

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

НУМЕРИЧКА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КУЛА НА ПАРЦЕЛА	ВЕРТИКАЛНА КОМПЛЕКТЕН ВИС	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛАТА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ДАДЕНАТА ПО ПЛОШ	ПОВРШИНА ЗА ГРАД	БРУТО ИГРАДНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИСПУЛНУВАЊЕ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПУЛНУВАЊЕ
1	B5.1	H=16.0m	П+4	10401m ²	2080m ²	8217m ²	41088m ²	79%	3.95
2	A4.1	H=13.0m	П+3	545m ²	109m ²	346m ²	1385m ²	64%	2.54
3	A4.3	H=9.0m	П+2	208m ²	42m ²	114m ²	342m ²	55%	1.64
4	A4.3	H=9.0m	П+2	291m ²	58m ²	116m ²	349m ²	40%	1.20
ВКУПНО				11445m²	2289m²	8794m²	43162m²	77%	3.77
ВКУПНО СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ				913m²					
ВКУПНО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ				12357 m²					

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ПОВРШИНА	%
A4.1 - Згради со апартаменти и студија	0.054 ha 4.37%
A4.3 - Викенд куќи	0.05 ha 4.05%
B5.1 - Хотелски комплекси	1.04 ha 84.21%
E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА сообраќајни површини	0.091 ha 7.37%
ВКУПНО	1.235 ha 100.00%

ПОВРШИНА	%
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	807 m ² 88.55%
БАНКИНА	104 m ² 11.45%
ВКУПНО	912m² 100

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 20 КВНС ВОД
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 0.4 КВНС ВОД
- ДИСЛОЦИРАН НАДЗЕМЕН 0.4КВНС ВОД
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА 10(20) 0.4 ТС
- ПЛАНИРАН НАДЗЕМЕН 0.4КВНС ВОД

УПВНМ
за изградба на B5.1-хотелски комплекс,
A4.1-згради со апартаменти и студија
A4.3-викенд куќи
к.п.483/1,к.п.483/2,к.п.485/8, к.п.485/9,к.п.485/10
дел од к.п.485/1, дел од к.п.487/1, дел од к.п.5408
КО Б'с и КО Кркља
Општина Крива Паланка

Граница на УПВНМ 12357.0 м²

- Р.П. - Регулациона линија
- Г.П. - Граница на парцела
- Г.Л. - Градежна линија
- Елементи на сообраќајници
- Осовина на сообраќајници
- 1** - Нумерација на градежна парцела
- H=16,00m** - Максимална висина за градба
- П+4** - Максимална катност за градбата
- Нивелација
- 383.59m** - Висинска kota

Намена на земјиштето:

	Хотелски комплекс
	Згради со апартаменти и студија
	Викенд куќи
	Комунална инфраструктура-сообраќајница
	Комунална инфраструктура-банкаина

СИНТЕЗЕН ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО		Подготвено	
		СИНТЕЗЕН ПЛАН	
Фазе		Предлог план	
Уреденост		У	
Автор		Снежана Илиевска д.и.а.	
Соработник		Меланија Калајиска д.и.а.	
Уреденост		Филип Илиевски	
Докосител		Општина Крива Паланка	
План		УПВНМ	
Размер		1:1000	
Дата		22/20	
Година		03.2022	
Лист		8	

Сообраќајни профили:



A - A

Пристапна улица "1"

B - B