

Vrzo osnovana na 83, 84, 85, 86, 87 Zakonot za grade' no zemji { te -I en ("Slu' ben vesnik na RM" br.17/11) i -I en 1, 2, 3, 4, 5 Pravi I ni kot za stepenot na ureduvaweto na grade' noto zemji { te so objekti na komunal na infrastruktura i na-i not na utvrduvawe na visi nata na tro{ oci te za ureduvaweto vo zavisnost od stepenot na uredenost ("Slu' ben vesnik na RM" br. 93/11, .65/12, 75/12 .98/12), .84/08, 34. 1 .52/09 .114/09 .124/10, i -I en 14 od Statutot na Op{ ti na Kri va Pal anka, Sovetot na Op{ ti na Kri va Pal anka na sedni cata, odr' ana na 30.11.2012 godi na, donese

PROGRAMA

Za ureduvawe na grade' no zemji { te vo Op{ ti na Kri va Pal anka za 2013 godi na

VOVED:

Programata za ureduvawe na grade' no zemji { te vo Op{ ti na Kri va Pal anka za 2013 godi na 83, 84, 85 ("Slu' ben vesnik na RM" br.17/11), Pravi I ni kot za stepenot na ureduvaweto na grade' noto zemji { te so objekti na komunal na infrastruktura i na-i not na utvrduvawe na visi nata na tro{ oci te za ureduvaweto vo zavisnost od stepenot na uredenost ("Slu' ben vesnik na RM" br. 93/11), .84/08, 34, 1 .52/09 .114/09 .124/10, 14 O . koi vo izminati ot period ne zavr{ eni , oni e za koi se prevzemeni po-etni akti vnosti vo tekot na 2012 godi na, bi dat real izi rani vo naredni ot period . 2013 . ealizacija na ,

()

urbani sti -ki t plan na grad Kri va Pal anka, , urbani sti -ka dokumentacija za nasel eno mesto i op{ ti te akti usvoeni za nasel eni te mesta , akti vnosti koi i maat i ten i neodl o' en karakter . 2013

2012 ,

Programata za 2013 godi na }e gi opf ati sl edni te akti vnosti :

- Prostorot koj e predmet na ureduvawe.
- Obemot na raboti te za podgotvuvawe i ras-i stuvawe na grade' noto zemji { te.
- Obemot i stepenot na opremuvawe na grade' noto zemji { te so objekti na osnovnata i sekundarnata komunal na infrastruktura.
- Izvori na f i nansi rawe na Programata.
- Presmetuvawe na tro{ oci te za ureduvawe na grade' no zemji { te.
- Visi na na nadomestokot za ureduvawe na grade' noto zemji { te i negovata raspredel ba.
- Na-in na raspredel ba na sredstvata za f i nansi rawe za izgradba i odr' uvawe na infrastrukturata.
- Dinami ka na izvr{ uvawe na programata.
- Objekti na infrastrukturata od javen i nteres na Republ i ka , so ocena na ni vnoto vl i jani e vrz ' i votnata sredi na i pri rodata,

1. PROSTOROT KOJ E PREDMET NA UREDUVAWE

Gradewe na objekt se vr{ i na uredeno grade' no zemji { te.

Ureduvaweto na grade' noto zemji { te vo ramki te na podra-jeto utvrdeno so General en i Detal en urbani sti ~ki pl an go vr{ at

O { ti ni te.

Ureduvawe na grade' no zemji { te utvrdeno so urbani sti ~ka dokumentaci ja za nasel eno mesto i so op{ ti te akti { to gi zamenuvaat pl anovi te vr{ i Op{ ti nata. Dokol ku Op{ ti nata ne go ureduva zemji { teto, istoto go vr{ i i nvesti torot na sopstven tro{ ok za { to i nvesti torot ne go pl a}a cel i ot nadomestok za ureduvawe na grade' no zemji { te.

Ureduvaweto na grade' noto zemji { te }e se vr{ i vrz osnova na ovaa Programa. Ekspropri jaci ja na sopstvenosta i pravata koi proizleguvaat od nea, na zemji { te, zgradi, drugi objekti (nedvi' nosti) r steni ja zaradi izgradba na objekti od komunal nata i nfrastruktura predvi deni so rogramata za ureduvawe na grade' no zemji { te se vr{ i vo kori st na dr' avata, a na tro{ ok na Op{ ti nata, se do donesuvawe na poi nakva zakonska regul ati va.

Pod ureduvawe na grade' no zemji { te se podrazbi ra i zgrdaba na objekti od komunal nata i nfrastruktura poradi :

- Obezbeduvawe nepre~en pri stap do grade' nata parcel a od javen pat,
- Obezbeduvawe na pri kl u~ok na vodovodna mre' a
- Obezbeduvawe na pri kl u~ok vo kanal i zaci ja (fekalna i atmosferska),
- Obezbeduvawe pri kl u~ok na el ektri ~na, i druga i nstal aci ja so pri kl u~oci do grade' nata parcel a.

Ureduvaweto na grade' noto zemji { te mo' e da bi de i zvr{ eno cel osno i li del umno.

Ureduvaweto na grade' noto zemji { te za izgradba na objekti nadvor od grani cata na urbani ot opf at na nasel eno mesto, kako i vo sl u~ai te koga ureduvaweto ne e predvi deno so rogramata go vr{ i i nvesti torot na sopstven tro{ ok.

2. OBEMOT NA RABOTI TE ZA PODGOTVUVAWE I

RAS^I STUVAWE NA GRADE@NOTO ZEMJI [TE

I. Podgotvi tel ni raboti za ureduvawe i opremuvawe na grade' noto zemji { te se smetaat sl edni te raboti :

1. I zgotvuvawe na General en urbani sti ~ki pl an,
2. I zgotvuvawe na Detal en urbani sti ~ki pl an,
3. Of ormuvawe na tehni ~ka dokumentaci ja na ni vo na Osnoven proekt,
4. I zvr{ uvawe na osnovni geomehani ~ki i spi tuvawa,
5. Re{ avawe na i motno-pravni te odnosi so porane{ ni te sopstveni ci .

II.. Ras-i stuvawe na grade' no zemji { te }e se vr{ i za:

- Osnovna i nfrastruktura, osnovni gradski soobra}ajni ci i objekti ,vodovodna, kanal i zaci ona i el ektri ~na mre' a.

III. Opremuwawe na grade' noto zemji { te

Pod opremuvawe na grade' noto zemji { te so komunal ni objekti i instalaci i od kol ekti vno i i ndi vi dual no zna~ewe nadvor od lokaci jata }e se smetaat sledni te raboti :

- Proekti rawe i i zgradba na ul i ci nadvor od lokaci i , odnosno pri sposobuvawe na postojni ot pri stapen pat i obezbeduvawe pe{ a~ki pri stap do objektot;

- Koga se re{ava pristap samo za edna i ndi vi dual na stanbena zgrada, sopstveni kot sam gradi , a dobi va samo pomo{ ;

-Proekti rawe i i zvedba na vodovodna mre' a 30 m do mestoto na pri kl u~uvawe.

- Proekti rawe i i izvedba na fekal na kanalizacija 30 m do mestoto na pri kl u~uvawe.

- Proekti rawe i i zvedba na ni sko naponska el ektri ~na mre' a 30m do objektot.

IV.Tro{oci te za dvorno ureduvawe, potporni i obl o' ni zidovi , pristapni pateki , dvorni zeleni la, pri kl u~ni i drugi vi dovi taksi se na teret na i nvesti torot.

V. Tro{oci za i zgradba na objekti koi se od zaedni ~ki i nteres na Op{ti nata i i nvesti torot, go za{ti tuva i ndi vi dual ni ot stanben objekt a se vo del ot na i zgradbata na osnovnata komunal na i nfrastruktura ul i ci , pati { ta, vodovod, kanal i zaci ja i drugo }e bi dat gradeni vo soodnos 50:50.

Za naseleni te mesta za koi ima usvoeno op{ti akti i zgradba na osnovna komunal na i frastruktura podrazbi ra,

- I zgradba i odr' uvawe na patna mr' a,

- I zgradba i odr' uvawe na ul i ci i pe{ a~ki pristapi ,

- I zgradba i odr' uvawe na vodovodna mre' a,

- I zgradba i odr' uvawe na kanal i zaci ona mre' a,

- I zgradba i odr' uvawe na ul i ~no osvetl uvawe,

VI.Prevzemeni te obvrski vo ureduvaweto na grade' noto zemji { te se do donesuvawe na ova Programata }e se i zvr{uvaat spored Programata za ureduvawe na grade' no zemji { te za prethodnata godi na,odnosno spored dogovoreni te obvrski , a }e se fi nansi raat od sredstvata na ova Programata.

3. OBEM I STEPEN NA OPREMUVAWE NA GRADE@NOTO

ZEMJI [TE SO OBJEKTI NA OSNOVNATA I SEKUNDRANATA I NFRASTRUKTURA

Pod stepen na uredenost na grade' noto zemji { te se podrazbi ra obemot na opremenost na zemji { teto so objekti od komunal na i nfrastruktura so zadovol uvawe na zaedni ~kata i i ndi vi dual nata komunal na potreba do granci te na grade' nata parcel a.

(1)Stepenot na uredenost na grade' noto zemji { te mo' e da bi de osnoven, povi sok i l i poni zok od osnovni ot.

(2) Osnoven stepen na uredenost na grade' noto zemji { te so komunal na i nfrastruktura opf a}a:

- nepre~en pristap do grade' nata parcel a od javen pat (ul i ca s

trotoari), pe{ a~ki pateki i dr. povr{ i ni sogl asno urbani sti ~ki pl anovi ,

- podzemna el ektri ~na mre' a ,

- ul i ~no osvetl uvawe,

-vodovodna mre' a

-fekal na kanal i zaci ona mre' a, i

-

(3) Povi sok stepen na uredenost na grade' noto zemji { te so komunal na i nfrastruktura gi opf a}a objekti te od stav (2) na ovoj

~l en, kako i :

- PTT (opti ~ka - tel ekomuni kaci ona) mre' a,

- topl i fi kaci ona mre' a,

- parki ng prostori ,

- gasovodna mre' a,

- pre-estitelna stanica za odpadni vodi.

(4) Ponižok stepen na uredenost na grade' noto zemji { te so komunalna infrastruktura opfa}a:

- nepr-en pri stap do grade' nata parcela od nekategoriziran javen pat,

- sopstveno vodosnabduvawe (nema prikl u-ok na vodovodna mre' a),

- septi -ka jama (nema prikl u-ok na fekalna kanalizacija);

- sopstven odvod na atmosferski void (nema prikl u-ok na atmosferska kanalizacija);

- nestandardno uli -no osvetl uvawe;

- nadzemna nestandardna elektri -na mre' a.

Vo 2012 godi na ureduvawe }e se vr{i spored ova Programa, a }e bi dat tretirani pove}e lokaliteti vogradot.

I. Izbratka na urbani sti -ki planovi i druga urb. dokumentacija

Istata }e se raboti vrz osnova na posebna programa donesena od strana na Svetot.

Soglasno zakonski te odredbi, za izbratkata na Generalnite i Detalnite urbani sti -ki planovi, investitor e Op{tinata.

Posebna programa za izbratka na DUP }e bi de podnesena pred Svetot na Op{tina Kriva Palanka, a }e bi de izbratena od Odelenieto za urbani zam, soobra}aj i za{titana' i votnata sredina.

II. Izbratka na tehni -ka dokumentacija

A. Tehni -ka dokumentacija za kanalizacija:

1. Proekt za fekalna pro-i stitelna stanica;

2. Proekt za kanalizacija ulica "8-mi Oktomvri" i "Manevci" ()

3. Proekt za kanalizacija naselba "Gramaje";

4. Proekt za kanalizacija za selo Konopnica.

5. Proekt za kanalizacija za selo @idilovo.

6. Proekt za kanalizacija za selo Uzem.

7. Proekt za kanalizacija za selo Gradec -

(Krstata Padi na).

B. Tehni -ka dokumentacija za vodosnabduvawe

1. Proekt za vodovod za naselba "Mezovski Iivadi" - "Krstata Padi na";

2. Izbratka na tehni -ka dokumentacija za izgradba na brana na sel ska reka vo selo Konopnica.

3. Proekt za vodosnabduvawe na nas. Pa{ina vodeni ca

4. Proekt za vodosnabduvawe na naselba Samokov s. Trnovo

5.

6.

7.

V. Tehni -ka dokumentacija za ulici:

I.

1. Proekt za ureduvawe na centralno gradsko pod

2. (..... = 200,00 .

3. 2 - (.....) = 420,00 .

4.

2 3 - ()

5.

- 6. =100,00 .
- 7. =350,00 .
- 8. =200,00 .

G. Tehniška dokumentacija za atmosferska kanalizacija

- 1. Projekt za atmosferska kanalizacija . 8-
- 2. Projekt za atmosferska kanalizacija ul .
- 3. Projekt za atmosferska kanalizacija za naselba Begovič av-i
- 4. 2 3
- 5. .

- 1. ()

- 1. Izračun za tehniško dokumentacijo za izgradnjo branice na selški reki vo selo Konopnica.

2.

2300 2

770 2.

III. Ulicni in drugi prometni akti

A. Asfaltni cesti:

- 1. Asfaltni cesti na del od ul . - krak
- 2. Asfaltni cesti na ul . "Nikola Tesla" goren krak;
- 3. .11- "
- 4. Rekonstrukcija na ul . Piriška;
- 5. "- (1)
- 6.
- 7.
- 8.
- 9. do dol ot vo nas. Bagl ak-3
- 10. Ulica 8-mi Septemvri
- 11. Asfaltni cesti na Ul . Pere Točev nas. Begovič av-i ;
- 12. Asfaltni cesti na ul . Nikola Karev
- 13.
- 14. ;
- 15. Izgradnja na ul . Partizanska od Osiški most do domaški Dol
- 16. Krpene udarne dupke na sile očeteni ulici vo gradot
- 17.
- 18.

B. Popl o~uvawe

1. ()
2. " -
3. UI i ca pokraj Doma~ki dol so grani tni kocki
4. "
5. "
6. ()-
- 7.
8. 2

V. Tamponi rawe na ul i ci :

- 1.
- 2.
- 3.
4. 2
- 5.

G. Drugi akti vnosti na ul i ci :

1. ^i stewe na { ahti i sl i vni ci (zemja i nanosi),
- 2.
3. Opremu vawe na ul i ci te so verti kal na i hori zontal na si gnal i zaci ja.
4. Obel e' uvawe na ul i ci te, taksi stani ci te i avtobuski te postojki so hori zontal na soobra}ajna si gnal i zaci ja
- 5.

1. -2 ()
2. .11-
- 3.
4. (

IV. I zgradba na potporni zi dovi

1. UI i ca "Bagl a~ka"3 = 20 .;
2. ;
3. 8 ;
- 4.
- 5.

6. - - -20 .

V.I zgradba na

- - -
- motel Makedoni - -

VI. I zgradba na kanal i zaci ona mre' a

- 1.
2. Prodol' uvawe na kanal i zaci ona mre' a vo nasel ba "Bel evo" i "Me~kovska maal a".
3. I zgradba na kanal i zaci ona mre' a vo s.Konopni ca sl i vno podra~je na Sel ska reka,
4. anal i zaci vo Bojanov ol -
5. Kanal i zaci ja - vo Mezovski I i vadi
- 6.

7. ()
8. ()
- 9.
- 10.
- 11.

2

- VII.** ^i stewe i odr' uvawe na regul i rani vodoteci
 - ^i stewe i odr' uvawe na regul i rani vodoteci .

VIII. Drugi grade' ni akti vnosti

1. Postavuvawe na propusti ("KI i ment Ohri dski ," nase|ba "Skrqava"; .
2. I zgradba na skal i na ul . "Ni kol a Tesl a";
3. Odvodnuvawe na ul . "Herroj Karpo{ "pome|u " Tre{ ten Dol " i "Kukov Dol ;

IX.

1. - "
- 2.
- 3.
- 4.

-2

X. Sproveduvawe na ekspropri jaci ja

- Ekspropri jaci ja na zemji { te }e se vr{ i samo za real i zaci ja na DUP i toa na sl edni te ul i ci i l okal i teti :
1. Del ovi na ul i ci na koi }e i ma grade' ni akti vnosti , a dosega ne se cel osno ekspropri rani .
 2. Ekspropri jaci ja na i mot za probi vawe na ul i ca , "od "Kukov Dol "kon nase|bata "Begovi Bav~i " (pozadi novata benzi nska pumpa).
 3. Eksprpopri jaci ja na zemji { te za i zgradba na ul i ca vo 2 3
 - 4.
 - 5.
 - 6.
 - 7.
 - 8.

XI. I zgradba na i gr

- 1.
- 2.

II.

- 1.
 - 2.
- Zapo~nati te i nf rastrukturni objekti da i maat pri ori tet za ni vno dovr{ uvawe vo tekot na 2013 godi na.

VI I I -

4. I ZVORI NA FI NANSI RAWE NA PROGRAMATA

I.
1.

..... 6.000.000,00

2. Sredstva od nadomestok za ureduvawe na grade' no zemji { te (komunal i i) od gra|ani od drugi fizi ~ki i pravni l i ca.....	5.000.000,00
3. Sre stva od tekovni transveri od drugi ni voa na vl ast	1.500.000,00
4.	2.000.000,00
5.	2.800.000,00
6.	6.000.000,00
7.	2.000.000,00
8. -	5.500.000,00
9. Sredstva od buxe na op{ ti n Kri va Pal ank	6.000.000,00
10.	40.000.000,00
	76.800.000,00 .

5. PRESMETUVAWE NA TRO[OCI TE ZA UREDUVAWE NA GRADE@NOTO ZEMJI [TE

I-va ekstra zona koja gi opfa}a:

- UI. "Sv. Joaki m Osogovski " od Sol arski most - do most na Ni mul i ja kaj Avtobuska stani ca.

II-ra zona koja gi opfa}a sl edni te ul i ci :

- UI. "Sv. Joaki m Osogovski " nov krak, od Osi ~ki most do Sol arski most i od dol ot Ni mul i ja do dol ot vo nas. Edi nstvo
- Prostorot kaj star zel en pazar

III-ta zona koja gi opfa}a sl edni te ul i ci :

UI. "Sv. Joaki m Osogovski " o do Kl ani ca, vkl u-vajki
go i prostorot pome|u ul .Sv.Joaki m Osogovski
i Kri vaReka od stara avtobuska stani ca do Kasarna.

IV-ta zona koja gi opfa}a sl edni te ul i ci :

- UI. "8-mi Oktomvri "
- UI. "Parti zanska";
- UI. "Mo{ a Pi jade" asfal ti ran del ;
- UI. "Ni kol a Tesl a" bez novi ot krak;
- UI. "I l i ndenska", bez prostorot kaj star zel en pazar
- UI. "3-ta Makedonska Udarna Bri gada";
- UI. "Jane Sandanski ;
- UI. "Herroj Karpo{ "
- UI. "Makedonska";
- UI. "Goce Del ~ev" - asfal ti ran del ;
- UI. "17-ta Makedonska Udarna Bri gada";
- UI. "D-r. Nasko Tamburkov";
- UI. "Di mi tar Arsov";
- UI. " ^upi no Brdo";
- Nas."Gorni Bav~al k";
- UI. "Bagl a~ka" asfal ti ran del ;
- UI. "Bori s Trajkovski ";
- UI. "Orce Ni kol ov";
- UI. "Jane Jaki movski ";
- UI. "\or~e Petrov";
- UI. "Ratko Mi nev" as al ti ran del ;
- UI. "Joaki m Kr~ovski :
- UI. "Prohor P~i nski "

-
-
-
-
-
-
-

V- ta zona koja gi opfa}a sl edni te ul i ci :

- Ul . "Ni kol a Tesl a" - nov krak ()
- Ul . "Bagl a~ka" neasfal ti ran del ;
- Ul . "Goce Del ~ev" - neas al ti ran del ;
- Ul . " Momi r Stojanovski ";
- Nas. "Begovi Bav~i " ;
- Nas. "Ko{ ari ";
- Ul . "Mo{ a Pi jade" od asfal ti ran del do ul . "Heroj Karpo{ ";
- Ul . "Heroj Karpo{ " od mostot do ul . "Mo{ a Pi jade";
- Ostanati te ul i ci vo nasel ba "Bagl ak";
- Nas. "Tre{ ten Dol ";
- Nas. "Skrqava";
- Nas. "Conev Ri d";
- Ul . "Koce Metal ec"- ;
- Ul . „Goran Stojanovski „;
- Nasel ba "Gramaj e";
- Nas "Lozanovo";
- Ul i ca "Edi nstvo"; i
- Si te drugi neasfal ti rani ul i ci ;
- Mezovski I i vadi kaj nov most

Vo tekot na 2013 godi na }e se ureduva grade' no zemji { te na l okal i teti te kade { to e del umno uredeno grade' noto zemji { te spored ova Programata }e i znesuva:

I -va zona.....	3.000,00 den/m2
II -ra zona.....	2.500,00 den/m2

III-ta zona :

A Pripremni raboti

-geomehani ~ki raboti	30,00 den/m2
- geodetski raboti	40,00 "
- i motno-pravni raboti	440,00 "
- probi vawe na soobra}ajni ci	230,00 "
- i zrobotka na tehni ~ka dokumentaci ja.....	50,00 "

B. Tro{ oci za opredel uvawe na grade' no zemji { te

- i zrobotka na soobra}ajni ci i parki nzi (bez asfal t).....	550,00 "
- i zrobotka na vodovodna i nstal aci ja.....	40,00 "
- i zrobotka na el ektri ~na i nstal aci ja.....	40,00 "
- i zrobotka na kanal i zaci ona mre' a.....	300,00

V. Ostanati tro{ oci

- nadzor, revizi ja, bankarski tro{ oci	30,00 "
---	---------

Vкупно: 1.750,00 den.

IV-ta zona

A.Pripremni raboti

- geomehani ~ki raboti	30,00 den/m2
- geodetski raboti	40,00 "
- i motno-pravni raboti	380,00 "
- probi vawe na soobra}ajni ci	210,00 "
- i zrobotka na tehni ~ka dokumentaci ja.....	40,00 "

B. Troški za opredeluvawe na grade' no zemji { te		
- i zrobotka na soobra}ajni ci i parki nzi bez asfal t	480,00	"
- i zrobotka na vodovodna i nstal aci ja.....	30,00	"
- l zrobotka na el ektri -na i nstal aci ja.....	30,00	"
- i zrobotka na kanal i zaci ona mre' a.....	130,00	"
V. Ostanati troški		
- nadzor, revizi ja, bankarski troški	30,00	"
Vkupno:		1.400,00 "

V-ta zona

A. Pripremni raboti

- geomehani ~ki raboti	30,00	den/m2
- geodetski raboti	40,00	"
- troški za i motno-pravni raboti	200,00	"
- probi vawe na soobra}ajni ci	230,00	"
- i zrobotka na tehni -ka dokumentaci ja.....	30,00	"

B. Troški za opremuvawe na grade' no zemji { te

- i zrobotka na soobra}ajni ci i parki nzi bez asfal t.....	280,00	"
- i zrobotka na vodovodna i nstal aci ja.....	30,00	"
- i zrobotka na el ektri -na i nstal aci ja.....	30,00	"
- i zrobotka na kanal i zaci ona mre' a.....	160,00	"
V. Ostanati troški		
- nadzor, revizi ja, bankarski troški , taksi i dr.....	20,00	"

Vkupno: 1.050,00 "

Vi si nata na sredstvata za komunal no ureduvawe na kol ekti vna
prema opredel eni te zoni vo gradot Kri va Pal anka }e i znesuva:

I-va zona.....	3.000,00	den/m2
II-ra zona.....	2.500,00	"
III-ta zona.....	1.750,00	"
IV-ta zona.....	1.400,00	"
V-ta zona.....	1.050,00	"

Vi si nata na sredstvata za komunal no ureduvawe za i zgradba na del oven prostor
prema odredeni te zoni vo gradot Kri va Pal anka }e i znesuva:

I-va zona.....	4.000,00	den/m2
II-ra zona.....	3.000,00	"
III-ta zona.....	2.000,00	"
IV-ta zona.....	1.700,00	"
V-ta zona	1.500,00	"

Vi si nata na sredstvata za komunal no ureduvawe za i zgradba na proi zvodni
objekti vo i ndustri ska zona vo gradot Kri va Pal anka }e i znesuva:

.1-

1. Za i ndustri ski proi zvodni objekti

.2-

1. Za i ndustri ski proi zvodni objekti

.3-

1. Za i ndustri ski proi zvodni objekti

				2
		5% (0,05)		
		100% (1,0)		
	2			
			5% (0,05)	
			100% (1,0)	
2		5% (0,05)		
			100% (1,0)	
-	(	)		100

1. Za prodavawe
na nafta i nafteneni derivati po m2..... 9.000,00 d.
2.

3. 1 5

..... 2.....1.800,00 .
2 -

4. - 2...1.800,00 .

100 .

2

- 100.000,00
3 ()

- 100.000,00 200.000,00
6 ()

- 200.000,00
12 ()

- .07-1799/9 22.06.2012 (. 6 25.06.2012 ;

- .07-681/23 14.03.2011 , .

. 3/11
25

- .07-4106/17 15.11.2010 .

. 11/10 (,

.)

Vi sinata na sredstvata za priklu~ok vo kanalizaciona mre' a }e iznesuva 7.500,00 den ,

7.500,00

, a }e se koristi soglasno Odl ukata za nadomestok za priklu~ok vo kanalizacionata mre' a.

10.000,00 za nei zgradeno grade' no zemji { te ili

za gradba na

objektot

5. VI SINATA NA NADOMESTOKOT ZA UREDUVAVENA

GRADE@NOTO ZEMJI [TE I NEGOVATA RASPREDELBA

(1) Vi sinata na tro{ oci te za ureduvawe na grade' noto zemji { te, vo zavisnost od stepenot na uredenost na grade' noto zemji { te soglasno ~len 2 na Pravilni kot se presmetuvaat vrz osnova na novata korisna povr{ i na { to }e se gradi , { to pretstavuva zbi r na neto povr{ i ni te po metar kvadraten na podovite na site prostori i vo objektot, soglasno zavereni ot Osnoven proekt i Aneks na Osnovni ot proekt pomno' eni so slednite koef i ci enti i procenti :

1. Stanbeni objekti

Stanbeni prostori i 1,00

- investitorot koj }e gradi nov objekt vo gradskoto podra~je i toa na lokacija na koja cel osno go ru{ i postojni ot star objekt za koj objekt investitorot poseduje odobrenie za gradba od ista namena i investitorot }e bi de osloboden od pl a}awe nadomestok za ureduvawe na grade' no zemji { te za povr{ i na kol ku { to iznesuval a povr{ i nata na sru{ eni ot objekt, a za novodobenata povr{ i na }e pl ati 1,0 koef i ci ent - 100% od vi sinata na nadomestokot utvrdena po Programata za ureduvawe na grade' no zemji { te.

- za site vodi na prenamena i investitorot }e ja pl a}a razli kata od cenata utvrdena po m2 neto povr{ ina za korisen prostor za prostorot koj { to se dobiva prenamenata;

- za stanbeni prostori i so visina do 2,5 metri potkrovje i investitorot }e pl a}a sredstva za ureduvawe na grade' no zemji { te vo visina od 0,2 ili 20% od nadomestokot utvrden po ova Programata, 2,5 .

1,00 - 100%

- sutereni investitorji plačajo sredstva do 1,0 odnosno 100% od utvrdenata višina za nadomestokot vo zonata vo koja se naobjektot;
- za logije zatvoreni od tri strani vo objektot investitorji plačajo sredstva do 0,4 ili 40% po m2 od utvrdeni nadomestok za stanben prostor od ova Programa;
- za podlogije zatvoreni od dve strani vo objektot investitorji plačajo sredstva do 0,3 ili 30% po m2 od utvrdeni nadomestok za stanben prostor od ova Programa;
- za balkoni, terasi - vo objektot investitorji plačajo sredstva do 0,2 ili 20% po m2 od utvrdeni nadomestok od ova Programa;
- zajedniški proodni terasi, pasari 0,2 ili 20% od korišen stanben prostor koj iznesuva 100%;
- pomošni prostori i, podrumi, ostava za gorivo, kotlarna, vižba 0,3 ili 30% vo zonata vo koja se naobjektot;
- trafostanica od 35 KV vo objektot i nadvor od objektot 0,3 ili 30% vo zonata vo koja se naobjektot; definicija so ova Programa;
- skladišten prostor i zajedniški komunikaciji 0,3 ili 30% od korišen stanben prostor vo zonata vo koja se naobjektot;
- straharnici, upravitel, prostori za domar 0,5 ili 50% od korišen stanben prostor vo zonata vo koja se naobjektot;
- parkirališta i garaži vo sklopu na objektot 0,1 ili 10% od korišen stanben prostor vo zonata vo koja se naobjektot.

2. Za delovni

- prostori 1,0 odnosno 100%;
- magacini 0,5 odnosno 50%;
- pomošni prostori i, ostava za gorivo, kotlarna 0,3 odnosno 30%;
- trafostanica do 35 KV vo objektot i nadvor od objektot 0,4 odnosno 40% vo zonata vo koja se naobjektot;
- skladišten prostor i zajedniški komunikaciji 0,5 odnosno 50%;
- parkirališta i garaži 0,1 odnosno 10%;
- logija zatvorena od tri strani 0,5 odnosno 50%;
- podlogija zatvorena od dve strani 0,4 odnosno 40%;
- balkoni i terasi 0,3 odnosno 30%;
- otvoren natkrišen prostor 0,3 odnosno 30%;

3. Za drugi objekti:

- katni garaži 0,05 odnosno 5%;
- sportski pokrieni objekti 0,5 odnosno 50%;
- sportski otkrieni objekti 0,3 odnosno 30%;
- gasni stanici i bazni stanici za 50% od površinata na lokacijata 1,0 ili 100%;
- otvoreni pazari za 30% od površinata na lokacijata 1,0 odnosno 100% vo zonata vo koja se naobjektot;

- bazeni 0,2 odnosno 20%;
- trafostanice nad 35 KV 1,00 odnosno 100%.

4.

- 1 0,05 5%
- 2 0,05 5%
- 3 0,05 5%
- 4 0,05 5%

5.

- 1,0 100%
- 1,0 100%
- 5 -

6.

- 0,05 5%

(2) Po iskluku od stav (1) na ovoj strani vo novata korisna površina se gradi soglasno zaverenata projektna dokumentacija ne se presmetuvaat površine na:

- yi dovi te i drugi te konstrukti vni elementi ;
- instalaci oni kanali ;
- oknata za liftovi ;
- oknata za vrata i otvoreni parkirališta

(3)	1	32	,	
(4)	27%	(1)	(2)	,
	50%	(1)	(2)	(4

Definirane na poedini nivoa vo objektot bez ograde za koja namena se koristi.

a) PODRUM: eta' koj 2/3 e vkopan vo zemja.
 SUTEREN: eta' 2/3 VI SOKO
 PRI ZEMJE: eta' na suterenu

g) KAT: eta' na pri zemje i i vi soko pri zemje.

d) POTKROVJE: eta' na zgradata, koe e vo celina i i delumno izgradeno vnatre vo krovната konstrukcija, ~ij nadzi dok na kalski tezi dovi mo' e da bi de so visina od 1,5 m i so visina na prostori i te do 2,50 m.

}) SKALI : se vertikalna komunikacija vo objektot.

Vo kolku investitorot izgradi pogolema neto povr{ina od onaa po razlika, i investitorot e dol' en da ja plati dopolnitelno po cena {to }e va' ina denot na prijavuvawe, odnosno na denot na otkrivawe na vi{okot od Organot.

7. VI SINATA NA NADOMESTOKOT ZA NASELENI TE MESTA

ZA KOI I MA URBANISTI ^KA DOKUMENTACIJA

ZA NASELENI MESTA I USVOENO OP{TI AKTI

Odredbite od ovaa programa va' at i za site naseleni mesta vo op{tinata za koi i ma urbani sti ~ka dokumentacija za naselena mesta i usvoeno op{ti akti .

Naseleni mesta za koi i ma urbani sti ~ka dokumentacija :

- s. Konopnica ;
- s. Mowdi vvak ;
- s. Gradec.

Vo ovi e naseleni mesta sredstvata za ureduvawe na grade' no zemji {te }e i znesuvaat 300 den/m2, a za deloven prostor 500 den/m2.

Naseleni mesta za koi i ma usvoeno op{ti akti :

s.Martini ca, s. Dura-ka Reka, s.Stanci , s.Varovi {te, s. Krkqa, s. @idi I ovo, s. Uzem, s.Trnovo, s. Luke, s. Podr' i kow, s. Dubrovni ca, s. Kiselica, s. Os ~e, s. Drewe, s. Gradec, s. Mete' evo, s. Ogut, s. Nerav, s. Timinci , s. Dlaboica, s. Borovo, del na s. Mo' di vvak s. Ko{ari , s. Lozanovo s.Gabar,s.G.Crcorija.s.M.Crcorija,del na s. Konopnica, s. Kostur, s.Ba{tevo,s.Krstov Dol i dr.

I- va zona

- Sel o Timinici ,s. Drewe, sel o Varovi {te, sel o Trnovo (Samokov), s.Krkqa s. @idi I ovo, sel o Uzem po 250 m. I evo i desno od magistralni otpat M-2,potoa s. Kiselica,s. Drewe,s. Dubrovni ca, s. Krstov dol ,s. Osi ~e, s.Gaber, s.Gradec, s.Mete' evo, s. Ogut, s. Podr' i Kow . 250 m. I evo i desno od Regionalen pat,
- potoa {iri na 150m. I evo i desno od asvaltirani te lokalni pati {ta .

II. zona

Site preostanati naseljeni mesta za koi ima doneseno op{ti akti i delovite od naseljeni mesta koi {to ne se op{ateni so prva zona.

Sredstvata koi {to treba da bi dat uplateni za neto i zgradena povr{ina na stanben prostor se:

I. va zona 150,00 den.

II. ra zona 100,00 den

Sredstvata koi {to treba da bi dat uplateni za neto i zgradena povr{ina na deloven prostor se:

I. va zona..... 200,00 den.

II. ra zona..... 150,00 den

Sredstvata {to }e bi dat u eni }e bi dat namenski i skoristeni za izgradba na osnovnata komunalna i nfrastruktura vo naseljeni mesta.

8. NA^I N NA RASPREDELBA NA SREDSTVATA ZA FI NANSI RAWE ZA I ZGRADBA I ODR@UVAWE NA I NFRASTRUKTURATA

I. Za izrabortka na detalni urbani sti ~ki planovi ... 1.100.000,00

: **1.100.000,00** .

II. Izrabortka na tehni ~ka dokumentacija

1. Tehni ~ka dokumentacija za kanal i zacija..... 300.000,00

2. Tehni ~ka dokumentacija za vodosnabduvawe..... 250.000,00

3. Tehni ~ka dokumentacija za ul i ci 400.000,00

4. Tehni ~ka dokumentacija za potporni 180.000,00

5. Tehni ~ka dokumentacija za regulacija na dolovi i buici 210.000,00

6. Tehni ~ka dokumentacija za 600.000,00

7. - 120.000,00

8. 100.000,00

9. Tehni ~ka dokumentacija za brana na Stane~ka Reka.....

10. Tehni ~ka dokumentacija za brana razvojni programi na Sel ska Reka Knopni ca..... 2013-2015 .

11. Tehni ~ka dokumentacija za izgradba na i ni hi droel ekstrani na postojni te vodovodni i stemi Kal i n Kamen -Kri va Pal anka i Stanci -Kri va Pal anka

Vkup : 2.160.000,00

III. Izgradba na ul i ci :

1. Asfal ti rawe na ul i ci 35.000.000,00

2. Poplo~uvawe na ul i ci 2.000.000,00

3. Tamponi rawe na ul i ci 1.200.000,00

4. Drugi akti vnosti na ul i ci 900.000,00

Vkupno: 39.100.000,00

IV. Izgradba na potporni 1.200.000,00

V. Izgradba na kanal i zacija ona mre`a 3.000.000,00

VI. Tro{oci za

	.....	180.000,00
VII.	.....	250.000,00
VIII.I zgradba	,	2.300.000,00
IX. Tro{ oci za ekspropi jaci ja na zemji { te	.....	1.800.000,00
X.	,	
	.....	1.810.000,00
XI.	-	-
	.....	12.000.000,00
XII.	-	-
	.....	6.900.000,00
XIII.	-	-
	.....	5.000.000,00
	:	34.440.000,00
	:	
I.		1.100.000,00
II.	.....	2.160.000,00
III.	.....	39.100.000,00
IV – XIII.....	.....	<u>34.440.000,00</u>
		76.800.000,00

100000000063095,

840 138

06511

717137

1. DI NAMI KANA I ZVR[UVAWE NA PROGRAMATA

Di nami kata na i zvr{ uvawe na Programata }e zavi si pred se od dva f aktora.

Prvi ot f aktor e { to Op{ ti na Kri va Pl anka e ri dsko-pl ani nsko podra-je so umereno konti nental na kl i ma i e propratena so dosta dol gi zi mi taka da najpovol en peri od za real i zaci ja na Programata e peri odot mesec mart - mesec noemvri .

Vtori ot f aktor e { to ubi raweto na sredstvata ima neramnomerno tempo i di nami kata na i zvr{ uvawe na Programata }e zavi si od pri li vot na fi nansi ski te sredstva.

Raboti te za ureduvawe na grade' noto zemji { te }e gi vr{ i Oddel eni eto za i zgradba i odr' uvawe na komunal na i nf rastruktura.

Nadzor na grade' nite aktivnosti }e vr{ i stru~no l ice opredel eno od Gradona~al ni kot na Op{ ti nata.

Gradona~al ni kot mo' e da sklu~i dogovor so stru~no l ice da vr{ i nadzor nad i zgradbata na objekti te vo vi si na maksim um do 1% od vrednosta na i nvesti ci i te.

Br. 07- 3586/35
30.11.2012 god.
Kri va Pal anka

SOVET NA OP[TI NA KRI VA PALANKA
Pretsdatel ,