

Преглед по зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот-деловни објекти, простории, градежно изградено и неизградено земјиште со таква намена во Општина Крива Паланка

14-та зона

Ул.Св Јоаким Осоговски (локалитет од Дом на култура до спој на ул.Св Јоаким Осоговски-спој на стар и нов крак кај стара фурна)

Видови објекти: деловни простории и дуќани, деловни згради (производствени, магацини, хали, стоваришта) хотели, мотели, објекти за одмор и рекреација, бензински пумпи, ресторани, кафеани и кафулиња и градежно земјиште.

Вредност: 50 бода/м²

14.1 – Подзона

Ул. Св. Јоаким Осоговски (Локалитет од Дом на култура до Осички мост и од спој на ул.Св Јоаким Осоговски – спој на стар и нов крак кај стара фурна до влез за нов зелен пазар испод фурна Малеш и просторот кај стар зелен пазар.

Видови објекти: деловни простории и дуќани, деловни згради (производствени, магацини, хали, стоваришта) хотели, мотели, објекти за одмор и рекреација, бензински пумпи, ресторани, кафеани и кафулиња и градежно земјиште.

Вредност: 45 бода/м²

15-та зона

Ул. Св. Јоаким Осоговски (од влез за нов зелен пазар и спод фурна Малеш до спој со М2 раскрсница во населба Грамаѓе)

Ул.8-ми Октомври

Ул.Партизанска (до мост кај фурна Дабо)

Ул.Никола Тесла без новиот крак

Ул.Илинденска (без простор кај стар зелен пазар)

Ул.Јане Сандански

Ул.Херој Карпош

Ул.Гоце Делчев

Ул.Борис Трајковски

Ул.Орце Николов

Ул.Јане Јакимовски

Ул.Прохор Пчински

Видови Објекти: деловни простории и дуќани, деловни згради (производствени, магацини, хали, стоваришта) хотели, мотели, објекти за одмор и рекреација, бензински пумпи, ресторани, кафеани и кафулиња и градежно земјиште.

Вредност: 40 бода/м²

15.1-подзона

Ул.Моша Пијаде – асфалтиран дел

Ул.3-та Македонска Ударна Бригада

Ул.Македонска

Ул.17-та Македонска Ударна Бригада

Ул.Наско Тамбурков

Ул.Димитар Арсов

Ул.Чупино Брдо

Нас.Горни Бавчалк

Ул.Баглачка (асфалтиран дел)

Ул.Ѓорче Петров

Ул.Ратко Минев (асфалтиран дел)

Ул.Јоаким Крчовски

Ул.11 Октомври

Ул.Пиринска (асфалтиран дел)

Ул.Сите други асфалтирани улици по опфат на КО Крива Паланка (повисоки делови)

Видови објекти: деловни простории и дуќани, деловни згради (производствени, магацини, хали, стоваришта) хотели, мотели, објекти за одмор и рекреација, бензински пумпи, ресторани, кафеани и кафулиња и градежно земјиште.

Вредност: 35 бода/м²

16- зона

Нас.Бегови Бавчи

Ул.Единство (до мост кај спојот со ул.Св. Јоаким Осоговски)

Ул.8-ми Септември

Видови објекти: деловни простории и дуќани, деловни згради (производствени, магацини, хали, стоваришта) хотели, мотели, објекти за одмор и рекреација, бензински пумпи, ресторани, кафеани и кафулиња и градежно земјиште.

Вредност: 30 бода/м²

16.1 – подзона

Ул.4-ти Јули

Ул.Коце Металец

Нас.Грамаѓе

Ул.Партизанска (од мост кај фурна Дабо до крај на Домачки Дол)

Ул.Моша Пијаде од асфалтиран дел до ул. Херој Карпош

Ул.Херој Карпош од мостот до ул. Моша Пијаде

Видови објекти: деловни простории и дуќани, деловни згради (производствени, магацини, хали, стоваришта) хотели, мотели, објекти за одмор и рекреација, бензински пумпи, ресторани, кафеани и кафулиња и градежно земјиште.

Вредност: 25 бода/м²

16.2 – подзона

Ул.Никола Тесла (нов крак)

Село Градец – Мизовски ливади

Село Конопница и Мождивњак

Населба Лозаново

Сите неасфалтирани улици за КО Крива Паланка

Населба Цонев Рид

Населба Скрљава

Населба Трштен Дол

Останати улици во населба Бадлак

Населба Кошари

Ул.Гоце Делчев-неасфалтиран дел

Ул.Баглачка неасфалтиран дел

КО Дрење и КО Варовиште покрај магистрален пат во појас од 200 м

Видови објекти: деловни простории и дуќани, деловни згради (производствени, магацини, хали, стоваришта) хотели, мотели, објекти за одмор и рекреација, бензински пумпи, ресторани, кафеани и кафулиња и градежно земјиште.

Вредност: 20 бода/м²

Вредноста на праметковен бод изнесува едно евро во денарска противвредност.

При утврдување на пазарна вредност за градежно изградено, неизградено земјиште со намена деловни објекти и простории со површина поголема од 1000 м² се намалува за 5 бода по м² соодветно по зоните.

Преглед по зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот-стамбени згради, стамбени куќи, други градежни објекти, помошни објекти и градежно и изградено и неизградено земјиште со таква намена во Општина Крива Паланка

16-зона

Ул.Св. Јоаким Осоговски (локалитет Дом на Култура до спој на Ул.Св.Јоаким Осоговски – спој на стар и нов крак кај стара фурна)

Видови објекти: индивидуални стамбени згради (куќи), станови во колективни стамбени згради, гаражи и помошни објекти (шупи, штали, амбари, плевњи и др) и градежно земјиште.

Вредност: 30 бода-м²

16.1 подзона

Ул.Св.Јоаким Осоговски (локалитет од Дом на култура до Осички мост и од спој на ул.Св.Јоаким Осоговски- спој на стар и нов крак кај стара фурна до влез за нов зелен пазар испод фурна Малеш и просторот кај стар зелен пазар.

Видови објекти: индивидуални стамбени згради (куќи), станови во колективни стамбени згради, гаражи и помошни објекти (шупи, штали, амбари, плевњи и др) и градежно земјиште.

Вредност: 25 бода-м²

16.2 подзона

Ул.Св.Јоаким Осоговски (од влез за нов зелен пазар испод фурна Малеш до спој со М2-раскрсница во населба Грамаѓе

Ул.8-ми Октомври

Ул.Партизанска (до мост кај фурна Дабо)

Ул.Никола Тесла без новиот крак

Ул.Илинеднска (без простор кај стар зелен пазар)

Ул.Јане Сандански

Ул.Херој Карпош

Ул.Гоце Делчев

Ул.Борис Трајковски

Ул.Орце Николов

Ул.Јане Јакимовски

Ул.Прохор Пчински

Видови објекти: индивидуални стамбени згради (куќи), станови во колективни стамбени згради, гаражи и помошни објекти (шупи, штали, амбари, плевњи и др) и градежно земјиште.

Вредност: 20 бода/м²

17 зона

Ул.Моша Пијаде асфалтиран дел
Ул.3-та Македоска Ударна Бригада
Ул.Македонска
Ул.17-та Македонска Ударна Бригада
Ул.Наско Тамбурков
Ул.Димитар Арсов
Ул.Чупино Брдо
Нас.Горни Бавчалк
Ул.Баглачка (асфалтиран дел)
Ул.Ѓорче Петров
Ул.Ратко Минев (асфалтиран дел)
Ул.Јоаким Крчовски
Ул.11 Октомври
Ул.Пиринска (асфалтиран дел)
Ул.Сите други асфалтирани улици по опфат на КО Крива Паланка (повисоки делови)

Видови објекти: индивидуални стамбени згради (куќи), станови во колективни стамбени згради, гаражи и помошни објекти (шупи, штали, амбари, плевњи и др) и градежно земјиште.

Вредност: 15 бода/м²

17.1 подзона

Нас.бегови Бавчи
Ул.Единство (до мост кај спојот со ул.Св.Јоаким Осоговски)
Ул. 8-ми Септември

Видови објекти: индивидуални стамбени згради (куќи), станови во колективни стамбени згради, гаражи и помошни објекти (шупи, штали, амбари, плевњи и др) и градежно земјиште.

Вредност: 10 бода/м²

18-та зона

Ул.4-ти Јули
Ул.Коце Металец
Нас.Грамаѓе
Ул.Партизанска (од мост кај фурна Дабо до крај на Домачки Дол)
Ул.Моша Пијаде од асфалтиран дел до ул.Херој Карпош
Ул.Херој Карпош од мостот до ул.Моша Пијаде
Никола Тесла (нов крак)
Село Градец-Мизовски Ливади
Село Конопница и Мождивњак
Населба Лозаново
Сите неасфалтирани улици за КО Крива Паланка
Населба Цонев Рид
Населба Скрљава
Населба Трштен Дол
Останати улици во населба Баглак
Населба Кошари
Ул.Гоце Делчев неасфалтиран дел
Ул.Баглачка неасфалтиран дел

Видови објекти: индивидуални стамбени згради (куќи), станови во колективни стамбени згради, гаражи и помошни објекти (шупи, штали, амбари, плевњи и др) и градежно земјиште.

Вредност:5 бода/м2

Земјоделското земјиште во опфатот на ГУП Крива Паланка ќе има тертман на градежно земјиште во Прегледот по зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот-деловни објекти, простории и градежно изградено и неизградено земјоделско земјиште со таква намена во Општина Крива Паланка и прегледот по зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот- стамбени згради, стамбени куќи и други градежни објекти, помошни објекти и градежно изградено и неизградено земјиште со таква намена во Општина Крива Паланка.

Преглед за проценка на пазарна вредност за земјоделско земјиште за Општина Крива Паланка од извршени купопродажи во претходната година на земјоделско земјиште во Општина Крива Паланка според просечни цени

Под земјоделско земјиште погодно за двор се смета она земјиште кое е во промет од 1000м2. Под земјоделско земјиште погодно за плацеви и викенд зона се смета она земјиште кое во промет од 300-1000м2 и за кое има урбанистичка документација.

Катастарска Општина	Ниви ливади и пасишта		Градини, овоштарници и лозја		ШУМИ		ДВОР	Земји погодно за плацеви и викенд зони
	КЛАСИ		КЛАСИ		КЛАСИ			
	I,II,III IV	V,VI,VII, VIII	I,II,III IV	V,VI,VII VIII	I,II,III IV	V,VI,VII VIII	До 1000м2	Од 500-1000м2
Б'С	10,9,8	7,6,5	25,23,20	17,16,15	32,25,20	17,16,15	50,70,100	130,150,180
БАШТЕВО	10,9,8	7,6,5	17,16,15	14,13,12	20,19,18	17,16,15	14,15,16	17,18,20
БОРОВО	10,9,8	7,6,5	25,23,20	17,16,15	32,25,20	17,16,15	35,37,40	45,47,50
ВАРОВИШТЕ	10,9,8	7,6,5	40,37,35	32,30,25	50,45,40	35,32,30	70,150,180	200,300,400
ГАБАР	10,9,8	7,6,5	23,20,19	17,16,15	30,25,22	20,17,15	22,23,24	25,27,30
Г.ЦРЦОРИЈА	10,9,8	7,6,5	20,19,18	17,16,15	25,23,20	17,16,15	30,35,40	40,47,50
ГРАДЕЦ	28,25,20	10,7,5	40,37,35	32,30,25	50,45,40	35,32,30	100,150,180	200,300,400
ДЛАБОЧИЦА	28,25,20	10,7,5	40,37,35	32,30,25	50,45,40	35,32,30	100,130,150	180,200,250
ДРЕНАК	10,9,8	7,6,5	25,23,20	17,16,15	32,25,20	17,16,15	35,37,40	45,47,50
ДРЕЊЕ	10,9,8	7,6,5	40,37,35	32,30,25	50,45,40	35,32,30	100,130,150	200,300,400
ДОБРОВНИЦА	10,9,8	7,6,5	40,37,35	32,30,25	50,45,40	35,32,30	70,80,100	150,170,200
ДУРАЧКА РЕКА	10,9,8	7,6,5	40,37,35	32,30,25	50,45,40	35,32,30	70,80,100	200,300,400
ЖИДИЛОВО	10,9,8	7,6,5	40,37,35	32,30,25	50,45,40	35,32,30	100,130,150	200,300,400
КИСЕЛИЦА	10,9,8	7,6,5	25,23,20	17,16,15	35,32,20	15,16,17	50,70,80	100,150,180
КОНОПНИЦА	28,25,20	10,7,5	40,37,35	32,30,25	50,45,40	30,32,35	100,150,180	200,300,400
КОСТУР	10,9,8	7,6,5	25,23,20	17,16,15	32,25,20	17,16,15	50,60,70	100,150,180
КОШАРИ	20,17,15	10,7,5	40,37,35	32,30,25	50,45,40	35,32,30	100,150,180	200,300,350
КРКЉА	10,9,8	7,6,5	40,37,35	32,30,25	50,45,40	35,32,30	100,130,150	200,300,400
КРСТОВ ДОЛ	10,9,8	7,6,5	25,23,20	17,16,15	32,25,20	17,16,15	30,35,40	45,47,50
ЛОЗАНОВО	28,25,20	10,7,5	40,37,35	32,30,25	50,45,40	35,32,30	100,150,180	200,300,350
ЛУКЕ	10,9,8	7,6,5	25,23,20	17,16,15	32,25,20	17,16,15	50,60,70	80,90,100
М.ЦРЦОРИЈА	10,9,8	7,6,5	25,23,20	17,16,15	32,25,20	17,16,15	30,35,40	45,47,50
МАРТИНИЦА	20,17,15	10,7,5	40,37,35	32,30,25	50,45,40	35,32,30	100,130,150	200,300,400
МЕТЕЖЕВО	10,9,8	7,6,5	25,23,20	17,16,15	32,25,20	17,16,15	50,60,70	80,90,100
МОЖДИВЊАК	28,25,20	10,7,5	40,37,35	32,30,25	50,45,40	35,32,30	100,130,150	200,300,400
НЕРАВ	10,9,8	7,6,5	25,23,20	17,16,15	32,25,20	17,16,15	50,60,70	80,90,100
ОГУТ	10,9,8	7,6,5	40,37,35	32,30,25	50,45,40	35,32,30	50,60,70	120,130,150
ОСИЧЕ	10,9,8	7,6,5	25,23,20	17,16,15	32,25,20	17,16,15	50,60,70	80,90,100

ПОДРЖИКОЊ	10,9,8	7,6,5	25,23,20	17,16,15	32,25,20	17,16,15	50,60,70	80,90,100
СТАНЦИ	10,9,8	7,6,5	25,23,20	17,16,15	32,25,20	17,16,15	50,60,70	80,90,100
ТЛМИНЦИ	28,25,20	10,7,5	40,37,35	32,30,25	50,45,40	35,32,30	100,130,150	170,200,250
ТРНОВО	10,9,8	7,6,5	40,37,35	32,30,25	50,45,40	35,32,30	70,80,100	150,200,300
УЗЕМ	10,9,8	7,6,5	40,37,35	32,30,25	50,45,40	35,32,30	70,80,100	150,250,400