- Защита и спасување од пожарни експлозии и опасни материјали;
- Защита и спасување од урнатини
- Защита и спасување од техничко технолошки несреќи
- Защита и спасување од поистави
- Евакуација
- Мерки за заштита од културно наследство
- Мерки за заштита од военни разорувања

- заштита од пожар и експлозии;
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборати за заштита како останец дел на проекта за одделни објекти;
- правилно димензионирање на сообраќајници и тротоари;
- едукација на населеније за заштата од евентуални технички катастрофи;
- заштитен појас на сообраќајниците од повисок ранг (магистралски пат);

9.3. Атмосфера

За загаденоста на атмосферата досега не се правени анализи, но съществите показват нејзина релативна незагаденост. Во наредниот период треба да се има во предвид следното:

- во блискиот перид потребна е контрола на заштитниоте на атмосферата и донесување на соодветни програми за промовирање на првичните за заштитни;
- ограничење на горивата кои содржат йота помалку штетни елементи;
- ограничење и горивата кои погодуваат помалку штетни елементи;
- да се создадат зелени појси доле сопствените коридори со кои ќе се формираат систем на зелени заштитни зони кои најефикасно ќе ја исполнуваат заштитната функција;

9.4. Защита на воздухот

Во постојано нарушување на квалитетот на амбиенталниот воздух во Општината, главно , учествуваат следните фактори: население , сообраќај и индустрија, но не можат да се запостават и другите заштитни кои негативно влијаат врз здравјето на човекот и околнината.

Заштити на воздухот од локални комунални дејонији

Комунална депонија во Крива Панка тој прифаќа комуналниот отпад, индустриски и медицински отпад се наоѓа во несоодветна локација во близина на Крива река на 5 км. од градот. Непријатната миризба од самозапалувањето на депонијата се чувствува навечер и наскоројте не радиус од 800-1500 метри зависно од временските промени и струењето на ветровите.

Посебна опасност од оваа депонија доаѓа од микрорираноста на различни елементи и соединенија со различна токсичност и различен период на распаѓање, особено поради фактот што на депонијата често по краја се голем број на животни кои можат да бидат причина за превос на различни заболувања.

Од горе наведените се додат до заклучок да се наведат мерки за спречување на заштитниота така што во долгото време ако е можно дејонијата да се дислоцира на подолгата оддалеченост од градот. Истите да се заради заштитни от несаканите посетители. Да се преработи и отпадот и не да се изда.

За аерозагадување може да се зборува иако една или повеќе заштитни материји се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

9.7. Защитата на земјиштето и загрозени подрачја

Загадувањето на почвата како последица од долготрајната неконтролирана нестручна примена на хемиските средства во земјоделството, се одразува на загадување на почвата и подземните води. Нерационално искористување на агумскиот фонд претставува загадување на воздухот и уништување на природен ресурс.

- Планско уредување на земјиштето на новршини, места загрозени со подземни води, отпадни води, депонирање на смет, деградирано користење на икономски сировини;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадуваните;
- Защитата на фаората и фауната и биопродуктивните системи, со обновување и одржување на шумскиот фонд, особено на зелените новршини испосредно во окружувањето, долж крајбрежјата на водотеците и покрај рекреативните подрачја и подрачјата кои имаат заштитна функција околу регионалните патни правци, на целото окружување;

9.8. Плански мерки за заштита од пожари

Заради осигурување на посебната заштита од пожари, споделени мерки за заштита од пожари се предвидуваат во просторниот план за општините и урбанизмичките планови за населените места, вклучено за:

- Изворите за снабдување со вода која ќе обезбеди доволно количество вода за гасење на пожари;
- Оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во зоната за комерцијални објекти, која ќе овозможи спроведување на мерките за заштита од пожарите;
- Ширината, насивноста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на пожарникарски возила до секој објект и нивно извршување за време на гасењето на пожарите;
- Изработувачот ја именува задолжително претпавува мислене од општинскиот орган на управата надлежен за внатрешни работи во однос на заштитноста на мерките за заштита од пожари.
- Во овој елаборат ќе биде даден осврт на тоа во којкара мера постапките на ГУП одговараат на баражата и мерките содржани во Законот.
- Правата точка упатува на мерката за обезбедување на капацитети на водоводна мрежа и соодветни објекти во мрежата преку кои би се располагало со доволно количество вода за гасење на пожари во рамките на одфатот на урбаното подрачје.
- Ова што е речено во анализите на състојбите и во предвидувањата за понатамошен развој на водоснабдувањето на локалитетот во потполност одговара на мерките в баражата од претходната точка.
- Како потирела на овој заклучок се истакнува следното:

4. Уреди за вентилација на просторите.
5. Приодни патишта и премини.
6. Излези и патишта за евакуација на затрозените лица и материјалните добра, од пожар и експлозија.
7. Услови за спасување на луфето и материјалните добра напразени од пожар и експлозија.
8. Избор и поставување на уреди и инсталации за автоматско откривање, јавување и гашење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експлозивни събеси.
9. Други мерки за заштата од пожар.

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 mm. се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 mm.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 m.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понисок од 2,5 бара. Податоците за големина на притисокот во хидрантската мрежа ги дава Јавното претпријатие во Крива Паланка надлежно за поддршка на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

9.9. Мерки за заштита и спасување од внешни дејствија

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), поконкретно во број 86/08, каде во членовите 32 до 37 се изменуваат членовите од 62 до 66, а за единиците на локална самоуправа најбитен е член 64 став 2. Во плавскиот овраг, кој е предмет на изработка на овој Урбанистички план во каселско место, треба да се градат објекти отпорни на сеизмички дејствија, обезбедување на противпожарни пречки и изградба на потребната инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примената на средствата за заштита и спасување за во тие предвидени центри.

9.10. Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, именикот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидените објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе овозможат потур на роба и движение на пешаци пред се поради приватно и стапански сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ. Изградени со помала квалитета на градежен материјал и релативно помали тежини посебно со изработка на АУП.

9.14.Хуманитарни мерки

9.14.1. Евакуација

Со изработка на Генералниот урбанистички план треба да се води сметка за диспозиција на објектиште.

За ефикасна заштита на населението потребно е да се води сметка, при изработка на архитектонско-урбанистичкото решение, диспозицијата на самите објекти да не прегазува пречка за бруз и испренена евакуација на населението. Исто така при проектирање на самите градби да се води сметка комуникациските коридори да со во согласност со сите важечки стандарди и нормативи, кои ќе обезбедат евакуација во најкраток временски период.

9.14.2. Згрижување на загрозено и настрадално население

При евентуално настапување на природни несогоди или военни разурнувања, потребно е да се обезбедат услови за згрижување на загрозеното и настрадалното население. Потребна е изработка на посебни елаборати за застапеност на прометните и оперативните мерки за згрижување на загрозеното население како услов за реализација на урбанистичкиот план, на ниво на Архитектонско-урбанистички проект.

9.14.3. Прва медицинска помош

Кога ќе се изработува архитектонско-урбанистичкиот проект, постој обврска да се вградат потребните мерки и стандарди за примена на прва медицинска помош. При недостаток на знања и вештини за прва помош постој ризик да се направат катастрофални грешки, кои и најдобратата стручна помош не може да ги компенсира, а без стандардни средства за прва помош не може на време и ефикасно да му се помогне на настрадалниот.

9.15. Асанџија на терен

Конфигурацијата на теренот бара студиозна анализа при решавањето на внатрешната сообраќајна мрежа, предвидувањето на позицијата на површините за градба, како и трасите на инфраструктурните водови. Потребно е да се предвидат потпорни видови кои нема да претставуваат пречка во функционирањето на градот.

9.16. Мерки за заштита на културното наследство

Со Заштитно конзерваторските основи на недвижното културно наследство за генерални урбанистички план на Крива Патека издадени од Националниот конзерваторски центар - Скопје е определен режим на заштита на подрачје на опфат и на поединечните заштитени добра.

Крајбрежен појас на водотеци

Во Блок 10 поминкува регулирано речно корито на Крива Река со профил од 40 метри и граничи со регулиран Дол - Жител склад, со профил од 4 метри и Скълярски дол со профил 6 метри.

Задни заштита на коритета и бреговите на природните водотеци, се забранува изградба во крајбрежниот појас.

Ширина на крајбрежниот појас на уреденото речно корито на Крива Река изнесува 5.0 метри мерека од крајната линија на регулирајата на речното корито. Ширината на крајбрежниот појас на уредените речни корити и бреговите на ските оставати водотеци, поран, изнесува 5.0 метри.

Постојате објекти кои се изградени на помало растојание остануваат к понатажу да функционираат. Воколу се јави неопходна потреба од изградба на нов објект на помало растојание од наведеното, истото би можно било да се предвиди со претходно добиена согласност од органот надлежен за управување со води.

За река и долови кои се се регулирани а се во планскиот опфат на градот се предвидува изведување на регулирано речно корито, кое ќе се предвиди при изработка на ДУП, а со претходна изработка на проект на речното корито.

Задни заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

Изведување на водостопански објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на пачин кој нема да прелизаат и не стапаат влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

За објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води кои можат да влијаат врз режимот на водите, дозволи за користење на вода и дозвола за испуштање на отпадните води треба да се обезбеди водостопанска согласност од Министерство за животна средина и просторно планирање, согласно Закон за води.

• Културно наследство

Според Заштитно конзерваторските основи на косичкото културно наследство за генерален урбанистички план на Крива Панона издадени од Националниот конзерваторски центар - Скопје, во рамките на овој блок се наоѓа незадигнатото добро кое заслужува да биде заштитено - Сломек костурница со црква. Контактните зони за овој објект подлежат на режим на заштита од трет степен.

Режим на заштита на поединечните добра:

- За објектот под бр. 20 (Сломек костурница со црква) се определуваат следните мерки конзерваторско-рестаураторски интервенции со цел задржување на постојната состојба на недвижното добро (габарит, висина, екстерните/интерните специфични и карактеристични детали).

