

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
КОМУНАЛНИ УСЛУГИ
„КОМУНАЛЕЦ“ Д.О.
Бр. 02-830/4
25. 12. 2014 год.
КРИВА ПАЛАНКА



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
КОМУНАЛЕЦ
КРИВА ПАЛАНКА

Ј.П. „КОМУНАЛЕЦ“ КРИВА ПАЛАНКА
Адреса: Крива Паланка, „Илинденска“ бр.17
Телефон и факс: 031/375-100 Директор; 031/375-747 Комерција
Жиро сметка: 320-1000050418-67 Централна Кооперативна Банка-Скопје
Жиро сметка 210-040270350130 Тутунска Банка
Жиро сметка: 240-3500013189-69 УНИ-Банка
ЕДБ: МК4015989100876

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА на ЈП „Комуналец“ за 2015 година

Мај, 2015 год.

Крива Паланка

ВОВЕД

Јавното претпријатие „Комуналец“ – Кр.Паланка ги извршува следните дејности на територијата на Општина Крива Паланка:

- снабдување со вода за пиење (зафаќање, обработка и дистрибуција на вода преку водоснабдителниот систем до корисникот на услугата)
- одведување и пречистување на отпадни води
- собирање и транспортирање на комунален отпад и други видови на неопасен и инертен отпад
- одржување на јавна чистота (чистење, миење и метење на јавни површини, јавни и отворени простори за јавни објекти и чистење на снегот во зимски услови)
- одржување на паркови и рекреативни површини и работи на спортски објекти (изградба, одржување и користење на зелени површини, садење на ниска и висока вегетација, косење на трева како и сечење на дрва и гранки)
- поставување и одржување на јавно осветлување
- одржување на гробишта
- отворени и затворени пазари на големо и мало и др.

Сите дејности кои ги обавува ЈП „Комуналец“ -Кр.Паланка се усогласени со Националната Класификација на дејности и се запишани во Централен регистар на РМ.

Сите активности за горе наведените дејности се извршуваат според секојдневните оперативни планови и секојдневните настани.

При изготвување на Програмата за работа за 2015 година појдено е од интересите и целите на претпријатието за постигнување на подобри резултати во работењето, целосно искористување на постојните капацитети, подигање на нивото на услугите, максимална ангажираност на вработените и смалување на трошоците во работењето. Исто така, како појдовна основа за изготвување на програмата, земена е во предвид и реализацијата на Програмата од 2014 година. Сите активности кои не се завршени во 2014 година, се предвидуваат да се завршат оваа година. Одредени активности не беа завршени во 2014 година поради немање на средства. Средствата што беа предвидени да се обезбедат од тековното работење и приклучоци, беа целосно обезбедени и овој дел од Програмата е целосно реализиран.

За планираниот обем на работните задачи, квалитетот на извршување на работите и постигнување на добри финансиски резултати, како појдовни елементи при изработка на Програмата земени се условите за стопанисување во економската сфера во државата и потребите за развој на претпријатието.

ФИНАНСОВ СЕКТОР

Ј.П. Комуналец–Крива Паланка очекува во 2015 год. да оствари вкупен приход од 55.250.000,00 денари.

За да може да го оствари горенаведениот приход Ј.П. Комуналец-Крива Паланка аналогно на тоа предвидува да направи одредени расходи и тоа:

- Потрошен материјал и резервни делови.....	7.000.000,00
- Потрошена електрична енергија.....	1.300.000,00
- Потрошено гориво.....	4.500.000,00
- Пресметана амортизација.....	5.000.000,00
- Бруто плати.....	27.500.000,00
- Репрезентација.....	750.000,00
- Нематеријални трошоци.....	6.300.000,00
- Занаетчиски услуги и одржување.....	1.000.000,00
- Непредвидени расходи.....	1.440.000,00
- Обука и набавка на опрема за справување со кризи и елементарни непогоди.....	60.000,00
- ВКУПНО.....	54.850.000,00

За да може да ги прати современите методи во врска со откривање на дефекти, заштеда на вода и слично, како и примена на посовремена апаратура, а воедно применувајќи ги и законските прописи, вработените и оваа година ќе посетуваат семинари, а на повисоко ниво и студиски патувања во странство, организирани преку Здружението на комунални претпријатија на Р.М.-АДКОМ, каде се презентираат најновите технологии од комуналните дејности во другите држави и на саеми.

Во 2015 год. Ј.П. Комуналец планира да земе кредит во вредност од 50.000,00 евра кое е предуслов за учество за да може да се добие и набави опрема преку АДКОМ кој ќе биде како гарант за набавка на опрема во вредност од 100.000,00 евра.

Во 2015 год. планираме процентот на наплата на побарувањата од корисниците по разни услуги го зголемиме применувајќи ги сите инструменти за наплата почнувајќи од постојано опоменување, известување преку јавни гласила и преку инкасаторите дека корисниците може заостанатиот долг спрема Ј.П. Комуналец-Кр. Паланка да го платат на рати преку склучување на спогодба, а доколку и на тој начин не сакаат да го платат долгот ќе бидеме приморани да ги исклучуваме од водоводната мрежа, а побарувањето да си го наплатиме по судски пат.

Надградувајќи го програмскиот софтвер Ј.П. Комуналец во 2015 год. планира да воведи и плаќање на сметките преку траен налог како и електронско банкарство за наплата на комунални услуги, што ќе допринесе странките да не го трошат

своето време за плаќање на сметки за комунални услуги на шалтерите во ЈП Комуналец и банките, туку директно електронски да ги плаќаат сметките.

Во 2015 год. планираме процентот на реализација по програмата за одржување на Јавни површини склучена со Општината да го зголемиме.

Ј.П. Комуналец–Кр.Паланка поседува лиценца за градба од Б категорија со која може да учествува на тендери, а со добивањето на тендерите воедно се создаваат и услови за зголемување на приходот на претпријатието.

Врз основа на горенаведените мерки ќе дојде до зголемен процент на наплата на побарувањата, а пак, тоа директно ќе се одрази врз поредовна исплата на нашите обврски како и до поголем прилив на средства што ќе овозможи Ј.П. Комуналец–Кр.Паланка да набави нови основни средства и редовно да ги сервисира постоечките, а сето тоа ќе придонесе до давање на поквалитетни услуги на граѓаните.

Ј.П. Комуналец од Кр.Паланка планира работењето во 2015 год. да го завши успешно и да оствари позитивен финансиски резултат од 400,000 денари.

СЕКТОР ЗА ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА И ФИЛТЕР СТАНИЦА

Имајќи го во предвид секојдневното зголемување на потребите за користење на пивка вода од една страна, а од друга страна секојдневното намалување на издашноста на чиста вода за консумирање од страна на човекот и во наредните години активностите на ЈП „Комуналец“ ќе бидат насочени во оваа насока под мотото „секоја капка вода е живот“.

Во изминатата година одредени проекти во областа на водоснабдувањето беа завршени, но одредени проекти или дел од овие проекти остануваат да бидат завршени во 2015 година. Се очекува да се отпочне со реализација на големиот проект „Водоснабдување на висока зона лев брег во Крива Паланка“, за овој проект средствата се обезбедени, а ЈП „Комуналец“-Крива Паланка целосно ќе биде вклучен за реализација на истиот.

Реализација на проектот „Замена на азбест-цементни цевки во Крива Паланка“ ќе продолжи и оваа година. Исто така за овој проект средства се обезбедени преку Министерството за транспорт и врски на РМ.

Водоснабдувањето со вода на населението од Висока зона десен брег во поголем дел е завршен, останува да се доврши-изгради крак на водоводна мрежа од Баглак III до Високата зона на Домачки Дол и истиот ќе биде поврзан со постојната водоводна мрежа. Овој крак ќе биде изграден со средства од ЈП „Комуналец“-Крива Паланка и со помош на месното население од овој дел.

Во 2015 година се очекува да бидат довршени МХЦ „Калин Камен 1“ и „Калин Камен 2“ а ЈП „Комуналец“ ќе има поголеми активности во овој проект.

Во Калин Камен каде што се наоѓаат сите извори за водоснабдување на градот Крива Паланка и приградските населби, освен што ќе бидат прочистени 15-20 каптажи, заедно со „Хидро-Осогово“-Скопје ќе бидат зафатени и нови извори кои ги има во главниот проект и за истите има дозвола за користење – водно право, а не беа зафатени поради малите количини на вода и немање на доволно средства за изградба. Цевките и спојките се обезбедени од страна на „Хидро-Осогово“-Скопје кој е Јавен приватен партнер на ЈП „Комуналец“-Крива Паланка за производство на струја, а сите други активности-работи ќе ги заврши ЈП „Комуналец“ - Крива Паланка (изградба на комплет захватите, ископи, бетонирање и монтажа на фасонските делови и цевки). Со зафаќање на овие извори ќе се добијат 5-10 лит/сек. вода за градот, а истовремено ќе бидат повеќе произведени 300 мега вати електрична енергија на годишно ниво од кои средства ќе има добивка и Општината.

Во минатата година се завршија активностите за санација на захватот на Станечка Река и се завршија активностите на Филтер станица со што овој проект е целосно завршен и Филтер станицата може да се пушти во употреба во секој момент ако има потреба. Останува во 2015 година да се изградат и опремаат двете МХЦ и тоа МХЦ Станци 1 и МХЦ Станци 2. Носител на овој проект е Ј.П.П. „Хидро-Осогово“-Скопје, а ЈП „Комуналец“-Крива Паланка ќе биде целосно вклучен за реализација на истиот како би можело во 2015 г. да почне производството на електрична енергија.

За полесно водоснабдување со вода на населението од с. Конопница за маалите „Трнци“ и „Деловодци“ се планира да се направи проект за меѓусебно поврзување на истите како и поврзување со водоводот „Мартиница“ и Градската

водоводна мрежа. Со овој проект ќе се подобри водоснабдувањето на овие корисници со вода, затоа што при поголеми дефекти на еден водовод ќе може да добијат вода од друг водовод, освен тоа во текот на годината кога има доволна количина на изворска вода, нема да работи бунарската пумпа во с.Трнци.

Во текот на 2015 година треба да се доведат во исправна состојба водоводите за с.Варовиште и водоводот во с.Конопница за маала „Чивлк“, затоа што имаат барање за преотстапување за стопанисување и одржување на истите. Сега овие водоводи се наоѓаат во многу лоша состојба, нема доволна количина на вода, а таа што ја има не ја користат сите, а освен тоа бактериолошки секогаш е неисправна.

Покрај горенаведените активности вработените во секторот во 2015 година како и досега, секојдневно ќе се грижат за редовно снабдување на граѓаните со чиста и квалитетна вода за пиење. Сите настанати дефекти ќе се отклонуваат во најкраток можен рок.

Во 2015 год. канализационата мрежа, составена од левиот и десниот колектор редовно ќе се одржува во исправна состојба. Канализациона мрежа „Бојанов Дол“ оваа година ќе биде изградена и предадена на одржување. Исто така се очекува и изградените канализациони мрежи во село Конопница и село Мождивњак да бидат предадени на одржување како би можеле граѓаните да ги користат.

СЕКТОР КОМУНАЛНА ХИГИЕНА, ПАЗАР И ГРОБИШТА

Во секторот за комунална хигиена, пазар и гробишта во оделот за собирање, транспортирање и депонирање на отпад за поголемо ниво на услуги околу собирањето на сметот потребно е да се набават нови 20 садови за отпад од 1.1 м³, да се изврши тековно одржување на старите контејнери, замена на оштетени тркала и да се постават нови садови за селектиран отпад на места каде има најмногу создавачи на селектиран отпад, на фреквентните улици, раскрсници и пред поголемите создавачи на селектиран отпад, продавници и правни лица во градот Кр.Паланка.

За Третман на селектираниот отпад потребно е да се изгради пункт со настрешница, балирка и вага каде ќе се балира и пакува селектираниот отпад, а за локација се предвидува дел од просторот во циглана на новите гробишта во с.Конопница.

На недоволно пристапните улици во градот и Општината КР.Паланка се планира да се набават две возила за собирање на смет со капацитет од по 8.0 м³ да може и во тие подрачја да се врши поквалитетно и ефикасно собирањето на комуналниот смет и да не се прават диви депонии во Општината.

На корисниците на услугата собирање и депонирање на комунален смет, ЈП „Комуналец“, Кр.Паланка дава можност сите оние кои што сакаат да набават садови за отпад- пластични канти од 120 лит, можат да ги купат од ЈП „Комуналец“, Кр.Паланка а да ги отплаќаат на 12 месечни рати преку месечната сметката на ЈП „Комуналец“. Во градската депонија треба до се изгради базент со прскалки за миење на тркалата од возилата на излезот од депонијата, и да се заврши оградата на депонијата. За насипување со земја и затварање на косините на депонијата потребни се 1000.00 м³ земја или шут.

Во 2015г во делот за миење на улици треба да се стави во функција цистерната со која ќе се перат улиците каде нема хидранска мрежа.

За Зимското одржување на улиците во Општината потребно е да се набават на време потребните количини на сол и камена ризла пред отпочнување на зимската сезоната. Исто така треба да се доопреми механизацијата со приклучна опрема - соларка.

На отворениот зелениот пазар за спроведувањето на ХАСАП-системот за безбедност со храна и добра хигиенска пракса особено при продажбата на млеко, млечки производи и јајца, се планира да се изградат простории – боксови кои ќе ги исполнуваат условите за трговија со храна. Санитарните чворови комплетно се планираат да се реновираат.

Во старите градски гробишта се предвидува регистрацијата и евиденцијата на гробните места да се види во електронска форма со што ќе се уредат и носителите на гробните места.

На новите градски гробишта во с.Конопница се планира да се изгради новата градска капела,, а исто така се планира да се оформи и нов оддел бр.8 во која се предвидени 200(двеста)гробни места со што би се задоволиле потребите за наредни 3(три)години и тампонирање на новиот обиколниот пат и асфалтирање на пристапните патишта во гробишта во с.Конопница.

Согласно програмата на Општината Кр.Паланка се предвидува изработка на бекатон плочки , изработка и поплочување на тротоари , стази и други рекреациони површини, изработка на бекатон жардињери со кои се уредува градот.

СЕКТОР ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО

Секторот за зеленило со планот за подигање, уредување, одржување и заштита на зелените површини предвидува следните активности за 2015 година :

I. Одржување на постоечките објекти :

- Одржување и заштита на тревните површини,
- Садење на сезонски цвеќиња, нивно одржување и заштита ,
- Пополнување на празните места со трендафили и други декоративни дрвца,
- Кроење на дрворедите и декоративните грмушки .

II. Подигање и уредување на нови зелени површини :

- Речното корито од Шанин Мост до Лилав Мост – обработка на земјиштето , засејување на трева , изградба на фонтани , пешачки патеки , поставување на клупи , изградба , поставување и пополнување со цвеќиња на цветни форми (паун , пеперутка) и садење на декоративни дрвца ,
- Речното корито на Дурачка Река ,
- Локација на ул. 8 Октомври (спроти Полиција) – изградба и оформување на декоративна форма – Алпинетум , пополнување со декоративни садници и сезонско цвеќе , поплочување на тротоарот ,
- Косината кај Стара кожара спроти ОУ,, Јоаким Крчовски ,, - посипување и рамнење на површината со земја, сеење на трева , изградба и поставување на цветна форма и пополнување со цвеќе ,
- Пешачката патека од Стара кожара до Осички Мост – поплочување на тротоар , поставување на клупи и уредување на проширувањето спроти Лилав Мост со зелена површина ,
- Локација кај Осички Мост (КП 709) – изградба на сид , мала стаза , поставување на клупа , жардињера со цвеќе и садење на дрвца ,
- Просторот околу Градска плажа – изградба на тениско игралиште или игралиште за одбојка на песок , фонтана за детско капење ,
- Површината над Пензионерскиот дом и околу новата сала – чистење на постоечката вегетација , засејување на трева, садење на декоративни дрвца и поставување на клупи ,

- Одржување и заштита на сите овие површини .

III. Покрај одржување на постоечките и уредување на новите површини Секторот планира во новоизградената и постоечката фолија да изврши производство на цвеќе од семе и расаден материјали производство на расад за декоративни дрвца и грмушки . Се планира да се произведе цвеќе од семенски материјал околу 30.000 броја и од расад набавен од страна околу 20.000 броја и околу 1000 броја на декоративни дрвца и грмушки.

За подигање , уредување , одржување и заштита на овие површини потребно е да се набават следните опреми и средства :

- Саден материјал (трева, цвеќе, декоративни дрвца и грмушки) ,
- Косачки за трева (самоодна, 2 рачни) ,
- Камен (за фонтани , алпинетум , пешачки стази)
- Клупи ,
- Заштитни хемиски средства (за третирање) , ѓубрива (биоумус , вештачко ѓубриво) ,
- Помошен алат и прибор(лопати , копачи ,гребла , ножици за кроење, систем капка по капка,секира) ,
- Моторна пила ,
- Друг помошен материјал (саксии) .

ЈП КОМУНАЛЕЦ - КРИВА ПАЛАНКА

Директор
Томе Тодоровски дипл. маш. инж.



Врз основа на член 23 од Статутот на ЈП.за комунални услуги Комуналец-Крива Паланка,Управниот Одбор на својата редовна седница одржана на ден **25.12.2014** година ја донесе следната

ОДЛУКА
ЗА УСВОЈУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА РАБОТА НА ЈП.КОМУНАЛЕЦ-
КРИВА ПАЛАНКА ЗА 2015 ГОДИНА

Член 1

Се усвојува Програмата за работа на ЈП.Комуналец- Крива Паланка за **2015** година.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила од денот на нејзиното донесување.

Бр.**02-8301 4**
25.12.2014 год.
Крива Паланка

УПРАВЕН ОДБОР

Претседател,
Ивица Давидовски



(Handwritten signature of Iviца Давидовски)