



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
КОМУНАЛЕЦ
КРИВА ПАЛАНКА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
КОМУНАЛНИ УСЛУГИ
"КОМУНАЛЕЦ" ј.о.
Бр. 02 - 25874
24. 03. 2016 год.
КРИВА ПАЛАНКА

ЈП. „КОМУНАЛЕЦ“, КРИВА ПАЛАНКА

Адреса : Кривапаланка , "Илинденска " бр. 17

Телефон и факс: 031 * 375-100 Директор ; 375-747 Комерција

Жirosmetka 320 - 1000050418 - 67 Централна Кооперативна Банка - Скопје

Жиро сметка 210-040270350130 Тутунска Банка

Жirosmetka : 240-3500013189 - 69 УНИ- Банка

Е.Д.Б. МК4015989100876

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА

На ЈП „Комуналец“ за 2016 година

Март, 2016 год.

Крива Паланка

В О В Е Д

Јавното претпријатие „Комуналец“ – Кр.Паланка ги извршува следните дејности на територијата на Општина Крива Паланка:

- Снабдување со вода за пиење (зафакање, обработка и дистрибуција на вода преку водоснабдителниот систем до корисникот на услугата)
- одведување и пречистување на отпадни води
- собирање и транспортирање на комунален отпад и други видови на неопасен и инертен отпад
- Одржување на јавна чистота (чистење ,миење и метење на јавни површини,јавни и отворени простори за јавни објекти и чистење на снегот во зимски услови)
- одржување на паркови и рекреативни површини и работи на спортски објекти (изградба, одржување и користење на зелени површини ,садење на ниска и висока вегетација ,косење на трева како и сечење на дрва и гранки)
- поставување и одржување на јавно осветлување
- одржување на гробишта
- отворени и затворени пазари на големо и мало и др.

Сите дејности кои ги обавува ЈП „Комуналец“ -Кр.Паланка се усогласени со Националната Класификација на дејности и се запишани во Централен регистар на РМ.

Сите активности за горе наведените дејности се извршуваат според секојдневните оперативни планови и секојдневните настани.

При изготвување на Програмата за работа за 2016 година појдено е од интересите и целите на претпријатието за постигнување на подобри резултати во работењето,целосно искористување на постојните капацитети,подигање на нивото на услугите,максимална ангажираност на вработените и смалување на трошоците во работењето.Исто така,како појдовна основа за изготвување на програмата, земена е во предвид и реализацијата на Програмата од 2015 година.Сите активности кои не се завршени во 2015 година,се предвидуваат да се завршат оваа година.Одредени активности не беа завршени во 2015 година поради немање на средства,бидејќи со Програмата за работа за 2015 година,беше предвидено дел од средствата да се обезбедат од Владата на РМ преку Министерство за транспорт и врски.Средствата што беа предвидени да се обезбедат од тековното работење и приклучоци,беа целосно обезбедени и овој дел од Програмата е целосно реализиран.

За планираниот обем на работните задачи,квалитетот на извршување на работите и постигнување на добри финансиски резултати,како појдовни елементи при изработка на Програмата земени се условите за стопанисување во економската сфера во државата и потребите за развој на претпријатието

Сектор за општи и правни работи

Секторот за општи и правни работи се грижи за следење на тековните законски промени и нивната примена поврзана со работењето на ЈП Комуналец-Крива Паланка.

Согласно Законот за вработените во јавниот сектор планирано е изготвување на решенија за распоредување на административните службеници, давателите на јавни услуги и помошно технички персонал, решенија за плата и нови договори за вработување на веќе вработените согласно Правилникот за систематизација на работните места во ЈП Комуналец-Крива Паланка.

Следење и спроведување на постапки за престанок на работен однос по основ на остварување на правото на пензија и решенија во врска со работниот однос издадени од страна на Директорот, изготвување на решенија за годишен одмор и договори за ангажирање на лица по пат на Договор за дело и лица за вршење на повремени работи согласно потребите врзани со дејноста на Претпријатието.

Изготвување на Извештаи и други акти за кореспонденција, изготвување на материјали за седниците на Надзорен и Управен одбор.

Согласно Законот за Управување со отпад ЈП Комуналец –Крива Паланка за да може да ја извршува својата дејност потребно е да има дозвола за собирање и транспортирање на комунален и другите видови на неопасен отпад издадена од Министерството за животна средина и просторно уредување од тие причини за 2016 година е планирано вадење на нова дозвола бидејќи важноста на постоечката дозвола е 2016 година.

Како една од приоритетните дејности на ова Претпријатие е одржување на јавната чистота. За таа цел согласно Законот за јавна чистота до Министерството за транспорт и врски поднесено е барање за добивање на дозвола за јавна чистота како би можело вршењето на оваа дејност да биде согласно законските рамки.

Склучување на спогодби со сите физички и правни лица со давање на можност за отплата на долгот на рати по основ на неплатени комунални услуги со цел избегнување на дополнителни трошоци во постапката на извршување. Исключување од Водоводната мрежа на корисниците кои не ги плаќаат своите обврски и поднесување на тужби, барања за извршување и застапување на претпријатието пред надлежните судови.

Согласно Законот за вработени во јавен сектор предвидено е пополнување на електронски регистар на податоци за вработените во Претпријатието.

Согласно Законот за Административни службеници предвидени се и оценувања на Административните службеници, кои задолжително треба да се оценуваат еднаш годишно и тоа најдоцна до 1 декември за тековната година.

Со цел стручно усовршување на административните службеници предвидени се обуки најчесто организирани од страна на АДКОМ Здружение на сите Комунални Претпријатија.

ФИНАНСОВ СЕКТОР

Ј.П. Комуналец–Крива Паланка очекува во 2016 год. да оствари вкупен приход од 56.950.000,00 денари.

За да може да го оствари горенаведениот приход Ј.П. Комуналец - Крива Паланка аналогно на тоа предвидува да направи одредени расходи и тоа:

1	Потрошени материјал и резервни делови	7,000,000
2	Потрошена електрична енергија	1,300,000
3	Потрошено гориво	5,000,000
4	Пресметана амортизација	5,000,000
5	Бруто плати	28,500,000
6	Репрезентација	750,000
7	Нематеријални трошоци	6,300,000
8	Занаетски услуги и одржување	1,300,000
9	Непредвидени расходи	1,440,000
10	Обука и набавки на опрема за справување со кризи и елементарни непогоди	60,000
ВКУПНО РАСХОДИ		56,650,000

За да може да ги прати современите методи во врска со откривање на дефекти, заштеда на вода и слично, како и примена на посовремена апаратура, а воедно применувајќи ги и законските прописи, вработените и оваа година ќе посетуваат семинари, а на повисоко ниво и студиски патувања во странство, организирани преку Здружението на комунални претпријатија на Р.М.-АДКОМ, каде се презентираат најновите технологии од комуналните дејности во другите држави и на саеми.

Во 2016 год. Ј.П. Комуналец планира да земе кредит за да може да набави смеќар преку АДКОМ, кој ќе биде како гарант за набавка на опремата (50% од вредноста на опремата ќе ја надомести АДКОМ).

Планирана е и донација на смеќар од јапонската влада во вредност до 80.000,00 евра.

Во 2016 год. планираме процентот на наплата на побарувањата од корисниците по разни услуги го зголемиме применувајќи ги сите инструменти за наплата почнувајќи од постојано опоменување, известување преку јавни гласила и преку инкасаторите дека корисниците може заостанатиот долг спрема Ј.П. Комуналец - Кр. Паланка да го платат на рати преку склучување на спогодба, а доколку и на тој начин не сакаат да го платат долгот ќе бидеме приморани да ги исклучуваме од водоводната мрежа, а побарувањето да си го наплатиме по судски пат.

Започнувајќи го проектот за надградување на програмскиот софтвер Ј.П. Комуналец во 2016 год. планира да почне и да воведе плаќање на сметките преку траен налог како и електронско банкарство за наплата на комунални услуги, што ќе допрinese странките да не го трошат своето време за плаќање на сметки за комунални услуги на шалтерите во Ј.П. Комуналец и банките, туку директно електронски да ги плаќаат сметките.

Во 2016 год. планираме процентот на реализација по програмата за одржување на Јавни површини склучена со Општината да го зголемиме.

Ј.П. Комуналец–Кр.Паланка поседува лиценца за градба од Б категорија со која може да учествува на тендери, а со добивањето на тендерите воедно се создаваат и услови за зголемување на приходот на претпријатието, бидејќи на крајот од 2015 година започна со работа добиена врз основа на тендери од Феро Инвест, Енергомонт и Промонтинг, која работа ќе биде целосно завршена до првото полугодие од 2016 година.

Врз основа на горенаведените мерки ќе дојде до зголемен процент на наплата на побарувањата, а пак, тоа директно ќе се одрази врз поредовна исплата на нашите обврски како и до поголем прилив на средства што ќе овозможи Ј.П. Комуналец–Кр.Паланка да набави нови основни средства и редовно да ги сервисира постоечките, а сето тоа ќе придонесе до давање на поквалитетни услуги на граѓаните.

Ј.П. Комуналец од Кр.Паланка планира работењето во 2016 год. да го завши успешно и да оствари позитивен финансиски резултат од 300,000 денари.

СЕКТОР ЗА ВОДОВОД ,КАНАЛИЗАЦИЈА И ФИЛТЕР СТАНИЦА

Вработените во Секторот за водовод,канализација и филтер станица како и досега секојдневно ќе се грижат за редовно обезбедување на граѓаните со чиста и квалитетна вода за пиење.Сите настанати дефекти ќе се отстрануваат во најкраток можен временски рок,останува 24 часово дежурство секој ден и без разлика дали е сабота,недела или празник.Мотото кое вработените пред неколку години си го поставија дека „секоја капка вода е живот“ и сите активности во оваа година ќе бидат насочени во оваа насока.

Калин Камен е место каде што секоја година има активности за водоснабдување и во иднина ќе има како и оваа година ,бидејќи таму се изворите кои го снабдуваат градот и приградските населби.Кога има доволно изворска вода се е лесно (не работи Филтер станица,не работат бунарите) се пие изворска вода,а тоа е Калин Камен.Како и минатата година,така и оваа година ќе бидат преработени одредени захвати-каптажи,затоа што каптажите,изворите се жива материја и мора секојдневно да се одржуваат.Во спротивно водата ќе си најде свој пат.Со овие активности ќе се обезбедат 10-12 лит/сек.вода со што нема да се трошат додатни средства за дообезбедување на нова количина на вода,а од друга страна ќе се произведе поголема количина на електрчна енергија.

По завршување на МХЕ Калин Камен 1, Калин Камен 2 и Станци 2 останува оваа година да се пушти во употреба МХЕ Станци 1.Работите се во тек и се очекува да отпочне со работа во првата половина на 2016 година.

Долго очекуваниот проект „Водоснабдување на висока зона лев брег во Крива Паланка“ ќе биде готов.Исто така и овој Проект во првата половина на 2016 година ќе биде пуштен во употреба и граѓаните од населбите “Маневци” , “Чука”, “Илинден”, “Житни”,сите од високата зона на левиот брег,ќе го заборават проблемот кога во градските резервоари имаше доволна количина на вода,а кaj нив вода не доаѓеше,а тоа се должеше на големата потрошувачка на вода на граѓаните во ниска зона. ЈП„Комуналец“-Крива Паланка целосно ќе биде вклучен за реализација на истиот и сите поврзувања-одвојувања ќе ги изврши,ќе направи поделба на Висока и Ниска зона на Левиот брег на Крива Паланка за водоснабдување.

Од Проектот за реконструкција на градската водоводна мрежа – замена на азбест-цементни цевки,останаа уште два километра незавршени.Постојат реални шанси овој Проект да биде прифатен од страна на Министерството за транспорт и врски на РМ и да се отпочне со негова реализација.

Се изработува Главен проект за реконструкција – отстранување на тесни грла на водоводната мрежа од Здравствениот дом-Крива Паланка до Новите гробишта во село Конопница ,а исто така се прави проширување на градската водоводна мрежа за водоснабдување на с.Конопница,доведување вода на Сенаменското игралиште во с.Конопница и поврзување со Водовод“Трнци“. Во истиот проект е опфатено водоснабдување на Мизовски ливади како и проект за поврзување на Висока зона во населба Домачки Дол со резервоарот на Висока зона во Баглак 3.

Во 2016 година ЈП„Комуналец“- Крива Паланка заедно со Општина Крива Паланка и граѓаните останува да се вклучи за превземање на локалните водоводи во општината и нивно доведување во исправна состојба.Одредени

активности се започнати за примопредавање на водоводот "Кула и Рампа" во село Конопница,водоводот "Змајевац" во село Дурачка Река и во краток временски рок ќе се доврши санацијата и ќе битат примени на управување и стопанисување од страна на ЈП „Комуналец“- Крива Паланка.На останатите поголеми водоводи како и малите водоводи кои ги снабдуваат училиштата со вода за пиење ќе се работи за да се доведат во техничко-исправна состојба како би можеле да се предадат на управување и стопанисување.

При санирањето на овие водоводи посебно внимание ќе се посвети на каптажите-захватите и изолација на резервоарите и прекидните шахти за да не може да навлегуваат површински води во системот,а со тоа и загадување на истиот.Горенаведените водоводи до сега немаат никаков систем за хлорирање,а без овој систем не можат да функционираат(освен законската обврска за хлорирање,нема да има квалитетна вода).До самото примопредавање мора целосно да бидат опремени за хлорирање.

СЕКТОР КОМУНАЛНА ХИГЕНА ПАЗАР И ГРОБИШТА

Во секторот за комунална хигена пазар и гробишта на Ј.П.Комуналец - Кр.Паланка, во оделот за собирање, транспортирање и депонирање на комунален отпад во програмата за работа на Ј.П.Комуналец за 2016 г.се предвидува зголемување на опфатот на организирано собирање на комуналниот отпад во Општината Кр.Паланка согласно одлуката за Комунален ред на Општина Крива Паланка од 28.06.2013 година. Зголемувањето на опфатот на организирано собирање на комуналниот отпад ќе се извршува во приградските насеби и селата на Општината Кр.Паланка и тоа во с.Конопница (Чивлик, Карпина Маала, Деловодци, Филипова Чешма, Рампа), с.Мождивњак, (Горѓинска Маала, Дубје, Мачкарска Мала, Цинерци, Чифлик, Дубје центар) с.Градец(нас.Мизовски Ливади), нас.Пашина Воденица, нас. Самоков, с.Жидилово(по регионален пат), с.Узем (по регионален пат) , с.Станци (Варош) , граничен премин Равна Нива и Домачки дол (Циглана).

За квалитетно извршување на програмата за зголемување на опфатот на организирано собирање на комуналниот отпад во Општината Кр.Паланка потребно е набавка на две возила за комунален смет со зафатнина од 8.0 м³, истотака потребни се нови 50 садови за отпад со зафатнина од 1.1 м³. На местата во Општината Кр.Паланка каде има поголеми создавачи на комунален отпад да се постават 15 нови садови за селектиран отпад. За третман на селектираниот отпад потребно е да се изгради пункт со настрешница, балирка и вага каде ќе се балира и пакува селектираниот отпад , а за локација се предвидува на дел од просторот во циглана на новите гробишта во с.Конопница.

На корисниците на услугата за собирање и депонирање на комунален смет Ј.П „Комуналец“,-Крива Паланка дава можност сите оние кои што сакаат да се снабдат со садови за отпад – пластични канти од 120 литри , можат да ги купат од ЈП „Комуналец“,-Крива Паланка и да ги одплатат на 12 месечни рати . Во градската депонија во село Конопница Крива Паланка треба делумно да се затворат косините и површината на депонијата за што се потребни 1200 м³ земја, додека дел од депонијата треба да се огради за компостирање на биоразградлив отпад.

Во делот за јавна чистота во градот за миење на улиците каде нема хидрантна мрежа треба да се стави во функција цистерна за миење на улиците. За зимско одржување на улиците во Општина Крива Паланка потребно е да се набават на време потребните количини на сол и камена ризла пред одпочување на зимската сезона и исто така потребно е да се доопреми механизацијата со соодветна приклучна опрема , старите да се сервисираат.

На отворениот зелен пазар потребно е да се изградат посебни простории за продажба на млеко , млечни производи и јајца, кои ќе ги запазат стандардите на ХАСАП- системот за условите за трговија со храна и безбедност со храна и добра хигиенска пракса. Санитарните чворови се планира комплетно да се реновираат.

Старите градски гробишта во Крива Паланка се планира да се прошират со нови гробни места на места каде постојат услови и тоа да е економски исплатливо, додека на Новите градски гробишта во с.Конопница се планира да се отпочне со изградба на градска капела, а се планира да се оформи и нова алинеа бр.8 во која се предвидени 200 гробни места, со што би се задоволиле

потребите за наредните 2 години .Се планира да се изврши тампонирање на обиколниот пат и асфалтирање на пристапниот пат во должина од 200 м на градските гробишта во с.Конопница.

Согласно програмата на Општина Крива Паланка за урбанистичко уредување се предвидува ЈП,,Комуналец,, -Крива Паланка да изработи бекатон плочки ,за поплочување на тротоари, стази и други рекреативни површини,уредување на нови зелени површини,канделабри за осветлување на патеки и други работи со кој ќе се уредува Општина Крива Паланка .

СЕКТОР ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО

Секторот Паркови и зеленило со планот за подигање, уредување, одржување и заштита на зелените површини ги предвидува следните активности за 2016 година :

I. Одржување на постоечките објекти :

- Одржување и заштита на тревните површини ,
- Садење на сезонски цвеќиња , нивно одржување и заштита ,
- Пополнување на празните места со трендафили и други декоративни дрвца,
- Кројење на дрворедите и декоративните грмушки .

II. Подигање и уредување на нови зелени површини :

- Речното корито од Шанин Мост до Осички Мост –

На дел од оваа површина е извршено обработка на земјиштето и засејување на трева , во наредниот период се планира да се заврши уредување на површината од коритото на Дурачка река до Осички мост,

- израдба на фонтани ,пешачки патеки , поставување на клупи ,
- изградба , поставување и пополнување со цвеќиња на цветни форми (паун , пеперутка) и садење на декоративни дрвца ,
- Површината околу фудбалското, повеќенаменското и тениското игралиште - одстранување на непотребните купови земја и вегетација ,порамнување и изградба на паркинг за автомобили на површината од мостот кај салата,,Петар Поп Арсов,,до фудбалското игралиште . Одстранување на постоечката вегетација на косините во појасот од тениското до повеќенаменското игралиште и формирање на нова јавна зелена површина,
- Уредување на дел од пешачката патека „Стара Вада,,од место Црквена Маала до Чука – порамнување на патеката на широчина од 2 м,прочистување на постоечката вада и нејзино дооформување, тампонирање и поставување на бекатон плочки, поставување на клупи и канделабри, поставување на фонтани за вода за пиење ,расчистување на појас од 1,5-2 м над вадата од постоечката вегетација , засадување на дрвца ,на еден дел од појасот се планира засадување на липи формирање на „Липарник,,на одредени делови поставување на цветни форми и пополнување со цвеќе,поставување на систем капка по капка за наводнување,

- Речното корито на Дурачка Река од ОУ „Јоаким Крчовски“, до мостот кај Дом на Култура- чистење од постоечката вегетација ,порамнување и засејување со трева,засадување на декоративни дрвца,
- Локација на главната улица од Ј.П „Македонски Шуми“, до Трафостаница- обработка на земјиштето, порамнување и засејување со трева,засадување на цвеќе и декоративни дрвца . Уредување на островот пред Трафостаница.

Одржување и заштита на сите овие површини .

III. Производство на расад и саден материјал - Во 2016 год. се планира производство на околу 30.000 броја на цвеќиња од расад и саден материјал од кои поголем дел се едногодишни ,мал процент се повеќегодишни цветни видови. Прозводството се врши во сопствена фолија која се наоѓа во кругот на Градскиот резервар со капацитет од 15.000 броја во еден турнус ,во текот на годината се произведуваат по 2-3 турнуси.

За подигање , уредување , одржување и заштита на овие површини потребно е да се набават следните опреми и средства :

Саден материјал (трева , цвеќе , декоративни дрвца и грмушки) ,
 Косачки за трева (самоодна , 2 ракни) ,
 Камен (за фонтани ,пешачки стази)
 Самоодна тракторска косачка
 Клупи ,
 Защититни хемиски средства (за третирање) , губрива (биохумус , вештачко губриво) ,
 Помошен алат и прибор(лопати , копачи ,гребла , ножици за кроенje, систем капка по капка,секира) ,

ЈП КОМУНАЛЕЦ – КРИВА ПАЛАНКА

Директор

Томе Тодоровски дипл. маш. инж.

